

یک تفاوت بزرگ محمود احمدی نژاد با آیت الله هاشمی

هدف جریان احمدی نژاد هزینه سازی برای نظام

احمدی نژاد نشان داد که برای رسیدن به قدرت حاضر است از اصل کشور را فدا کند. غربت بر خلاف بسیاری از چهره های شناخته شده انقلاب که در رأس آنها هاشمی و فستجانی قرار داشت، آنها حاضر بودند اگر برای خود را بگذارند تا برای انقلاب حفظ شود. لیست نام احمدی نژاد همچنین راز که فضایی انتخابات جوان دهر را تحت تاثیر قرار داد. بسیاری بر این باور بودند که بعد از توصیه مقام معظم رهبری به احمدی نژاد برای عدم کتبت نام، او در انتخابات به عنوان نفوذ شو کرد، نخواهد کرد. این باور کسانی بود که هنوز بر این باور بودند احمدی نژاد بر خلاف تمام حرف ها، همچنان یک ولا فاعل است.

اسحاق جیلاتی ری

در انتخابات، مکمل آقای روحانی هستم

در گفت و با حسین کمالی مقدم نشر می شد

رویکرد اصولگرایان تثبیت خود با نقی دولت یازدهم

اصولگرایان با سبده حمایت و سکوت در برابر سیاست های دولت گذشته و نقد پیوسته دولت یازدهم، در حالی در فضای سیاسی کشور وارد شده اند که به گفته برخی اکثریتشان این جریان تثبیت خود و پیروزی در انتخابات آینده را به نقی دولت و آقای روحانی گره زده اند. در خلال انتخابات ریاست جمهوری، دولت دهم، فعالیت می کرد.

رئیس ستاد انتخابات کشور اعلام می د

نام نویسی هزار و ۶۳۶ نفر برای ریاست جمهوری

حقوق باز نشستگان افزایش یافت



روحانی در مراسم رونمایی از دستورهای وزارت دفاع

برای ساخت موشک و هواپیما از احادی اجازه نخواهیم گرفت

رئیس جمهوری با بیان این که هیچگاه در آینده اجازه ایوانا مسلح جاده یک طرفه نیست، گفت: برای ساخت موشک و هواپیما از احادی اجازه نخواهیم گرفت. حضرت الاسلام والمسلمین حسن روحانی روز شنبه در مراسم رونمایی از دستورهای وزارت دفاع افزود: توان منظمی و حفظ قدرت باز ماندگی دفاعی برای کشور حساسی مثل ایران که با انقلاب بزرگ خود متکون قدرت های بزرگ را به خطر انداخته و پیام وحدت و آزادی از این کشور به گوش جهانیان می رسد، رنگ امر ضروری است. وی با ابراز غرور خود از به ثمر رسیدن تلاش های انجام شده در بخش های مختلف هوایی، پدافندی، دریایی، زمینی و تجهیزات مختلف

رئیس سازمان بر نامه و بودجه استان قم

فرار مالیاتی در استان قم زیاد است

رئیس سازمان برنامه و بودجه استان قم گفت: فرار مالیاتی در استان قم زیاد تر می و این مسئله یک نکته ضعف است که باید به یک نقطه قوت برای استان قم تبدیل شود و بر خورد با فرار مالیاتی موجب از درنگ شدن به عدالت می شود. از مالیاتی زیاد تر می

سید حسن رفیعی امروز در گفت و گو با فارس با اشاره به نقاط قوت و ضعف استان اظهار کرد: امکان تولید برق از طریق انرژی خورشیدی یکی از نقاط قوت استان قم است و سر مایه گذاران زیادی در این بخش دارند. ولی در بخش معدن در استان ضعف مشاهده می شود. وی افزود: توجه کسی به بخش معدن در استان قم در سال گذشته شده و باید استیال اقدامات بیشتری را در این بخش در استان داشته باشیم. سال گذشته و استیال دو هزار و ۳۰۰ هکتار تقریب نوع کشت و ایجاد باغ های منور رسیده در استان انجام شد. همچنین در بخش درمان و بهداشت در استان قم هم در سال ۹۵ شاهد اقدامات خوبی بوده ییم.

فرهاد قیوم خیر داد

اعلام نتایج احراز صلاحیت داوطلبان شوراها تا دوم اردیبهشت

فرهاد قیوم گفت: اعلام نتایج احراز صلاحیت داوطلبان شوراهای اسلامی شهر و روستا تا ۳۱ فروردین به فرمانداری اعلام می شود تا دوم اردیبهشت ماه به داوطلبان و رسانه ها اعلام می شود.

رضا سباز، با اشاره به اعلام نتایج احراز صلاحیت داوطلبان شورای اسلامی شهر و روستای قم اظهار کرد: هر گونه خبری حینی در اعلام نتایج احراز صلاحیت ها کذب است و هنوز هیچ مطلبی حینی بر احراز صلاحیت و با عدم صلاحیت، داوطلبان اعلام نشده است. وی با بیان اینکه نتایج احراز صلاحیت توسط مراجع چهار گانه به فرمانداری رسیده و در هیات اجرایی مورد بررسی قرار گرفته است، تصریح کرد: وظایف هیات اجرایی به پایان رسیده و هیات نظارت شهر سنان مشغول بررسی در مراحل پایانی هستند.

محمد جواد ظریف



تحریم شفافیت

در اقتصاد ایران را از بین برد

اطلاعیه مهم مالیاتی

قابل توجه مودیان محترم مالیات بر ارزش افزوده

مهلت ارائه الکترونیکی اظهار نامه مالیات بر ارزش افزوده

دوره زمستان ۹۵ از طریق سامانه www.TAX.gov.ir

حداکثر تا پایان فروردین ماه سال ۱۳۹۶ می باشد.

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان قم

آگهی مزایده (نوبت دوم)

سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری قم

در نظر دارد نسبت برگزاری مزایده عمومی با مشخصات و شرایط کلی ذیل اقدام نماید.

موضوع مزایده: واگذاری موقت امتیاز حق بهره برداری از فروشگاه مایحتاج متعلق به سازمان میادین مطابق جدول ذیل به متقاضیان واجد شرایط.

آدرس	مکان تقریبی	اجزاءها، پایه طبقه	مبلغ ضمیمه نمرگه در مزایده
خیابان آثر جنب میدان کهنه (مهنوی ۷)	۵۰ متر مربع	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مدت قرار داد: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت یکسال شمسی.

تقسیم شرکت در مزایده:

به صورت ضمانت نامه بانکی - یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان- نزد بانک انصار شعبه مرکزی به شماره ۸۲۴۹۱۵۱۸۳۳۱-۳۵۱۰ به نام سازمان میادین میوه و تره بار شهر داری قم انجام گیرد.

محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم طرف مدت ۱۰ روز کاری برای دریافت اسناد به نشانی: قم جاده قدیم قم -تهران روی روی بهشت معصومه بلوار شهید رجایی میدان بزرگ میوه و تره بار شهید رجایی ساختمان اداری سازمان میادین - واحد دآمد مراجعه نمایند. تلفن تماس ۳۶۶۴۱۷۷۴.

مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست تا پایان وقت اداری ۱۳۹۶/۲/۹ پیشنهادات خود را به آدرس خیابان خاگنرج، ساختمان شهرداری مرکز، طبقه ۴، معاونت خدمات شهری و امور اجتماعی، واحد حراست تحویل نمایند.

- شرکت کنندگان مکلف اند کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاده خود به آدرس فوق ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط می باشد.

- سایر اطلاعات شرایط مزایده در اسناد و مدارک درج شده است.

روابط عمومی سازمان میادین شهر داری قم

برند جهانی اجنرال مشابه تقلبی بسیار دارد

کافی است

با مراجعه به سایت www.nia.ir در قسمت "کنترل اصالت و گارانتی" با وارد کردن شماره سریال دستگاه خریداری شده و یا از طریق ارسال پیامک به شماره ۰۲۱-۲۳۲۲ از اصل بودن کولر خود مطمئن شوید.

📍سریال دستگاه ۰۲۱۰

اصل فقط با ضمانت نامه نیا

نماینده انحصاری سیستم های تهویه مطبوع اجنرال در ایران

تهران، بلوار میرداماد بعد از خیابان نفت جنوبی، پلاک ۲۲۴، ساختمان نیا

info@nia.ir

تلفن: 021 2322

www.nia.ir



ماشین ۰ - پرسپولیس ۲؛

پرسپولیسی‌ها ماشین قهرمانی را در تبریز گل زدند



تیم پرسپولیس با برتری مقابل ماشین‌سازی سقوط این تیم و

قهرمانی خودش در شانزدهمین دوره لیگ برتر را قطعی کرد.

پرسپولیس در دیدار هفته بیست‌وهفتم لیگ برتر به مصاف ماشین‌سازی تبریز رفت و در دیداری که از ساعت ۱۷ روز (شنبه) در ورزشگاه یادگار امام (ره) آغاز شده بود با نتیجه ۲ بر صفر به سود پرسپولیس ختمه یافت.سرخیوشان بااین پیروزی قهرمان لیگ برتر شانزدهم شدند.

