

مستاجران سخت‌ترین روزهای اجاره‌نشینی‌رامی گذرانند؛

بازار نابسامان اجاره!

♦ سقف افزایش قانونی اجاره‌بها در قم رعایت نمی شود

فصل جابه‌جایی مستاجران فرارسیده و افزایش افسارگسیخته اجاره‌بها همانند هر سال به معضلی لاینحل در حوزه مسکن تبدیل شده است؛ مستاجران از بالا بودن نرخ اجاره‌بها شکایت دارند و موجران نیز با دلخوری، نابسامانی در وضعیت اقتصادی را عامل این قیمت‌های

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم:

۱۱ هزار مستاجر متقاضی تسهیلات کمک ودیعه مسکن هستند

مدیرکل آموزش و پرورش استان قم:

سرانه فضای آموزشی در قم کمتر از میانگین کشوری است

مدیرکل آموزش و پرورش استان قم گفت: حدود ۲۳ هزار دانش آموز قمی در ۲۰۰ مدرسه غیردولتی در قم تحصیل می کنند که حدود ۱۷۰ مدرسه استانداردهای لازم ساختمانی را ندارند. علیرضا رحیمی در دومین جلسه

جانشین فرماندهی انتظامی استان قم خبرداد:

کشف ۷ هزار و ۸۰۰ قلم داروی تقلبی



سرمقاله

سیاست‌های رفاهی در دوران پسا کرونا

حتی پیش از شیوع کرونا یک توصیه سیاستی مهم به ساخت سیاست گذاری این بوده است که نظام حمایت اجتماعی برای فقرای بدون شغل وشاغلین فقیر باید متفاوت باشد. یافته است و باید در نقطه مرکزی توجه سیاست‌های رفاهی در دوران پسا کرونا قرار گیرد. در این چار چوب دقت به برخی گزاره ها حایز اهمیت است: ۱- مبتنی بر گزارش ملی بررسی وضعیت فقر و نابرابری، جمعیت زیر خط فقر مطلق خانوارهای تحت پوشش بیمه های اجتماعی بین سالهای ۱۳۶ تا ۱۳۹۹ از ۳ درصد به ۱۵ درصد افزایش یافته است و در این شاخص یش از ۵ برابر شده اند. از سوی دیگر از آنجا که شیوع ویروس کرونا هم باعث تشدید فقر در بین شاغلین شده است می توان ادغان داشت که بیش از هر زمان دیگر با پدیده شاغلین فقیر مواجه هستیم. ۲- پس از شیوع کرونا موضوع بیکاران (Unemployment) و موضوع افراد شاغلی که شغل خود را از دست داده اند (Displaced) به عنوان دوموضوع متفاوتی در حوزه سیاست گذاری مد نظر قرار گرفته است. براین اساس ضروری است نهادهای ذیربط، تصمیم گیر و سیاست گذار در کشور ما هم این تفکیک سیاست گذاری را مدنظر قرار دهندو البته به طور شفاف و رسمی هم سیاست های مدنظر برای این دو جامعه هدف را بیان کنند. ۳- از سوی دیگر با توجه به اینکه افرادی که شغل خود را از دست داده ومشاغل آنها هنوز احیا شده است در زمره افرادی بوده اند که پیش از همه گیری کرونا هم از لحاظ اقتصادی آسیب پذیری بیشتری داشتند ونسبت به سایر کارگران کمتر قادر به تحمل شوک های برون را بوده اند، ضروری است شناخت دقیق از این جامعه هدف مد نظر سیاست گذاران باشد . مطالعات جهانی در خصوص ویژگی های نیروی کاری که بر اثر کرونا شغل از دست داده است (displaced) نشان می دهد این نیروی کار بسیار جوان تر است، از نظر نژادی و قومی متنوع تر است و آموزش رسمی کمتری نسبت به نیروی کار با دستمزد متوسط بالا داشته است. برای مثال در آمریکا نزدیک به یک سوم این نیروی کار کم دستمزد و شغل از دست داده را جوانان ۱۶ تا ۲۴ ساله تشکیل می دهند و این درحالی است که رکود اقتصادی بهویژه برای جوانان سخت تر است و می تواند صدمات طولانی دستمزد را به جای بگذارد. مهم است که ویژگی های این جامعه هدف در نیروی کار ایران هم بدرستی و مبتنی بر شواهد متقن شناسایی ومبنای سیاست گذاری قرار گیرد.

نکته پایانی اینکه اگر بخوایم سیاست گذاری اجتماعی را با تفکرات پیش از شیوع کرونا و بدون شناخت از تاثیرات عمیق اقتصادی اجتماعی رفاهی کرونا بهویژه بر جامعه هدف های متنوع پیش ببریم، حتما جز ناکامی حاصلی نخواهیم داشت. تشدید و تعمیق فقر شاغلین و افزایش جمعیت خانوارهای تحت پوشش بیمه های اجتماعی که زیر خط فقر مطلق هستند از ۲ درصد در سال ۹۶ به ۱۵ درصد در سال ۹۹ بدین معناست که باید در سیاست های مقابله با فقر این جامعه هدف به طور مشخص مورد تاکید و توجه قرار گیرد.

پژوهشگر حوزه سیاست رفاهی

خبر

آیت الله اعرافی تاکید کرد:

لزوم بهره گیری از گفتمان مقاومت در گسترش معارف اسلامی

مدیر حوزه‌های علمیه سراسر کشور، گفت: در راه نشر معارف اهل بیت (ع) وتبیین مبانی اسلامی باید از گفتمان مقاومت بهره گرفت. آیت الله علیرضا اعرافی در مراسم معارفه حجت الاسلام جعفر علوی عدل، سرپرست جدید شبکه جهانی ولایت، وظیفه مهم این موسسه را تبیین فعالیت‌ها، خدمات و دستاوردهای حوزه و نشر معارف اهل بیت عصمت و طهارت (ع) دانست. رئیس هیئت امنای موسسه جهانی ولایت ادامه داد: با تکیه بر امانت داری، صداقت و اخلاص می توان محتوایی دقیق، سنجیده، مطلوب و ارزنده برای مسلمانان در سراسر جهان تولید کرد. وی افزود: تولیدات رسانه‌ای این موسسه بهتر است حداقل در ۱۰ زبان پر گویش انجام شود تا مسلمانان دیگر کشورها هر چه بیشتر از انوار این شبکه بهره مند شوند. مدیر حوزه‌های علمیه سراسر کشور گفت: باید افق دورنمای مسئولان موسسه جهانی ولایت این باشد که همه مردم در نقاط مختلف بتوانند معارف الهی را بیاموزند و به ذخایر اهل بیت (ع) دسترسی داشته باشند. وی تصریح کرد: ممکن است که این افق دور از دسترس به نظر برسد، اما با بهمت کارکنان و کارشناسان این شبکه شدنیست. آیت الله اعرافی بر لزوم بهره گیری حداکثری و پیشگامانه از فناوری های نوین در تبلیغ معارف اسلامی تاکید کرد و گفت: در این زمینه از الان باید از هوش مصنوعی بهره گرفت و برای آن برنامه ریزی کرد.

خطیب زاده در آخرین نشست خبری:

هیچ مذاکره مستقیمی با آمریکا انجام نخواهد شد

سختنگوی وزارت امور خارجه کشورمان گفت: هیچ مذاکره مستقیمی با آمریکا انجام نخواهد شد، مذاکرات به صورت غیر مستقیم و با تسهیل گری اتحادیه اروپا انجام خواهد شد. سعید خطیب زاده روز دوشنبه در آخرین نشست خبری خود به عنوان سختنگوی وزارت امور خارجه



آیت الله رئیسی در همایش سراسری قوه قضائیه:

در قوای سه گانه تصمیم گرفتیم گرفتار حاشیه ها نشویم

رئیس جمهور با تاکید بر اهمیت اجرای عدالت در جامعه گفت: باید در تصمیم سازی ها و تصمیم گیری ها پیوست عدالت وجود داشته باشد و ضرورت دارد به شکل مستمر رصد کنیم که در تصمیمات چقدر به عدالت نزدیک



وزیر دادگستری:

قیمت همه کالاها باید به قیمت ۳۱ اردیبهشت برگردد



وزیر دادگستری گفت: قیمت کالاها در تاریخ ۳۱ اردیبهشت، مبنای قیمت گذاری است و همه قیمت ها باید به قیمت های آن زمان برگردد. امین حسین رحیمی در یک برنامه تلویزیونی اظهار داشت: پس از آزادسازی قیمت ها برای کالاهای اساسی با حذف ارز ترجیحی، برخی اقلام

مدیر عامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری قم تاکید کرد:

۸۸در صد مجموعه های بازی کودکان استاندارد داست



مدیر کل تعزیرات حکومتی استان قم خبرداد:

۵ برابر شدن جریمه واحدهای صنفی متخلف

مدیر کل تعزیرات حکومتی استان قم گفت: مطابق مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا مجازات واحدهای صنفی متخلف ۵ برابر شده است. مهدی ریاضی پیش از ظهر روز دوشنبه در نشست خبری که به مناسبت گر امیداشت هفته قوه قضاییه برگزار شد از افزایش مجازات واحدهای صنفی متخلف خبر داد و اظهار داشت: به واحدهای متخلف هشدار می دهیم که در صورت اصرار به تخلف منظر بر خوردهای شدید باشند چرا که بر اساس مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوای مجازات واحدهای متخلف ۵ برابر افزایش یافته است.

مدیر کل گمرکات استان قم خبرداد :

افزایش ۱۲۰درصدی صادرات استان قم

مدیرکل گمرکات استان قم گفت: در سه ماهه نخست سال جاری نزدیک به ۸۵ میلیون دلار کالا از گمرکات این استان صادر شد که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۲۰ درصد رشد را نشان می دهد. اسفندیار دریگوندی اظهار داشت :این میزان صادرات در قالب تعداد ۲ هزار و ۶۲ اظهارنامه و به وزن حدود ۱۱۰ هزار تن از گمرکات استان قم به کشورهای هدف صادر شد که این حجم صادرات از نظر تمام شاخص ها همچون ارزش دلاری، وزنی و تعداد اظهارنامه نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد چشمگیری داشته است.

اخبار

با صفر شدن آمار بستری بیماران کرونا مثبت در قم؛

آیت الله سعیدی از تلاش های کادر بهداشت و درمان تقدیر کرد

تولیت حرم بانوی کرامت، گفت: کادر بهداشت و درمان در طول دوره مبارزه با کرونا شهدایی را تقدیم مردم ونظام کرده و امروز که آمار بستری بیماران کرونایی بعد از حدود دو سال ونیم کاهش چشمگیری داشته است از میدان جهاد سلامت سر بلند خارج می شود. به گزارش شب ندای قم، آیت الله سید محمد سعیدی از زحمات دانشگاه علوم پزشکی قم به دنبال کاهش چشمگیر آمار بستری بیماران کرونامثبت طی هفته های اخیر در شهر مقدس قم تقدیر کرد.

وی، اضافه کرد: کادر بهداشت و درمان استان قم از ابتدای شیوع ویروس منحوس کرونا در این شهر مقدس مجاهدانه به مقابله با این بیماری پرداختند و در فراز و نشیب های شیوع این ویروس ذره ای از تزلزل در عزم و اراده شان به وجود نیامد.

امام جمعه قم، تصریح کرد: کادر بهداشت و درمان استان قم در طول دوره مبارزه با کرونا شهدایی را تقدیم مردم ونظام کرده و امروز که آمار بستری بیماران کرونایی بعد از حدود دو سال ونیم کاهش چشمگیری داشته است از میدان جهاد سلامت سر بلند خارج می شود. تولیت حرم مطهر بانوی کرامت، ضمن تقدیر از التزام وعنايت مراجع تقلید و همراهی مردم در مبارزه با کرونا عنوان کرد: همه مردم قدردان زحمات دانشگاه علوم پزشکی قم در مبارزه با کرونا هستند و اینجانب بر خود لازم دیدم که قدردانی خود را از کادر بهداشت و درمان استان قم ابراز کنم. نماینده مردم قم در مجلس خبرگان رهبری، با اشاره به صفر شدن فوئی ها در روزهای اخیر عنوان کرد: مسائل بهداشتی همچنان باید مورد توجه عموم افراد قرار گیرد و اهتمام نسبت به رعایت نکات بهداشتی تقدیر عملی مردم از کادر بهداشت و درمان است. گفتنی است: بنابر آمار و اطلاعات دانشگاه علوم پزشکی قم، در چند روزه گذشته آمار بستری بیماران کرونای مثبت در سطح استان به صورت چشمگیری کاهش پیدا کرده و در برخی روزها از جمله امروز ششم تیرماه این آمار به صفر رسیده است.

رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم؛

خانواده های شهدا واران ثا ن فرهنگ ایثار و شهادت هستند

رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم در دیدار خانواده شهدا و وارثان فرهنگ ایثار و شهادت خواندها و صبر و استقامت این عزیزان قدر دانی کرد.

آیت الله سیدهاشم حسینی بوشهری، رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، در دیدار پدر شهیدان برج علی زاده و خانواده شهیدان حسین، اسماعیل و حسن سلیمانیان بیدگلی، گفت: وظایف سنگینی بر دوش ما در قبال شهدا که جان خود را در راه حفظ انقلاب، ارزش ها و ایران اسلامی فدا کردند قرار دارد. وی افزود: خانواده معظم شهدا وارث و پیام رسان فرهنگ ایثار و شهادت هستند، که می توانند در عرصه های مختلف پیشگام باشند و فرهنگ اصیل اسلامی و انقلاب را در جامعه تقویت کنند.

رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم شهدا را چشم و چراغ ملت ایران و جایگاه خانواده معظم شهدا را در بین احاد مردم بسیار ارزشمند توصیف کرد و گفت: ثبات، آرامش و امنیت امروز و توفیقات روز افزون نظام اسلامی مرهون خون پاک شهیدان است.

با حضور معاون استاندار قم صورت گرفت:

تجلیل از کاسب امین قم

با حضور معاون استاندار قم از حاج اسماعیل عارفی بعنوان کاسب امین قم تجلیل شد. به گزارش روزنامه ایمان، به مناسبت روز ملی اصناف، معاون سیاسی امنیتی استاندار قم به همراه رئیس اتاق اصناف استان قم با اهدا لوح تقدیر از خدمات رسانی آقای اسماعیل عارفی تجلیل کردند. بر اساس این گزارش احمد حاجی زاده ضمن تقدیر از تلاش های



آقای عارفی و همکارانش در خدمت رسانی به مردم قم، افزود: آقای عارفی و یکی از کاسبان امین و خوشنام قم میباشند که خدمات ارزنده و همچنین خیرخواهانه ای را نسبت به مردم قم انجام داده است و قطعا نزد خدایند از پاداش بسیار زیادی برخوردار خواهد بود.

یادداشت

خون شهدای هفتم تیر پشتوانه حرکت و اقتدار



محبوب‌شهریازی*

واقع‌ه هفتم تیرماه ۱۳۶۰ زمانی رخ داد که کشور در داخل با تهدید جنگ مسلحانه توسط منافقین و

گروه‌های معاند و ر خارج با جنگ تحمیلی از سوی نظام بعثی عراق و قدرت‌های استکباری حامی آن روبرو بود. گروه‌های ضد انقلاب و منافق با اهدافی همچون فروپاشی نظام، ایجاد هرج و مرج در جامعه، ایجاد رعب و وحشت در بین مردم، از بین بردن زمینه‌های حاکمیت قانون اساسی و منزوی کردن جمهوری اسلامی، ترور یاران خط امام (ره) را سرلوحه کار خود قرار داده بودند.

در این راستا یکی از اقدامات ننگین و جنایتکارانه آنان در شرایط سخت و حساس جامعه ترور ناجوانمردانه دکتر بهشتی و ۷۲ تن از یاران امام (ره) و نیروهای مخلص انقلاب بود. واقعه دردناکی که موجب اندوه ملت در غم از دست دادن نیروهای انقلابی، مؤمن و متعهد نظام شد. شاید اگر این اتفاق در هرتقطه دیگری از دنیا رخ می‌داد، حکومتی که این تعداد از رجال متفکر و متعهد خود را یکجا از دست داده بود به یکباره به سراسریشیی سقوط می‌افتاد. اما رهبری امام خمینی (ره)، خون پاک شهیدان و رشادت ایشان گران، ایمان، اراده و پشتوانه مردمی، موجب همبستگی بیشتر جامعه و تداوم حیات نظام مقتدرتر از گذشته شد.

امام خمینی (ره) به مناسبت این جنایت هولناک در ۹ تیر ماه ۱۳۶۰ خطاب به ملت ایران و خانواده‌های شهدای هفتم تیر پیامی فرستادند و در بخشی از این پیام فرمودند: «ملتی که برای اقامه عدل اسلامی و اجرای احکام قرآن مجید و کوتاه کردن دست جنایتکاران ابرقدرت و رزستن با استقلال و آزادی قیام نموده است، خود رابرای شهادت و شهید دادن آماده نموده است و به خود باکی را نمی‌دهد که دست جنایت ابرقدرت‌ها از آستین مشتی جنایتکار حرفه‌ای بیرون آید و بهترین فرزندان راستین او را به شهادت رسانند…».

شهید مظلوم، معماری متبحر و سرمایه‌ای که نظیر برای نظام بودند و مانند نقش بزرگی که در وقوع انقلاب داشتند؛ می‌توانستند در سازماندهی و رهبری آینده جامعه ایران که بر نقش بی‌بدیل ایفا کنند. ایشان در تثبیت انقلاب اسلامی با ارائه طرح و برنامه تحصيلات علوم اسلامی گامی ماندگار در سازمان دهی جدید حوزه علمیه قم و تشکیل مدارس نمونه و در تدوین قانون اساسی، مشخص کردن جایگاه ولایت فقیه و مبانی اقتصادی نظام جدید قدم‌مؤثری برداشتند. آیت‌الله دکتر شهید بهشتی مسئولیت دیوان عالی کشور و دبیرکل حزب جمهوری اسلامی را بر عهده داشتند؛ در این برهه نقش روی آوری ایشان به سازوکار تحزب نویدبخش رویکردی سیاسی به حل مسائل مهم حکمرانی به‌شمار می‌رفت.

توجه وسیع و عمیق ایشان به حوزه‌های اجتماعی و اقتصادی جامعه ایرانی بر کسی پوشیده نیست. به جرأت می‌توان گفت برخی از نسخه‌ها و تجویزهای اقتصادی -اجتماعی سخت‌ایشان که در برخی مواقع لازم‌جا جراحی‌های دردناک همراه بود، هنوز هم بعد از حدود چهل سال کار ساز به نظر می‌رسند. این جمله تجویزی را نشان‌دار از ایشان از جمله همین نسخه‌های دردآور است: «بالا بری پایین بیای؛ مادام که توی جامعه‌ای در یک سو گرسنه بیچاره از سرما بلرز وجود دارد و در سوی دیگر متعلمان بر خوردار، این جامعه لجنه، حتی تمام چهره‌اش را با قران بیوشانی بازن بایز هست».

