

یک سکه طلا در بازار ایران

طلا در ایران	آخرین نرخ
یک مثقال طلا	۳٬۸۷۸٬۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸	۸۹۵٬۲۴۰
انواع سکه	آخرین نرخ
سکه بهار آزادی	۸٬۷۷۰٬۰۰۰
سکه امامی	۸٬۷۹۰٬۰۰۰
نیم سکه	۴٬۷۸۰٬۰۰۰
ربع سکه	۲٬۶۸۰٬۰۰۰
سکه یک گرمی	۱٬۷۰۰٬۰۰۰

نام خودرو	قیمت‌بازار
۲۰۶ تیپ ۵	۳۶٬۷۰۰٬۰۰۰
۲۰۶SDوی ۸	۳۷٬۱۱۰٬۰۰۰
پژو ۴۰۵ GLX	۳۰٬۷۵۰٬۰۰۰
پژو ۴۰۵ SLX	۳۱٬۰۰۰٬۰۰۰
پژو پارس ELX	۴۰٬۹۰۰٬۰۰۰
پژو پارس سال	۳۸٬۲۰۰٬۰۰۰
تندر ۹۰ E۲	۴۴٬۰۰۰٬۰۰۰
ران‌ا LX	۳۲٬۲۰۰٬۰۰۰
ران‌ا۵ TU	۳۳٬۳۰۰٬۰۰۰
سمند LX	۳۰٬۴۰۰٬۰۰۰
سمند LXE۷F	۳۱٬۴۰۰٬۰۰۰
سورن ELX	۳۶٬۰۰۰٬۰۰۰

نام خودرو	قیمت‌بازار
زوتی S۳۰۰	۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰
سایپا کارا۱۵۱۱	۱۷٬۰۰۰٬۰۰۰
سایپا۱۱۱۱	۲۱٬۰۰۰٬۰۰۰
سایپا۱۳۱۱	۲۰٬۵۰۰٬۰۰۰
سایپا۱۳۲	۲۰٬۵۰۰٬۰۰۰
سایپا تینبا SX	۲۴٬۵۰۰٬۰۰۰

نام خودرو	قیمت‌بازار
MVM ۳۱۵	۴۱٬۵۰۰٬۰۰۰
MVM ۵۳۰	۴۲٬۰۰۰٬۰۰۰
MVM X۲۳	۶۸٬۰۰۰٬۰۰۰
MVM X۳۳ جدید انوما	۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰
MVM۱۱۰ چهار سیلندر	۲۰٬۵۰۰٬۰۰۰

کوتاه
چگونه سند خانه وام‌دار را از رهن بانک خارج کنیم؟
دریافت‌کنندگان تسهیلات خرید مسکن بانک مسکن می‌توانند با سپرده‌گذاری ۱۱۰ درصد از میزان باقی‌مانده وام خرید مسکن، سند واحد مسکونی خود را از رهن بانک خارج کنند. بانک مسکن اعلام کرد دریافت‌کنندگان وام خرید مسکن می‌توانند در قالب طرح «رها» این بانک سند واحد مسکونی وام‌دار را از رهن بانک خارج کنند به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین و به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، در این طرح (رها) افراد می‌توانند با سپرده‌گذاری معادل ۱۱۰ درصد مبلغ باقی‌مانده از میزان وام در همان شعبه دریافت تسهیلات، نامه فک رهن سند دریافت کرده و با مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، فک رهن را در خصوص سند مسکونی خود اعمال کنند. بر اساس این گزارش، دریافت‌کنندگان انواع وام‌های خرید یا ساخت مسکن بانک مسکن با مراجعه به شعبه پرداخت‌کننده وام از میزان باقی‌مانده وام بدون احتساب سود تسهیلات دریافتی مطلع شده و ۱۱۰ درصد آن را سپرده‌گذاری کنند. به عنوان مثال اگر فردی وام ۴۵ میلیون تومان دریافت و ۱۰ میلیون تومان آن را بازپرداخت کرده باشد، معادل ۱۱۰ درصد ۳۵ میلیون تومان باقی‌مانده از وام که مقدار آن ۳۸ و نیم میلیون تومان می‌شود را در همان شعبه سپرده‌گذاری می‌کند. ضمن اینکه سود ۱۶ درصدی تسهیلات در این طرح اعمال نخواهد شد. بانک مسکن نیز در مقابل نامه فک رهن از سند مسکونی را به دریافت‌کننده وام ارائه می‌دهد، البته سپرده‌گذار طرح «رها» بانک مسکن حق برداشت این مبلغ تا پایان بازپرداخت تسهیلات را ندارد؛ ولی از سود ۲۰ درصدی این سپرده بهره‌مند می‌شود که می‌تواند آن را بر اساس درخواست خود به صورت روزانه، ماهانه یا سالانه در یافت کند.