علی علیپور در ثانیه ۲۹ بازی و مهدی طارمی در دقیقه ۶۹ از روی نقطه پنالتی گل‌های پرسپولیس را به ثمر رساندند.

ترکیب ماشین‌سازی: سیدمهدی اسلامی، آدسون هنریکه، سعید مهدی‌پور، امین حاج محمدی، امین قاسمی‌نژاد، کاخیر کاکاشویلی، سعید قلادی‌فر، حمید علی‌عسگری، محمد رحمتی، حامد پاکدل و عزیز ابراهیم‌اف.

ترکیب پرسپولیس:علیرضا بیرانوند، سید جلال حسینی، سروش رفیعی، مهدی طارمی، کمال کامیابی نیا، حسین ماهینی، محمد انصاری، صادق محرمی، وحید امیری، علی

علیپور و محسن مسلمان.

نیمه اول

دقیقه یک: مهدی طارمی با دروازه‌بان ماشین‌سازی تک به تک شد که نتوانست این موقعیت را تبدیل به گل کند. توپ برگشتی را وحید امیری به علی علیپور پاس داد و این بازیکن به راحتی و در ثانیه ۲۹ بازی گلزنی کرد تا پرسپولیس شروعی طوفانی داشته‌باشد.

دقیقه ۵: وحید امیری در موقعیتی مناسب وارد محوطه جریمه ماشین‌سازی شد که ضربه او را مهدی اسلامی دریافت کرد.

دقیقه ۶: داور مسابقه به صادق محرمی از تیم پرسپولیس کارت زرد نشان داد.

دقیقه ۷: مهدی طارمی در محوطه جریمه ماشین‌سازی کاخیر از او پیش‌رو برداشت و در شرایطی که می‌توانست با پاس رو به بیرون علیپور را با دروازه خالی روبه‌رو کند، تصمیم گرفت توپ را به دروازه‌بان ماشین‌سازی بکوبد تا این موقعیت

سرخیوشان میدان از دست برود.

دقیقه ۹: ماشین‌سازان در جواب حملات پرسپولیسی‌ها

توسط حامد پاکدل اقدام به شوتزنی به سمت دروازه بیرانوند کردند که توپ با فاصله به بیرون رفت.

دقیقه ۲۶: محسن مسلمان از داور مسابقه کارت زرد دریافت کرد.

دقیقه ۳۰: وحید امیری از سمت چپ توپ خوبی را به مهدی طارمی پاس داد که این بازیکن پس از تغل در زدن ضربه، در نهایت توپش را به بیرون زد.

دقیقه ۳۸: مهدی طارمی از داخل محوطه جریمه اقدام به شوتزنی کرد که این بار هم مهدی اسلامی موفق شد توپ او را مهار کند.

نیمه دوم

دقیقه ۴۶: حسین زرگر که قضاوت این بازی را بر عهده داشت، با شروع نیمه دوم جای خود را به پیروز سیفال‌هه‌پور داد. او به دلیل صدمویت از زمین خارج شد.

برنکو:

تلاش‌هایی وجود دارد که قهرمانی ما را بی ارزش کند

قهرمان بود و آیا از کیفیت بازی بازیکنان خود راضی است، گفت: در مورد بازی مهم‌ترین

مسئله بردن ما بود. ما در ۱۵ دقیقه ابتدایی پنج شانس میلیون درصدی داشتیم و اگر

از آنها استفاده کرده بودیم می‌توانستیم با اختلاف سه چهار گل بازی را ادامه بدهیم.

اگر ما قدر موقعیت‌های خود را می‌دانستیم با آراشش بیشتری می‌توانستیم بازی کنیم. ماشین‌سازی تیمی است که کیفیتش بهتر از موقعیت این تیم در جدول است و طبیعی بود به عنوان میزبان بعد از آن که ما دو گل پیش افتادیم شانس گلزنی داشته باشد.

احتمال دارد تغییراتی در ترکیب‌مان داشته باشیم

سرمری تیم فوتبال پرسپولیس در خصوص اینکه با توجه به قهرمانی پرسپولیس آیا در بازی‌های باقیمانده از جوانان این تیم استفاده خواهد کرد، عنوان کرد: در مورد استفاده از بازیکنان جوان باید بینیم وضعیت سایر بازیکنان‌مان برای دیدارهای آینده به چه نحوی خواهد بود. ما دو بازی سخت مقابل پدیده و الهلال پیش رو داریم و احتمال دارد تغییراتی داشته باشیم، اما باید بدانید همه بازیکنان دوست دارند بازی کنند و ما با توجه به شرایط از آنها استفاده می‌کنیم.

نسبت به زمانی که برای اولین بار به ایران آمدم تغییرات مثبتی را شاهد هستم

برانکو در پاسخ به این پرسش که «شرایط لیگ ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟»، گفت: نسبت به زمانی که برای اولین بار به ایران آمدم تغییرات مثبتی را شاهد هستم و از لحاظ ساختار فوتبال ایران بهتر شده است. ورزشگاه یادگار امام (ره) کیفیت بسیار خوبی دارد و در کنار آن ما شاهد زمین‌های خوبی در مشهد، اصفهان، اهواز و تهران هستیم. لیگ ما هم مشابه سایر لیگ‌های آسیاست و در یک سطح قرار دارد. تیم‌های ایرانی جزو بهترین تیم‌های آسیا هستند و روزبه‌روز بهتر می‌شوند. پیشرفت‌های خوبی را در لیگ ایران شاهد هستیم، چون پتانسیل بالا به همراه عشق به فوتبال در مردم ایران است.

قرار بود سیدجلال پناثی را برزند که او توپ را به طارمی داد

وی در خصوص اینکه در دیدار قبلی گفته بود به هیچ وجه پنالتی را به طارمی نخواهد داد، اما در این بازی او پناثی پرسپولیس را زد، گفت: پناثی را باید جلال حسینی می‌زد، اما او کاپیتان تیم من است و تصمیم گرفت پناثی را به طارمی بدهد. به حسینی تبریک می‌گویم چون اعتماد بنفس مضاعفی (به طارمی داد). حسینی به عنوان کاپیتان تیم من در زمین می‌تواند چنین تصمیمی بگیرد.

به خاطر خستگی نتوانستیم مانده نین با دلچسبی مقابل ماشین‌سازی داشته باشیم

سرمری تیم فوتبال پرسپولیس در پاسخ به این پرسش که چرا تیمش کیفیت لازم را در این مسابقه نداشت، تصریح کرد: ماشین‌سازی تیم باکیفیت‌تری نسبت به جایگاه‌اش در جدول است. این تیم توانسته سیاهان، استقلال و تراکتورسازان را متوقف کند. نمی‌دانم شما چرا این تیم را درست کم می‌گیرید، ضمن اینکه ما بازی سختی را مقابل ال‌ریان داشتیم و فشار زیادی روی بازیکنان‌مان آمده بود. شاید به این دلیل نتوانستیم بازی دلچسبی ارائه بدهیم.

خمار لو: در ورزشگاه تبریز حتی به مر حوم هادی نوروزی نیز توهین شد

پندر خمار لو مدیر روابط عمومی باشگاه پرسپولیس در واکنش به سوال خبرنگارگی مبنی بر اینکه چرا جو ورزشگاهها را ایران این چنین است و شاهد فحاشی به بازیکنان رقیب برانکو در پایان در ورزشگاههای ایران این‌طور نیست و ما فقط در تبریز شاهد هستیم، خاطرنشان کرد: جو ورزشگاههای ایران این‌طور نیست و ما فقط در تبریز شاهد چنین رفتارهایی هستیم. در فرهنگ ما نیست که به کسی که از دنیا فرشته است، فحاشی

دقیقه ۵۰: حامد پاکدل در موقعیتی تک به تک با بیرانوند

می‌توانست گل تساوی را برای ماشین‌سازی به ثمر برساند که دروازه‌بان پرسپولیس موفق به مهار توپ شد.

دقیقه ۵۲: حسین ابراهیمی جای محمد رحمتی را در ترکیب ماشین‌سازی گرفت.

دقیقه ۵۷: حامد پاکدل که شدیداً از ناحیه سر مصدوم شده بود جای خود را در ترکیب ماشین‌سازی به شهاب زاهدی داد.

دقیقه ۵۷: ارسال روی دروازه پرسپولیس با خروج بیرانوند همراه بود که توپ را دفع کرد و در ادامه پیش از رسیدن ابراهیم‌اف به توپ، مدافعان پرسپولیس توپ را دور کردند.

دقیقه ۶۰: ارسال وحید امیری روی دروازه ماشین‌سازی با ضربه سر خطرناک مهدی طارمی همراه بود، اما توپ به تیر دروازه برخورد کرد و تبدیل به گل نشد.

