



در دیدار رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مطرح شد

# توصیه مهم استاندار به مسئولان قم

دستگاه های دولتی هماهنگ و هم جهت باشند  
مدیران از اختلاف نظر پرهیز کنند

در جلسه دیروز شورای اسلامی شهر و توسط «آتش زر» صورت گرفت:

## رونمایی از تخلفات جدید مالی شهرداری قم

در دیدار با استاندار مطرح شد:

## برنامه سه ساله «طلایی» برای بهینه سازی مصرف آب در بخش کشاورزی قم

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان قم گفت: تغییر الگوی کشت و بهینه سازی مصرف آب در دستور کار سازمان جهاد کشاورزی استان قم قرار دارد. محمد رضا طلائی در دیدار مدیران جهاد کشاورزی قم با استاندار طی سخنانی اظهار داشت: بخش عظیمی از اشتغال و تولیدات استان را بخش کشاورزی به خود اختصاص داده است. وی افزود: ۱۰۰ هزار هکتار اراضی قابل کشت در استان قم شناسایی شده است که از این میزان ۷۰ هزار هکتار زیر کشت محصولات مختلف زراعی و باغی قرار دارد. وی با اشاره به اینکه از لحاظ کیفیت پسته در رتبه دوم کشور قرار داریم، ادامه داد: در خصوص کشت پسته طی چند سال گذشته با ایجاد ۸ هزار و ۵۰۰ هکتار باغ پسته توانسته ایم جایگاه اول کشور را به دست بیاوریم.

اداره کل هواشناسی استان قم پیش بینی کرد:

## افزایش غبار آلودگی هوادر سه روز آینده

مدیر عامل آبفا قم:

## منابع آب در قم غارت شده است

اظهارات ظریف، صالحی، خرازی، عراقچی، روانچی و ناصری

## دفاع تمام قد «مردان هسته ای» از برجام

نمی توانند چنین نقشی را ایفا کنند. سفیر پیشین ایران در فرانسه با بیان این که کشورهای قدرتمند تلاش داشتند تا با امنیتی کردن ایران را محدود کنند، گفت: با توافق وین باید بگویم که این تمایل در صحنه جهانی به وجود آمده است که نقطه پایانی بر نگاه امنیتی به ایران گذاشته شود. او گفت: تحت تاثیر برجام انرژی ریزم صهیونیستی را شاهد خواهیم بود و دولتمردان این رژیم یکی از منزوی ترین دوران خود را تجربه خواهند کرد. خرازی ادامه داد: شکافی که میان رژیم صهیونیستی و حامیان غربی اش تحت تاثیر برجام به وجود آمده است پس از تاسیس رژیم صهیونیستی تا کنون بی سابقه است که تا این اندازه آن ها از یکدیگر دور شوند. رئیس مرکز دیپلماسی رسانه ای خاطرنشان کرد: تحت تاثیر برجام موازنه منطقه ای به نفع جمهوری اسلامی ایران تغییر خواهد کرد..

یار امام و همسنگر رهبری  
از تریبون مجلس «فتنه گر» خوانده شد

# یکشنبه سیاه

یک نماینده منتسب به دلوایسان دیروز در نطق میان دستور، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام را مورد انتقاد و اعتراضی قرار داد.

جواد کریمی قدوسی، نماینده مردم مشهد در مجلس در نطق خود با انتقاد شدید از مواضع رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، خطاب به آیت الله هاشمی رفسنجانی گفت: آقای هاشمی! مردم از شما می خواهند که خود را خانه نشین کنید و بیش از این انقلاب و نظام را زحمت ندهید.

وی در نطق میان دستور خود در جلسه علنی دیروز مجلس با خطاب قرار دادن هاشمی رفسنجانی و خانواده وی نسبت ها و اتهاماتی را به وی وارد کرد که متن این نطق در ادامه می آید: جناب آقای هاشمی رفسنجانی! جناب عالی و برخی از اعضای خانواده تان بنابر مشاهد های آشکار ملت و مستند به گزارش های دقیق اطلاعاتی و امنیتی و...