باتناگهی به گذشته تاکنون مشاهده می‌کنم در طول تاریخ این مرز و بوم گروه‌های معاند و ضدانقلاب و قدرت‌های مستکبر حامی آنان که مدعی حقوق بشر نیز می‌باشند، با توطئه‌ها و اقدامات پلید خویش منجر به شهادت و جانبازی تعداد بی‌شماری از انسان‌های مؤمن، پاک‌سیرت ومجاهد نظام‌مقدس جمهوری اسلامی ایران شده‌اند. کردلانی که به خیال پوشالی خویش با این اقدامات ددمنشانه می‌توانند نظام جمهوری اسلامی و روحیه معنوی و انقلابی ملت ایران را خدشه دار نمایند.

غافل از آنکه یابندنی به آرمان‌ها و ارزش‌های الهی، انسانی و انقلابی و روحیه ایثار و شهادت در مقابل باطل و ظلم و جور در اندیشه و خون این ملت ریشه دارد و آنها نه تنها با این اقدامات شرمگین و ضدیشری به اهداف خود نمود نمی‌رسند بلکه نفرت و انزجار و روحیه مقاومت و مجاهدت در برابر توطئه‌های غیر انسانی آنان در ملت شریف ایران و همه انسان‌های آزاده تقویت می‌گردد. چنانکه امروز مشاهده می‌کنیم مردم ما در هر فشر و گروهي و البته تمامی انسان‌های آزاده در مقابل جنایات گروه کفر و شیطان صفت قد علم نموده و تاپای نثار جان با افتخار ایستادگی و از اقتدار و عظمت نظام دفاع می‌نمایند. به فرموده مقام معظم رهبری (مدظله‌عالی): «این شهادت‌ها پشتوانه حرکت است… خون‌های گران‌قیمتی بر زمین ریخته است که این نظام به پشتیبانی آنها پشتوانه مقاومت در روز بروز بر اقتدار خود پیاوراید…».

واقع‌ه ۷ تیرماه و وقایع پس از آن نشان از خشم و غضب دشمنان کوردل اسلام و انقلاب، در شکست اهداف شوم و شیطانی‌شان علیه نظام جمهوری اسلامی ایران است. وجود هزاران شهید و ایثارگر نشان می‌دهد تا مادامی که روحیه ایثار و شهادت وفرهنگ حماسه ومقاومت در میان ملت شریف ایران وجود دارد، توطئه‌هاو نقشه‌های گروه کفر ومعاندو قدرت‌های استکباری حامی آنان راه به جایی نمی‌بردو جز خواری و ناامیدی نتیجه‌ای در بر نخواهد داشت.

خبر

قابلیاف در همایش سراسری قوه قضائیه:

اگر نتوانیم کارآمدی نظام را اثبات کنیم به امام و شهدا ظلم کرده‌ایم

رئیس مجلس شورای اسلامی ضمن گرامیداشت یادو خاطره شهید بهشتی و ۷۲ تن از یارانش با بیان اینکه شهید بهشتی معتقد بود که «سخن گفتن پس است و به میزانی باید سخن بگوئیم که می‌خواهیم روش عمل خودمان را بیان کرد و بگوئیم چه کاری می‌خواهیم انجام دهیم» افزود: ارزش کانونی حکمرانی، کارآمدی است و باید اثبات کنیم که کارآمدی ما ونظامی که در سایه باورهای انقلاب شکل گرفته است می‌تواند برای مردم سعادت دنیوی و اخروی را فراهم کند.

محمد باقر قزلباش، در همایش سراسری قوه قضائیه با بیان آن که بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی و در حقیقت سیاست نامه رهبر معظم انقلاب برای ۴۰ ساله دوم انقلاب، نقشه راه و سند ما است تا با تجربه گذشته رو به آینده حرکت کنیم، اظهار کرد: رهبر معظم انقلاب اسلامی در بیانیه گام دوم به درستی مسیر ما را تعیین کرده و اینگونه فرمودند که باید به سمت زمینه سازی حکومت مذهب و حرکت کنیم لذا مسیر کاملاً روشن است؛ اگر در حرکت مان ذره ای نسبت به این مسیر فاصله بگیریم هر راهی که برویم، بیراهه است.

وی هشدار داد: اگر در نظام حکمرانی مان درست و دقیق عمل نکنیم و آن جامعه نمونه ای که شهید بهشتی یاد می کرد، را درست ندقیق و از آرمان ها و ارزش هایی که امام (ره) و رهبر معظم انقلاب اسلامی که مرتب برایمان تبیین می کنند فاصله بگیریم و در حقیقت اگر نظام حکمرانی مان که مجموعه ای از عملکرد قوای سه گانه، نیروهای مسلح و تمام مجموعه های نظام هستند کارآمد نباشد، باید بدینام که مسیر درست را طی نکرده ایم. رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این که ارزش کانونی حکمرانی، کارآمدی است خاطرنشان کرد: اکنون که با نام اسلام و انقلاب و ارزش ها حرکت کردیم، وظیفه ما است که نمونه ای از جامعه را پیش ببریم و بتوانیم الگو باشیم و با عملکردمان به جوان ها و افرادی که دوران سخت مبارزه نهضت امام خمینی (ره) و فسادها و بیراهه های دوران قبل از انقلاب را ندیده اند و امروز کشورمان را با سایر کشورها مقایسه می کنند، نشان دهیم که کارآمدی ما ونظامی که در سایه باورهای انقلاب است، می تواند برای آن ها سعادت دنیوی و اخروی را فراهم کند.

رئیس قوه مقننه تصریح کرد: اگر نتوانیم چنین کاری را انجام دهیم حتماً نسبت به شهدا، امام شهدا، مردم و اسلام ظلم کرده ایم و این نعمت بزرگی را که در ابتدای صحنه به آن اشاره کردم را از دست می دهیم، نعمتی که خداوند تبارک و تعالی به برکت وجود شخصیتی مانند امام (ره) به ما داده ما این مسیر را باید طی کنیم تا مدیون شهدا، امام شهدا و فرهنگ و رهبری و خجالت زده ملت عزیزمان و نباشیم، این وظیفه امروز ما است.

وی افزود: شاید زمانی نه چندان دور بسیاری از ما فکر می کردیم که آیا روزی می رسد که بتوانیم به بیانیه گام دوم انقلاب را پیش برده و اهداف آن تحقق بخشیم و امروز خدمت شما عرض می کنم آن روز همین امروز است؛ ما الا آن در زمان و مکانی قرار گرفتیم که این فرصت برای همه ما فراهم است.

آیت‌الله رئیسی در همایش سراسری قوه قضائیه:

در قوای سه گانه تصمیم گرفتیم گرفتار حاشیه‌ها نشویم جامعه با اجرای عدالت قوام می‌یابد



تبعیض ندارد، گفت: اگر عدالت در اقتصاد اجرا شود، شاهد به حاشیه رفتن فقر خواهیم بود.

رئیس جمهور با تأکید بر لزوم پیشگیری از وقوع جرم در کشور، گفت: همه دستگاه‌ها در کشور در پیشگیری از جرم نقش ومسئولیت دارند. تمام تصمیمات در کشور باید در راستای کاهش ناآهنجاری‌ها و ورشد هنجارهای فرهنگی واجتماعی باشد.

آیت‌الله رئیسی با قدردانی از نظرات کارشناسی دیگر قوا، گفت: دولت نظرات مجلس و قوه قضائیه را کمک به خودمی‌داندو از آن استقبال می‌کند.

رمز موفقیت نظام انسجام قوا تحت زعامت رهبر معظم انقلاب است
دکتر رئیسی با تأکید بر ضرورت انسجام تمام قوا، گفت: رمز موفقیت ما انسجام تمام قوا، نیروهای مسلح و همه خدمتگزاران تحت زعامت رهبر معظم انقلاب است. در قوای سه‌گانه تصمیم گرفتیم گرفتار حاشیه‌ها نشویم و به متن بپردازیم. در ادوار گذشته برخی مسئولان و دست‌اندرکاران درگیر حاشیه‌ها شدند که موجب عقب‌ماندگی‌هایی شد، اما تصمیم جدی ما این است که دچار حواشی نشویم.

رئیس جمهور در تشریح متن و تفاوت آن با حاشیه گفت: متن خدمت خالصانه و گره‌گشایی از زندگی مردم و اجرای عدالت اجتماعی و اقتصادی، فارغ از همه سلیقه‌های فردی و سیاسی مطابق آن چیزی که رهبر انقلاب در بیانیه گام دوم ترسیم کردند، است.

آیت‌الله رئیسی ضمن ابراز امیدواری به آینده اقتصادی وفرهنگی کشور، تصریح کرد: اگرچه شاهد عقب‌ماندگی‌هایی هستیم اما اراده جدی همه ما این است که برای پیشرفت و عدالت تلاش کنیم. حق عقب‌گرد و درجا زدن نداریم؛ کشور یک راه پیشتر پیش روندارد و پیشرفت است.

رئیس جمهور تأکید کرد: تجربه به ما نشان داده است که هر جا مردم مشارکت داشتند، آنجا نقطه قوت ما بوده و لذا می‌خواهیم از مردم برای اجرای کارها کمک بگیریم.

دکتر رئیسی با اشاره به وجود مشکلات و کمبودها در قوه قضائیه، با تأکید بر کمک دولت به این قوه، تصریح کرد: با پیشنهاد رئیس قوه قضائیه برای کاهش هزینه‌های دادرسی و دسترسی آسان به عدالت موافق هستیم.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح:

در برابر مداخلات منطقه‌ای رژیم صهیونیستی عکس العمل نشان می‌دهیم

بسیار مهم و حساس است، گفت: این منطقه از حساسیت‌فزاينده‌ای بر خوردار است به ویژه اینکه رویدادها وتحولات اخیر سبب مداخلات کشورهای فرامطبقه‌ای شده و مشکلاتی در سطح منطقه ایجاد کرده است.

سرلشکر باقری رژیم صهیونیستی را در راس مداخله‌گری‌ها و زمینه‌سازی بی‌ثبات در منطقه قرار داد و گفت این رژیم با اجرای طرح‌هایی در صدد ایجاد ارتباط با کشورهای منطقه و دست‌یابی به اهداف مداخله‌گرانه است.

وی عضویت رژیم صهیونیستی در سنکدام و استوار تجهیزات و حضور آن در رزمایش‌ها را به‌یسترساز ایجاد تهدیداتی برای منطقه عنوان کرد و افزود: ما این تهدیدات را برنمی‌تابیم و مطمئناً در قبال آن عکس العمل نشان می‌دهیم.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در خصوص مداخلات آمریکا وارژیم صهیونیستی در منطقه گفت: تشکیل گروه‌های تروریستی و تکفیری در منطقه به‌ویژه در سوریه و عراق از دیگر مواردی است که آمریکا رورژیم صهیونیستی در منطقه ایجاد کرده و به آن دامن زدن دو در ادامه روند سلطه‌گری تا سقوط این دو کشور پیشرفتند.

نگران توسعه تروریسم از سمت افغانستان هستیم

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در ادامه تحلیل مسائل منطقه گفت: جنگ روسیه و اوکراین قطعاً بر منطقه و جهان تاثیرگذار خواهد بود و توسعه ناتو به سمت مرزهای روسیه و خطری برای امنیت ایت کشور محسوب می‌شود که امیدواریم طرفین با گفتگو مسائل ومشکلات را حل و فصل کنند.

سرلشکر باقری گفت: مسئله افغانستان از تاثیرگذارترین مسائل بین دو کشور ایران و پاکستان است. با توجه به شرایط افغانستان مشارکت و مداخله سایر اقوام در ایجاد امنیت وثبات نقش سازنده‌ای در آینده این کشور خواهد داشت.

وی افزود: ما نگران توسعه تروریسم از سمت افغانستان هستیم در این خصوص برنامه‌هایی نیز داریم ومعتقد هستیم که این مسائل ومشکلات با همکاری کشورهای ایران و پاکستان قابل حل خواهد بود. و نیازی به مداخله کشورهای بیگانه نیست.

محسنی اژه‌ای در همایش سراسری دستگاه قضا:

تقویت قوه قضاییه منجر به تحقق بهتر عدالت و گسترش آن می‌شود

موفق باشد، قوه قضائیه و مجلس هم موفق هستند، امروز بار سنگینی بر دوش و عهده دولت است و همه باید تلاش کنیم این بار سنگین را با هم برداریم.

رئیس قوه قضائیه خاطرنشان کرد: وظیفه خود می‌دانم تشویق مساعی با مجلس انقلابی داشته باشیم تا قوانین متناسب با زمان و خشنی کردن نقشه‌های دشمن به کمک هم تدوین کنیم. وظیفه خود می‌دانم با کمک به همه نیروی‌های نظامی و امنیتی رفاه مردم در این مهم گام بردارم.

محسنی اژه‌ای به موضوع تقویت قوه قضائیه اشاره کرد و گفت: اگر قوه قضائیه از لحاظ عده و غده و مسائل مختلف نیروی انسانی و اداری تقویت شود به نفع دولت ومجلس هم هست. اگر قوه قضائیه تقویت شود در جهت تحقق عدالت و گسترش عدالت موفق تر خواهد بود. اگر قوه قضائیه تقویت شود، می‌تواند نظارت بر حسن اجرای قوانین را بهتر انجام دهد.

وزیر دادگستری:

قیمت همه کالاها باید به قیمت ۳۱ اردیبهشت برگردد

اردیبهشت باشد و تولیدکنندگان و واردکنندگان ۱۰ تیر فرصت دارند تا قیمت کالاهای خود را به قیمت ۳۱ اردیبهشت آن کالا که خودشان اعلام کردند، برسانند.

رحیمی با تأکید بر اینکه قیمت‌ها باید به ۳۱ اردیبهشت برگردد، ادامه داد: تولیدکنندگان و واردکنندگان باید قیمت کالاها را در سامانه ۱۲۴ ثبت کنند و شناسه بگیرند. ممکن است کارخانه یک محصول را در چند نوع تولید کند و به این دلیل باید برای آن کالا در سامانه شناسه بگیرد.

وی ادامه داد: مبنای اقدامات بعدی سازمان تعزیرات حکومتی قیمت ۳۱ اردیبهشت کالاهاست که وارد کشور شده و بر اساس عرضه و تقاضا سازمان حمایت و سامانه ۱۲۴ ثبت می‌شود. سامانه ۱۲۴ بررسی می‌کند که قیمت‌ها بر اساس قیمت اعلام شده در ۳۱ اردیبهشت باشد.

اخبار

به‌منظور پیشگیری از سرقت تجهیزات برق صورت گرفت؛

آغاز فعالیت پلیس یاران برق در قم

فعالیت پلیس یاران برق به‌منظور پیشگیری از سرقت تجهیزات شبکه توزیع برق در قم آغاز شد.

به گزارش ندای قم روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان قم، مهندس سید محمد ارجمند زاده در مراسم آغاز به کار فعالیت پلیس یاران برق به‌منظور پیشگیری از سرقت تجهیزات شبکه توزیع برق استان در سخنانی اظهار داشت: هرساله در تابستان مصرف برق به‌واسطه استفاده از وسایل سرمایشی رشد فزاینده‌ای دارد که بر همین اساس وزارت نیرو و شرکت‌های زیرمجموعه برای عبور از این شرایط بحرانی و پیک بار شبکه برق تمهیدات و برنامه‌های متعددی را در دستورکار خود قرار می‌دهد.

وی خاطرنشان کرد: سال گذشته در پیک مصرف به دلیل خاموشی‌های مکرر و بدون برنامه به‌ویژه در بخش خانگی ناراضیاتی هایی زیادی وجود آمد.

معاون بهره‌بردار شرکت توزیع نیروی برق استان قم با اشاره به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته از سوی وزارت نیرو برای عبور از پیک مصرف در تابستان امسال گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و صد برنامه عملیاتی که از شهریور سال گذشته شروع شد در تلاش هستیم که سال جاری را بدون اعمال خاموشی به‌ویژه در بخش خانگی سپری کنیم. وی یادآور شد: برنامه‌های مختلفی در بخش‌های خانگی، صنعتی، کشاورزی و اداری تدوین شده تا با اعمال مدیریت مصرف و صرفه‌جویی در مصرف عبور از پیک‌بار تابستان محقق شود. ارجمند زاده همچنین هدف از فعالیت پلیس یاران برق را نیز جلوگیری از سرقت تجهیزات برق اعلام کرد و گفت: یکی از عواملی که باعث قطعی، خاموشی و ناراضیاتی مردم می‌شود بحث سرقت تجهیزات است. وی تأکید کرد: سرقت تجهیزات علاوه بر قطع جریان برق، باعث وارد شدن خساراتی بعضاً غیرقابل جبران به مشترکین می‌شود. معاون بهره‌بردار شرکت توزیع نیروی برق استان قم با بیان اینکه جلوگیری از سرقت تجهیزات، استمرار برق در شبکه و رضایت مردم را به دنبال خواهد داشت، ابراز داشت: امیدواریم بتوانیم با همراهی پلیس یاران برق ضمن جلوگیری از ایجاد خسارت به مردم و شرکت توزیع، بتوانیم برق پایداری را تأمین و رضایت حداکتری مردم را جلب کنیم. سرهنگ عبدالهیان نیز در این مراسم با اشاره به ثبت آمار بالای موارد سرقت تجهیزات برق در یک سال گذشته گفت: سرقت این تجهیزات ضمن ایجاد خسارت به اموال عمومی، ناراضیاتی شهروندان را به وجود می‌آورد که این موضوع از اهمیت زیادی برخوردار است. وی خاطرنشان کرد: به‌منظور جلوگیری از سرقت تجهیزات برق شرکت‌های پیشگیرانه در مناطق مختلف شهر به مدت دو ماه به صورت آزمایشی راه‌اندازی می‌شود.

مدیر درمان تأمین اجتماعی استان قم تأکید کرد:

تحول در تأمین اجتماعی از مسیر شرکت‌های دانش بنیان شتاب می‌گیرد

مدیر درمان تأمین اجتماعی استان قم گفت : استفاده از محصولات و برنامه‌های تولیدی دانش بنیان‌ها در حوزه اقتصادی، درمانی و بیمه‌ای، تحول‌پرشانی را در انجام بهتر مأموریت‌های سازمان تأمین اجتماعی به همراه خواهد داشت.

دکتر سید مهدی محصل مدیر درمان استان قم در دیدار با دکتر سید حسین اخوان مدیر کل پارک علم و فناوری استان قم اظهار داشت: سازمان تأمین اجتماعی در حوزه‌های مختلفی همچون شرکت‌های اقتصادی (نشتنا)، حوزه درمان به عنوان بزرگترین خریدار درمان و دومین تولیدکننده درمان و حوزه بیمه‌ای با رویکرد خدمات غیر حضوری (اجرای ۳۰۷۰) برای شتاب در تحولات، نیازمند بهره‌گیری از دانش و خلاقیت‌های دانش بنیان است.

وی افزود : نامگذاری سال ۱۴۰۱ به سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین و ابلاغ سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی از سوی مقام معظم رهبری را نگاهی هوشمندانه برای آفتی روشن همراه با امید آفرینی برای جامعه عنوان کرد و اظهار داشت: بهره‌گیری از تولیدات شرکت‌های دانش بنیان در حوزه تجهیزات و لوازم مصرفی درمانی می‌تواند علاوه بر اشتغال آفرینی، مدیریت منابع مالی قابل توجهی را در حوزه درمان فراهم نماید و امیدواریم در آینده نزدیک شاهد تولید تجهیزات پیشرفته درمانی و همچنین تولید داروهای مورد نیاز بیماران توسط شرکت‌های دانش بنیان کشور عزیزمان باشیم.