دقیقه ۶۸: علی علیپور در محوطه جریمه توسط هنریکه متوقف شد که داور کارت زرد دریافت کرد.

دقیقه ۶۹: مهدی طارمی ضربه پنالتی را برای پرسپولیسی‌ها تبدیل به گل کرد.

دقیقه ۷۰: فردین عابدینی جانشین عزیز ابراهیم‌اف در ترکیب ماشین‌سازی شد.

دقیقه ۷۱: سامان نریمان جهان جای محسن مسلمان را در ترکیب پرسپولیس گرفت.

دقیقه ۷۵: احسان علوان زاده جانشین وحید امیری در ترکیب پرسپولیس شد.

حمیدرضا علی‌عسگری در موقعیتی تک به تک قصد باز کردن دروازه پرسپولیس را داشت که بیرانوند موفق شد توپ او را مهار کند.

دقیقه ۸۹: سروش رفیعی جای خود را در ترکیب پرسپولیس به حمیدرضا طاهرخانی داد.

دقیقه ۹۰: حمیدرضا طاهرخانی در محوطه جریمه ماشین‌سازی می‌توانست برای پرسپولیس گلزنی کند که اسلامی توپ او را گرفت.

دقیقه ۹۰+۳: ارسال روی دروازه ماشین‌سازی با ضربه سر مهدی طارمی همراه بود که توپ به تیر دروازه برخورد کرد. در برگشت هم پرسپولیسی‌ها نتوانستند توپ را تبدیل به گل کنند. با این نتیجه پرسپولیس سه هفته مانده به پایان لیگ ۲۱ امتیاز قهرمانی خود را در لیگ برتر قطعی کرد. پرسپولیسی‌ها آخرین بار در لیگ هفتم قهرمان شده بودند تا ۹ سال انتظار آنها برای قهرمانی به پایان برسد. ماشین‌سازی هم که این فصل به لیگ برتر آمده بود، با شکست در این بازی سقوطش قطعی شد.

کنیم اما شاهد بودیم حتی به هادی نوروزی هم بی‌احترامی شده‌ام باید کمک کنیم این رفتارها از بین برود. ما این اتفاقات را فقط به نظر بازی می‌سپاریم. برانکو نیز در واکنش به همین سؤال خبرنگار گفت: این مسائل در همه کشورها و در همه ورزشگاه‌ها وجود دارد.

تلاش‌هایی وجود دارد که قهرمانی ما را بی ارزش کند

سرمری تیم فوتبال پرسپولیس در پاسخ به این پرسش که آیا حواشی ایجاد شده برای رقبای پرسپولیس تأثیری در قهرمانی زودهنگام این تیم داشته است، با خیر گفت: من خودم را درگیر مشکلات دیگران نمی‌کنم، اما احساس می‌کنم تلاش‌هایی وجود دارد که قهرمانی ما را بی‌ارزش کند، ما از هفته اول قهرمان بودیم و کمترین گل خورده، بیشترین گل‌زده و بهترین آمار را داشتیم. به نظر می‌رسد جریان‌های می‌خواهند قهرمانی ما را کم‌ارزش جلوه دهند، آیا از نظر شما تیمی مستحق‌تر از پرسپولیس برای قهرمانی وجود داشت؟!

در ادامه نشست به نظر می‌رسید که عداوی بیشتر از اینکه قصد پرسیدن سوال از سرمری پرسپولیس داشته باشند به دنبال کری خوانی و بحث‌های کلامی بودند. در همین میان سوالی از برانکو پرسیده شد که به نظر می‌رسد جریان‌های در قهرمانی پرسپولیس تأثیر داشت. چند ماه قبل امیر عابدینی مصاحبه‌ای می‌کند و از تلاش‌هایی برای قهرمانی پرسپولیس صحبت کرد. در برخی دیدارها داوران علناً نتایج مسابقات را به نفع پرسپولیس تغییر دادند و اگر در این دیدار به جای یک داور تهرانی یک داور از کرمانشاه مسابقه را سوت می‌زد به جای تبدیل کردن صحنه‌های ۵۰۰-۵۰۰ به نفع پرسپولیس آنها را به سود ماشین‌سازی سوت می‌زد.

برانکو بعد از مطرح شدن این حرف‌ها عنوان کرد: من دوست داشتم شما بعد از مطرح کردن این همه مسئله یک مورد مصالقی آن را بیان می‌کردید که داور به ما کمک کرده است. در خصوص اظهارات عابدینی و حتی اگر قلعه‌نویی نیز باید بگویم آنها با توجه به تحلیلی که از شرایط جدول لیگ برتر و فاصله ایجاد شده میان مدعیان با پرسپولیس داشتند از قهرمانی ما صحبت کردند. وقتی ما بیش از ۱۲ امتیاز با تیم دوم اختلاف داشتیم منطق می‌گوید پرسپولیس شانس اول قهرمانی است. افرادی که از آنها نام برید درگیر مسائل ما نیستند و فقط با توجه به تحلیل خود از شرایط جدول به اظهار نظر پرداختند.

وی خاطرنشان کرد: در ۱۰ سال اخیر هیچ تیمی مثل پرسپولیس اقبال قهرمان نشده بود و ما با شایستگی کامل به عنوان قهرمانی دست یافتیم. در خصوص اینکه ای که به نفع ما نیز گرفته شد من معتقدم داور نه تنها باید اعلام پناثی می‌کرد بلکه باید بازیکن حریف را با کارت قرمز جریمه می‌کرد. در دوران ۵۰-۵۰۰ بون صحنه صحبت می‌کنید اما این را در نظر نمی‌گیرید که علیپور از بازیکن مقابل خود عبور کرد و در راه رسیدن به دروازه با خطای بازیکن حریف مواجه شد.

سرمری تیم فوتبال پرسپولیس عنوان کرد: داور در صحنه پناثی چه کار دیگری جز گرفتن پناثی به نفع ما باید اعلام می‌کرد، در بازی رفت پشت خط ۱۸ قدم روی بازیکن ماشین‌سازی خطا اتفاق افتاد اما داور به سود این تیم پناثی گرفت! آیا کسی عصبانی شد و فریاد زد: نمی‌دانم چگونه می‌توانید نتایج پرسپولیس را حقیق جلوه دهید.

برانکو در پایان در پاسخ به این سوال که چطور پرسپولیس با وجود ۱۲ امتیاز اختلاف با مدعیان قهرمانی در لیگ قهرمانان آسیا در جایگاه سوم قرار داد، خاطرنشان کرد: من جواب خاصی به این سوال نمی‌دهم و فقط می‌گویم ما قهرمان ایران هستیم.

واحد و دارای نمای خارجی از آجر سه ساتنی می باشد. واحدها دارای سه اتاق خواب با کمد دیواری ،پذیرایی با دیوارهای رنگ شده و کف سرامیک سرویس بهداشتی و حمام با دیوار کاشی شده تا زیر سقف ،آشپزخانه با دیوار کاشی و کابینت MDF بوده و پوشش کف از سرامیک پنجره ها با شیشه های دو جداره ، سیستم گرمایش یکپج با رادیاتور، سیستم سرمایش باکولر اسپلیت گازی راه پله به عرض یک متر که دیوار آن سنگ شده با آسانسور دارای آشعاب آب مشترک برق و گاز اختصاصی می باشد.زمان بازدیدی واحدها طبقه سوم در اختیار همسران و فرزندان مالک و واحد طبقه اول خالی از سکنه بوده است.

نظریه‌گرشناسی:

با توجه به مراتب و مشخصات فوق و در نظر گرفتن جمیع شرایط و جوانب زمانی و مکانی موثر در موضوع قرار کارشناسی موصوف شامل عرصه و اعیان با توجه به توضیحات فوق و موقعیت عرصه قدمت بنا سایر عوامل دیگر موثر و با احتساب کلیه ی حقوق متعلقه و لحاظ جمیع جهات موثر و در صورتیکه ملک در رهن و بازداشت نباشد و هیچگونه بدهی و متنی جهت نقل و انتقال و واگذاری نداشته و بلامعارض می باشد.در تاریخ تهیه گزارش ارزش شنذانگ واحدهای مزبور ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۴۷۰۰ ریال معادل چهارصد و هفتاد میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد.