یک سکه طلا در بازار ایران

یک سکه طلا در بازار ایران

تفکیک زباله قم معطل اعتبار؛

وعده‌هایی که پشت سر هم سر رسید می‌شوند



مثلاً یک شیشه نوشابه حدود ۱۵۰۰ سال، پلاستیک ۱۰۰ سال و قوطی‌های کنسرو ۳۰۰ تا ۴۰۰ سال زمان نیاز دارند تا تجزیه شوند. زباله‌های تر هم هر چند راحت‌تر تجزیه می‌شوند اما

به دلیل حساسیت و فسادپذیری مشکلات دیگری به بار می‌آورند.

طالی کنیف نامی است که در دنیا برای زباله‌ها انتخاب کرده‌اند. ماده‌ای که امروز یکی از معضلات زیست‌محیطی شهر ما محسوب می‌شود اما در دنیا برای اقتصاد شهرها فرصت ساز است. یکی از بزرگ‌ترین علل این نفلوت در نحوه رفتار شهروندی ما است چرا که زباله تفکیک نشده چاره‌ای جز دفن ندارد. اگر تفکیک از مبدأ اتفاق بیفتد علاوه بر آنکه با کاهش وزن زباله‌های تولیدی، هزینه حمل‌سیر نزولی خواهد داشت، می‌توان زباله‌های خشک را با بهره‌گیری از سیستم بازیافت مجدداً به چرخه تولید بازگرداند اما در حال حاضر درصد اندکی از مردم قم زباله‌های خود را تفکیک می‌کنند.

وعده ساخت شهرک صنعتی بازیافت که در سال‌های اخیر از زبان مدیران سازمان مدیریت

بخش مسکن چه زمانی از رکود خارج می‌شود؟

خانه بخیریم یا نخریم؟



باید بپذیریم که توافق هسته‌ای تاثیر آن‌چنانی به صورت مستقیم بر بازار مسکن نخواهد گذاشت و حال و احوال بازار مسکن بستگی به رونق کل اقتصاد کشور خواهد داشت. متأسفانه انتظاراتی که دولت برای رونق بخشیدن به بخش مسکن و ساختمان داشت، هنوز محقق نشده که یکی از دلایل آن، کاهش بودجه عمرانی دولت است و دولت برای حل این مساله به این برنامه روی آورده است که طرح‌های عمرانی را با سهل‌ترین روش‌ها به بخش خصوصی واگذار کند.

بنا بر گزارش‌های مرکز آمار ایران، قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد بنا و کافر و همچنین کرایه حمل‌ونقل ماشین‌آلات ساختمانی در نیمه اول اسال به ترتیب ۵۵ درصد، ۱۵ درصد و ۲۰ درصد افزایش پیدا کرده است. هزینه‌های ساخت‌وساز در شرایطی افزایش پیدا کرده است که تسهیلات ساخت مسکن قابل پرداخت توسط سیستم بانکی در سه سال گذشته هیچ افزایشی را تجربه نکرده است.

در این شرایط، احوال اقتصاد کشورمان طی سال‌های گذشته از سیاست‌های شتاب‌زده و غیر کارشناسی آسیب‌های جدی دیده است. به‌هر حال این که بعد از توافق چه سرنوشتی

برای اقتصاد کشور رخ خواهد داد، بسیار مهم است، چراکه اگر رونقی صورت گیرد، همه بازارها را تحت‌الشعاع خود قرار خواهد داد، بنابراین با افزایش قدرت خرید مردم و رونق بازارها، به‌طور طبیعی بازار مسکن نیز با یک افزایش مواجه خواهد شد. پس چه بهتر که متقاضیان واقعی مسکن همین امروز خریدشان را انجام دهند.