دکتر سید حسین اخوان دبیرکل پارک علم و فناوری استان قم در این جلسه ابتدا ضمن تشریح سلفه شکل گیری پارک علم و فناوری در جهان -ایران و استان قم اظهار داشت: پارک‌های علم و فناوری از طریق سیاستگذاری و تعیین خط‌مشی مناسب بر اساس رزست بوم هر استان و همچنین شناخت ظرفیت‌ها، شرکت‌های دانش بنیان مختلفی را راهبری و حمایت نموده است که در حال حاضر بیش از ۲۸۰ شرکت در استان در زمینه‌های مختلف فعالیت می‌کنند که برخی از آنها در عرصه بین المللی و ملی در حال فعالیت هستند که اشتغال و آرزو آوری قابل توجه و ارزشمندی را به همراه داشته است. مدیر کل پارک علم و فناوری استان قم در ادامه اظهار داشت: اگر هر دستگاهی نباید خود را در توسعه و معاین شرکت‌های دانش بنیان بر اساس وظایف و مسئولیت نماید، شاهد رشد و شکوفایی کشور در عرصه‌های مختلف اقتصادی، علمی، و فرهنگی خواهیم بود که امیدواریم در آینده نزدیک با تعاملات مناسب توسط سازمان تأمین اجتماعی و پارک‌های علم و فناوری تصمیم‌های ارزشمندی در این زمینه‌ها باشیم.

در ادامه دکتر سید مهدی محصل از شرکت‌های دانش بنیان از جمله شرکت فراز سیستم پردار که در زمینه ویزیت و مشاوره آنلاین، پرند سازی پزشکیان و مراکز درمانی، مدیریت نوبت دهی و فراخوان بیمار، مدیریت ارتباط با بیماران، نسخه نویسی الکترونیکی و ایجاد پرنده الکترونیکی فعالیت می‌نماید یاد زد نمود.

سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری قم خبرداد:

آغاز پروژ ه‌های آرام سازی و حذف زوائد بصری

سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری قم در آغاز پروژه‌های آرام‌سازی و حذف زوائد بصری خبر داد و گفت: با توجه به تصویب آیین‌نامه تبلیغات محیطی و همین‌طور قوانین سخت‌گیرانه جهت کنترل نصب تبلی‌ها غیراستاندارد در شهر قم، هرگونه نصب تابلو غیراستاندارد و خلاف آیین‌نامه تبلیغات شهری واحدهای تجاری مشمول جریمه و عوارض می‌شود.

پیام جوادیان با اشاره به اهمیت ساماندهی نصب ونظارت بر تابلوهای تجاری در سطح شهر به‌منظور جلوگیری از آلودگی بصری اظهار داشت: امروزه نصب تابلوهای غول‌پیکر بر پیشانی واحدهای صنعتی یک امر غیر حرفه‌ای و به علت شلوغی و تعدد تابلوها آراش بصری شهر را دچار اشکال کرده است. به گفته وی، به جهت تسهیل و بازگرداندن آرامش بصری به شهر، تمامی واحدهای تجاری دکاکنتر یک تابلو طبق آیین‌نامه تبلیغات شهری سازمان زیباسازی شهرداری قم باید سر درب صندوق خود داشته باشند تا شهری آرام و آرامش بخش داشته باشیم. سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری قم ادامه داد: با توجه به تصویب آیین‌نامه تبلیغات محیطی و همین‌طور قوانین سخت‌گیرانه جهت کنترل نصب تابلوهای غیراستاندارد در شهر قم، هرگونه نصب تابلو غیراستاندارد و خلاف آیین‌نامه تبلیغات شهری واحدهای تجاری مشمول جریمه عوارض می‌شود. وی خاطرنشان کرد: مالکان باید توجه داشته باشند در هنگام تسویه باستجاران، گواهی عدم خلاف تبلیغات محیطی را از سازمان زیباسازی شهرداری قم دریافت کنند.

جوادیان با اشاره به اهمیت ایجاد شهری آرام و با آرامش گفت: شهروندان عزیز قبل از نصب تابلو برای اخذ مجوز و اطلاع از قوانین نصب تابلو به سازمان زیباسازی مراجعه کنند و اگر طبق آیین‌نامه تابلوها نصب گردد، تابلوهای معرف کاربری به‌صورت رایگان و بدون عوارض است. لازم به ذکر است پروژه‌های آرام‌سازی و حذف زوائد بصری از بلوار خلیج فارس، بلوار بهشتی، بلوار خداکرم و بلوار الغدیر آغازشده است.

مدیر منطقه چهار شهرداری قم خبرداد:
اتمام روکش آسفالت بلوار شهیدان محمودنژاد
مدیر منطقه چهار شهرداری قم از اتمام روکش آسفالت بلوار شهیدان محمودنژاد با اعتباری بالغ بر ۱۷ میلیارد ریال خبر داد.

علیرضا اقبالیان با اشاره به اتمام روکش آسفالت بلوار شهیدان محمودنژاد اظهار داشت: در راستای تسهیل و بهبود عبور و مرور شهری، افزایش ضریب ایمنی سطح منطقه و کاهش تصادفات، اقدام به انجام روکش آسفالت در دو مسیر رفت و برگشت بلوار شهیدان محمودنژاد در دستور کار قرار گرفت.

به گفته مدیر منطقه چهار شهرداری قم، طول این پروژه بیش از ۶۵۰ متر و مساحت آن ۱۳ هزار مترمربع بوده که با اعتباری بالغ بر ۱۷ میلیارد ریال روکش آسفالت شده است.

وی خاطرنشان کرد: در سال جاری و با برنام‌ریزی‌های صورت گرفته بیش از ۲۰۰ هزار مترمربع از شوارع و معابر سطح منطقه آسفالت خواهد شد و امیدواریم با تلاش همه‌جانبه پرسنل شهرداری و همکاری شهروندان محترم، شاهد منطفه‌ای پویا و ایمن باشیم.



تاتو می‌تواند خطراتی داشته باشد، از جمله عفونت پوست، واکنش‌های آلرژیک و جای زخم. خطرات تاتو در صورتی که فرد تاتوکار حرفه‌ای نباشد یا زخم به خوبی ترمیم نشود، بیشتر هم می‌شوند. علاوه بر این خطرات آیا ممکن است تاتو باعث سرطان پوست هم بشود؟

هر چند سال‌هاست محققان در مورد ارتباط احتمالی تاتو زدن و سرطان پوست مطالعه‌می‌کنند؛ اما تاکنون هیچ ارتباط مستقیمی بین این دو پیدا نشده است. در واقع هیچ‌گونه شواهد قابل استنادی وجود ندارد که ثابت کند تاتو زدن باعث سرطان پوست می‌شود اما محققان بر این باورند که این دو می‌توانند با هم مصادف شوند.

آیا جوهر تاتو می‌تواند باعث سرطان شود؟

تاتو زدن به خودی خود باعث سرطان پوست نمی‌شود؛ اما بعضی از مواد موجود در جوهر تاتو ممکن است خطراتی داشته باشند. رنگ‌های گوناگون با رنگدانه‌ها و رفیق‌کننده‌های متعددی ساخته می‌شوند و بعضی از این مواد ممکن است سرطان‌زا باشند.

بعضی از جوهرهای تاتو حاوی ماده‌ای به نام azo هستند که در رنگ‌های اتومبیل نیز به کار می‌روند. جوهر قرمز نیز دهه‌ها مورد مطالعه بوده و معلوم شد ریسک سرطان کبد را در موش‌هایی که در معرض رنگدانه قرمز azo بودند افزایش داده است.

جوهرهای سیاه تاتو نیز خطرناک محسوب می‌شوند. مطالعه‌ای در سال ۲۰۱۶ دریافت ۸۲ درصد از جوهرهای سیاه که مورد آزمایش قرار گرفته بودند، ماده‌ای سرطان‌زا به نام هیدروکربن‌های آروماتیک چند حلقه‌ای (PAHs) داشتند.

دیگر مواد موجود در رنگدانه‌ها که می‌توانند مضر باشند، عبارت‌اند از:

• الکحل . باریوم . کادمیوم . مس . سرب . جیوه . مواد معدنی. نیکل . پلاستیک . رنگ‌های گیاهی

به طور کلی جوهر تاتو نسبت به دهه‌های قبل کم‌ضرر تر شده اما همچنان لازم

دست‌هایی که خبر از بیماری می‌دهند

دست‌ها بازگوکننده سلامت کلی بدن شما هستند حتی به پزشکان و متخصصان مراقبت‌های بهداشتی آموزش داده می‌شود که معاینه بیمار را با مشاهده دستان وی آغاز کنند.

به گزارش بهداشت نیوز، آنان به‌طور معمول ، دست راست بیمار را می‌گیرند و با استفاده از هر دو دست خود، آن را به‌طور کامل معاینه می‌کنند همچنین ممکن است به ناخن‌ها، استخوان‌های انگشتان دست یا مچ دست و ظاهر پوست وی نگاه کنند تا سلامت فرد را استنباط کنند حتی پزشکان اغلب در حین انجام معاینات منظم سلامت نبض بیمار را چک می‌کنند تا تصویری از ضربان قلب داشته‌باشند.

بر اساس نتایج مطالعه منتشرشده در مجله پزشکی بریتانیا در سال ۲۰۰۲، داده‌های ۱۹۷ بیمار که برای معاینه یا عمل جراحی در یک مرکز مراقبت‌های بهداشتی در بریتانیا مراجعه کرده بودند، جمع‌آوری شد. در این تحقیق حدود ۱۱۸ زن شرکت کردند که به‌طور متوسط حدود ۷۰ سال سن داشتند. محققان دریافتند که دست‌های ۴۲ درصد از شرکت‌کنندگان نشانه‌هایی از برخی عادات ناسالم یا سلامت‌شغلی مانند کار در معادن زغال سنگ یا سیگار کشیدن نشان می‌دهند. نتایج بیشتر بیان کرد که چگونه دست‌ها می‌توانند به پزشکان در تشخیص‌های آگاهانه‌تر و مناسب‌تر کمک کنند.

اگر گرفتن اجسام توسط دستان شما ضعیف به نظر برسد، ممکن است نشانه‌ای از پیری یا بدتر شدن سلامتی باشد. دکتر آن آلبرز، متخصص قلب و عروق می‌گوید: «در طول معاینه فیزیکی بیماران ما قطعاً به گرفتن دست افراد توجه می‌کنیم، چون آن را با ضعف مرتبط می‌دانیم.» وی افزود که گرفتن ضعیف ممکن است نشان‌دهنده افزایش خطر مرگ به دنبال بیماری قلبی، به ویژه در گروه سنی مسن باشد. اگر جوان و چابک هستید، اما در دست‌هایتان احساس گزگز یا بی‌حسی می‌کنید، می‌توان آن را نشانه‌ای از سندرم تونل کارپال تلقی کرد. این وضعیت اغلب مچ دست را به دلیل وضعیت نامناسب خوابیدن یا استفاده بیش از حد از صفحه کلید درگیر می‌کند. از طرف دیگر، بی‌حسی بازوها یا انگشتان در میان‌سالی یا افراد مسن ممکن است نشان‌دهنده نوروپاتی دیابتی باشد. اگر دست‌های شما زیاد می‌لرزد، یک احتمال می‌تواند بیماری عصبی مانند پارکینسون باشد. در موارد دیگر، لرزش دست‌ها ممکن است به دلیل اعتیاد به الکل، اضطراب، واکنش به برخی داروها، اختلالات روانپزشکی، بیماری کبد یا دیستونی رخ دهد.

استاد چشم‌پزشکی:

نزدیک‌بینی بهتر است یا دوربینی؟

استاد چشم‌پزشکی گفت: نزدیک‌بینی درمان راحتی دارد؛ به خصوص برای سنین بالا؛ افرادی که نزدیک‌بین هستند خوبی چنین حالتی این است که برای دیدن دور از عینک استفاده می‌کنند و برای نزدیک دیدن هیچ مشکلی ندارند.

محمود جباروند، رئیس انجمن چشم‌پزشکی کشور در پاسخ به این پرسش که «نزدیک‌بینی بهتر است یا دوربینی»، اظهار داشت: نزدیک‌بینی درمان راحتی دارد؛ به خصوص برای سنین بالا افرادی که نزدیک‌بین هستند خوبی چنین حالتی این است که برای دیدن دور از عینک استفاده می‌کنند و برای نزدیک دیدن هیچ مشکلی ندارند؛ یعنی برای دید نزدیک می‌توانند هیچ مشکلی نداشته باشند و بدون عینک در سنین بالا مطالعه کرده و کارهای نزدیک را با دقت بالا انجام دهند.

وی اضافه کرد: اما افرادی که دوربین هستند، در سنین جوانی برای دید دور و نزدیک نیاز به عینک ندارند؛ البته اگر دوربینی آنها مقداری کم باشد اما اگر مقدار دوربینی آنها زیاد باشد هم برای دور و هم نزدیک نیاز به استفاده از عینک دارند.

رئیس انجمن چشم‌پزشکی متذکر شد: درمان جراحی دوربین‌ها نسبت به درمان افراد نزدیک‌بین موفقیت کمتری دارد؛ در نتیجه بنده ترجیح می‌دهم نزدیک‌بین باشم تا دوربین.

از عوارض تاتو چه می‌دانید؟

پوست، واکنش‌های آلرژیک و خراشیدن زخم تاتو نیز می‌تواند احتمال اسکار را افزایش دهد.

اگر جای زخم تاتو باقی بماند، برآمدگی‌هایی از بافت اسکار دیده خواهد شد که به آن کلونیدمی گویند. ممکن است ۲ تا ۱۲ ماه بعد از تاتو، کلونید ایجاد شود که بسته به شدت آن، نیاز به درمان خواهد داشت، مثلاً ممکن است لازم شود جراحی برای برداشتن کلونید صورت بگیرد.

بیماری‌های عفونی

برای تاتو زدن حتما باید از سوزن‌های استریل استفاده شود. استفاده از سوزن‌های غیراستریل باعث افزایش ریسک یک سری از بیماری‌های عفونی خواهد شد، مانند:

• هپاتیت B، HIV / C ، ایدز . استافیلوکوک اورئوس مقاوم به متی‌سیلین (MRSA)

هر چند یک ارتباط قطعی علت و معلولی بین تاتو و سرطان وجود ندارد اما هم‌هپاتیت C و هم HIV / ایدز با افزایش احتمال انواع سرطان‌ها مرتبط‌اند. فرایند تاتو زدن، زخمی عمیق در لایه‌ی میانی پوست ایجاد می‌کند. اگر این زخم خوب التیام پیدا نکند ممکن است رد زخم یا اسکار به جا بماند. عفونت پوست، واکنش‌های آلرژیک و خراشیدن زخم تاتو نیز می‌تواند احتمال اسکار را افزایش دهد

واکنش با انجام MRI

هر چند نادر است؛ اما این احتمال وجود دارد که در صورتی که تحت MRI قرار بگیرید، در ناحیه‌ی تاتو دچار واکنش‌های خاص پوستی شوید. در ام‌آرای از ترکیبی از امواج رادیویی و مغناطیسی برای دیدن اندام‌ها، استخوان‌ها و دیگر قسمت‌های بدن استفاده می‌شود. وقتی پوست تاتو شده در این فرایند قرار می‌گیرد ممکن است دچار التهاب و وثورات قرمز پوستی شوید. احتمال سوختگی درجه اول یا دوم پوست نیز وجود دارد.

بنابراین اگر تاتو دارید و قرار است ام‌آرای انجام دهید حتما پزشک را در جریان بگذارید. ضمناً بهتر است بدانید جوهر قرمز تاتو می‌تواند واکنش به ام‌آرای را بیشتر کند.

پنهان کردن سرطان پوست

جوهر تاتو می‌تواند تغییرات خال‌ها را از چشم پنهان کند. همچنین جوهر تاتو می‌تواند به بافت‌های زیرین حرکت کرده و چیزی شبیه انتشار ملانومای متاستازیک را ایجاد نماید.

در صورتی که خال داشته باشید، پاک کردن تاتو با لیزر بسیار در سراسر خواهد بود زیرا لیزر علاوه بر اینکه رنگدانه‌های داخل تاتو را تخریب می‌کند، می‌تواند رنگدانه‌های داخل یک خال را نیز تخریب کرده و ارزیابی خال را سخت کند.

تأثیر بر تعریق پوست

تاتو می‌تواند در تعریق پوست اختلال ایجاد کند؛ پوست تاتو شده تقریباً ۵۰ درصد عرق کمتری تولید می‌کند. همچنین سدیمی که در عرق پوست تاتو شده وجود دارد، دارای غلظت بیشتری است. پوست شما معمولاً سدیم و الکترولیت‌هایی را که حین تعریق آزاد می‌شود دوباره جذب می‌کند، اما تاتو تا حدودی مانع این بازجذب می‌شود.

شاید واقعاً یک تاتوی خیلی کوچک مشکلی نداشته باشد؛ اما تاتوی بزرگ و گسترده، خصوصاً روی کمر یا دیگر قسمت‌هایی که غدد تعریق زیادی وجود دارد؛ باعث می‌شود بدنتان برای خنک کردن خودش و حفظ مواد مغذی به در دسترس بیفتد.

اینفوگرافهٔ راهکار ساده برای مقابله با کم آبی در تابستان

۶ راهکار ساده برای مقابله با کم‌آبی در تابستان

کم‌آبی به مغز، کلیه‌ها، دستگاه گوارشی، عضلات و پوست آسیب می‌رساند و در موارد شدید ممکن است حتی موجب تشنج و مرگ شود

مصرف بیشتر مواد غذایی آبدار:

مانند میوه و سبزیجات تازه، سالاد و سوپ‌های کم‌چرب



مصرف کمتر مواد غذایی آب‌زدا:

مانند قهوه، چای پُررنگ، نوشیدنی‌های شیرین و گازدار



نوشیدن شربت‌های سنتی کم‌شیرین:

مانند خاکشیر، تخم شربتی، آبلیمو، گلاب و عناب



انتخاب لباس هوشمندانه:

لباس‌هایی از جنس پنبه یا کتان و همچنین گشاد و روشن



نوشیدن آب بیشتر:

هنگام تعریق، کار در بیرون از منزل و انجام هر فعالیت بدنی



مصرف پروبیوتیک‌ها:

مانند ماست و کفیر برای سلامت روده‌ها و پیشگیری از اسهال



توصیه‌ها و هشدارها

فلوشیپ فوق تخصصی درد؛

چرا کم‌درد می‌گیریم



فلوشیپ فوق تخصصی درد گفت: کم‌درد از شایع‌ترین شکایاتی است که بیماران به خاطر درد از آن رهنده آن به پزشک مراجعه می‌کنند.
اظهار داشت: از شایع‌ترین علل کم‌ درد، ارتروز ستون فقرات و بیرون زدگی دیسک‌های بین‌مهره‌ای است.
وی افزود: بسیاری از مردم تنگی کانال نخاعی را بیماری مجزا از بیرون زدگی دیسک می‌دانند اما جالب است بدانید هر عاملی که باعث کم شدن قطر کانال نخاعی بشود می‌تواند منجر به تنگی کانال شود.
آزاد ادامه داد: شایع‌ترین علت تنگی کانال نخاعی ارتروز یا استنوز آتریت، ستون فقرات است که معمولاً در سنین بالای ۵۰ سال اتفاق می‌افتد. از علل دیگر تنگی کانال نخاعی، بیرون زدگی دیسک‌های بین مهره‌ها و ضخیم شدن لیگامان‌های محافظت‌کننده ستون فقرات است.