مقرر گردیده موارد الذکر در تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ ساعت ۹/۳۰ الی ۹/۳۰ صبح به آدرس قم خیابان ساحلی جنب زنان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد.لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند.
قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد.
برنده مزایده باید ده درصد از مبلغ پیشنهادی را قی المجلس نقدا و مابقی آن ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده بپردازد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمایند.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم -زارعی

آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون تحدید حدود شنذانگ یک باب ساختمان بپلاک ۳۳۰ فرعی از ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم اراضی بلوار امین- ۱۷ک-کوچه نالوایی سمت چپ-حرب دوم که بنام آقای رضا حسن زاده مشکلی فرزند حسنعلی میباشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره واحده ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای قاعد سند رسمی بعمل نیامده از طرف مطلق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز در امتداد عمل نمود ، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده طی واره ۱۳۹۶/۱۱/۳۳-۹۶/۱۱/۳۳ تحدید حدود مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۲۳/۹ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام میگردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور که در زمانبنده قانونی آنها اعلام میدارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. مهلت قانونی را تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یکماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۲۲۰۴۷۰۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ متعوض ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض با ادره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضایی ارائه و نیز به این اداره ارائه نمایند.قد

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تاریخ:انتشار:۱۳۹۶/۱/۲۷

یکشنبه – بیست‌وهفتم فروردین ماه ۱۳۹۶ – سال بیستم – شماره ۴۳۵۴

آفساید

به‌پناه خداحافظی رضاعنایتی؛

آقای گلی که در تیم ملی به حشش نرسید



بازیکنی که در فوتبال باشگاهی رکوردهای خوبی دارد اما در تیم ملی ایران به حشش نرسید، امروز می‌خواهد با هواداران استقلال خداحافظی کند اما فعلا بازی می‌کند! آقای گل تاریخ لیگ برتر ایران، از هواداران استقلال و در ادامه از فوتبال ایران خداحافظی می‌کند و به جرگه مربیان می‌پیوندد. رضا عنایتی که امروز از هوادار استقلال خداحافظی می‌کند مثل خیلی از بازیکنان دیگر توقیف این را پیدا نکرد تا با پیرهان تیم پرطرفدار خودش کفش را از او بپازان کند. عنایتی با وجود آنکه دیر به فوتبال حرفه ای آمد اما پله های طرقي را بسيار زود طی کرد.

آقای گل تاریخ با دندان‌های پوسیده؟

رضا عنایتی از گفتن واقعیت با ایایی ندارد. مهاجم این روزهای صبا در سن ۱۵ سالگی در مشهد دست فروشی می‌کرد. او بعدها به یکی از کارخانه های فرش بافی رفت و در آنجا کارگری کرد. او بعدها تبدیل به ستاره ابومسلم شد و با حضور در استقلال و امارات به اوج موفقیت اعتباری و اقتصادی رسید. متأسفانه در کنار القاب بزرگی مثل آقای گلی در لیگ برتر، به رضا عنایتی برخی القاب اشتباه هم داده اند، لقبی مثل دندان پوسیده که توسط باشگاه خود عنایتی به او نسبت داده شد.

عبارت دندان پوسیده اولین بار در سال ۱۳۸۸ در کنار نام رضا عنایتی قرار گرفت. در آذرماه سال ۸۸ و پس از باخت استقلال مقابل تیم سپاهان در هفته هجدهم لیگ برتر، در مطلعی که در سایت رسمی باشگاه استقلال منتشر شد از برخی بازیکنان این تیم به شدت انتقاد و از آنها به دندان پوسیده تیم یاد شد. در این مطلب که در قالب نامه یک هوادار نوشته شده بود، در تحلیل دلایل باخت مقابل تیم سپاهان آمده بود:

«باگذشت هجده هفته از مسابقات لیگ برتر استقلال با دندان‌های پوسیده استقلال به مسابقات ادامه داد، بدون اینکه در خصوص کندن دندان‌های پوسیده اقدامی کند، کما اینکه در این راستا کارشناسان ورزشی در بارها و بارها به سرمربی استقلال تذکر داده بودند اما او مناسبات کرد. چگونه بنیذیریم مهاجمی با ۲۴ سال سن که نه نای راه رفتن دارد نه نای پریدن و نه نای درگیر شدن با مدافعان حریف و نه نای ارسال یک توپ، متأسفانه در دقیقه ۸۵ بازی پشت توپ ضربه ایستگاهی می‌ایستد؟»

مسن ترین و گل زن ترین

این اتفاق در زمان مدیریت واعظ آشتیانی در استقلال رخ داد و عنایتی مدیر عامل وقت را عامل انتشار این نامه می‌دانست. این واژه در حالی به آقای گل الصاق شد که وی در ۷۱ بازی در استقلال ۹۲ گل برای این تیم زده و تاریخساز شده است. نکته دیگر اینجاست که از سال ۱۳۸۸ تا پایان لیگ برتر ۱۳۹۵ هنوز عنایتی در لیگ برتر به میدان می رود و همچنان هم گلزنی می‌کند البته بسیار کمتر از سابق اما در آن مقطع عنایتی را در آن بیابانه پیرمردی معرفی کردند تمام شده است. این پیرمرد البته سه بار آقای گل لیگ برتر ایران شده بود و رکورد در بیشترین گل زده در لیگ برتر است آن هم با ۱۴۶ گل زده!

عنایتی در تیم‌های دونیس، ابومسلم، استقلال، النصر، الامارات، سپاهان، صبا، مس، پدیده و سیاه جامگان به میدان رفته و در تیم ملی هم آمار بدی ندارد. او در تیم ملی ۳۳ بازی داشته و توانسته ۸ گل نیز به ثمر برساند. رضا عنایتی با بازی در دربی ۸۰ با ۳۹ سال و ۲۴ روز سن، مسن ترین بازیکن تاریخ شورآورد پرسپولیس و استقلال شد. در واقع عنایتی رکوردهای زیادی از خود به جا گذاشته است و از منظر اخلاقی هم بسیار مدوب و کم حاشیه است.

مشکلی به نام علی دایی

یکی از مشکلات عنایتی در دوران ملی پوش بودن این بود که وی در دوران اوج خود پشت خط عی دایی می ماند و چون از نظر جنس بازی شبیه به دایی بازی می کرد تنها به عنوان جانشین دایی می توانست به میدان برود و البته کمتر مربی بود که دایی را تعویض کند وگر نه آمار عنایتی از این هم می توانست بهتر باشد. به هر حال عنایتی بازیکن بزرگی است و می تواند تا سال های سال با این همه تجربه در کار مربیری موفق باشد.

اخبار

حسینی:

من گفتم طارمی پناثی را برزند

کاپیتان تیم فوتبال پرسپولیس گفت: توهین برخی هواداران به هادی نوروزی همه اعضای این تیم را ناراحت کرده است.

سیدجلال حسینی در پایان دیدار تیم‌های ماشین‌سازی و پرسپولیس که به قهرمانی سرخیوشان ریاخت انجامید، گفت: خوشحالم که نتوانستیم این قهرمانی را کسب کنیم. این قهرمانی را به خانواده‌های نوروزی تقدیم می‌کنیم.

وی در این باره که برانکو گفته بود پناثی پرسپولیس را او برزند و اینکه چرا مهدی طارمی پشت ضربه پناثی ایستاد، اظهار داشت: من خودم گفتم قهرمان پناثی را بزنند و در این باره با برانکو صحبت کردم. از سرمری می‌عذرخواهی کرده‌ام او گفت مشکلی نیست، طارمی برای کسب عنوان آقای گلی می‌جنگد.

کاپیتان پرسپولیس در خصوص اتفاقات رخ داده در سکوها و ورزشگاه و فحاشی هواداران تراکتورساز تصریح کرد: هواداران تراکتورساز را جدا از این‌هایی‌دانیم، زمانی که با ملوان هم به تبریز می‌امدم با چنین مشکلاتی مواجه بودیم. شرایط هواداران تراکتورساز فرق می‌کند و معتقدم آنها جدا هستند، امیدوارم این مشکلات حل شود و فوتبالی‌زبیا بینیم.

حسینی در خصوص فحاشی هواداران به هادی نوروزی خاطرنشان کرد: من هم از این قضیه ناراحت شدم، توهین به هادی همه ما را ناراحت کرد.

طاهری:

فحاشی در شأن هواداران تبریزی نبود

سرپرست باشگاه پرسپولیس گفت: هیچ کس فحاشی را دوست ندارد اما بهتر است زیاد به این موضوع دامن نزنیم.

علی اکبر طاهری پس از مسجل شدن قهرمانی پرسپولیس در لیگ برتر در فاصله سه هفته مانده به پایان رقابت‌ها گفت: این یک کار گروهی بود که شروع و در نهایت به قهرمانی ختم می‌شد.

دست همه هوادارانی که در طول فصل از پرسپولیس حمایت کردند را می‌بوسم. این قهرمانی متعلق به هواداران پرسپولیس است.

سرپرست باشگاه پرسپولیس به انتقاد از فحاشی‌های انجام شد در ورزشگاه یادگار امام تبریز پرداخت و خاطرنشان کرد: این کار در شأن هواداران تبریزی نبود.

هیچ کس فحاشی را دوست ندارد. امروز اتفاقات خوبی در تبریز رخ نداد اما به هر حال بهتر است زیاد به این موضوع دامن نزنیم. ما قهرمان لیگ برتر شدیم و حالا باید بابت این قهرمانی شکر می‌کنیم و خوشحالم که رخصانی که کشیدیم نتیجه داد.