مویندصنر: دولت یازدهم موظف به پیگیری است

## گسترده ترین فساد مالی پس از انقلاب در دوره احمدی نژاد رخ داد

سر مقاله: حسن بختیاری زاده

### روحانی در میانه راه



دولت یازدهم، در آستانه شروع سومین سال، تشکیل و عهدمداری مسئولیت، قرار دارد. اکنون می توان از این فرصت برای بررسی عملکرد دولت تدبیر و امید و مسیر پیش روی آن استفاده کرد. نکات مهم، به اجمال، این گونه قابل تبیین و جمع بندی است.

مدیر کل راه و شهر سازی استان در بازدید از روزنامه «ایمان»

# قم مرکز ثقل حمل و نقل ریلی کشور می شود



آگهی مناقصه عمومی شماره ۸۰۵ ق ۹۴ (نوبت اول)



## شرکت مخابرات استان قم

مناقصه گزار: شرکت مخابرات استان قم

موضوع مناقصه یک مرحله ای: خرید اجناس و نگهداری شبکه مرکز کم

ظرفیت استان بصورت ترنکی

مهلت خرید اسناد: از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۵/۲۸

مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۴/۶/۸

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۳۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ بازگشایی پاکتهای الف وب و ج: راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۴/۶/۱۰

طریقه تهیه اسناد مناقصه:

روش اول: واریز مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به حساب جام شماره ۱۳۴۳۳۴۳۳۳۱ نزد بانک ملت مرکزی قم و ارائه اصل فیش آن در ساعات اداری به دبیرخانه این شرکت واقع در بلوار ۱۵ خرداد، نرسیده به فلکه شهید محلاتی، طبقه اول - اتاق ۱۱۲ روش دوم: ارسال فیش واریز وجه فوق به همراه برگ درخواست به نمابر شماره ۳۷۲۳۱۰۰۰ که در این صورت اسناد به آدرس ذکر شده در برگ درخواست پست پیشتاز خواهد شد.

روش سوم: مراجعه به سایت اینترنتی: [www.tcq.ir](http://www.tcq.ir)

محل تحویل اسناد: دبیرخانه این شرک به آدرس فوق می باشد.

متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۲۳۴۵۵۵ ( واحد قراردادها) و ۳۶۶۳۴۴۴۴ ( واحد نگهداری مراکز کم ظرفیت) تماس حاصل و یا به آدرس اینترنتی ذیل مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

EMIL.TADAROKAT@QOM-TELECOM.IR

WWW.icq.ir

شرکت مخابرات استان قم



RENAULT  
Passion for life

رنو کپچر

Renault CAPTUR

جست زندگی جوی

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت [www.ikco.ir](http://www.ikco.ir) مراجعه فرمایید



پیش فروش

مدل ۲۰۱۶

با موعد تحویل بهمن ماه

مصرف سوخت بسمار پایین( ترکیبی ۵/۵ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر )

موتور ۱۲۰ اسب بخار توربو





| قیمت سکه و طلا در بازار ایران |           |
|-------------------------------|-----------|
| طلا در ایران                  | آخرین نرخ |
| یک مثقال طلا                  | ۳٬۸۹۸٬۰۰۰ |
| یک گرم طلای ۱۸                | ۸۹۹٬۸۶۰   |
| انواع سکه                     | آخرین نرخ |
| سکه بهار آزادی                | ۸٬۷۷۰٬۰۰۰ |
| سکه امامی                     | ۸٬۷۷۵٬۰۰۰ |
| نیم سکه                       | ۴٬۷۴۰٬۰۰۰ |
| ربع سکه                       | ۲٬۶۴۰٬۰۰۰ |
| سکه یک گرمی                   | ۱٬۷۰۰٬۰۰۰ |