وی گفت: بیرون زدگی دیسک‌های بین مهره‌ای (هرنیاسیون دیسک) می‌تواند به نخاع و در پایین ستون فقرات کمری به ریشه‌های عصبی انتهایی فشار وارد کند و منجر به کم‌ر درد و دردهای انتشاری به اندام‌های تحتانی، پاها، کف پا و انگشتان شود. همچنین بیماران با تشخیص بیرون زدگی دیسک می‌توانند علائم برق گرفتگی، سوزن سوزن و گر ختی در پاها را داشته باشند.

آزاد افزود: برای کم‌درد درمان‌های مختلفی بر حسب حاد و مزمن بودن علائم وجود دارد. درمان اولیه در کم‌دردهای حاد، استراحت به مدت ۴۸ تا ۷۲ ساعت و استفاده از داروهای ضد درد ضد التهابی مثل ژلوفن است.

این فلوشیپ فوق تخصصی درد تأکید کرد: نکته قابل توجه این است که در طول دوره حاد کم‌درد انجام فیزیوتراپی و امثال آن همچون کارپوراکتیک و آب درمانی نه تنها اثر مثبتی ندارد، بلکه موجب تشدید درد خواهد شد.

وی افزود: کم‌دردی که بیش از سه ماه طول کشیده، مزمن نامیده می‌شود و از این مرحله است که اقدامات بیشتر تشخیصی از جمله ام آر آی ستون فقرات کمری و خاجی و نوار عصب و عضله لازم می‌شود.

آزاد گفت: حال اگر تشخیص بیرون زدگی دیسک در شرح حالی که از بیمار می‌گیریم و معایناتی که انجام می‌دهیم به ام آر آی کم‌ بیمار همخوانی داشته باشد، اقدامات درمانی مختلفی سبب به شدت علائم بیمار قابل انجام است. خبر خوب اینکه بیش از ۵۰ درصد دیسک‌های بین مهره‌ای با اقدامات حمایتی همچون انجام برخی ورزش‌های تقویت‌کننده عضلات اطراف ستون فقرات مثل ورزش‌های ویلیامز و فیزیوتراپی بهبودی می‌یابند.

وی ادامه داد: دیسک‌های باقیمانده که با انجام اقدامات قبلی بهبود نیافته اند و کم‌اکان بیمار را آزار می‌دهند، بر اساس نوع بیرون زدگی دیسک به دو روش جراحی باز و جراحی بسته درمان می‌شوند.

آزاد افزود: بسیاری از بیمارانی که با کم‌درد مزمن به پزشک فوق تخصص درد مراجعه می‌کنند تحت اقدامات کمتر تهاجمی و جراحی بسته ستون فقرات بدون بیهوشی قرار می‌گیرند. از جمله این روش‌ها امروزه استفاده از لیزر دیسک یا همان PLDD برای درمان دیسک بیرون زده است که به این صورت است که دیسک بیرون زده بیمار در اتاق عمل درد و بدون بیهوشی و با راهماری تصویربرداری همزمان، هدف قرار می‌گیرد و زمانی که نوک سوزن در هسته دیسک قرار گرفت، فیبر لیزر که تا نوک سوزن هدایت شده است از طریق ایجاد گرمای کافی باعث تبخیر بخشی از مایع دیسک و کاهش فشار درون دیسک می‌شود که نهایتاً باعث برگشت قسمتی از دیسک بیرون زده به سمت هسته دیسک و برطرف شدن فشار بر ریشه‌های عصبی و بهبود علائم بیمار خواهد شد.

این فلوشیپ فوق تخصصی درد اظهار داشت: توصیه‌نهایی بنده به مردم، جمله مشهور «پیشگیری بهتر از درمان» است و خواهش می‌کنم تا جایی که می‌توانند از انجام حرکات ناگهانی و چرخشی در ستون فقرات و بلند کردن اجسام سنگین خودداری کنند و ورزش‌هایی مثل شنا که باعث تقویت عضلات ستون مهره‌ها می‌شود را جدی بگیرند تا کمتر مبتلا به بیرون زدگی دیسک بین مهره‌ای شوند.

یک فوق تخصص گوارش و کبد:

علل بروز اسهال‌های گوارشی را بشناسید

یک فوق تخصص گوارش و کبد در خصوص علل و روش‌های پیشگیری از بروز و شیوع اسهال‌های حاد گوارشی توضیح‌حاتی ارائه کرد.

دکتر پژمان علوی نژاد اظهار داشت: به تازگی شاهد موارد زیاد بروز اسهال حاد گوارشی هستیم که به صورت درد شکمی، نفخ شکم، اسهال‌های گزرا، حالت تهوع و استفراغ ظاهر می‌شوند که این نظر ظاهر شبیه یک عفونت حاد ویروسی یا مسمومیت غذایی است.

وی با اشاره به اینکه شیوع این بیماری در فصل گرما و با آلودگی مواد غذایی بالا می‌رود گفت: با مشاهده موارد بروز بیماری در روزها و هفته‌های گذشته به نظر می‌رسد با یک عفونت ویروسی روبه‌رو هستیم، نوروویروس و روتاوایروس‌ها در فصل گرما شایع می‌شوند اما تا زمانی که ژنوم ویروس در آزمایشگاه بررسی نشود نمی‌توان به صورت دقیق منشأ را به ادامه سیر روبه زوال کرونا یا سایر خانواده‌های ویروسی نسبت داد.

علوی نژاد ادامه داد: موارد بیماری‌را نشان می‌دهد که اسهال‌های گوارشی خود محدود شوند هستند و مورد جدی و یا منجر به مرگ و میر گزارش نشده و سیر بیماری در دوره چهار تا هفت روزه برطرف می‌شود.

این فوق تخصص گوارش و کبد اضافه کرد: افراد بیمار باید در دوره بیماری استراحت کافی داشته باشند؛ به بهداشت فردی، آب آشامیدنی و ظروف خود در ارتباط با سایران توجه داشته باشند و مایعات به میزان لازم مصرف کنند.

وی افزود: به منظور پیشگیری از این بیماری رعایت بهداشت فردی، رعایت فاصله اجتماعی، پرهیز از حضور در مراکز ازدحام جمعیت و استفاده از ماسک (برای کرونا و سایر بیماری‌ها) توصیه می‌شود.

علوی نژاد گفت: حتماً از بهداشت آب‌نوشیدنی سرد مانند شربت مطمئن شوید و به بهداشت مواد غذایی بیشتر دقت کنید.

این فوق تخصص گوارش و کبد ادامه داد: درمان به صورت علامتی و با توجه به شرایط فرد انجام می‌شود و در صورتی که فرد تب بالا، اسهال خونی و استفراغ چهنده داشته باشد حتماً باید با نظر پزشک به صورت تخصصی مورد بررسی قرار گیرد.

وی توضیح داد: در زمان اسهال شدید باید از محلول او آر اس و سرم استفاده شود و البته بهتر است در زمان بیماری از خود درمانی پرهیز و به پزشک مراجعه شود.



اخبار

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان قم گفت:

تحصیل رایگان ۴۳ دانش آموز نخبه نیازمند در مدارس نمونه‌قم

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان قم گفت: طرح ملی مدارس همدل در استان قم اجرا شد و ۴۳ دانش آموز نیازمند مستعد و نخبه در سال تحصیلی گذشته تحت حمایت این طرح قرار گرفتند.

محسن مسعودیان راد روز دوشنبه در آیین تجلیل از مدیران نیکوکار مشارکت‌کننده در طرح ملی مدارس همدل قم در سالن جلسه‌های کمیته امداد امام (ره) این استان افزود: طرح ملی مدارس همدل از سال تحصیلی ۱۴۰۰ - ۱۳۹۹ با همکاری کمیته امداد امام (ره) و وزارت آموزش و پرورش در کشور به اجرا گذاشته و در نخستین سال این طرح، ۱۶ تن از دانش‌آموزان بی‌ضاعت اما مستعد و نخبه به شکل رایگان در مدارس غیرانتفاعی، نمونه‌دولتی و هیات امنایی استان ثبت‌نام شدند.

وی با اشاره به ثبت‌نام ۱۳۶ تن با تخفیف از ۳۰ درصد تا ۷۰ درصد در این مدارس گفت: در نتیجه آمار دانش‌آموزان بهره‌مند از این طرح که هدف عمده آن ایجاد عدالت آموزشی و تربیتی است، به ۱۵۲ تن رسید.

وی در ادامه با اشاره به رشد ۲٫۵ برابری دانش‌آموزانی که به صورت رایگان از خدمات این طرح استفاده کردند بیان داشت: در سال تحصیلی ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰ نیز از ۴۳ دانش‌آموز نیازمند اما به لحاظ درسی، قوی و ممتاز به‌صورت مجانی در مدارس مذکور ثبت‌نام به عمل آمد. وی افزود: ۱۶ مدرسه غیر دولتی، سه مدرسه هیات امنایی و چهار مدرسه نمونه دولتی در این طرح مشارکت داشتند.

مدیرکل کمیته امداد امام قم در بخشی از سخنان خود با تأکید بر اینکه مهمترین اولویت طرح ملی مدارس همدل، تحصیل دانش‌آموزان با استعداد محروم است گفت: با موسسه‌های مختلف تعامل‌هایی داشتیم، که بتوانیم بستر را برای دانش‌آموزان و خانواده‌هایی که بیش از بقیه در راستای ارتقای تحصیلی تلاش می‌کنند، فراهم کنیم. مسعودیان راد خاطر نشان کرد: کمیته امداد باید خدمات را افزایش و آموزش و پرورش نیز هزینه‌ها و مشکل‌های موجود را کاهش دهد، و در کنار استفاده از ظرفیت این طرح، در تقاضاها هم مباحث آموزشی، مشارکتی و مواردی که در سرفصل‌ها گنجانده شده مورد توجه قرار گیرد، تا عملاً بتوانیم به شکل مشخص و هدفمند در زمینه همکاری متقابل گام برداریم.

آیین تجلیل از مدیران نیکوکار شرکت‌کننده در طرح ملی مدارس همدل به صورت ویدئو کنفرانس و با حضور احمد محمودزاده رییس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و معاون توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش و مرضی بختیاری رئیس کمیته امداد امام کشور در شهر مشهد برگزار شد، و مدرسه دخترانه غیردولتی روشنگر شهرک پردیسان قم به نمایندگی از این استان مورد تجلیل قرار گرفت.

از ۵۵ هزار دانش‌آموز مدجوی کمیته امداد کشور ۱۳ هزار تن تحت پوشش این طرح قرار دارند.

مدیرکل گمرکات استان قم خبرداد:

افزایش ۱۲۰درصدی صادرات استان قم

مدیرکل گمرکات استان قم گفت: در سمعاه نخست سال جاری نزدیک به ۸۵ میلیون دلار کالا از گمرکات این استان صادر شد که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۲۰ درصد رشد را نشان می‌دهد.

اسفندیار دری‌کوندی اظهارداشت: این میزان صادرات در قالب تعداد ۲۲ هزار و ۶۲ اظهارنامه و وزن حدود ۱۱۰ هزار تن از گمرکات استان قم به کشورهای هدف صادر شد که این حجم صادرات از نظر تمام شاخص‌ها همچون ارزش دلاری، وزنی و تعداد اظهارنامه نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد چشمگیری داشته‌است.

وی افزود: انواع هیئرو کربن، گرانول، م‌قتول مسی، کفش و مندل، الیاف پلی استر، شیر خشک صنعتی، پلی استایرن مقاوم و شمش فولادی از جمله کالاهای صادراتی استان طی سمعاه نخست سال جاری به بازارهای هدف در کشورهای مختلف جهان بوده‌است.

وی ادامه داد: بیشترین حجم کالاهای صادراتی استان در این مدت به‌بازار کشورهای عراق، افغانستان، امارات، ترکیه، پاکستان، هند، ترکمنستان، سوریه، آذربایجان، گجستان، ازبکستان و روسیه ارسال شد. دری‌کوندی گفت: همچنین در این مدت حدود ۹۰ میلیون دلار کالا از کشورهای مختلف جهان از طریق گمرکات استان قم وارد کشور شد که بیشترین حجم آن را کالاهای اساسی مورد نیاز مردم و مواد و تجهیزات مورد استفاده در واحدهای تولیدی تشکیل می‌دهد.

وی با اشاره به این که کالاهای وارد شده به گمرکات استان قم بیشتر در تولید محصولات نهایی مورد نیاز مردم مورد استفاده قرار می‌گیرد، بیان داشت: این میزان واردات در قالب تعداد ۷۰۱ اظهارنامه و به وزن ۱۷ هزار و ۲۴۶ تن انجام شد.

وی در ادامه به اقدام‌های مستمر گمرکات قم برای مبارزه با قاچاق پرداخت و خاطرنشان کرد: در سمعاه نخست سال جاری ۱۳۹ پرونده مظنون به قاچاق به ارزش ۲۳۱ میلیارد ریال در گمرکات استان تشکیل شده و این پرونده‌ها برای رسیدگی در اختیار مراجع ذی صلاح قرار گرفته‌است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم:

۱۱ هزار مستاجر متقاضی تسهیلات کمک‌ودیع‌ه مسکن هستند

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم گفت: در سال جاری تاکنون حدود ۱۱ هزار مستاجر قمی متقاضی بهره‌مندی از تسهیلات کمک‌ودیع‌ه مسکن بوده‌اند که از آنان ثبت‌نام شده‌است.

محمد صادقی در خصوص جزئیات تسهیلات اعطا شده برای کمک‌ودیع‌ه مسکن در استان افزود: از خردادماه که ثبت‌نام برای وام کمک‌ودیع‌ه مسکن آغاز شد تا کنون ۱۰ هزار و ۹۷۷ تن در سطح استان متقاضی بهره‌مندی از این تسهیلات بوده و اقدام به ثبت‌نام کردند.

وی با بیان اینکه اعطای این تسهیلات به متقاضیان حائز شرایط در حال انجام است اذعان داشت: در مرحله نخست ثبت‌نام وام‌ودیع‌ه مسکن که در سال ۱۳۹۹ انجام شد به ۶ هزار متقاضی و در مرحله دوم در سال ۱۴۰۰ به تعداد چهار هزار و ۹۰۸ متقاضی در سطح استان وام کمک‌ودیع‌ه مسکن پرداخت شده‌است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم بیان داشت: ثبت‌نام برای وام کمک‌ودیع‌ه مسکن از طریق سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی به نشانی saman.mrud.ir در یخش ثبت‌نام تسهیلات کمک‌ودیع‌ه انجام می‌شود.

وی با اشاره به اینکه تسهف تسهیلات کمک‌ودیع‌ه مسکن در مرکز و سایر شهرهای استان به ترتیب ۷۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال است، وی تأکید کرد: افرادی که متقاضی دریافت تسهیلات ودیع‌ه و اجاره مسکن هستند باید دارای اجاره‌نامه و کد رهگیری باشند. صادقی یادآور شد: نرخ سود تسهیلات ودیع‌ه مسکن ۱۸ درصد و طول دوره بازپرداخت پنج سال است.

معاون فرهنگی مسجد مقدس جمکران خبرداد:

برنامه‌های مسجد مقدس جمکران در سوگ جوادالائمه (ع)

معاون فرهنگی مسجد مقدس جمکران برنامه‌های این مکان مقدس به مناسبت سالروز شهادت امام جواد (ع) را اعلام کرد.
حجت الاسلام مهدی حسین آبادی به تشریح برنامه‌های این هفته مسجد مقدس جمکران پرداخت و اظهار کرد: برنامه‌های این هفته از روز سه شنبه هفته جاری با محفل انس با قرآن و عزتر پیش از اقامه جماعت مغرب و عشا آغاز و پس از اقامه نماز، مراسم قرائت دعای توسل با سخنرانی حجت الاسلام والمسلمین واضعی و مداحی حاج مهدی سلحشور برگزار خواهد شد.
وی ادامه داد: چهارشنبه مراسم سوگواری شب شهادت امام جواد (ع) پس از اقامه نماز مغرب و عشا با سخنرانی حجت الاسلام حسین آبادی و مداحی حاج جواد اشعری برگزار می‌شود.
معاون فرهنگی مسجد مقدس جمکران از برگزاری مراسم عزاداری در سالروز شهادت امام جواد (ع) خبر داد و گفت: این برنامه بعد از اقامه نماز ظهر و عصر با مداحی کربلایی احمد نصرالاهی برگزار می‌شود؛ مراسم قرائت دعای کمیل این هفته نیز همزمان با شام شهادت جوادالائمه(ع) با سخنرانی حجت الاسلام والمسلمین گنجی و مداحی حاج علی حبیب‌زاده در صحن جامع مهدوی برگزار می‌شود.
حسین آبادی با اشاره به اینکه روز جمعه مصداق است با سالروز ادواج حضرت علی (ع) و حضرت زهرا (س) بیان کرد: مراسم قرائت دعای ندبه با سخنرانی حجت الاسلام والمسلمین الیاسی و مداحی حاج ابودری بزرگوار می‌شود.
مراسم سالروز این پیوند انسانی نیز پس از اقامه نماز جماعت ظهر و عصر با نواوی حاج مسعود زمانی برگزار می‌شود.

مستاجران سخت‌ترین روزهای اجاره‌نشینی رامی گذرانند؛

بازار نابسامان اجاره‌!

سقف افزایش قانونی اجاره‌بها در قم رعایت نمی‌شود



گزارش / سیمیه حیدری

فصل جای‌به‌جایی مستاجران فرارسیده و افزایش افسارگسیخته اجاره‌بها همانند هر سال به معضلی لاینحل در حوزه مسکن تبدیل شده است؛ مستاجران از بالا بودن نرخ اجاره‌بها شکایت دارند و موجران نیز با دلخوری، نابسامانی در وضعیت اقتصادی را عامل این قیمت‌های نجومی می‌دانند.

این روزها التهاب بازار مسکن در همه شهرهای کشور خیرساز شده، استان قم نیز از این موضوع مستثنی نبوده و افزایش بی‌حدوحساب اجاره‌بها باعث نارضایتی‌های زیادی در این حوزه شده است.

استان قم به دلیل بالا بودن شرایطی از جمله مهاجرپذیری بودن و همچنین استقرار چند دانشگاه بزرگ در این شهر نسبت به استان‌های دیگر در حوزه مسکن با چالش‌های بیشتری روبه‌روست.

با توجه به این که حداکثر افزایش قانونی اجاره‌بها در تهران ۲۵ درصد سایر شهرها ۲۰ درصد اعلام شده، ولی این میزان در درصد بالایی از معامله‌های انجام شده در بنگاه‌های معاملات املاک استان قم رعایت نشده است.

کارشناسان مسکن معتقدند قیمت اجاره‌بها تابع قیمت مسکن است و امسال نیز جهش قیمت مسکن دلیل اصلی افزایش بی‌حدانداره اجاره‌بها بوده است.