وی با اشاره به عدم موفقیت بازیکنان پرسپولیس در جریان جشن قهرمانی خاطر نشان کرد: به هر حال طرفدارها به ما لطف داشتند. متأسفم که هواداران تبریزی به هادی نوروزی هم توهین کردند.

همه هادی را می‌شناسند آن خدا بامرز سال‌ها برای فوتبال ایران زحمت کشید و همه هم می‌دانند که او چطور از دنیا رفت. باید فاتحه این فوتبال را بخوانیم و برای هوادارانی که به ورزشگاه آمدند متأسفم.

مسلمان تصریح کرد: سال گذشته ما از رویمان قهرمانی بود و می‌خواستیم آن را به هادی نوروزی تقدیم کنیم، اما نتوانستیم این کار را انجام بدهیم. حالا که قهرمان شدیم

این قهرمانی را به مر حوم نوروزی تقدیم می‌کنیم.

بازیکن تیم پرسپولیس به انتقاداتش از رفتار هواداران تبریزی ادامه داد و گفت: هواداران نباید اینطور رفتار می‌کردند برای فوتبال ایران و این تماشگرانش متأسفم. امیدوارم دیگر شاهد این رفتارها نباشیم.

یک ساختمان مسکونی در تهران، ساخته شده در دهه ۱۳۵۰

طراحی خانه‌های ارزان قیمت



پدیده حاشیه‌نشینی،از علل ناپایدارکننده نظام‌شهری‌به‌ویژه‌در کشورهای در حال توسعه‌از مصادیق بارز اسکان غیر رسمی است که بنابر مشاهدات جهانی در حال گسترش فراپنده‌است.این نحوه اسکان هر چند نشان از فقر دارد اما به نوعی بیان‌کننده کاستی‌ها و نارسایی‌های سیاست‌های دولتی و بازار اسکان رسمی است.اسکان غیر رسمی به سبب باز تولید فقر و گسترش آن،به‌مخاطره‌انداختن محیط زیست و تحمیل هزینه‌ای مضاعف در مقایسه با هزینه پیشگیری، تهدیدی جدی برای پایداری و انسجام جامعه شهری به‌حساب می‌آید.لذا نیازمند تدابیر ویژه‌ای برای ساماندهی وضعیت کنونی و جلوگیری از گسترش آنها در آینده است. از آن جا که اسکان غیر رسمی از زمینهای فراتر از مکان آن نشأت می‌گیرد و بر محیطی فراتر از مکان آن تأثیر می‌گذارد رفع این معضل نیازمند سیاستگذاری و اقداماتی نه فقط در سطح محلی بلکه در سطح ملی بوده و همکاری تمامی نهادهای ذی مدخل را طلب می‌کند.

شهر چیست؟
انواع شهرها و ویژگی‌های آنها کدامند؟

در تعریف شهر اتفاق نظری وجود ندارد و در تعاریف بیان شده بر موارد دیگری اشاره شده است لیکن در بعد جهانی رای شناخت شهر از روستا بیشتر بر تعداد جمعیت تأکید شده‌است. با توجه به کم و کستی‌های مربوط به تعاریف شهر، تأکید بر نقش شهر (نوع کار کرد) بهتر مارا در شناخت شهر و تمایز قائل شدن بین آنها (نوع هدایت می‌کند. بدین معنی که در شهرها نقش‌هایی وجود دارد که روستاها فاقد آن هستند، بنابراین در شناخت شهر به دو کار کرد بیشتر توجه می‌شود؛ یکی اینکه شهرها کار کرد غیر کشاورزی دارند و دوم اینکه اغلب شهرها به تولید کالا و بیش از آن به مبادله کالا می‌پردازند؛ یعنی اینکه فعالیت‌های غیر کشاورزی بر اقتصاد شهر غلبه دارد.

با توجه به موارد ذکر شده، در برخی کشورها در شناخت شهر از روستا کار کردهای اقتصادی به همراه میزان جمعیت اساس کار قرار می‌گیرد. بنابراین تأکید بر یک عامل در شناخت شهر کلیات نمی‌کند.

در طول تاریخ شناخت شهر از طریق کار کرد آن از اعتبار سیاسی و حکومتی برخوردار بوده‌است به‌ویژه که از ابتدای پیدایش شهرها، شهر با نقش‌های اداری –سیاسی و مذهبی شناخته می‌شد بنابراین اولین شهرها دارای نقش اداری –سیاسی بوده‌اند.لیکن امروز، شهرها دارای کار کردهای متنوعی به‌ویژه کار کردهای اقتصادی –صنعتی و خدمات‌رسانی می‌باشند.

با توجه به توضیحات بالا، آیا می‌توان گفت که شهرها می‌توانند در اندازه‌های گوناگون شکل بگیرند؛ کوچک، متوسط، بزرگ و بسیار بزرگ؟
بله این درست است لیکن به طور علمی ما چه نوعی از شهرها را داریم؟ شهر، شهرک، مترو پلیس یا مادر شهر،

بخش مسکن از بخش‌های پیش‌رو در هر اقتصادی است که توجه به آن علاوه بر تأثیرات ژرف اجتماعی _ فرهنگی، به لحاظ اقتصادی نیز حائز اهمیت بوده، همچون موتور رشد و توسعه عمل می‌نماید.این بخش با ایجاد رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در بخش ساختمان و بخش‌های وابسته، از طریق تأثیر بر مخارج مصرفی و سرمایه‌گذاری تغییرات در تولید ناخالصی داخلی و نوسانات اقتصادی را به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد از این رو کشورها در شرایط بحران اقتصادی و جدی شدن معضل بیکاری از این بخش به عنوان موتور رشد و مولد اشتغال کمک می‌گیرند. در عین حال هر گونه بی‌ثباتی در اقتصاد کلان می‌تواند سیستم کار کل مسکن (هر بخش اقتصادی دیگری) را غیر کارآمد ساخته و اهداف تعیین شده در این بخش را دور از دسترس سازد، پس شرط اولیه در تمهید بخش مسکن کارآمد، ایجاد محیط پابایت اقتصادی است.

دغدغه‌های مربوط به تأمین مسکن از دو عامل نشأت می‌گیرد اول آنکه هزینه‌های سرزیرین معمولاً‌ای است که بیشتر مردم در طول عمر خود انجام می‌دهند. به گونه‌ای که خانواده‌های متوسط تقریباً حدود یک چهارم در آمد و اقشار فقیر را در آستانه فقر بچناه در صدد و گوی بیشتر از درآمد خود را به امر مسکن اختصاص داده و هر تغییر کوچک در قیمت مسکن و اجاره‌یها می‌تولد آثار مخرب جدی است و تاجر تأکید بر زندگی فرد داشته باشد. دوم آنکه تجربه نشان داده‌است که رشد غیرمعمول قیمت و اجاره‌یهای مسکن به‌ویژه در شهرهای بزرگ و عدم توجه به این مشکل، گروه‌های اقتصادی را در ایجاد فرهنگ، اقتصادی و حتی سیاسی به دنبال خواهد داشت. گسترش حاشیه‌نشینی یکی از جمله این مشکل‌هایی‌باشد.



باوجود اینکه ایجاد اختلاف و کشمکش بین زن و شوهر امری طبیعی است، اما گاهی همین مسئله زوجین را روانه دادگاه می‌کند و به سمت طلاق سوق میدهد. سؤال اینجا است که آیا اختلاف و دعوا نقطه پایان رابطه همسران است و به راستی زن و شوهرها نمی‌توانند اختلافاتشان را حل کنند؟
آیا واقعاً راه وجود دارد؟
دکتر اصغر کیهان نای‌روانشناس و مشاور خانواده در خصوص دعواهای زن و شوهرها به گفت و گو نشست ایم که حاصل این گفت و گو را در زیر می‌خوانید.
ریشه بیشتر رفتارها و کردارهای ما در گذشته نهفته‌است. هر واکنشی که در برخورد با وقایع یا مسائل از خود نشان می‌دهیم، ناشی از رفتارهایی است که طی سال‌های گذشته با ما شده یا به‌نحوی شاهد آن بوده‌ایم. این رفتارها منش امروزی ما را تشکیل می‌دهد و گاه حتی رفتار یا کرداری که سال‌ها با آن جنگیده‌ایم یا از آن بیزار بوده‌ایم، چنان‌ملکه ذهن‌مان شده که ناخواسته خود به همان سیاق عمل می‌کنیم. یعنی صرف‌نظر از آنکه ما با قاعتهای اط‌ر طرف مقابل انتظار دارند که از آن‌الگو و از آن‌بایور تبعیت کنند و یا بدیناقدامی عصبی که از نحوه تربیت شخص سرچشمه می‌گیرد، گاهی اینچنان راپورود او را فرامی‌گیرد که حاضر نیست درهای از آنچه می‌گوید، کوتاه بیاید؛ این‌گونه افکار که به‌صورت «جنگ‌و‌گریز» یا اصطلاحاً «هر-و-کم‌کنی» در میان بعضی از زن و شوهرها حکم‌فرما شده، هرگز کارایی نداشته و یا ریشه بی‌متأسفانه این‌گونه اختلافات بنیادی است و بدون مراجعه به یک شخص بی‌طرف و متخصص به‌آسانی حل نمی‌شوند؛ ولی آنچه تجربه نشان داده آن است که بیشتر اختلافات، خوشبختانه جزئی است و به‌راحتی قابل حل است؛ اما اگر نسبت به همین اختلافات جزئی بی‌اهمیت باشیم،