| آخرین قیمت انواع محصولات ایران خودرو |            |
|--------------------------------------|------------|
| نام خودرو                            | قیمت بازار |
| ۲۰۶ تیپ ۵                            | ۲۴٬۴۰۰٬۰۰۰ |
| ۲۰۶SD                                | ۳۷٬۲۰۰٬۰۰۰ |
| پژو ۴۰۵ GLX                          | ۳۲٬۴۰۰٬۰۰۰ |
| پژو ۴۰۵ SLX                          | ۳۲٬۶۰۰٬۰۰۰ |
| پژو پارس ELX                         | ۴۳٬۶۰۰٬۰۰۰ |
| پژو پارس سال                         | ۳۹٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| تندر ۹۰ E۲                           | ۴۶٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| رانا LX                              | ۳۳٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| رانا TU۵                             | ۳۳٬۳۰۰٬۰۰۰ |
| سمند LX                              | ۳۰٬۲۰۰٬۰۰۰ |
| سمند LXE۷                            | ۳۱٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| سورن ELX                             | ۳۷٬۰۰۰٬۰۰۰ |

| آخرین قیمت انواع محصولات سایپا |            |
|--------------------------------|------------|
| نام خودرو                      | قیمت بازار |
| زوتی S۳۰۰                      | ۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| سایپا کارا ۱۵۱۱                | ۱۷٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| سایپا ۱۱۱۱                     | ۲۱٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| سایپا ۱۳۱۱                     | ۲۰٬۵۰۰٬۰۰۰ |
| سایپا ۱۳۲                      | ۲۰٬۵۰۰٬۰۰۰ |
| سایپا تیبیا SX                 | ۲۴٬۵۰۰٬۰۰۰ |

| آخرین قیمت انواع محصولات مدیران خودرو |            |
|---------------------------------------|------------|
| نام خودرو                             | قیمت بازار |
| MVM ۲۱۵                               | ۴۱٬۵۰۰٬۰۰۰ |
| MVM ۵۳۰                               | ۴۲٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| MVM X۲۳                               | ۶۸٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| MVM X۲۳ جدید انومات                   | ۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| MVM۱۱۰ چهار سیلندر                    | ۲۰٬۵۰۰٬۰۰۰ |

| آخرین قیمت انواع محصولات مدیران خودرو |            |
|---------------------------------------|------------|
| نام خودرو                             | قیمت بازار |
| MVM ۲۱۵                               | ۴۱٬۵۰۰٬۰۰۰ |
| MVM ۵۳۰                               | ۴۲٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| MVM X۲۳                               | ۶۸٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| MVM X۲۳ جدید انومات                   | ۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰ |
| MVM۱۱۰ چهار سیلندر                    | ۲۰٬۵۰۰٬۰۰۰ |

| کوتاه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>مصرف برق دوباره اوج گرفته</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>سایه سنگین گرما روی سر برق</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>دمای هوا پس از یک دوره کاهش، دوباره در حال اوج گرفتن است و به دنبال آن مصرف برق نیز روند روبه رشد خود را طی می کند.</b> <p>تا همین چند سال پیش، برقی ها می دانستند که از ۱۵ مرداد به بعد می توانند به تدریج نفسی آسوده بکشند، اما گویا امسال، تابستان قصد ندارد در سال های گذشته را طی کند و به دنبال خرق عادات است.</p> <p>دمای هوا پس از یک دوره کاهش، دوباره در حال اوج گرفتن است و به دنبال آن مصرف برق نیز روند روبه رشد خود را طی می کند.</p> <p>بررسی امار روز گذشته همزمان با پیش بینی های سازمان هواشناسی مبنی بر افزایش دما، نشان می دهد که پیک مصرف برق به ۴۹ هزار و ۶۹ مگاوات رسیده که با توجه به گزارش های اعلامی، تا چند روز آینده نیز دمای هوا همچنان گرم تر خواهد شد.</p> |  |

با این روند روبه رشد، این مشترکان هستند که می توانند با انجام راهکارهای بسیار ساده و در عین حال بی هزینه، نسبت به کاهش مصرف برق خود و در هزینه های خود صرفه جویی و مدیریت کنند.

با توجه به اینکه در فصل گرما، بیشترین میزان مصرف برق مربوط به وسایل سرمایشی و سپس روشنایی است، در ساعت های پیک مصرف بهتراست کولرهای آبی روی دور کند و کولرهای گازی روی درجه ۲۴ تا ۲۶ درجه تنظیم شود.