خبرنگار ایرنا برای کسب اطلاع از جزئیاتی درباره میانگین افزایش قیمت اجاره‌بها تحقیقی انجام داده است؛ در این تحقیق منطقه پردیسان به دلیل سکونت افشار کهرآمد و پایین بودن اجاره‌بها نسبت به سایر مناطق سطح شهر قم انتخاب شده است.

بر اساس تحقیق میدانی، ۵۹ معامله‌ای که در یک ماه گذشته در ۱۴ بنگاه معاملاتی املاک در منطقه پردیسان قم ثبت شده، نشان می‌دهد فقط در یک مورد میزان افزایش اجاره‌بها ۲۵ درصد بوده و در سه مورد این افزایش از ۳۴ تا ۵۰ درصد بوده است. در این تحقیق مشخص شد، میزان افزایش اجاره‌بها در ۱۲ مورد از ۵۱ تا ۶۸ درصد، در ۱۶ مورد از ۷۱ تا ۱۰۰ درصد و در ۲۶ مورد از ۱۰۵ درصد تا ۴۰۰ درصد ثبت شده است.

به گفته کارشناسان، عدم تولید مسکن در سال‌های گذشته و انباشت آن از دلایل افزایش اجاره‌بها به شمار می‌رود؛ در حالی که باید هر سال تعداد مشخصی مسکن احداث شود تا پاسخگوی نیاز جامعه باشد.

کارشناسان معتقدند با توجه مشکلات موجود، اجرای طرح نهضت ملی مسکن باید سرعت بیشتری بگیرد و تسهیلات قابل قبولی به متقاضیان پرداخت شود؛ از سوی دیگر آزادسازی اراضی ملی که بخشی از آن در اختیار موسسات است باید هر چه زودتر انجام شود، در غیراینصورت بخش مسکن روزافز بحرانی می‌شود.

اقدام به عقد قرارداد کرده‌اند، وضعیت اجاره‌بها را بررسی نموده ایم

مستاجران سخت‌ترین روزهای اجاره‌نشینی را تحمل می‌کنند

یکی از مستاجران به خبرنگار ایرنا گفت: متأسفانه اجاره‌بهای منزل روزبه‌روز در حال افزایش است و ما مستاجران در حال حاضر سخت‌ترین روزهای اجاره‌نشینی را تحمل می‌کنیم.

وی افزود: من به‌عنوان یک معلم، بیش از یک‌سوم حقوقم صرف پرداخت اجاره‌بها می‌شود و این در حالی است که اجاره‌بها در گذشته سهم بسیار کمتری از دریافتی‌ام را داشت؛ اما روزبه‌روز باید پول بیشتری برای این منظور کنار بگذاریم و مشخص نیست این دومینوی افزایش اجاره‌بها تا کجایی خواهد ادامه پیدا کند؛ این وضعیت برای ما اجاره‌نشین‌ها مانند برزخی است که در آن گرفتار شده‌ایم. وی ادامه داد: متأسفانه امروز وضعیت به‌گونه‌ای شده که هر فرد حتی اگر یک واحد مسکونی داشته باشد، سعی می‌کند تمام هزینه‌های جاری زندگی خود را از دریافت اجاره همان یک واحد تأمین کند و در این آشفته بازار مسکن، برخی از صاحب‌خانه‌ها نیز از آب گل آلود ماهی می‌گیرند.

وی خاطرنشان کرد: در چنین شرایطی چگونه می‌توان مدیریت هزینه داشت؟ مساله نابسامانست که قیمت اقلام خوراکی، پوشاک و دیگر هزینه‌ها هم‌زمان چندبرابر شده و بار بسیار سنگینی بر روی دوش ما مستاجرهاست و متأسفانه مقابل خانواده شرمند هستیم.

یکی از مالکان که آپارتمانش در اجاره یکی از شهروندان است، گفت: هر سال برای تمدید قرارداد اجاره سعی بر آن دارم که یک معامله همراه با سود برای دو طرف را شاهد باشیم به این معنا که هم مستاجر و هم صاحب‌خانه راضی باشند.

مالکان باید با قیمت منطقی اجاره‌بها را افزایش دهند

حوری دوازه‌مامانی افزود: در سال‌های گذشته سعی بر افزایش منطقی اجاره‌بها داشتم و بیشتر مواقع به گونه‌ای افزایش می‌دادم که مطابق عرف معقول منطقه و یا نرخ رسمی اعلام شده از سوی دولت باشد. وی ادامه داد: نظم در پرداخت اجاره‌بها و محافظت مناسب از بنای ساختمان نیز از ملاک‌هایی است که برای مالکان به‌منظور توافق مناسب‌تر با مستاجر اهمیت دارد.

وی تأکید کرد: همه هموطن و همشهری هستیم و طبق رسم انسانی و مسلمانی باید به یکدیگر رحم و مروت داشته باشیم تا خودمان نیز مشمول رحم و مروت شویم، از این رو مالکان باید سعی کنند با قیمت منطقی اجاره‌بها را افزایش دهند. یکی از مستاجران نیز گفت: حدود سه سال در واحدی حدود ۹۰ متری سکونت داشتم، ولی امسال به یکباره مالک اجاره‌بها را ۶۵ درصد افزایش داد. وی افزود: با توجه به ناتوانی در پرداخت کرایه ناچار هستم برای امسال واحدی کوچک‌تر اجاره کنم، از مسؤولان در خواست دارم به قراردادهای مالک و مستاجر نظارت بیشتری داشته باشند.

یکی دیگر از مالکان نیز با اشاره به افزایش چشمگیر اجاره‌بها، گفت: از طرفی با این افزایش قیمت آسیب‌های زیادی به مستاجران وارد می‌شود، از طرفی دیگر نیز اغلب مالکان نیز سرمایه‌گذاری در مسکن، تنها یا مهمترین وسیله امرار معاش آنهاست. وی تأکید کرد: متعقدم اجاره‌بها باید به اندازه عرف جامعه افزایش یابد تا مالک و مستاجر هیچ‌کدام زیان نبینند.

مستاجر دیگری به خبرنگار ایرنا گفت: با توجه به قیمت‌های نجومی در منطقه پردیسان، ناچار هستم برای تأمین معاش خانواده به منطقه‌ای پایین‌تر نقل مکان کنم.

وی افزود: افزایش غیرواقعی و غیرمنصفانه اجاره‌بها مانع پیشرفت مستاجران در زندگی شده است و تأمین کرایه خانه از دغدغه‌های همیشگی مامی‌باشد.

عدم تناسب بین تعداد واحد مسکونی و مستاجران

از دلایل افزایش اجاره‌بها

رییس اتحادیه مشاوران املاک استان قم نیز گفت: بر اساس مصوبه دولت اجاره‌بها باید ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش یابد، ولی اکثر مالکان این میزان افزایش را قبول ندارند و فقط درصد کمی از آنها به این میزان افزایش قناعت کرده‌اند. مرتضی محمدی افزود: مالکان معتقدند با توجه به تورم موجود در جامعه و همچنین افزایش

ارزش ملک، به همین میزان باید کرایه واحدهای مسکونی نیز افزایش یابد. وی در عین حال اضافه کرد: به‌تمام مشاوران املاک سطح شهر هشداد داده شده است تا از ثبت معاملات خارج از ضوابط و بالای ۲۵ درصد خودداری کنند؛ بازرسان اتحادیه مشاوران املاک نظارت ویژه‌ای بر این امر دارند. وی ادامه داد: ناظران اتحادیه در صورت مشاهده تخلف، در مرحله نخست تذکر کتبی می‌دهند و در مرحله دوم سایت مشاور املاک مربوطه بسته می‌شود. محمدی تأکید کرد: مستاجران می‌توانند در صورت مشاهده تخلف، مراتب را به اتحادیه مشاوران املاک قم اطلاع دهند.

وی بیان کرد: بر اساس بازرسی‌های صورت گرفته ۷۰ درصد مشاوران املاک ضوابط مورد نظر را در معاملات رعایت می‌کنند و ۳۰ درصد باقی مانده به دلایلی از جمله اصرار مالکان، میزان افزایش اجاره‌بها بیش از ۲۵ درصد در معاملات را ثبت کرده‌اند. وی با بیان این‌که وضع مالی مستاجران ضعیف است، ادامه داد: مالکان نیز به دلیل تورم موجود در جامعه حق افزایش اجاره‌بها را دارند، ولی با توجه به شناختی که از شهروندان دلسوز داریم، درصد بالایی از آن‌ها به قیمت‌های عرف جامعه قانع می‌شوند. محمدی با اشاره به این‌که ملک در قم کم است و مستاجر زیاد است، تصریح کرد: عدم تناسب بین تعداد مالک و مستاجر و ادامه این وضعیت، در آینده نزدیک باعث بحرانی شدن اجاره‌بها خواهد شد.

باید قیمت‌ها از سایت‌های تبلیغاتی مانند دیوار و شیپور حذف شود

به گفته وی، در منطقه پردیسان واسطه‌گری کاذب زیاد است و تعداد زیادی از مشاوران املاک به‌صورت غیرقانونی فعالیت می‌کنند، این مسائل از جمله دلایل مهم افزایش اجاره‌بهاست.

وی خاطرنشان کرد: بر اساس گزارش بازرسان اتحادیه املاک برخی واسطه‌گران در منطقه پردیسان حتی تا ۳۰ واحد مسکونی را در اختیار دارند و این واحدها خالی است؛ بازرسان اتحادیه مشاوران املاک در حال شناسایی این موارد هستند تا با جایگزینی مستاجران، قیمت رهن و اجاره به تعادل برسد. رییس اتحادیه مشاوران املاک قم سایت‌های تبلیغاتی و فضای مجازی نیز دلیلی بر این افزایش قیمت دانست و گفت: وقتی مردم قیمت‌های غیرواقعی را در فضای مجازی می‌بینند، در مواجهه با قیمت‌های کمی پایین‌تر در مشاوران املاک سریع اقدام به اجاره واحد مسکونی می‌کنند. وی تأکید کرد: معتقدم باید قیمت‌ها از سایت‌های تبلیغاتی مانند دیوار و شیپور حذف شود.

به گفته وی، دولت باید به کمک مردم بیاید و بانک‌ها نیز شرایط ضامن وام ودیعه مسکن را تسهیل کنند.

۸۰ هزار واحد مسکونی در استان قم ساخته می‌شود

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم با اشاره به آخرین اقدامات در راستای تکمیل طرح نهضت ملی مسکن، گفت: بر اساس برآورد اولیه ۸۰ هزار واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن در استان قم احداث خواهد شد که برای ۴۰ هزار واحدن تاکنون زمین تأمین شده است و برای جبران کمبود زمین در شهر قم، اراضی مهلت سبری شده تحویل به نهادهای بازپرس‌گیری می‌شود.

محمد صادقی در این زمینه افزود: طبق آخرین گزارش از سامانه طرح نهضت ملی مسکن ۱۲۱ هزار متقاضی در سامانه نام‌نویسی کرده‌اند که تاکنون ۵۵ هزار متقاضی واجد شرایط و از این تعداد ۲۸ هزار متقاضی به بانک معرفی شده‌اند. وی اضافه کرد: بر اساس ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی به استان‌ها، تعداد ۶۳ هزار واحد مسکونی در تعهد استان قم بوده است که بنابر مصوبه شورای عالی مسکن، ملاک تعداد و سهم هر استان تعداد متقاضیان واجد شرایط خواهد بود. صادقی با بیان این‌که طبق برآورد اولیه حدود ۸۰ هزار متقاضی تأیید نهایی خواهد شد، تأکید کرد: در حال حاضر برای بیش از ۴۰ هزار متقاضی زمین تأمین شده است و برای سایر متقاضیان با کمبود زمین مواجه هستیم که بازپرس‌گیری اراضی حبس شده و مهلت سبری شده موسسات موسوم به اراضی هزار هکتاری در اولویت و دستور کار این اداره کل است. مدیرکل راه و شهرسازی قم آفرده اولیه تمامی متقاضیان را بر اساس قانون، ۴۰۰ میلیون اعلام کرد و بیان کرد: در پروژه‌هایی که کار عمرانی آن آغاز شده است آورده اولیه ۴۰ میلیون تومان است و برای سایر پروژه‌ها طی دو مرحله ۲۰ میلیون توانمی خواهد بود. صادقی گفت: مبنای قیمت هر واحد مسکونی بر اساس قیمت تمام‌شده هر مترمربع محاسبه خواهد شد که با توجه به بحث تعدیل پیمانکاران این رقم برای بیش از ۶۰هفت میلیون تومان پیش‌بینی می‌شود. وی به اعلام آمادگی ۳۲ پیمانکار برای شروع کار ساخت در اراضی مسکن ۵۶۰ هکتاری اشاره کرد و افزود: امیدواریم عملیات اجرایی در ۵۶۰ هکتاری از ۲ ماه آینده شروع شود.

به گفته دبیر شورای تأمین مسکن استان قم برنامه خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن غیرقانونی است و هر گونه مشکلات حقوقی بر عهده خریدار و فروشنده این امتیاز خواهد بود.

صادقی واریز به‌موقع آورده اولیه را مورد توجه قرار داد و اظهار داشت: در صورت عدم واریز به‌موقع آورده اولیه در فرجه ۱۵ روزه اعلامی، متقاضیان از اولویت خارج خواهند شد.

وی در خصوص تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن توضیح داد: این تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومان ۱۸ درصد با بازپرداخت ۱۷ ساله خواهد بود.

وی درباره مبلغ اقساط ماهیانه این تسهیلات توضیح داد: در حال حاضر مبلغ بازپرداخت ماهیانه حدود هفت میلیون تومان است که با توجه به تحویل ۱۸۰ واحد مسکونی در تیرماه و صدور دفترچه اقساط برای اعضای آن، با ستاد وزارت راه و شهرسازی نام‌نگاری و مکاتبه‌هایی برای افزایش مهلت بازپرداخت با تریزریق پارانه به ام انجام شده است که طبق قانون باید در شورای عالی مسکن کشور مورد بحث و بررسی قرار گیرد و در صورت تصویب به استان‌ها ابلاغ شود. صادقی در خصوص آخرین وضعیت متقاضیان و پروژه‌های سایر شهرهای استان گفت: در شهر جعفریه ۳۱۹، در شهر قدس ۲۰۸، در شهر سلفچگان ۱۷۷، در شهر قنوت ۲۵۲ و در شهر کهک ۷۸۵ متقاضی ثبت‌نام کرده‌اند که پالایش آن‌ها در دست اقدام است.

وی افزود: هم‌اکنون عملیات ساخت ۱۰۰ واحد در شهر کهک، ۶۰ واحد در شهر قنوت و ۲۰ واحد در شهر جعفریه آغاز شده است و پس از مشخص شدن نفقات نهایی در این شهرها و تأمین زمین، برای مابقی آن‌ها واحدهای مسکونی ساخته خواهد شد. صادقی با اشاره به ثبت‌نام ۹۱ هزار متاهل و ۳۳ هزار متقاضی مجرد در طرح نهضت ملی مسکن استان اظهار داشت: در حال حاضر اولویت پالایش با متقاضیان متاهل و زنان خوسرپرست است و مجردین در مراحل بعد پالایش خواهند شد. مدیرکل راه و شهرسازی استان قم در پایان به قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در حوزه مسکن اشاره کرد و گفت: چنانچه فرزند سوم از تاریخ ۲۴ آبان ۱۴۰۰ به بعد متولد شده باشد و متقاضی دارای فرم جیم قرمز باشد به‌عنوان مشوق فرم جیم آن‌ها سبز خواهد شد.

سه‌شنبه- ۷ تیر ماه ۱۴۰۱- سال بیست‌وپنجم- شماره ۵۵۲۸

اخبار

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم:

اصلاح زیرساخت‌ها در حوزه انرژی بهره‌وری را به دنبال دارد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم گفت: اصلاح زیرساخت‌های اساسی در حوزه انرژی از جمله آب، بهره‌وری را به دنبال دارد.
به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قم، جلسه توجیهی کمیته‌های بهره‌وری منطقه‌ای کشور با حضور سیدمهدی قریشی معاون توسعه مدیریت و برنامه‌ریزی استانداری و بهروز محمودی معاون سازمان بهره‌وری کشور و نمایندگان استان‌های قم، اصفهان، چهارمحال و بختیاری و مرکزی در شرکت آب و فاضلاب استان قم برگزار شد.

*** چاره‌ای جز حرکت در مسیر بهره‌وری نداریم**

معاون راهبری بهره‌وری سازمان بهره‌وری کشور نیز در این دوره آموزشی، با تأکید بر اینکه بخش مهمی از رشد اقتصادی کشور باید از محل بهره‌وری تأمین شود، گفت: قطعاً امروز چاره‌ای جز این نداریم که موضوع بهره‌وری را به عنوان یک اصل در دستور کار قرار دهیم.

بهروز محمودی با اشاره به آشنابودن استان‌ها به مسائل ومشکلات بخش‌های اقتصادی و عدم کارکرد مناسب دستگاه‌های ملی در مسائل منطقه‌ای اظهار داشت: رویکرد ما در سال جاری این است که استان‌ها در سیاست‌گذاری و تنظیم برنامه‌های رشد اقتصادی و بهره‌وری آن، اختیار عمل بیشتری پیدا کنند.

اصلاح ساختارها بهره‌وری را به دنبال دارد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم نیز در این دوره آموزشی، توجه به بهره‌وری را به عنوان یکی اصل به ویژه در حوزه انرژی دانست و گفت: بهره‌وری در حوزه انرژی جزو الزامات و نیازهایی است که باید به صورت جدی به آن پرداخته و در این خصوص برنامه‌ریزی شود.

وی رسیدن به نقطه مطلوب در این حوزه را نیازمند اصلاح زیرساخت‌ها دانست و خاطرنشان کرد: اگر ما زیرساخت‌های اساسی را نتوانیم بهبود ببخشیم قاعدتاً نمی‌توانیم به نقطه نهایی بهره‌وری دست یابیم.
مهندس حسن بختیاری شبکه‌های فرسوده آب و فاضلاب شبکه‌های را موجب کاهش بهره‌وری و بالا رفتن قیمت تمام شده آب عنوان و تأکید کرد: اصلاح زیرساخت‌ها در این زمینه می‌تواند افزایش بهره‌وری را به دنبال داشته باشد. وی بخشی از بحران بهره‌وری را ساختارها نادرست در بسیاری از مجموعه‌ها دانست و گفت: اصلاح فرایندها و تغییر رفتارها هم می‌تواند در موضوع بهره‌وری اثرگذار باشد که در این زمینه برنام‌ریزی منسجم و مطالعه شده مهم و ضروری به نظر می‌رسد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم در ادامه با اشاره به برخی از اقدامات شرکت آب و فاضلاب استان قم در زمینه بهره‌وری اظهار داشت: در سال‌های اخیر ما توانستیم سپد کملی از انرژی‌های پاک را در مجموعه شرکت آب و فاضلاب استان قم ایجاد کنیم.