هادی نوری

انسان‌های فانی وقتی ساکن می‌گردند که زمین را نجات بخشیده باشند. نجات بخشیدن، تنها از خطری جستن نیست، بلکه دقیقاً به معنای آزاد کردن چیزی است. نجات بخشیدن زمین با دلیل بسیار قوی، بیشتر استفاده برن از آن، تا از میان بردن است. کسی که زمین را نجات می‌بخشد، مالک آن نشده و آن را در ملک خویش نمی‌گیرد. انسان‌های فانی وقتی مسکنی می‌گیرند، آسمان را چون آسمان پذیرا می‌شوند. حیطه‌هایشان را به خورشید و ماه وا می‌گذارند. راه‌هایشان را به ستاره‌ها و برکت‌ها و سختی‌هایشان را به فصول سال. آنها از شب، روز نمی‌سازند و روز را به مسایفه‌ای بی‌استراحت تبدیل نمی‌کنند. در موجودیت خود ساختن، سکونت داد است. همه جا و به حق از بحران مسکن سخن گفته می‌شود. تاشان آن است که از طریق ایجاد مسکن‌های جدید، با تشویق ساخت مسکن و با سازماندهی مجموعه ساخت و ساز، بحران را تسکین بخشد. هر چقدر که کمبود مسکن سخت و آزار دهنده باشد و هر چقدر که یک کمبود به عنوان یک سد و یک تهدید جدی مطرح‌شود، بحران واقعی مسکن در کمبود مسکن قرار ندارد. بحران مسکن واقعی در این امر واقع است که انسان‌های فانی می‌یابد

در آن وجود سکونت را جستجو کنند و بر آنان است که قبل از هر چیز سکونت‌گزینی را بیاموزند. به هر تغییر به محض آنکه انسان بی‌ریشگی را دریافت کند، این بی‌ریشگی دیگر یک فقر نیست. خوب دریافت کردن و خوب منعکس کردن، تنها فراخوانی است که انسان‌های فانی را به سکونت‌گزینی دعوت می‌کند و آنها زمانی به این فراخوان پاسخ خواهند داد که از طریق سکونت، می‌سازند و به سکونت فکر می‌کنند. در کشور به علل مختلف از جمله چند برابر شدن رشد خانواده‌ها، خط‌مشی صنعتی کردن کشور و اتخاذ سیاست رشد شتابان در پیش از انقلاب، تعادل‌های منطقه‌ای را بر هم زد و جابجایی‌های گسترده جمعیتی آغاز شد. که در برخی از شهرها نیاز شدید به مسکن را منجر شد و در حالی که در بعضی شهرها و روستاها واحدهای مسکونی‌ها رشد‌های به چشم می‌خورد. پیدم چپین وضعی، نیاز روزافزون به مسکن و بر هم خوردن تناسب بین عرضه و تقاضا در بازار مسکن بود. در نتیجه حجم عظیم مرآمد نامطلوب دیگری چون توزیع ناعادلانه و نامتسا‌بث ثروت و افزایش فاصله طبقاتی را نیز به دنبال داشت.

مقدمه

بخش مسکن از بخش‌های پیش‌رو در هر اقتصادی است که توجه به آن علاوه بر تأثیرات ژرف اجتماعی _ فرهنگی، به لحاظ اقتصادی نیز حائز اهمیت بوده، همچون موتور رشد و توسعه عمل می‌نماید.این بخش با ایجاد رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در بخش ساختمان و بخش‌های وابسته، از طریق تأثیر بر مخارج مصرفی و سرمایه‌گذاری تغییرات در تولید ناخالصی داخلی و نوسانات اقتصادی را به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد از این رو کشورها در شرایط بحران اقتصادی و جدی شدن معضل بیکاری از این بخش به عنوان موتور رشد و مولد اشتغال کمک می‌گیرند. در عین حال هر گونه بی‌ثباتی در اقتصاد کلان می‌تواند سیستم کار کل مسکن (هر بخش اقتصادی دیگری) را غیر کارآمد ساخته و اهداف تعیین شده در این بخش را دور از دسترس سازد، پس شرط اولیه در تمهید بخش مسکن کارآمد، ایجاد محیط پایبایت اقتصادی است.

دغدغه‌های مربوط به تأمین مسکن از دو عامل نشأت می‌گیرد اول آنکه هزینه‌های سرزیرین معمولاً‌ای است که بیشتر مردم در طول عمر خود انجام می‌دهند. به گونه‌ای که خانواده‌های متوسط تقریباً حدود یک چهارم در آمد و اقشار فقیر را در آستانه فقر بچناه در صدد و گوی بیشتر از درآمد خود را به امر مسکن اختصاص داده و هر تغییر کوچک در قیمت مسکن و اجاره‌یها می‌تولد آثار مخرب جدی است و تاجر تأکید بر زندگی فرد داشته باشد. دوم آنکه تجربه نشان داده‌است که رشد غیرمعمول قیمت و اجاره‌یهای مسکن به‌ویژه در شهرهای بزرگ و عدم توجه به این مشکل، گروه‌های اقتصادی را در ایجاد فرهنگ، اقتصادی و حتی سیاسی به دنبال خواهد داشت. گسترش حاشیه‌نشینی یکی از جمله این مشکل‌هایی‌باشد.

۸. کلان شهر (متروپل) ۱- ۲۵/۵ میلیون نفر جمعیت. (عملکرد: کلان‌منطقه‌ای)

۹. کلان‌شهر (متروپل ملی)۲/۵ میلیون نفر جمعیت و بیشتر. (عملکرد: دمایی)

انواع شهرهای جدید از نظر نوع عملکرد و ساختار

شهرهای عمده و مراکز تصمیم‌گیری سیاسی: برازیلیا، شان‌دیاگا، اسلام‌آباد، بلگراد، جدید، تئوتیگواد.

شهرهای صنعتی: نواا _ هوتا در لهستان، دونوچلوروس در مجارستان، بران‌سک در سیبری.

شهرهای اراضی جمعیت‌پذیز: زویدرز در لهستان.

شهرهای دانشگاهی یا پژوهشگران: تسکوبا در ژاپن، آماده‌گورو دوک‌نزدیک نئوسیی بری‌سک.

شهرهای اقماری: این شهرها در درون حوزه کلان‌شهرها شکل گرفته‌باش‌ه و مرکز پیوندهای عملکردی محکمی دارند. بنابراین زمان جابجایی نباید از ۳۰ تا ۴۵ دقیقه تجاوز کند. این شهرها از نظر کل تراکم و شیوه زندگی اصولاً تداوم الگوی سکونتی هوم‌نشین به‌شمار می‌روند. این‌ها حالص این سکونت‌گاه‌ها بین ۱۲ تا ۳۷ نفر در هکتار است و وسعت آنها معمولاً بین ۴۰۰ تا ۶۰ هزار هکتار و گاه بیشتر است. هالارد در اطراف لندن، رستون نزدیک واشنگتن.

شهرهای در حال استعمار: هیزپانو _ امریکن، شهرهای اروپایی شمال آفریقا، در جهت بهره‌برداری از منابع یا صنایع...

شهرهای جدید پیوسته: این اصطلاح را هاروی پارلوف برای توصیف شهرهایی که در محدوده شهرهای موجود احداث می‌شوند به کار می‌برد. در واقع، این الگو در جور مادر شهر و مجتمع‌های بزرگ برای رفع مشکل اثباتشگی مسکونی آنها ایجاد می‌شوند.

شهرهای جدید موازی: به علت وجود مولع جغرافیایی و طبیعی دو شهر در مجاور هم شکل گرفته، گسترش می‌یابند یا ممکن است در ابتدا یک شهر قدیمی شکل بگیرد و بعد به دلیل وجود مواقع یاد شده، شهر جدیدی رونق یابد. اسلام آباد و راولپندی در پاکستان نمونه‌ای شهرها هستند.

شهرهای جدید مهاجرنشین: هدف از ایجاد شهرهای جدید مهاجرنشین، تخلیه شهرها با عمل مهاجرت، حفظ تعادل میان محیط در کل شهرهای و بهره‌مندی از نیروی انسانی و منبع طبیعی کل ناحیه است. شهرهای جدید مهاجرنشین را می‌توان بر اساس منشأ عملکرد آنها به پنج طبقه شهرهای کشاورزی، نظامی، تجاری، مراکز ناحیه‌ای، معدنی، زبایلی زمینی از دریا تقسیم کرد.