در بخش روشنایی نیز هنوز هم خاموش کردن لامپ های اضافی بهترین راهکار بدون هزینه تلقی می شود، اما در صورتی که مشترکان بخواهند به بهترین نحو، هزینه ها و مصرف برق خود را مدیریت کنند، می توانند استفاده از لامپ های LED را در دستور کار خود قراردهند که چند برابر کمتر از لامپ های رشته ای قدیمی و حتی کمتر از لامپ های کم مصرف، نیازبه انرژی دارند.

برای کاهش از فشار یکباره هزینه خرید لامپ های LED نیز می توان در دوره های مختلف خرید، لامپ ها را انجام داد.

متأسفانه هنوز هم هستند مشترکاتی که در ساعت های اوج مصرف، وسایل برقی پر مصرف را همزمان مورد استفاده قرار می دهند که این نه فقط هزینه های خواروار را چند برابر می کند، بلکه باعث ایجاد فشار به شبکه برق نیز خواهد شد.

مانند اتو، لباسشویی، یخچال، پرمشغله و وسایل برقی پر مصرف خود، مصرف متناوب آن، وابستگی به فرآیند، پولیز و غیره را به ساعت هایی خارج از زمان های اوج مصرف منتقل کنند.

برپایه این گزارش، همه روزه مصرف برق از ساعت ۱۲ ظهر تا ۱۶ و شب از ۱۹ تا ۲۳ با ورود وسایل سرمایشی، سیستم های روشنایی و سایر وسایل برقی به مدار مصرف، اوج می گیرد که در اصطلاح نه از ساعت پیک گفته می شود.

حمل و نقل هوشمند واژه‌ای رویایی؛

# قم در صف هوشمندسازی ناوگان تاکسی



همه جانبه و متأثر بر عملکرد این قشر در سطح استان، حدود ۲۳ شرکت حمل و نقل و ۴۰ بازرس زیرنظر این شرکت‌ها فعالیت دارند. وی در آخر هوشمندسازی تاکسی‌های شهری را در رأس برنامه‌های سازمان تاکسیرانی قم عنوان و تحقق این هدف را لازمه شخوندی و رضایت شهروندان ق‌می بیان کرد.

**ارائه تسهیلات ویژه به تاکسی داران**  
**رفاه عمومی را مهیا می سازد**  
اما هوشمندسازی ناوگان تاکسیرانی در سطح کشور و برنامه‌ریزی‌ها برای ارتقاء، کیفیت و کمیت حمل و نقل عمومی درون شهری به ویژه در سطح کالشهرها که حجم سنگین ترافیک را متحمل می‌شوند اطلاعات جامع و کامل می‌طلبد که با فراهم آمدن اطلاعات، انضباط و تمرکز بر ارائه خدمات بهینه و تسهیلات شهروندان میسر می‌شود. باید هرچه سریعتر از حاکم شدن تکنولوژی بر زندگی بشر بهره جست تا بدین طریق تسهیل کار مسافران و رانندگان را شاهد باشیم، بنا بر این اگرچه اجرای این سیستم حمل و نقل هوشمند به گفته کارشناسان بیش از ۳۰ درصد از ترافیک می‌کاهد اما همچنان باید منتظر بهامین و بهینیم که این وعده‌های پیاپی و اجرایی شدن طرح جامع حمل و نقل به تقامی در هوشمندی سیستم‌ها پدید می‌آورد.

از آنجا که نقش رانندگان در توسعه شهری قابل اغماض نیست و این قشر بعنوان سفیران فرهنگی شهری در نقل و انتقال مسافران نقش ارزنده ای ایفا می‌کنند باید دولت در بررسی و راهکارهای حل مشکلاتشان اهتمام ورزد و امکانات رفاهی آنها را هرچه فزون‌تر فراهم آورد. با توجه به مزایای طرح هوشمندسازی تاکسی‌ها شهرداری هم این طرح را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است. مرتضی عزتی مدیر عامل سازمان تاکسیرانی شهرداری قم، در خصوص تحقق این هدف‌اظهار کرد:اخیرا تعمیرگاهی به این سازمان اختصاص یافته که قطعات خودروها را با تخفیف ۲۰ درصدی به دست رانندگان می‌رساند، یکی از اقدامات اخیر این تعمیرگاه توزیع ۵ هزار حلقه لاستیک بین رانندگان این وسیله‌ها بود که تا حد قابل ملاحظه‌ای رفاه آنها را مهیا می‌سازد.