وی در این زمینه به راه‌اندازی ۵ نیروگاه برقی، ۵ نیروگاه خورشیدی و... اشاره کرد و گفت: تولید ۲۹ درصد از انرژی مصرفی شرکت، کمک به کاهش ۱۲ کیلوگرم انتشار کربن و تأمین ۶۰ درصد از هزینه‌ها انرژی در بخش‌های مختلف شرکت آب و فاضلاب از جمله دستاوردهای استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر بوده است. بختیاری در پایان ابراز داشت: امیدوارم بتوانیم با سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی در حوزه بهره‌وری، وظایف سازمانی و رسالتی که در مقابل محیط زیست و مردم داریم را به یک نقطه مطلوب و بهینه برسانیم.

مدیرکل انتقال خون استان قم خبرداد:

وجود بیش از ۴۰ هزار اهداکننده در استان قم

مدیرکل انتقال خون استان قم از افزایش اهداکنندگان خون در قم طی سه ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۰ خبر داد.
مرتضی نوربان یکشنبه شب ۵ تیرماه در آئین تقدیر از اهداکنندگان مستمر خون در استان قم با اشاره به اینکه بیش از ۴۰ هزار اهداکننده در استان داریم، اظهار کرد: این اهداکنندگان در سن خودشان بیش‌ترین اهدای خون را داشته‌اند.

وی با بیان اینکه بالاترین اهدای خون استان قم ۱۲۵ مرتبه است، عنوان کرد: هرساله همزمان با روز اهداکنندگان خون در خردادماه مراسم جشنی را برپا می‌کردیم ولی در سالیان گذشته به دلیل محدودیت‌های کرونا نتوانستیم این تجلیل را به‌جامان آوریم.

مدیرکل انتقال خون استان قم با اشاره به اینکه حدود ۴۵ هزار مراجعه اهداکننده داریم، مطرح کرد: از این تعداد در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۷ هزار نفر توانستند اهدای خون را انجام دهند.

وی با بیان اینکه در سال ۹۹ نیز ۴۰ هزار نفر اهدای خون انجام دادند، خاطرنشان کرد: متأسفانه در سال ۱۴۰۰ شاهد کاهش ۷ درصدی اهداکنندگان خون بودیم. نوربان با اشاره به اینکه کار تاثیر بسیار زیادی در این کاهش آمار داشته است، تصریح کرد: اما با اهمتامی که اهداکنندگان مستمر داشته‌اند خوشبختانه در استان قم تاکنون در راستای پاسخ به نیاز مراکز در مانی با مشکل مواجه نشده‌ایم.

وی با بیان اینکه در سه ماهه نخست سال جاری خوشبختانه شاهد افزایش تعداد اهداکنندگان خون بوده‌ایم، یادآور شد: استان قم به شبکه ملی خون‌رسانی متصل است و هرساله حدود ۲۰ درصد از خون‌های اهدایی را نیز به این شبکه ملی می‌دهد. مدیرکل انتقال خون استان قم با اشاره به اینکه از هر واحد خون سه فرآورده خونی می‌گیریم، بیان کرد: استان‌هایی مانند هرمزگان و سیستان و بلوچستان به دلیل تعداد بالایی بیماران تالاسمی و استان تهران بدلیل تعداد بالایی مراجعه‌کنندگان به بیمارستان‌ها از سایر استان‌ها، با کمبود فرآورده‌های خونی مواجه هستند.

وی با بیان اینکه خون یک عضوی از بدن است و اهداکنندگان خون همان اهداکنندگان عضو هستند، افزود: خون چه در داخل بدن و چه در خارج از بدن تنها ۳۵ روز عمر می‌کند.

وی با بیان اینکه خون جایگزین مصنوعی ندارد، عنوان کرد: در استان قم در هر ۹۰۲ دقیقه در سال ۱۲۰۰ یک واحد خون و فرآورده‌های خونی در مراکز درمانی قم مصرف شده است.

مدیرکل ستاد اجرایی فرمان امام(ره) استان قم خبرداد:

تأمین وسایل سر مایشی نیاز مندان در پوشش نسیم احسان

مدیرکل ستاد اجرایی فرمان امام(ره) استان قم از اجرای پوشش نسیم احسان به‌منظور توزیع وسایل سرمایشی از جمله کولر و پنکه در مناطق محروم و کم برخوردار استان قم بیان نیازمندان خبرداد.

احمد عبیدی با اشاره به برنامه پوشش‌پوشی ستاد اجرایی فرمان امام(ره) در قم اظهار کرد: پوشش نسیم احسان به مدت بنیاد احسان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) هم‌زمان با آغاز دهه ولایت و با گرامی‌داشت یاد و خاطره شهیدان اسماعیل صادقی و حمید تقوی فر برگزار می‌شود.

عبدی اضافه کرد: همزمان با شروع ماه‌های گرم سال، شاهد آغاز پوشش نسیم احسان هستیم که در این مرحله وسایل سرمایشی از جمله کولر و پنکه در مناطق محروم و کم‌برخوردار استان قم میان نیازمندان توزیع خواهد شد. مدیرکل ستاد اجرایی فرمان امام (ره) استان قم افزود: این ستاد در سال‌های گذشته و ام‌های سرد سال پوشش دلگرمی احسان که توزیع و اهدای وسایل گرمایشی مهم را بخاری بود، را در مناطق محروم و کم‌برخوردار انجام داده است.

وی گفت: نصب، راه‌اندازی و تعمیر وسایل سرمایشی مردم در مناطق محروم نیز توسط گروه‌های جهادی متخصص با همکاری ستاد اجرایی فرمان امام(ره) انجام خواهد شد.

عبیدی از آغاز فاز دوم در حله هشتم توزیع بیش از ۲۰۰۰ بسته معیشتی بین اقشار محروم و کم‌برخوردار به‌عنوان یکی دیگر از برنامه‌های این ستاد در دهه ولایت خبر داد.

کارشناس اقتصادی:

افزایش ۲۰۰ درصدی قیمت‌ها نشان داد ارز ترجیحی اثرگذار بود



این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در دولت سیزدهم اقتصاد‌ها شده، گفت: این افزایش نرخ تورم به طور طبیعی ناشی از حذف ارز ۲۲۰۰ تومانی و بی سرو سامانی در اقتصاد کشور است و میبینیم که این اقتصاد چگونه متاثر از نفوذ جریان‌های قدرت و ثروت قرار گرفته است.

راغفر افزود: در این میان شعارهایی را هم مطرح می‌کنند که نباید قیمت گذاری دستوری باشد یا اینکه هیات‌های نظارت بر اقتصاد بر داشته شود اما ما با یک جریان فاسد روبه‌رو هستیم که نتیجه تصمیمات آنها افزایش بی‌دربی قیمت‌ها بوده است. افزایش شدید قیمت‌ها در ماه‌های گذشته کاملاً مشهود بوده، به نحوی که هفته به هفته قیمت‌ها افزایش پیدا کرده، به ویژه قیمت کالاهای اساسی و نیازهای ابتدایی اساسی مردم و با افزایش‌های هفتگی روبه‌رو هستیم.

مراقب جریان نفوذ باشیم

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: کسانی که از این شرایط منتفع هستند صدها رسانه در اختیار دارند و در واقع رسانه‌های آنها جوسازی می‌کنند و حافظ منافع گروه‌های خاص هستند اما در مقابل منافع ملی را شنبدا به خطر می‌اندازند. وی با بیان اینکه اتفاقی که امروز شاهد آن هستیم، مساله نفوذ است و می‌بینیم که این جریان نفوذ برای آشوب کشیدن اقتصاد در کشور و ایجاد نا رضایتی چه اقداماتی

یک کارشناس اقتصادی گفت: آنهایی که رگ‌گ‌رشدن در دفاع از افزایش نرخ ارز و حذف ارز ۲۲۰۰ متورم می‌شد؛ چه نمایندگان مجلس و چه کارشناسان دولتی و سازمان برنامه، امروز باید نسبت به پیامدهای سیاسی و اجتماعی و تصمیمی که اتخاذ کردند، پاسخگو باشند اما متأسفانه افراد نسبت به اعمال تصمیمات غلطی که اتخاذ کردند هیچ وقت تنبیه و مواخذه نمی‌شوند.

حسین راغفر در گفت وگو با ایلنا درباره افزایش نرخ تورم و عبور آن از ۵۰ درصد در یکسالگی دولت سیزدهم اظهار داشت: نرخ تورمی که به صورت رسمی ۵۲/۵ درصد اعلام شده، بالاترین نرخ تورم از زمان اشغال ایران توسط قوای خارجی تا به امروز بوده است. اما سوال این است که چرا چنین شتابی در رشد نرخ تورم ایجاد شده و نسبت به این روند افزایش نرخ تورم آقایی که به قول خودشان، طرفدار اقتصاد جریان اصلی هستند باید امروز پاسخگو باشند.

در دولت سیزدهم اقتصاد‌ها رشد

وی ادامه داد: همین افراد در محاسبات خود مدعی بودند اگر ارز ترجیحی را حذف کنیم حداکثر افزایش‌ها بین ۶ تا ۷ درصد خواهد بود این در حالی است که امروز شاهد افزایش ۲۰۰ درصد قیمت کالاهای هستیم که قیمت گذاری آنها با ارز ترجیحی ارتباط داشت.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران خبرداد:

افزایش ۳۲ درصدی خرید تضمینی گندم

رئیس بنیاد ملی گندمکاران با اشاره به افزایش ۳۲ درصدی خرید تضمینی گندم نسبت به مدت مشابه سال گذشته، از تاخیر دولت در پرداخت مطالبات گندمکاران انتقاد کرد.

علیقلی ایمانی با اشاره به اینکه تاکنون بیش از ۷۰۰ میلیون تن گندم از کشاورزان خریداری شده است، گفت: این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۳۲ درصد افزایش داشته است.

وی اضافه کرد: نکته مهم در این زمینه تأخیر در پرداخت مطالبات کشاورزان است به طوری که در بسیاری از استان‌ها میزان پرداخت‌ها حدود ۱۵،۱۰ الی ۲۰ درصد بوده که بسیار رقم پایینی است.

ایمانی تصریح کرد: در بسیاری از استان‌ها حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد از زمان خرید گندم گذشته اما هنوز مطالبات تسویه نشده است.

وی با بیان اینکه کشاورزان از این مساله به شدت ناراحت هستند، گفت: انتقاد کشاورزان از بنیاد ملی است که آنها را تشویق کرده گندم خود را تحویل دولت بدهند چرا که الان چک‌های این کشاورزان برگشت خورده، بانک‌ها کمباین داران و کامیون داران آنها را تحت فشار گذاشته‌اند و مسئولان به خوبی در جریان این مسائل هستند.

ایمانی ادامه داد: مسئولان وزارت جهاد کشاورزی در ابتدای فصل برداشت گفته بودند که پرداخت مطالبات ۴۸ ساعته خواهد بود اما متأسفانه به این وعده عمل نشده است.

وی با بیان اینکه کشاورزان برای کشت‌های بعدی خود نیاز به نقدینگی دارند، گفت: این نقدینگی باید از محل فروش گندم تولیدکنندگان تأمین می‌شده که این اتفاق نیفتاده و منجر می‌شود که کشت‌های بعدی کشاورزان به تعویق بیفتد و تولید ملی از این مساله آسیب می‌بیند. ایمانی از دولت خواست که تسویه مطالبات کشاورزان به موقع انجام شود.

آگهی تحدید حدودالصاقی

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده پلاک ۱۷۱۷/۳۱/۵۵/۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت جعفر آباد اراضی شهرستان جعفرآباد که بنام آقای علی اصغر پاکدامن فرزند غلام رضا میباشد در جریان ثبت است که به علت عدم حضور متقاضی اولیه بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده با استناد ماده ۸ آئین نامه از قانون الحاقی موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (صدور اسناد مالکیت واقع در محدوده روستاهای بالای ۲۰ خانوار و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت) تحدید حدود پلاک مذکور در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام میدارد که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مالکین ومجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحد مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرج ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند. / (۱۵۴۰۰ ف)

تاریخ انتشار آگهی: سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

محمد رضا خداباری

رئیس ثبت اسناد شهرستان جعفرآباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک شماره ۲۸۱/۶۴/۱۹۳۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم اراضی علی آباد کهنه خارج دروازه معصومه (۲۰ متری مطهری کوچه ۴۰ پلاک ۵۶) که بنام معصومه دلاور فرزند فرامرز قم میباشد در جریان ثبت است که به علت عدم حضور مالک و یا نماینده قانونی تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بنا به تقاضای مالک مذکور به شماره وارده ۸۲۷۸/۲-۱۴/۴/۱۴۰۱ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ ساعت ۸/۵ الی ۱۲/۵ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین ومجاورین یا وکیل و یا نماینده قانونی می رساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مالکین ومجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحد مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرج ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند. ان

(م الف ۱۵۳۹۵)

تاریخ انتشار آگهی: سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

عباس پور حسنی -

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک شماره ۲۹۵/۵۳/۲۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (آدرس: ۳۰ متری کیوانفر، بین کوچه ۲۴ و فروشگاه بسیج) که بنام دولت جمهوری اسلامی سپاه علی ابن ابی طالب میباشد در جریان ثبت است که به علت اشتباه در آگهی های قبلی بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بنا به تقاضای مالک مذکور به شماره وارده ۸۲۷۸/۲-۱۴/۴/۱۴۰۱ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روز سه شنبه ۱۴۰۱/۵/۱۰ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ ظهر در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین ومجاورین یا وکیل و یا نماینده قانونی می رساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مالکین ومجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحد مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرج ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند. ان

(م الف ۱۵۳۹۸)

تاریخ انتشار آگهی: سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

عباس پور حسنی -

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک شماره ۷۳/۲۴۸/۲۵۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم اراضی کمیدان معروف به پانمکی (ده متری امیرالمومنین کوچه ۳۱ پلاک ۶) که بنام بتول صفر حسنی فرزند حسن میباشد در جریان ثبت است که به علت عدم مراجعه مالک تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بنا به تقاضای مالک به وارده ۲/۷۹۶۳-۱۴۰۱/۱۲/۳۰ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ ظهر در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین ومجاورین یا وکیل و یا نماینده قانونی می رساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مالکین ومجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحد مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرج ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند. ان

(م الف ۱۵۳۹۹)

تاریخ انتشار آگهی: سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

عباس پور حسنی -

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

مفقودی پروانه اشتغال

پروانه بهره برداری کلینیک ترک اعتیاد مهاجر و پروانه مسئول فنی اینجانب دکتر مهدی رنجبر شیرازی کد ملی: ۰۶۶۲۷۳۳۰۲ به شماره نظام پزشکی ۶۷۱۲۷ مفقود شده است که اعتبار آن در تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۱۴ به پایان رسیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اقتصادی

اخبار

رییس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی خبرداد:

کاهش ۶ درصدی جوجه ریزی در خردادماه

رییس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی گفت: خریدهای شرکت پشتیبانی امور دام اگر به منظور جلوگیری از ضرر و زیان تولیدکنندگان باشد ظرف یک هفته باید قیمت‌ها واقعی شوند اما در عمل خریدهای شرکت تأثیر چندانی در بازار ایجاد نکرد.

محمد یوسفی با اشاره به متعادل شدن روند تولید و عرضه مرغ در بازار، گفت: زبان مرغداران بعد از واقعی شدن قیمت مرغ گوشتی در بازار کمتر شده است و بازار به سمت متعادل شدن در حرکت است؛ به عنوان مثال قیمت جوجه یک روزه از دانه‌ای ۲ هزار و ۵۰۰ تومان به ۵ هزار تومان رسید.

وی با بیان اینکه تولیدکنندگان مرغ با هدف کاهش زیان میزان جوجه ریزی را تقلیل دادند، تصریح کرد: ماهیانه تولیدکنندگان حدود ۱۲۰ میلیون جوجه ریزی می‌کنند که در این ماه حدود ۶ درصد از این حجم کاهش پیدا کرده است. قیمت مرغ از کیلویی ۴۰ هزار تومان به کیلویی ۶۰ هزار تومان رسید و این امکان وجود دارد که نرخ آن از کیلویی ۶۰ هزار تومان نیز بالاتر برود.

این فعال اقتصادی تأکید کرد: خریدهای شرکت پشتیبانی امور دام اگر به منظور جلوگیری از ضرر و زیان تولیدکنندگان باشد ظرف یک هفته باید قیمت‌ها واقعی شوند اما در عمل خریدهای شرکت تأثیر چندانی در بازار ایجاد نکرد.

رییس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی با بیان اینکه باید وزارت کشاورزی سیاست‌هایی را دنبال کند که تولیدکنندگان انگیزه تولید را از دست ندهند، افزود: دولت باید از سخت‌گیری‌هایی که برای کیفیت خریدهایش انجام می‌دهد بکاهد تا از زیان تولیدکنندگان به سرعت جلوگیری کند. کاهش زیان تولیدکنندگان باید در اولویت قرار بگیرد که آنها رغبت تولید را از دست ندهند. دخالت شرکت پشتیبانی امور دام باید بازار را به تعادل برساند به این معنا که هم تولیدکنندگان ضرر نکنند و هم مصرف کنندگان از نرخ‌ها راضی باشد.

بین تقاضا و عرضه در بازار تعادل ایجاد نشده است

به گفته یوسفی، حداکثر دوران پرورش مرغ گوشتی ۵۰ روز است؛ اگر در این مدت ترانزانه کسب و کار آنها منفی باشد بدون تردید در جوجه ریزی بعدی تجدید نظری کند.

این فعال اقتصادی شرایط تأمین نهاده برای تولیدکنندگان دام و طیور را مناسب ندانست و خاطر نشان کرد: رئیس جمهور برای بررسی و تأمین نهاده ورود مستقیم کرده است و دستور داد که هر چه سریع‌تر به فسادهای ایجاد شده در این زمینه رسیدگی کنند. در حال حاضر از بحث تأمین تا قیمت نهاده در کشور چالش داریم و به نظر می‌رسد سامانه بازارگاه نمی‌تواند در مدیریت تأمین و فروش نهاده موفق عمل کند.

وی با اشاره به کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان، گفت: توان خرید مرغ کیلویی ۶۰ هزار تومان برای طیف وسیعی از مردم از بین رفته است. اگر روال مصرف عادی بود شرکت پشتیبانی امور دام از بازار خارج می‌شد این در حالییست که ما شاهد حضور این شرکت در بازار هستیم و این مسئله گویا این مهم است که بین تقاضا و عرضه تعادل در بازار تعادل ایجاد نشده است.

پرداخت وام اجاره‌ز کی شروع می‌شود؟

وام ودیعه مسکن که با افزایش سقف مواجه شد و قرار است تا امسال نیز به مستاجران پرداخت شود، امروز شیونامه پرداخت این وام به بانک‌ها می‌رود تا پرداخت کمک ودیعه مسکن نیز بزودی عملیاتی شود.

به گزارش ایسنا، وام کمک ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ وارد شبکه بانکی کشور شد و برای امسال نیز بانک‌ها مکلف به پرداخت این تسهیلات شده‌اند. البته، سقف این تسهیلات برای سال جاری در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها به ترتیب ۷۰۰، ۴۰۰ و ۳۰۰ میلیون تومان است.