شهرهای جدید سرزیرپذیر: این شهرها برای خنثی کردن و کنترل رشد شتابان شهرهای بزرگ و نیز جذب و انتقال بخشی از جمعیت آنها احداث می‌شوند.

تعاریف و ماهیت مسکن

بر اصل سی و یک قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران آمده است: «دست‌رسی به مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی است». مسکن در اینجا یکی از هدفهای مهم اجتماعی است. به همین علت اهمیت مسکن و لزوم بررسی و فراهم نمودن زمینه‌های دسترسی به آن مواردی است که دولت در برنامه‌های خود در ارتباط با هدفهای اجتماعی منعکس ساخته و جایگاه ویژه‌ای به آن اختصاص داده‌است.

بر ابتدا این سؤال مطرح می‌شود: آیا مسکن و ساختن یکی هستند؟

یکی از مهمترین نیازهای زندگی انسان مسکن است، جایی که انسان بیشترین ساعات زندگی خویش را در آن طی می‌کند و آرام‌ترین لحظات او در این حوزه سپری می‌شود.

به همین دلیل برای پرداختن به این موضوع نیاز است که به تعاریف و کلیات طرح مقاله به اختصار اشاره کرد تا در جهت اهداف اصلی مسکن ازان قیمت پیش رفت. در این مقاله (به صورت فصلی) به ضرورت پرداختن به مبثت مسکن و تعاریف مربوط با آن و ضرورت انجام پروژه، اهداف پروژه و فرآیند پروژه، پرداخته می‌شود.

انامه دارد ...

کارشناس ارشد معماری

چرا زن و شوهرها دعوا می‌کنند؟

روی‌هم‌ تنبلیار می‌شوند و زندگی را برای ما سخت می‌کنند. عده‌ای اعتقاد دارند «اینکه چیزی نیست، به‌خاطر یک کار کوچک که نمی‌شود زندگی را به‌هم زد، با کمی گذشت همه‌چیز حل می‌شود». یعنی همان نصیحت‌های رایج و تکراری که گوش همه از آن بُر است. خیر! این‌طور نیست؛ همیشه نمی‌توان گذشت کرد. مگر یانفر می‌تواند برای تمام عمر گذشت کند، بدون اینکه نامله‌ای به روح و روانش وارد نشود؟ از روی اختلافات کوچک و جزئی نمی‌توان به‌راحتی گذشت.

گذشت حد و اندازه دارد؛ به‌خصوص وقتی یکطرف اینار می‌کند و طرف مقابل اینار می‌پیند. دالمه که نمی‌توانیم به یانفر که معمولاً این یک‌نفر «طرف ضعیف» است، نصیحت‌کنیم که «تو گذشت کن». ممکن است یانفر از سر ناچار ی مرتباً گذشت کند، ولی گذشت بدون شناخت معمولاً مسئله‌ساز است. من به «گذشت نوبتی» اعتقاد دارم که در کوتامدت جولوگه است، اما وقتی یانفر بخواهد برای مدتی طولانی گذشت کند، تدریجاً طرفش پُر می‌شود؛ طاقش تمام می‌شود و به‌قول معروف در آستانه انفجار قرار می‌گیرد و شما خود بهتر از من می‌دانید که آستانه انفجار هر مرحله بعدیش جاروچنگال و سپس راهی دادگاه شدن است. کاهی مشاهده شده که یک زندگی از هم پاشیده شده، در حالی که ظاهراً همه‌چیز عادی به‌نظر می‌رسیده و مشکل‌نگران کنده‌ای وجود نداشته است.

یک‌ک‌حل

برای اینکه هیچ‌یک از طرفین در آستانه انفجار قرار نگیرند، چه‌کار باید کرد؟ آیا راه‌حلی وجود دارد؟ البته که وجود دارد. مثلاً، که گفت‌وشنودن، بهترین راه‌حل است. بی‌تفاوتی و سکوت موضوعی را حل نمی‌کند. با درد دل تخلیه می‌شویم و با گفت‌وگو در «وضعیت متعال» قرار می‌گیریم. زوینشوری که گفت‌وگو نمی‌کنند و هر اتفاق ناخوشایندی را فرسود می‌خورند، باید در انتظار یک انفجار باشند. رابطه زن و شوهر وقتی به مرحله بحرانی رسیم، کم از انفجار نیست. زن و شوهر با بگویم‌گو و در حالت بهتر، با گفت‌وگوه‌ای دوستانه بکار دیگر طرف‌شان را تخلیه می‌کنند. خب عقل سلیم می‌گوید که باید از این روش ساده استفاده کرد. مگر همه اتفاق می‌افتد که زیر دیک خاموش شده و آن در صورتی است که رابطه زن و مرد اینچنان سرد می‌شود و به‌قول معروف در آستانه انفجار قرار خود را می‌رود و کسی را با کسی کاری نیست. دیگر از اعتراض‌ها و گله و شکایت‌ها خبری نیست و سکوتی کشنده بر فضای حاکم است که در این صورت هم باقی‌مانده است. یعنی دونفر بدون اینکه رابطه روحی و عاطفی باهم داشته باشند؛ به زیر یک سقف مجبور به زندگی بدون درحقیقت یک‌بعضر هستند و بسازند و این به معنای طلاق عاطفی است. بدیهی است که مثلاً، که گفت‌وگو راه و چاهی دارد و خیلی آسان نیست؛ زیرا اکثر مذاکرات پایان خوشی ندارد، اما باید سعی کنید که شیوه صحیح گفت‌وگو را یاد بگیرید.

یکشنبه – بیست‌وهفتم فروردین ماه ۱۳۹۶ – سال بیستم – شماره ۴۲۵۴

اخبار

آیت‌الله مکارم شیرازی:

شورای نگهبان با شجاعت قانون اساسی را تفسیر کند

یکی از مراجع تقلید گفت: شورای نگهبان باید شجاعت به خرج داده و از راهی که مراجع در قفه استفاده می‌کنند، در تفسیر قانون اساسی استفاده کند.
آیت الله العظمی ناصر مکارم شیرازی قبل از ظهر شنبه در درس خراف قه که در مسجد اعظم قم برگزار شد، با بیان این مطلب که وضع امروز نام‌نویسی در انتخابات ریاست جمهوری اسباب نگرانی است، اظهار داشت: کاهی جوان ۱۶ و ۱۸ ساله و یا پیرزن ۹۰ ساله علیر، برای نام‌نویسی حضور پیدا کرده و یا همچنین شخصی با ادعای نبوت در این نام‌نویسی شرکت می‌کند که جای تأسف است.

وی ابراز داشت: برخی مسئولان این حضور بالا را شور انتخاباتی توصیف می‌کنند؛ در حالی که نباید خود را فریب دهند؛ چرا که این مسئله آبروریزی است و در دنیا به سخره گرفته می‌شود. این استاد برجسته حوزه با اشاره به راه حلی برای تفسیر قانون اساسی کشور، خاطر نشان ساخت: شورای نگهبان باید شجاعت به خرج داده و از راهی که مراجع در قفه استفاده می‌کنند، در تفسیر قانون اساسی استفاده نمایند.

وی تصریح کرد: ما در قفه، دلالت مطابقی، تضمتنی و التزامی بین داشته و با همه آنها در قفه فتوا می‌دهیم؛ اگر دلالت التزامی بین کلام بر چیزی باشد، آن را مدلول عرفی دانسته و به آن عمل کرده و فتوا می‌دهیم. آیت الله مکارم شیرازی بیان داشت: دلالت التزامی رل سیاسی آن است که شخص باید سن و سالی داشته و از سطح معلومات بالایی برخوردار باشد و یا هنگامی که شرط مدبر و مدبر در قانون اساسی وجود دارد، شخص به دلالت التزامی باید سلیقه اجرایی کلان در کشور داشته باشد. وی اظهار داشت: چرا به دلالت التزامی بین، برای الفاطی که در قانون اساسی آمده، فتوا نداده و تفسیر نکنیم؟ ما در مسائل حلال و حرام به این دلالت‌ها فتوا می‌دهیم و قانون اساسی کشور هم که از این آیات و روایات بالاتر نیست. این مفسر قرآن ابریز کلام را داشت: این حضور، شور انتخاباتی نبوده و در شأن نظام جمهوری اسلامی نیست که این تعداد حضور پیدا نمایند و امیدواریم با رفع اشکال موجود، دیگر یابمیری برای ریاست جمهوری ثبت نام ننمایند. وی در بخش دیگر سخنان خود، اعتکاف اسمال کشور را ازروند توصیف کرد و گفت: بحمدالله اسمال مراسم اجتماع با آبرومندی کامل در سراسر کشور به اجرا در آمد که به بقین می‌تواند دل را صاف، روح را پاک و نورانیت، روحانیت، عزم و ارادگی برای انجام وظایف و امرغان بیآورد.