وی با بیان اینکه تسهیلات و اعتبارات بانکی قرض الحسنه به این قشر از جامعه اختصاص یافته است ادامه داد: به منظور نوسازی و تعویض خودروهای فرسوده ۴۰۰ میلیون تومان وام در نظر گرفته شده که این مبلغ وام طی همکاری سازمان‌های حمل و نقل و شهرداری با بانک‌های خصوصی و دولتی به رانندگان تحویل می‌شود. مدیر عامل سازمان تاکسیرانی شهرداری قم در ادامه با اشاره به راهکارهای سازمان تاکسیرانی در نظارت رانندگان بیان کرد: با نظارت

تسهیل در محاسبه دقیق کرایه و پرداخت کرایه با کارت‌های عضو شتاب مزایایی دیگر مانند پرداخت قبوض، دریافت شارژ و خدمات الکترونکی نیز دارد. سید حسین مردانی با اشاره به لزوم فرهنگ سازی سامانه هوشمند تاکسی‌ها گفت: در کنار مزایا و استقبالی که شهروندان و تاکسی داران از این طرح دارند لازم است اقدامات مناسبی با استفاده از رسانه‌های عمومی، پوستر، اس ام اس و-به منظور آموزش‌های همگانی به مردم داده شود.

این راننده ضمن اشاره به ثابت ماندن نرخ کرایه تاکسی‌ها در صورت تحقق این طرح بیان کرد: در صورت مجهز شدن تاکسی‌ها به این سیستم نرخ کرایه‌ها تغییر نمی‌کند بلکه محاسبه کرایه بطور دقیق و عادلانه و بدون طبق سرعت سنج اتومبیل و موقعیت‌یابی که تعبیه شده به تناسب مسافت طی شده محاسبه می‌شود.

این راننده کمبود تعمیرگاه‌های مجاز را به تناسب افزایش تاکسی‌ها مشکلی بزرگ سد راه این حرفه دانست و گفت: به تناسب افزایش سیستم نرخ کرایه‌ها تغییر نمی‌کند بلکه محاسبه کرایه بطور دقیق و عادلانه و بدون طبق سرعت سنج اتومبیل و موقعیت‌یابی که تعبیه شده به تناسب مسافت طی شده محاسبه می‌شود.

این راننده کمبود تعمیرگاه‌های مجاز را به تناسب افزایش تاکسی‌ها مشکلی بزرگ سد راه این حرفه دانست و گفت: به تناسب افزایش سیستم نرخ کرایه‌ها تغییر نمی‌کند بلکه محاسبه کرایه بطور دقیق و عادلانه و بدون طبق سرعت سنج اتومبیل و موقعیت‌یابی که تعبیه شده به تناسب مسافت طی شده محاسبه می‌شود.

## کارگران مشاغل سخت زود پیر می شوند...

را موجب می شود، سیمپاشی باغها و مزارع، امکان پرورش دام و طیور، تولید و ترکیب سموم و حشره کش‌ها و کار با وسایل دارای ارتعاش زیان‌آور است. همچنین بر اساس این‌نامه اجرایی قانون مذکور، علاوه بر کارهای سخت و زیان‌آور پیشگفته، کار در زندان‌ها و ندامتگاه‌ها و حرفه خربختگری نیز جزو مشاغل سخت و زیان‌آور به‌شمار می‌روند.