همچنین، دوره بازپرداخت این تسهیلات ک اعطای آن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱) انجام خواهد شد، حداکثر ۵ ساله و نرخ سود آن نیز ۱۸ درصد است. در این بین، با گذشت بیش از یک ماه از تصویب افزایش سقف ودیعه مسکن، انتقاداتی مبنی بر اینکه بخشش تسهیلات ودیعه مسکن و یا اجرای اجاره به بانک‌ها ابلاغ نشده است مطرح شد. در این زمینه، اعلام بانک مرکزی حاکی از آن است که بخشنامه مربوط به وام ودیعه مسکن در ۱۰ خرداد به بانک‌ها ابلاغ شده است و دستورالعمل نحوه معرفی متقاضیان از سوی وزارت راه و شهرسازی باید اعلام می‌شد که این موضوع امروز با حضور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مدیران مربوطه در بانک مرکزی نهایی شد. همچنین، براساس اعلام بانک مرکزی، با شیوه نامه‌ای که امروز وزارت راه و شهرسازی ارائه کرد و قرار شد تا امروز نهایی و به شبکه بانکی ابلاغ شود، پرداخت وام کمک ودیعه مسکن نیز بزودی عملیاتی می‌شود.

رئیس سازمان هواپیمایی اعلام کرد

بر خورد با گرانفروشی بلیت پرواز های عتبات

رییس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: گرچه پروازهای خارجی مشمول قیمت گذاری نیستند اما با افزایش بی‌رویه قیمت و گرانفروشی بلیت پروازهای عتبات بر خورد خواهیم کرد.

به گزارش ایسنا، طی روزهای گذشته برخی رسانه‌ها و مردم در فضای مجازی نسبت به افزایش بی‌رویه و گرانفروشی بلیت پروازهای عتبات عالیات منتشر شد و انتقادهای بسیاری در این زمینه مطرح شد. چرا که برخی از ایرلاین‌ها بلیت هواپیمای تهران-تجف-تهران را از حدود شش میلیون تومان تا بیش از ۱۰ میلیون تومان در سایت‌های مختلف به فروش رساندند.

محمد محمدی بخش رییس سازمان هواپیمایی کشوری- در گفت‌وگو با ایسنا درباره این موضوع اظهار کرد: گرانفروشی بلیت هواپیمای را حتی در مسیرهای خارجی تأیید نمی‌کنیم. اما در رصدهایی که انجام دادیم بعضی از نرخ‌هایی که اعلام شده، یافت نشد و اینطور که برخی رسانه‌ها گفتند، نبود.

وی افزود: البته شاید این نرخ‌ها مربوط به تورهایی است که شامل قیمت بلیت هواپیما و هزینه هتل یا امکانات دیگر باشد.

رییس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: مسلمانا با افزایش قیمت بیش از حد قیمت بلیت هواپیما و گرانفروشی آن بر خورد می‌کنیم. همچنین برای پروازهای عتبات عالیات به ویژه در ایام اربعین برنامه خاصی داریم و نرخ‌های مشخصی تعیین خواهد شد که آن را اطلاع رسانی می‌کنیم.

حراست سازمان امور مالیاتی کشور هشدار داد:

مراقب پیامک‌های جعلی مالیاتی باشید

مدیرکل دفتر مرکزی حراست سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص وقوع برخی جرایم در فضای مجازی هشدار دادو از مودیان خواست مراقب پیامک‌های جعلی مالیاتی باشند.

به گزارش سازمان مالیاتی ایران، کمال رضایی مدیرکل دفتر مرکزی حراست سازمان امور مالیاتی کشور اظهار داشت: با توجه به شیوع برخی جرایم در فضای مجازی که منجر به سوء استفاده از برخی مودیان و یا سرقت از حساب‌های شخصی ایشان شده، لازم است مودیان در خصوص این گونه اقدامات کلاهبرداران و سرت اینترنتری هوشیار باشند.

وی اظهار داشت: اخیراً مشاهده شده از سوی برخی افراد فرصت طلب، پیامک‌هایی با مضمون مالیات برای مودیان ارسال شده که پس از آنکه مودی بر روی آن کلیک نموده، به صفحه سایت جعلی پرداخت مالیات منتقل شده و از طریق این سایت، از حساب بانکی آنها مبالغی سرقت شده است.

مدیرکل دفتر مرکزی حراست سازمان امور مالیاتی کشور در خاتمه تأکید کرد: کلیه امور مالیاتی صرفاً از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس gov.ir.tax یا مراجعه حضوری به ادارات امور مالیاتی مربوطه انجام می‌پذیرد و پیامک‌های ارسالی سازمان از طریق شماره خاص ارسال و تنها جنبه اطلاع رسانی داشته و قابل کلیک کردن نیست.

سازمان اس‌اچ‌آر آمریکا اعلام کرد: هیچ مذاکره مستقیمی با آمریکا انجام نخواهد شد، مذاکرات به صورت غیر مستقیم و باتسهیل گری اتحادیه اروپا انجام خواهد شد.

سعید خلیپ‌زاده روز دوشنبه در آخرین نشست خبری خودبه عنوان سخنگوی وزارت امور خارجه به سوالات خبرنگاران داخلی و خارجی پاسخ داد.
سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان گفت: هیچ مذاکره مستقیمی با آمریکا انجام نخواهد شد، مذاکرات به صورت غیر مستقیم و باتسهیل گری اتحادیه اروپا انجام خواهد شد.
سعید خلیپ‌زاده روز دوشنبه در آخرین نشست خبری خودبه عنوان سخنگوی وزارت امور خارجه به سوالات خبرنگاران داخلی و خارجی پاسخ داد.

آمدگی عربستان برای مذاکرات دیپلماتیک با ایران
خلیپ‌زاده در مورد سفر الکاظمی به ایران و واسطه گری اردن، مصر و ترکیه اظهار داشت: تا امروز تمرکز ما بر پیاده‌سازی توافقات درباره جود بوده است. آنچه دیدیم همین عمل طرف مقابل به تعهداتش و توافقات در قبال حجاج ما بوده است. این برای ما از همه مهمتر بوده است.

وی همچنین در پاسخ به سوالی در مورد سفر بن سلمان به اردن، مصر و ترکیه اظهار داشت: تا امروز تمرکز ما بر پیاده‌سازی توافقات درباره جود بوده است. آنچه دیدیم همین عمل طرف مقابل به تعهداتش و توافقات در قبال حجاج ما بوده است. این برای ما از همه مهمتر بوده است.
سخنگوی وزارت امور خارجه در مورد مکان و زمان مذاکرات گفت: زمان و مکان مذاکرات قطعی نیست، اما انشالاً در همین هفته مذاکرات انجام خواهد شد و در یکی از کشورهای منطقه خواهد بود.

سخنگوی وزارت خارجه در مورد سفر بول‌به ایران گفت: آقای بول‌ر در تماس‌هایی که بعد از چند هفته اخیر، تلاش جدی انجام دادند که این مذاکرات ادامه پیدا کند، ما از نقش تسهیل گری اروپا استقبال می‌کنیم و ایشان پیشنهاد دادند به تهران بیایند و گفت و گوهایی مفصلی انجام شد. وزیر خارجه کشورمان و بول‌ر گفت و گوی یک ساعت خصوصی هم داشتند. آمریکا تعهد داده به برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ عمل و انتفاع اقتصادی ایران را تضمین می‌کند

وی ادامه داد: اینکه در محتوا و در شکل و موضوع توافقاتی شده است آن را تأیید می‌کنم، مهمترین موضوعات مذاکرات این بود که آمریکا تعهد داده به برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ عمل و انتفاع اقتصادی ایران را تضمین می‌کند.

این دیپلمات ارشد کشورمان همچنین در پاسخ به سوالی در مورد سفر روز گذشته مصطفی الکاظمی نخست وزیر عراق به تهران گفت: سفر آقای الکاظمی به تهران از پیش برنامه ریزی شده بود و در این سفر مقامات دو کشور در ارتباط با موضوعات دو جانبه و تحولات منطقه رابزنی و گفت و گو کردند. از جمله در مورد نقش مثبت و سازنده‌ای که بغداد در ماه‌های گذشته در مورد روابط ایران و عربستان ایفا کردند.

وی ادامه داد: در این دیدار در خصوص مرادات مردمی و رفت و آمد شهروندان دو کشور هم رابزنی شد. روابط ایران و عراق به

خلیپ‌زاده در آخرین نشست خبری:

هیچ مذاکره مستقیمی با آمریکا انجام نخواهد شد

عنوان دو کشور همسایه چندلایه و راهبردی است و سفر صورت گرفته متعاقب سفری است که چندی پیش آقای فواد حسین وزیر خارجه عراق به ایران داشت.
خلیپ‌زاده تأکید کرد: یکی دیگر از ابعاد این سفر بررسی نقشی است که عراق در گفت و گوهایی ایران و عربستان ایفا می‌کند. تاکنون ۵ دور گفت و گو بین تهران و ریاض در بغداد برگزار شده و ما در همین چارچوب از نقش عراق در این زمینه تقدیر می‌کنیم، آقای الکاظمی در سفر روز گذشته خودبه تهران نکاتی را از طرف ریاض به ما منتقل کردند و بر اساس آنچه که شنیدیم طرف عربستانی این آمادگی را دارد که در سطح دیپلماتیک مذاکرات بین دو کشور ارتقاء پیدا کند. به زودی این مذاکرات در بغداد در سطح دیپلماتیک برگزار می‌شود و تاریخ آن معلوم می‌شود. وی افزود: از قبل توافقاتی بود که مقدمات سفر هیات‌های فنی دو کشور ایران و عربستان برای بازدید از سفارتخانه‌های دو کشور فراهم شود که آن‌شاءالله همه آنها طی روزهای آتی پیگیری و انجام می‌شود.

مذاکرات را با فرض عدم اعتماد قطعی به آمریکا جلو ببریم
خلیپ‌زاده تصریح کرد: اما اینکه آمریکایی‌ها از میراث ترامپ عبور می‌کنند باید منتظر باشیم و ببینیم امیدواریم پیام‌های بول‌ر در عمل هم اجرایی شود. با قاطعیت و جدیت مذاکرات را با فرض عدم اعتماد قطعی به آمریکا جلو ببریم.

مذاکرات آتی هسته‌ای نیست /مذاکرات در مورد رفع تحریم‌ها است
وی در مورد مذاکرات وین گفت: ما آنچه که در مذاکرات آتی انجام خواهیم داد، در خصوص ابعاد هسته‌ای نیست و در خصوص این چند موضوع باقی در رفع تحریم‌هاست. آقای دکتر امیر عبداللّه‌یان هم اشاره کردند که آقای بول‌ر در نقش تسهیل گری هست، مذاکرات در مورد رفع تحریم‌ها است به توافقات وین چیزی افزوده و کلمته نخواهد شد، مذاکرات به صورت غیر مستقیم و در مورد موضوعات اختلافی است.

توپ در زمین وا شنگتن است
وی تأکید کرد: توپ در زمین وا شنگتن است اگر با پاسخ بیایند توافق انجام خواهد شد.

سخنگوی وزارت امور خارجه در مورد شرکت ایران در اجلاس بریکس گفت: حدود ۴۰ درصد تولید جهانی همه در حوزه بریکس تعریف می‌شود و حرکت جدیدی برخلاف جی هفت بود . ایران در خواست عضویت خود را ارسال کرد و بر همان اساس از رییس جمهور دعوت کردند و اقدام رویه جلو بود.

وی افزود: موضوعات داخلی عراق، مرتبط به خود عراق است، ما همواره خواستار وحدت و هم اندیشی طیف های مختلف عراق هستیم و امیدواریم تنش‌ها کاهش پیدا کند.

تصمیم به زعم ایران اتخاذ شده است، گفت: به نظر می‌رسد در جریان مذاکراتی که انجام شد، تصمیمی در مورد روش و رویه ادامه کار گرفته شده و نه محتوای کار. با این فرض که مسائل باقی‌مانده برای این که برجام نهایی شود، مسائل خاصی بین ایران و آمریکااست؛ یعنی ایران و آمریکا خواسته‌هایی دارند که بعضا طرف مقابل منکر ماهیت برجامی آنها است و آنها را عمدتاً فرابر جامی و دارای عوارض و ابعادی سیاسی در سیاست داخلی کشور دیگر می‌داند و این تنها نکات و مشکلات باقی مانده برای نهایی کردن برجام است، چرا که متن توافق وین تقریباً تکمیل و نهایی شده است و به‌فولی۹۹/۹۶ درصد متنی که روی آن در وین مذاکره می‌شد، تکمیل شده است.

آنچه باقی مانده مسائلی است که ایران و آمریکا با هم باید حل کنند

وی ادامه داد: در نتیجه اعضای دیگر برجام یعنی انگلیس، فرانسه، آلمان، روسیه و چین هر کاری که باید انجام می‌دادند، انجام داده‌اند و آنچه باقی است مسائلی است که دو طرف یعنی ایران و آمریکا با هم باید حل کنند، مسائلی مانند خواسته‌های متناسب به ایران مبنی بر این که سپاه از لیست FTO خارج شود و شاید در خواست خارج شدن شرکت‌ها و نفارت مرتبط با سپاه و فراگاه خاتم‌الانبیاء از شمول تحریم‌ها و تضمین حقوقی و موضوعاتی دیگر از این قبیل که ممکن است وجود داشته باشد و ما خبر نداشته باشیم. این تلقی در طرف مقابل وجود دارد که این‌ها موضوعات فرابر جامی است چرا که برجام صرفاً در ارتباط با تحریم‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای بوده است.

وی افزود: برداشت این است که تصمیمات خاصی توسط ایران و آمریکا باید گرفته شود؛ تصمیماتی مانند حذف سپاه از لیست FTO و تعمیم تحریم‌ها به فراگاه خاتم‌الانبیاء که آمریکا آن را در ارتباط با اتهامات غیرهسته‌ای می‌داند و مدعی است که به این دلیل در برجام ۹۴ از شمول تحریم‌ها خارج شد. اگر اختلاف در این موارد حل شود، در آن صورت شرایط برای اجرای توافقی که در وین حاصل شده است، فراهم می‌شود. در غیر این صورت بن‌بستی که سه ماه گذشته وجود داشته ادامه‌پذیری کند.

فرض بر این است با احیای عینی توافق ۲۰۱۵ دولت بایدن با مشکل کمتری مواجه می‌شود

این تحلیل گر روابط بین الملل در پاسخ به این سوال که با توجه به شرایط فعلی که دولت بایدن دارد و نزدیکی به انتخابات کنگره آیا می‌شود انتظار داشت که آمریکا بخواهد اعتطافی در این حوزه انجام بدهد، گفت: همه این‌ها بستگی به شرایط

خلیپ‌زاده در مورد گزارش وال استریت گفت: من امروز گزارش وال استریت ژورنال را دیدم به نظر می‌رسد این گزارش تکراری بود و به نظر می‌رسد که برخی از رسانه‌ها هر چند وقت یک بار این گونه گزارش‌ها را باز نشر می‌کنند تا حافظه رسانه‌ها در ایران را مورد بررسی قرار دهند و خوشبختانه رسانه‌های متوجه این مساله هستند.

وی تأکید کرد: آمریکا و رژیم اشغالگر قدس تلاش می‌کند تا نامنی را در منطقه نهادینه کنند و این یک موضوع آشکار است که ایران سنگ‌راگ ثبات در منطقه است و قطعاً اجازه نمی‌دهند کسانی که کشورهای منطقه را تهدید می‌کنند و جنگ و ناامنی ایجاد کرده‌اند به اهداف خود برسند.

سخنگوی وزارت امور خارجه در خصوص روابط ایران و مصر گفت: ایران و مصر دو کشور تاریخ‌ساز هستند و هرگونه تسهیل بین دو کشور به نفع مردم و جهان اسلام و منطقه است و قطعاً ایران از پیشرفت روابط استقبال می‌کند.

موضوع دیپلمات زندانی ایران در مذاکرات با بول‌ر مطرح شد

خلیپ‌زاده اظهار داشت: موضوعات دیگری هم در مذاکرات با بول‌ر مطرح شده، در این نشست غیر از مسائل مربوط به مذاکرات و احیای برجام در ارتباط با موضوعات کنسولی نیز صحبت کردیم به خصوص وضعیت اتباع مادر کشورهای مختلف اروپایی و وضعیت برخی زندانیان ایرانی به ویژه دیپلمات‌ها که با نقض بدیهی ترین قوانین بین‌المللی در زندان به سر می‌برند. البته باید مذاکرات و گفت‌وگوها در مورد مسائل کنسولی را ادامه دهیم.

وی افزود: تا همه چیز توافق نشود هیچ چیز توافق نمی‌شود. آنچه که ایران انجام داده است همه برگشت‌پذیر است به شرطی که طرف مقابل به تعهداتش عمل کند.

سخنگوی وزارت امور خارجه در مورد چگونگی روند مذاکرات وین گفت: آنچه که الا آن اتفاق می‌افتاد ادامه‌وین است و در مورد چند نکته اختلاف است و مسائلی که بین ایران و آمریکا وجود دارد و بعد از آخرین دور مذاکرات وین باقی مانده است.

خلیپ‌زاده در مورد سفر امیر عبداللّه‌یان به ترکیه گفت: وی افزود: تا همه چیز توافق نشود هیچ چیز توافق نمی‌شود. آنچه که ایران انجام داده است همه برگشت‌پذیر است به شرطی که طرف مقابل به تعهداتش عمل کند.

هیچ مذاکره مستقیمی با آمریکا انجام نخواهد شد

وی در پاسخ به سوال خبرنگار سیاست خارجی ایرنا در مورد مذاکرات مبنی بر اینکه بول‌ر اعلام کرده است مذاکرات بین ایران، هماهنگ کننده اتحادیه اروپا و آمریکا خواهد بود، آیا این مذاکرات مستقیم خواهد بود، اظهار داشت: هیچ مذاکره

کورو ش احمدی یک تحلیل گر روابط بین الملل:

هیچ توجیهی برای انجام مذاکرات در قطر وجود ندارد

توافق دارد. یعنی ظاهراً ارزیابی دولت بایدن این بوده که به دلایل متعدد ازجمله به دلیل سیاست داخلی و بویژه در آستانه انتخابات میاندوره‌ای نمی‌تواند مثلاً سپاه را از لیست FTO خارج کند. ارزیابی دولت آمریکا ظاهراً این است که اگر چنین امتیازاتی به طرف ایرانی بدهند، در سیاست داخلی با مشکل مواجه می‌شود. وی ادامه داد: این که با چه شرایطی این توافق نهایی بشود، طبعاً مهم است. اگر برجام را به همان ترتیبی که در سال ۱۵۹۴ تا ۲۰۱۵ نهایی شده بود، عیناً احیا کنند، فرض بر این است که دولت بایدن با مشکل کمتری مواجه می‌شود. البته دولت بایدن صحبت از قوی‌تر کردن و طولانی کردن برجام هم کرده بود و اگر در این مورد توفیقی پیدا کنند که طبعیاً زمینه‌ای برای این که توفیقی پیدا کنند نیست، این‌ها هم عوارضی در داخل دارد، اما جزئی خواهد بود. در نتیجه به خاطر سیاست داخلی این که برجام نهایتاً با چه شرایطی احیاء شود، مهم است.