آیت الله مکارم شیرازی در پایان اظهار داشت: ما از این مراسم خوشحال و دشمنان نراحت خواهند شد؛ چرا که جوانان زیادی به اسلام، نظام و انقلاب جذب خواهند

شهردار قم تأکید کرد

تکمیل سیر تحول قم در سایه وحدت و هماهنگی

شهردار قم با تأکید بر نقش همدلی و وحدت در ادامه مسیر تحول و رشد قم، گفت: با توجه به فرامی‌نبی که در اسلام داریم با هم‌راهی حوزه‌های علمیه، علما و مسئولان استان می‌توانیم اقدامات ویژه‌ای را در شهر قم رقم بزنیم.

دکتر سقائیان‌نژاد با تأکید بر اینکه شهرداری با رف چالش‌های پیش‌روی خود آمده حرکت جدی در مسیر توسعه و پیشرفت قم است، اظهار کرد: خوشبختانه با حمایت تمام افراد ذی‌نفوذ شهر از جمله نمایندگان مردم و رئیس مجلس شورای اسلامی بخشی از بهی شهرداری به بلنفا نه‌آر بد شد.
شهردار قم با تأکید بر تثبیت بهی‌های دولت به شهرداری قم، گفت: بالاخره با عزم ویژه در استان توانستیم تخصیص دو ساله این بهی‌ها را بگیریم. سقائیان‌نژاد اتمام پروژه‌های نیمه تمام راه‌ها و زمینه‌سازی سرمایه‌گذاری در شهر دولت است؛ افزوده با تحقق بالای ۱۰۰ درصدی، بودجه ۹۶ و اقداماتی که در شهر صورت گرفت اسمال شاهد افزایش اعتماد شهروندان به مجموعه مدیریت شهری هستیم. وی به اقدامات تفریحی، گردشگری، فرهنگی و ورزشی شهرداری در شهر قم اشاره کرد و گفت: پیش‌بینی‌های زیادی در بخش‌های مختلف اشتغال‌های اسمال اجرایی می‌شود.
شهردار قم برنامه‌شهرداری برای توسعه حمل و نقل عمومی در شهر قم را یادآور شد و خاطرنشان کرد: برنامه‌هایی برای خرید اتوبوس‌های جدیدی برای شهر داریم و ق‌ا ۱۲۰ مترو نیز تا پایان اسال به بهره‌برداری می‌رسد. سقائیان‌نژاد به تدوین برنامه قم ۱۴۰۰ اشاره کرد و افزود: انسداد لازم برای اینکه بتوانیم در قالب اقتضات قم حرکت کنیم ایجاد شده و هماهنگی خوبی در شهر برقرار است. وی با تأکید بر نقش همدلی و وحدت در ادامه مسیر تحول و رشد قم بیان کرد: با توجه به فرامی‌نبی که در اسلام داریم با هم‌راهی حوزه‌های علمیه، علما و مسئولان استان می‌توانیم اقدامات ویژه‌ای را در شهر قم رقم بزنیم.
شهردار قم با اشاره به برنامه شهرداری در توسعه پارک‌ینگ‌های شهر، گفت: کلنگ پارک‌ینگ استقلال اسمال به‌زمین زده می‌شود و پیش‌بینی اجرای پارک‌ینگ طبقاتی در سال جاری داریم. سقائیان‌نژاد فرهنگ شهروندی را در قم مهم خواند و افزود: در بخش‌های مختلف شهروندی از جمله ترافیک، پسماند و... باید فرهنگ لازم در شهر قم برقرار شود.

یادواره ۴۹ شهید جاویدالثر مدافع حرم در قم برگزار شد

نخستین یادواره ۴۹ شهید مدافع حرم، عصر جمعه با حضور قشرهای مختلف مردم و مسئولان بویژه خانواده‌معظم شهیدان در شبستان امام خمینی (ره) حرم مطهر حضرت معصومه(س) برگزار شد.

به گزارش ایرنا، در این یادواره که شخصیت هایی همچون مهدی چمران رئیس شورای اسلامی شهر تهران، احمد امیر آبادی فراھانی نماینده قم و عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی و سردار احمدی فرمانده سپاه علی بن ابیطالب(ع) حضور داشتند، عضو هیات امنای موسسه فرهنگی روایت‌سیره شهدای سخت‌انگی اصل ولایت فقیه را یکی از مهمترین مولفه های انقلاب اسلامی دانست.

حجت الاسلام حسین جوشقائیان اظهار داشت: همه شهیدان مدافع حرم به عشق رهبر معظم انقلاب و برای اطاعت از فرمان ایشان به جبهه های نبرد با تکفیری های جنایتکار شتافتند و ی که تأکید بر این که عزم این شهیدان در میان‌روایی حلق علیه باطل بر مدار ولایت بوده است، افزود: به همین علت خدای متعال روز به روز توفیق ها و درجه های آنها را زیاد فرموده و این موضوع باعث جلودانگیشان خواهد شد و ی پیروی از ولایت فقیه و حرکت در مسیر آن را مایه سرفرازی، سربلندی و مومن ملدن کشور کن توطئه ها و تهدیدهای دشمنان ذکر کرد و یادآور شد: همان گونه که در تاریخ نیز مشاهده می‌کنیم، هر زمان که جامعه اسلامی از ستون و خیمه ولایت فاصله گرفته، دشمن امیدوار شد است.جوشقائیان با اشاره به شور و شوق و اشتیاق شهیدای مدافع حرم برای دفاع از مکتب ائمه(ع)، خاطر نشان کرد: در حالی که ۱۴۰ درصد شهیدان مدافع به لحاظ سنی در شرایطی قرار دارند که به هیچ وجه دوران دفاع مقدس و همچنین حضرت امام را از نزدیک دیدند، ولی همانند دوران حنک تحمیلی شاهد خیل عظیم جوانان مشتاق برای جهاد و شهادت هستند. مسئول موسسه شهیدان سیره شهنا همچنین با بیان این که نباید به محض مشاهده برخی از مسائل فساد در جامعه فریاد یاس و ناامیدی سر دهیم، افزود: در ایام اعتکاف تنها در یک نقطه از کشور بیش از ۲۵ هزار جوان هشتگ شده‌اند و به عبادت پرداختند و به‌طور حتم این فرهنگ را به‌رک مجاهدت‌ها و رشادت‌های مکتب ائمه(ع)، خاطر نشان کرد.
شهردار قم با تأیامی‌های موجود در کشورهای منطقه گفت: دور تا دور کشور را جهنم و آتش فرا گرفته‌است، ولی ایستادگی شهیدای مدافع حرم از شیعیان و اهل سنت موجب شده تا تکفیری‌ها صدها کیلومتر از مرزهای کشور عقب رانده شوند. از این رو باید شکر گزار و قدر دان خون های مقدس و پاک آنها باشیم.

معاون ارتباطات و امور حوزه‌های علمیه خواهران خبردار

تحصیل ۲۳ هزار بانوی طلبه در حوزه‌های علمیه کشور

معاون ارتباطات و امور حوزه‌های علمیه خواهران گفت: در کل کشور ۳۵ هزار طلبه خواهر تاکنون فارغ التحصیل شده‌اند و در حال حاضر نیز ۲۳ هزار طلبه مشغول به‌تحصیل هستند.

حجت الاسلام رسول ابراهیمیان قبل از ظهر شنبه در مصاحبه مطبوعاتی که در جلسه مدیریت حوزه‌های علمیه خواهران برگزار شد، اظهار داشت: در کل کشور ۳۵ هزار طلبه خواهر تاکنون فارغ التحصیل شده‌اند و در حال حاضر نیز ۲۳ هزار نفر شالی به تحصیل هستند که از این تعداد ۵۴ هزار نفر در مقطع عمومی، ۹ هزار نفر در ۱۰۰ نفر در مقطع تخصصی تحصیل می‌کنند.وی با بیان این که در سال ۱۴۰۴ از سوی حوزه علمیه خواهران هفت هزار طلبه پذیرش شدند، عنوان کرد: ۹۹ درصد مدارس علمیه توسط خیران و هیئت امنائداره می‌شوند و ما همواره در این باره پشتیبانی‌های خیران را دشنامیم و در پی توسعه آن هستیم. معاون ارتباطات و امور حوزه‌های علمیه خواهران افزود: ۳۷ هزار نفر طلبه خواهر رسماً هیئت هستند و به‌فعلیت‌های تبلیغی می‌پردازند.

وی اظهار کرد: ۱۳۵ موسسه قرآنی در حوزه‌های علمیه خواهران فعال هستند و همچنین ۳۷۰ سته پژوهشی، ۱۲۹ کلون‌های پژوهشی و ۴۱ انجمن پژوهشی در حوزه وجود دارد.

حجت‌الاسلام ابراهیمیان ادامه داد: تاکنون ۵۳۰ کرسی آزاداندیشی در مدارس علمیه خواهران برگزار شده‌است و وی همچنین اضافه کرد: ۷ هزار طلبه خواهر وبلاگ نویس داریم که از در بستر کوثر بلاگ فعالیت می‌کنند.