**برای بازنشستگی در کارهای سخت و زیان‌آور چه شرایطی باید داشت؟**

بر اساس تبصره ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی مصوب سال ۱۳۵۴ مجلس، افرادی که در کارهای سخت و زیان‌آور مشغول به کارند می توانند با ۲۰ سال سابقه پرداخت حق بیمه در مشاغل سخت و زیان آور به صورت متوالی با ۲۵ سال به صورت متناوب، تا سقف ۲۵ روز حقوق بازنشسته شوند، یعنی به ازای هر سال ۱۵ سال برای بیمه شده به عنوان سابقه محسوب و به همان میزان هم از خدمات تامین اجتماعی بهره‌مند می‌شود، ضمن آنکه چهار درصد حق بیمه و مستمری و هنگام تقاضای بازنشستگی برای مدت مزبور محاسبه و از کارفرما مطالبه و وصول می‌شود. چنانچه بیمه شده کمتر از سابقه مذکور، سابقه پرداخت حق بیمه داشته که مقداری از آن سابقه مربوط به اشتغال وی در مشاغل سخت و زیان آور است، هر سال سابقه پرداخت حق بیمه فرد موصوف ۱۵ سال محاسبه می شود بنابراین همه بیمه شدگانی که حداقل ۲۰ سال سابقه کار متوالی با ۲۵ سال سابقه کار متناوب و پرداخت حق بیمه در کارهای سخت و زیان آور را دار باشند، بدون شرط سنی می‌توانند درخواست بازنشستگی خود را به سازمان تامین اجتماعی ارائه دهند.

کارگران مشاغل سخت با ۲۰سال سابقه بازنشسته می‌شوند

دوم مشاغلی که ماهیتاً سخت و زیان‌آور بوده و به‌کارگیری بهمهیدات بهداشتی، ایمنی و تدابیر فنی توسط کارفرما صفت سخت و زیان‌آور آنها کاهش یافته‌اما سخت و زیان‌آور بودن آنها کامکان حفظ می‌شود. در قانون کار چه کارهایی سخت و زیان‌آور شناخته شده است؟

عمده‌ترین مشاغل سخت و زیان‌آور شناخته شده در قانون کار شامل: کار در معادن که ایجاب می‌کند کارگران در تونل‌ها و راهروهای سرویشیده به استخراج بپردازند، کار استخراج شامل جدا کردن و منفجر کردن مواد از سطح کار، خنق قنات، چاق فاضلاب و کار در مخازن سرسبت، تخلیه و حمل مواد مذاب از کوره به نحوی که کارگر در معرض مستقیم حرارت یا بخار زیان‌آور کوره باشد، حمل و دفن زباله شهری، کار در کارگاههای دیبانی و گندآبروها، کار مستمر در طولبه، اسطبل و سالن‌های پرورش طیور، کار مستمر در فضای باز و ارتفاع بیش از ۵ متر به روی دکل‌ها، اتاقک‌های متحرک، کاربست و اسکلت‌ها، کار مستمر بر روی خطوط و پستهای انتقال برق با فشار ۶۳ کیلو وات به بالا، مشاغل شپ‌پاشی، قیرپاشی، جوشکاری در داخل مخزن، کار مستمر با با معمه‌های زیان‌آور مانند رادیو اکتیو، کار در محل‌هایی با فشار محیط بیش از حد طبیعی، مانند غواصی، کار مستمر در محیط‌هایی که با وجود رعایت ایمنی بروز بیماری‌های گوناگی

### چگونه آخر ماه به بی پولی بر خورد نکنیم؟

خانه خرج‌های چشم چشِم گیر هستند.

به طور مثال شنبه تا ۴ شنبه روزانه ۲۰۰۰۰ تومان و شنبه جمعه‌ها ۵۰،۰۰۰ تومان سقف پول برای خرج کردن می توان تعیین کرد. اگر این مبلغ را در ذهن خود هنگام بیرون رفتن از خانه به ذهن سپارید و هنگامی که خرجی اضافه می‌کنید آن را گوشه ذهن خود داشته باشید تا خودآگاه خرج تان کم می‌شود و به مرور زمان همان مبلغی که تعیین کردید را روزانه خرج می‌کنید.