هیچ توجیهی برای این که مذاکرات در قطر انجام شود، وجود ندارد

احمدی همچنین مکان جدید گفت‌وگوها که گفته شده به احتمال قوی قطر است را قابل بحث دانست و گفت: یک دلیل شکی برای این کار ذکر شده و آن این است که مذاکرات بین‌خاتمه پیدا کرده و به‌دفعی که داشته رسیده است. مذاکراتی که از این پس باید انجام شود صرفاً بین ایران و آمریکااست که دیگر نمی‌توان آن را مذاکرات وین محسوب کرد. اما این دلیل نمی‌شود که مذاکرات محتوایی بین ایران و آمریکا در وین یا یک محل بی طرف دیگر انجام نشود. فکر می‌کنم هیچ دلیل و توجیهی برای این که این مذاکره به این کشور عربی در منطقه انجام شود، وجود ندارد. واقعیت این است که کشورهایی که در یک منطقه حضور دارند، درگیر معادلات سیاسی – امنیتی مهمی با هم هستند. معادلاتی که کشورهای کوچک و متوسط خارج از منطقه درگیر آن نیستند.

دادن امتیاز به کشورهای غیرسیاسی و غیرامنیتی کار درستی نیست

وی افزود: کشورهای کوچک و متوسط در اروپا و آسیا و... درگیر معادلات سیاسی و امنیتی منطقه ما نیستند. تنها یکسری منافع اقتصادی از نظر خرید نفت، فروش کالا و... دارند که غیرسیاسی و غیرامنیتی است. اما درگیر کردن یک کشور منطقه‌ای که درگیر معادلات سیاسی-امنیتی منطقه است و ادان چنین امتیازی به آن به نظر من کار درستی نیست، یعنی امتیازی به کشوری داده می‌شود که خودش امروز یا فردا در بسیاری موارد یک طرف‌دعوا است. البته ممکن است در کوتاه‌مدت با آن کشور مشکل حادى نداشته باشیم اما در نهایت جزوی از مجموعه‌ای متفاوت است با اقیانوس یا تورنا‌های استراتژیک متفاوت. در نتیجه دادن امتیاز به چنین

دیاکو حسینی کارشناس سیاست خارجی:

برجام به احتمال زیاد احیامی شود

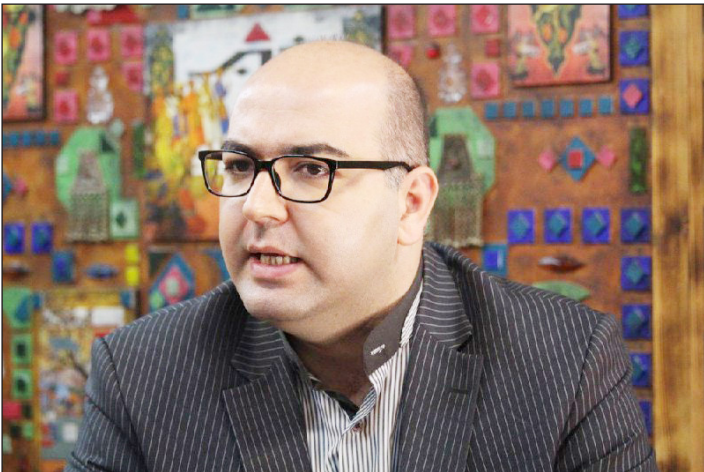
بنابر این فکر نمی‌کنم که راهبرد تصمیم‌گیرندگان ایران این باشد که با بن بست رساندن مذاکرات و اهرم فشار آمریکا با مجاب به دادن امتیازها کنند. در طرف مقابل آمریکا نیز در شرایط مطلوبی نیست چرا که بایدن بارها نشان داده است تمایلی به درگیری بیشتر در منطقه دور دست یعنی خاورمیانه ندارد. به علاوه این آمریکا درگیر یک جنگ نیابتی علیه روسیه است و باز کردن یک جبهه تنش جدید تمرکز ایالات متحده را از اوکرانین دور کند و دست روسیه را برای پیشرفت‌های بیشتر باز کند. پیشرفت‌هایی که نتایج آن اثرات استراتژیک عمیقی در توازن جهان دارد. وی با اشاره به اینکه ایران نسبت به نقطه ضعف آمریکا و آمریکا نیز نسبت به نقطه ضعف ایران آگاه است گفت: اگر عقلانیتی در کار باشد در این صورت هیچ راه حلی جز پایان دادن به این بازی‌های سیاسی و نظامی نیست و رسیدن به توافقی که کم و بیش طرفین را راضی نگه‌دارد و در عین حال پنجره‌های دیپلماسی را به منظور مذاکره برای اختلافات باقی مانده باز نگه‌دارد طبعاً بهترین گزینه ممکن است. با توجه به اخباری که می‌شنویم یعنی تحرکات دیپلماتیک در چارچوب منطقه و گزارش‌وال استریت ژورنال در باره نشست آمریکا و اسرائیل و کشورهای منطقه، به نظر می‌رسد که کشورهای منطقه نیز به این نتیجه رسیدند که گزینه‌ای جز احیای برجام وجود ندارد. اما برجامی احیای خواهد شد که به نگرانی‌های منطقه‌ای، برنامه‌های موشکی و پهپادی ایران رسیدگی نمی‌کند. در نتیجه ایجاد سلسله ابتکاراتی که بتواند به این نگرانی‌ها رسیدگی کند لازم است و روند شروع شده است. این تمایلات در نهایت نشان می‌دهد که آمریکا میلی به تنش و جنگ با ایران ندارد و همچنین ناشی از این برداشت است که احیای برجام احتمالاً از نگاه کشورهای منطقه حتمی خواهد بود. در عین حال نیاز است که تفاهمی به منظور ادامه مذاکرات شکل بگیرد: چه در باره نگرانی‌هایی که آمریکا و متحدانش از برنامه‌های موشکی و منطقه‌ای ایران دارند و چه در باره نگرانی‌های ایران در خصوص لغو کامل، واقعی و قابل راستی آزمایی تحریم‌ها و حتی فراتر از تحریم‌های هسته‌ای.

انتخاب قطر یا هر کشوری در حاشیه خلیج فارس همانطور که اشاره کردم جنبه نمادین دارد و می‌تواند به این معنا باشد که طرفین به تفاهم می‌رسند که سایر نگرانی‌ها را از طریق مذاکرات به پس از احیای برجام رفع کنند. در نهایت به نظر می‌رسد که مذاکرات برجام بدون اینکه ایران و آمریکا از خواسته‌های خود عقب‌نشینی کنند به نتیجه خواهد رسید، بلکه این خواسته‌ها را می‌توانند به آینده موکول کنند.



یک تحلیل گر روابط بین الملل مکان جدید گفت‌وگوها که گفته شده به احتمال قوی قطر است را قابل بحث دانست و گفت: یک دلیل شکی برای این کار ذکر شده و آن این است که مذاکرات بین خاتمه پیدا کرده و به‌دفعی که داشته رسیده است. مذاکراتی که از این پس باید انجام شود صرفاً بین ایران و آمریکااست که دیگر نمی‌توان آن را مذاکرات وین محسوب کرد. اما این دلیل نمی‌شود که مذاکرات محتوایی بین ایران و آمریکا در وین یا یک محل بی طرف دیگر انجام نشود. فکر می‌کنم هیچ دلیل و توجیهی برای این که این مذاکره به این اهمیت در کشوری عربی در منطقه انجام شود، وجود ندارد.

کورو ش احمدی در گفت‌وگو با ایلنا، در ارزیابی نتایج سفر هماهنگ‌کننده برجام به ایران و در پاسخ به این سوال که با توجه به اینکه تهران همواره از پایان مذاکرات و انتظار برای اتخاذ تصمیم سیاسی در وا شنگتن سخن به میان آورده است، آیا این



کارشناس سیاست خارجی با تأکید بر اینکه انتخاب قطر یا هر کشوری در حاشیه خلیج فارس جنبه نمادین دارد و به نظر می‌رسد همه طرف‌ها به رغم همه فراز و نشیب‌ها، اختلافات در مذاکرات، درباره این موضوع توافق قطعی دارند که هیچ سناریو و انتخابی به جز احیای برجام برای طرفین وجود ندارد که بتواند حد اکثر منافع را برای همه طرفین در این مقطع تأمین کند.
کلاب هائوس خبرنگاران این روز یکشنبه پنجم تیرماه با موضوع "مذاکرات غیر مستقیم با آمریکا احیای برجام یا مسیر ی تازه" با حضور کارشناسان حوزه بین الملل و سیاست خارجی برگزار شد.

در این نشست مجازی دیاکو حسینی در تحلیل از سرگیری مذاکرات احیای برجام گفت: به نظر می‌رسد در چند

 سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
 صاحب‌امتیاز:حیدر ضیفی
 مدیر مسئول و سردبیر:حسین عبداللهی
 مدیر تحریریه: روح اله کرمانی جعفرانی
 طراح صفحه:آرمان محسن عبداللهی
 عنوان:جنم مدیران روزنامه‌های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه‌ای، قایل‌شاهده در سایت
 تلفن: ۰۲۲۰۰۳۲۹۰۰۳۲۹۰۰۶۱۶۰۰۳۲۹۰۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸/۵/۴۴۹۵
 نشانی: قم-بلوار شهید صدوقی، کوچه ۲۱ممریک‌پلاک ۴۷
 emannnews@yahoo.com
 www.emandaily.ir
 آلان صبح:۴/۶۱/ طلوع آفتاب:۵/۵۶- آقان ظهر:۱۳/۲۰ آقان مغرب:۲/۳۱

ایمان‌دلی

شاخه‌های ایمان

آیین‌های دینی

اخبار

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری قم تأکید کرد:

۸۸درصد مجموعه های بازی کودکان استاندارد داست

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری قم با تأکید بر استانداردار بون بیش از ۸۸ درصد مجموعه‌های بازی کودکان و نوجوانان در شهر قم گفت: سه شهربازی فعال شهر، ۱۵ هزار مترمربع زمین بازی و ۱۸۲ مجموعه بازی در بوستان‌ها و پارک‌ها دارای گواهی استاندارد ساخت و نصب است. پیام جوادیان با اشاره به اهمیت حفظ سلامتی کودکان در پارک‌ها اظهار داشت: ایمنی و استانداردسازی یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت شهری در قم بوده و به اجرای شاخص‌های استاندارد در پارک‌ها و بوستان‌ها دقت لازم صورت گرفته است. وی از جمع آوری وسایل غیراستاندارد خبر داد و افزود: در سال ۱۳۹۵ بیش از ۹۵ مجموعه وسایل بازی کودکان که فزنی بوده و استاندارد نداشت، از سطح بوستان‌ها جمع آوری شد و در حال حاضر در مجموع ۲۳۳ مجموعه بازی کودک و نوجوان در بوستان‌ها وجود دارد که از آن‌ها ۱۸۲ مجموعه دارای استاندارد ساخت و نصب بوده و تاییدیه دارند. مدیرعامل پارک‌های قم تصریح کرد: تنها ۴۱ مجموعه که قبل از سال ۱۳۹۵ نیز خریداری شده استاندارد ساخت ندارد، اما در مراحل نصب تمام استاندارد‌های لازم رعایت شده و همچنین ۱۵ هزار مترمربع از زمین‌های بازی نیز دارای کفن‌پوش‌های استاندارد است. وی کلیه شهربازی‌ها را نیز دارای استاندارد دانست و تصریح کرد: شهربازی غیردر، علوی و شهربازی هاشمی تا گواهی استاندارد دریافت نکردند، مجوز بهره‌برداری به آن‌ها داده نشد و تلمبه‌ی بوستان علوی نیز تا زمانی که استاندارد را نگرفت مجوز بهره‌برداری به آن داده نشد. جوادیان بیان کرد: در سال ۱۳۹۵ سازمان پارک‌ها و فضای سبز از طرف اداره کل استاندارد قم به‌عنوان دستگاه برتر انتخاب شد و گرفتن استاندارد برای مجموعه‌های بازی هرسال تمدیدی می‌شود، در صورتی که هیچ شهری در کشور این استاندارد را هرسال تمدید نمی‌کند.

رئیس شورای اسلامی استان قم:

باوجود بافت فرسوده، نباید به دنبال زمین برای احداث مسکن بود

رئیس شورای اسلامی استان قم گفت: بیش از ۱۵۰۰ هکتار بافت فرسوده در شهر قم وجود دارد که قطعا که هزینه‌های سرمایه‌گذاری برای مسکن در این بخش‌ها بسیار کمتر از مناطق جدید است ولی همچنان شاهدیم برای ایجاد مسکن‌های جدید به دنبال زمین‌ها و اراضی جدیدی می‌گردند.

مسئله سعادتمند با انتقاد از سیاست‌های نادرست در توسعه شهرها اظهار داشت: به‌عنوان نمونه بیش از ۱۵۰۰ هکتار بافت فرسوده در شهر قم وجود دارد که قطعا که هزینه‌های سرمایه‌گذاری برای مسکن در این بخش‌ها بسیار کمتر از مناطق جدید است ولی همچنان شاهدیم برای ایجاد مسکن‌های جدید به دنبال زمین‌ها و اراضی جدیدی می‌گردند.

وی با بیان اینکه اگر مدیریت یکپارچه شهری شکل گیرد بسیاری از مشکلات حل می‌شود افزود: الحاق زمین به شهرها می‌بایست به شهرداری و شوراها واگذار شود که در این صورت تا ۷۰ درصد مشکلات شهری برطرف می‌شود که متأسفانه همین‌طور برای این کار نیست.

رئیس شورای اسلامی استان قم در ادامه با اشاره به جایگاه شورای عالی استان‌ها تصریح کرد: شورای عالی استان‌ها مستقیم می‌تواند به مجلس و دولت طرح دهد و این نشان از جایگاه مهم این شورا است.

وی خاطرنشان کرد: امروز شورای عالی استان‌ها به‌عنوان شورای فرادستی جایگاه خوبی دارد و مجلس و دولت با این شورا همراه هستند و شورای عالی استان‌ها همین نقش‌را در استان داشته که البته این جایگاه همچنان شناخته‌نشده است. به گفته سعادتمند، نظارت بر عملکرد، نظارت‌های پایه و آموزش اعضا و هماهنگ کردن مسئولان استان در موضوعات مختلف و پیشگیری از تبعیض نیز از وظایف شورای عالی استان‌ها است.

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی شهرداری قم مطرح کرد:

پایبندی شهرداری به تعهدات خود در جمع‌آوری ریل‌های متروکه

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی شهرداری قم گفت: شهرداری بر تعهدات خود جمع‌آوری ریل‌های متروکه متعهد است و جمع‌آوری ریل‌های متروکه را قبل از انجام این واگذاری شروع کرده است.

سیدابوالفضل اسماعیلی در جلسه شورای برنامه‌ریزی استان که در سالن جلسات استانداری برگزار شد، به جمع‌آوری ریل‌های متروکه و فرسوده راه‌آهن در سطح شهر اشاره کرد و اظهار داشت: جمع‌آوری ریل راه‌آهن فرسوده یکی از پروژه‌هایی است که علاوه بر خواست مدیریت شهری، مورد تأیید مسئولان استانی و کشوری بوده و موفق اتفاق استانی مناسب برای آن وجود دارد.

وی اجرای کامل این پروژه را نیازمند کمک‌های استان و توجه‌نمایندگان مجلس برای اخذ اعتبارات ملی و زمین معوض دانست و افزود: طبق مصوبه سفر ریاست جمهوری به قم، مقر شهرد به تشکیل کمیته مالکین و با معارضین، ۸۰۰ هکتار از اراضی پردیسان را محل بازپس‌گیری اراضی انتم مهند و واگذاری و قراردادی به شهرداری واگذار شود. معاون برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی شهرداری قم اهمیت واگذاری اراضی برای تعیین تکلیف مالکیت‌ها و معارضین را مورد توجه قرار داد و گفت: امیدواریم با کمک مدیریت استان و نمایندگان مجلس شورای اسلامی، هرچه زودتر این واگذاری محقق شود تا شهر قم بتواند از این فرصت به‌وجود آمده در جهت توسعه شهری استفاده کند. وی با تأکید بر اینکه تا امروز در خواست‌ها، نامه‌ها و مواردی از معارضین و مالکین زمین‌های این ریل‌های متروکه دریافت شده، گفت: شهرداری بر تعهدات خود در جمع‌آوری این ریل‌ها متعهد است و جمع‌آوری ریل‌های متروکه را قبل از انجام این واگذاری شروع کرده است.

مدیرعامل سازمان میادین و مشاغل شهری شهرداری قم:

فعالیت روز بازار ها ضابطه‌مند می‌شود

مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره‌بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری قم از تدوین دستورالعمل و آیین‌نامه اجرایی نحوه برپایی روز بازارها در سطح مناطق هشت‌گانه خبر داد.

علیرضا مظفری از تدوین آیین‌نامه اجرایی روز بازارها در قم خبر داد و اظهار داشت: چگونگی احداث‌سازه بازار، ایجاد سامانه بازار جهت‌بیتام‌دست‌فروشان و متقاضیان، تدوین شرایط انقباضی بازار و نحوه حضور و فعالیت در روز بازار و همچنین محل استقرار افراد، نظارت و پایش و بررسی موارد ترافیکی، عبور و مرور و روانی تردد از جمله موارد تعیین‌شده در راستای تدوین دستورالعمل و آیین‌نامه اجرایی نحوه برگزاری روز بازارها در قم است.

وی به همکاری و هماهنگی مناطق هشت‌گانه، اداره کل پیشگیری و رفع تخلفات شهری و هم‌راهی و مساعدت مأمورین نظامی و انتظامی در جهت ساماندهی دست‌فروشان اشاره را تصریح کرد: بیشترین اهتمام سازمان میادین بر حفظ کرامت شهر و شهروندان است و موضوع جمع‌آوری دست‌فروشان مطرح نیست و بیشتر رفد مدبر و ساماندهی در این حوزه مورد تأکید است. مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره‌بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری قم با تأکید بر حضور نماینده وزارت بهداشت عنوان کرد: بازدید دوره‌ای کارشناس بهداشت به‌صورت متناوب از مکان روز بازارها انجام می‌شود و در این راستا جمع‌آوری کهنه‌فروشان و همچنین جلوگیری از عرضه و فروش مواد فاسدشدنی مورد تأکید است.

مدیرعامل سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری قم خبرداد:

اعزام نخستین گروه زمینی زائرین عتبات عالیات از پایانه مرکزی

مدیرعامل سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری قم از اعزام نخستین گروه زمینی زائرین عتبات عالیات از پایانه مرکزی این سازمان خبر داد. سیدرضا حسینی با اشاره به اینکه از ابتدای شیوع بیماری کرونا، سفر به عتبات عالیات به‌صورت زمینی لغو شده بود اظهار داشت: بعد از گذشت بیش از دو سال، مجدداً اعزام‌ها از سر گرفته‌شده است.

وی خاطرنشان کرد: با توافق صورت گرفته با سازمان حج و زیارت استان جهت جلوگیری از مشکلات ترافیکی در سطح شهر، مقرره‌شد که کلیه اعزام‌های عتبات توسط دفاتر زیارتی در پایانه مرکزی صورت گیرد.

 امام علی علیه السلام:
 عدالت، مایه حیات احکام الهی است.
 غرر الحکم: ج ۳، ۳۶
 سخت‌نسخه ۷- تیر ماه ۱۴۰۵- سال بیست و پنجم- شماره ۵۴۸

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران

نگاره‌ای از کتابخانه ملی ایران