راه‌دیگر این است که شما بیشتر از این مبلغی که روزانه تعیین کردید یا خود حمل کنید. اینطوری هیچ‌گونه راهی نیست که بیشتر از آن خرج کنید چون همان مقدار پول را فقط با خود دارید و صبح که از خانه بیرون می‌آید برنامه ریزی می‌کنید که در راه پول کم نیابرد. اینکار جلو گیری از خرج‌های اضافه می‌شود ولی البته گوشه‌کیف خود پولی همیشه پنهان کنید که اگر ناگهان نیازی شد با مشکل بر خورد نکنید. این راه‌ها را انجام بدهید مطمئناً پولی آخر ماه می‌توانید پس انداز کنید و با مشکل ته دیگ خوردن آخر ماه بر خورد نمی‌کنید.

| گزارش                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>افزایش وام ۳۵ میلیونی مسکن در صف</b>                                                                                                                                                                   |
| <b>بعد از تصویب وام‌های ۸۰ و ۶۰ میلیونی مسکن در ابتدای سال جاری، افزایش وام ۳۵ میلیونی به ۵۰ میلیون تومان می‌تواند سومین مصوبه تسهیلات مسکنی اسمال باشد؛ طرحی که فعلا بانک مرکزی در حال بررسی آن است.</b> |

در حالی که از سال ۱۳۸۴ با تصویب وام ۲۵ میلیونی تسهیلات مسکن با یک فاصله حدود ۸ ساله و با وجود افزایش تورم و رشد قیمت خانه، مبلغ وام مسکن تغییری نکرد که در دی ماه ۱۳۹۲ شورای پول و اعتبار بانک ملی مسکن برای افزایش وام تا ۳۵ میلیون تومان را بررسی و مصوب کرد. این در حالی است که به فاصله حدود دو سال از این تغییر بانک مسکن باز هم پیشنهاد افزایش وام را مطرح کرده است.

انطور که چندی پیش مدیرعامل بانک مسکن اعلام کرد در صورت موافقت بانک مرکزی و تصویب شورای پول و اعتبار وام ۲۵ میلیونی تسهیلات مسکن با یک فاصله حدود ۸ افزایش خواهد یافت. بت شکن این راه هم گفت که سقف وام خرید برای زوج‌های جوان که در حال حاضر ۵۰ میلیون تومان است تا ۶۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. در شرایطی با وجود گذشت چند ماه از ارائه این طرح به بانک مرکزی، به نظر می‌رسد بخش اعتبارات این بانک فعلا در حال بررسی ابعاد این وام بوده و هنوز جزئیاتی در رابطه با پیشبرد آن مطرح نشده که در صورت موافقت با افزایش وام ۳۵ میلیونی (با جعاه حدود ۴۵ میلیون)، متقاضیان عام می‌توانند از سقف وام ۵۰ میلیونی که بعلاوه ۱۰ میلیون جعاه تا ۶۰ میلیون افزایش می‌یابد استفاده کنند. در عین حال که وام پرداختی به زوج‌های جوان هم از ۵۰ میلیون فعلی به ۶۰ میلیون و بعلاوه جعاه تا ۷۰ میلیون تومان افزایش خواهد یافت.

باید یادآور شد که شرایط فعلی پرداخت وام ۳۵ میلیون تسهیلات خرید مسکن بر اساس خرید اوراق در بازار سرمایه است به گونه‌ای که متقاضیان استفاده از این تسهیلات باید در ازای هر ۵۰۰ هزار تومان، یک برگ حق تقدم تسهیلات مسکن خریداری کرده و به بانک مسکن ارائه کنند. یعنی برای دریافت وام ۳۵ میلیونی مسکن باید ۹۰ ورقه حق تقدم تسهیلات خریداری شود که بسته به تغییرات قیمتی اوراق رقم مجموع متفاوت خواهد بود ولی به طور معمول هزینه ای حدود ۷ ت ۸ ت میلیون تومان را به متقاضی تحویل می‌دهند.

**دو گزینه دیگر خرید مسکن**

اما در حالی که بعد از فراز و نشیب بسیار برای افزایش سقف وام خرید مسکن در سال گذشته، از میان پیشنهادهای مطرح شده دو طرح‌اندازی صندوق پس انداز مسکن یکم و وام ۶۰ میلیونی در ابتدای اسمال به تصویب شورای پول و اعتبار رسید که هر یک شرایط خاص برای پرداخت داشته و عموم مردم را در بر نمی‌گیرد از این رو قلم ۳۵ میلیونی مصوب سال ۱۳۹۲ با وجود اینکه تاکنون هیچ‌یک در مقابل قیمت فعلی مسکن محسوب نمی‌شود ولی همچنان از گزینه‌های اصلی متقاضیان در مقابل دو طرح دیگر است.

این در حالی است که در صندوق پس انداز مسکن، برای متقاضیان تهرانی تا سقف ۸۰ میلیون تومان، شهرهای با جمعیت ۲۰۰ هزار نفر به بالا تا ۶۰ میلیون و سایر مناطق شهری هم تا ۴۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می‌شود که البته متقاضی باید خانه اولی باشد یعنی طبق ضوابط تعیین شده از تسهیلات بانک مسکن و سایر بانک‌ها جهت خرید، اهداء و انتقال سهم الشرکه استفاده نکرده باشند. همچنین بهر‌های از امکانات دولتی در تهیه مسکن نبرده و متاهل یا سرپرست خوار باشند.

از سویی دیگر نباید بیش از ۷ سال از تاریخ پروانه ساخت مالی واحد مسکونی قابل خرید با وام صندوق پس انداز گذشته و پایان کار آن بیش از ۳ سال عمر داشته باشد. در عین حال که مشتری باید برای دریافت تسهیلات بانک مورد نظر که برای آنهم کف تعیین شده است دو دوره شش ماهه سپرده گذاری کند که در این حالت باید حداقل یک سال در صف انتظار برای دریافت وام بماند. همچنین برای پرداخت وام مسکن از این محل محدودیت وجود داشته و سالانه به حدود ۸۵ هزار نفر اعطا خواهد شد.

بر این اساس وام‌های پرداختی صندوق پس انداز مسکن شرایط عام نداشته و برای همه متقاضیان کراس‌ز نیست. در عین حال با وجود اینکه این وام از سوی بانک مسکن و با سود ۱۴ درصد پرداخت می‌شود، باز پرداخت آن تا حدی سنگین و تا حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در ماه بوده و به انعال مدیران بانک مرکزی افرادی با درآمد سطح پایین از عهده پرداخت آن بر نمی‌آیند.

مصوبه دیگر شورای پول و اعتبار، باز کردن دست بانک‌های تجاری در پرداخت تسهیلات مسکن بود که طبق آن به ازای هر واحد مسکونی در شهر تهران ۶۰ تا میلیون تومان، شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۰ میلیون تومان و برای سایر مناطق شهری تا ۴۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می‌شود. ولی باید توجه داشت که سود این تسهیلات تا ۲۱ درصد بوده و بازپرداخت سنگینی تا بیش از دو برابر را برای گیرنده به دنبال دارد. البته این تنها مشکل وام ۶۰ میلیونی نیست و در شرایط سخت تر، تا کنون بانک‌های تجاری به ارائه این تسهیلات وارد نشده اند و وجود خارجی ندارد چرا که وقتی در حالت عادی بانک‌ها منابع کافی برای تسهیلات دهی نداشته و تولید را هم نمی‌توانند به طور کامل تامین مالی کنند، مشخص است که فعلا توان پرداخت تسهیلات ۶۰ میلیونی مسکن را نخواهند داشت.

بر این اساس گرچه با موافقت بانک مرکزی و تصویب شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف وام ۳۵ میلیون تومانی، سومین مصوبه وام مسکن در سال جاری رقم خواهد خورد ولی به نظر می‌رسد با توجه به شرایط خاص تسهیلات اعطایی صندوق پس انداز مسکن همچننن وام ۶۰ میلیونی، وام افزایش یافته ۳۵ میلیونی که احتمالا تا ۵۰ میلیون تومان باشد شرایط مطلوب تری را برای متقاضیان فراهم آورد.