خواهان افراز:

خانم ملوک شریف عسگری فرزند مهدی

نشانی:

قم - خ چهارمردان ک ۴۱ پ ۴۳

خواننده افراز:

خانم مریم قیومی

نشانی:

قم - خ چهارمردان ک ۴۱ پ ۴۳

خواسته:افراز

افراز سهم مشاعی خواهان افراز پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳ اصلی بخش یک قم

نظر به اینکه خواهان افراز طبق درخواست وارده ۱۸۷۴۳/۰۱۸۷۴۳/۹۴/۳/۶- درخواست افراز سهمی مشاعی از پلاک فوق را نموده و

طبق صورت‌مجلس افراز ۹۵/۱۸۸۱/۹۵/۷-۹۴/۵/۷- نقشه پیوست آن و نامه شهرداری ۲۸/۱۰۱/۶۴۳۲۸/۹۴/۳/۲۸- منطقه یک قم که با افراز سهم مشاعی نامبردگان فوق موافقت نموده لذا با توجه به نامه های مذکور و نقشه پیوست آن و گزارشات مندرج در پرونده بنابر این طبق ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع با افراز پلاک مذکور موافقت میشود و این رای برابر ماده ۲ قانون افراز مصوب سال ۵۷ از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۰ روز از طرف هر یک از شرکا در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک قابل اعتراض می باشد.

امور اداری: رونوشت این تصمیم به کلیه شرکا و متقاضی هابلغ میگردد.

صورتجلسه افراز پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳ اصلی واقع در بخش ۱ قم

در اجرای دستور ذیل شماره ۱۸۷۴۳/۰ مورخ ۹۴/۰۳/۶ مبنی بر افراز سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت سهمی خانم ملوک شریف عسگری که جریان مالکیت بنا بر گزارش دفتر املاک بدین شرح می باشد: نسبت به شش دانگ پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳ – اصلی واقع در بخش ۱ قم در صفحه ۵۵۴ دفتر ۱۵۹ بنام رضا قیومی ثبت و سند صادر شد و سپس سه دانگ مشاع مع الواسطه طی سند ۵۰۶۷۷/۰۲/۲۹ دفتر ۱۶ قم به خانم مریم قیومی منتقل شد و سه دانگ دیگر مع الواسطه طی سند ۵۰۰۸ مورخ ۸۳/۰۳/۲۳ دفتر ۲۹ قم به خانم ملوک شریف عسگری انتقال یافته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. طبق سند مالکیت مساحت شش‌دانگ پلاک مذکور ۲۶۵ متر مربع می باشد.

حدود و مشخصات بدین شرح است: شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۵ متر مربع پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳ – اصلی واقع در بخش ۱ قم.

شمالا ۲۶۴/۰ متر به پلاک ۵۴ فرعی، شرقا بطول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری احدائی جنوبا بطول ۲۶/۴۰ متر به پلاک ۵۰ فرعی، غربا بطول ۱۰ متر به پلاک ۵۲ فرعی مراتب اخطار به مالکین مشاعی طی اخطار شماره ۱/۱۲۴۰۰۷ مورخ ۹۴/۰۳/۳۰ صورت گرفته است و شعبه اجرای ثبت قم صحت ابلاغ تأیید گردیده است سپس روز ۵ شنبه مورخ ۹۴/۰۴/۲۵ اینجانبان علی سعادت بعنوان نقشه بردار و حسن رامندی بعنوان نماینده ثبت قم در معیت متقاضی افراز به محل وقوع ملک مراجعه و عملیات افراز انجام گردید. ضمناً شهرداری طی نامه شماره ۲۸/۱۰۱/۶۴۳۲۸ مورخ ۹۴/۰۳/۲۸ با افراز پلاک فوق موافقت نموده است. طبق نقشه ترسیمی شش‌دانگ پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳- اصلی به دو قطعه تقسیم شده است که متقاضی خواهان افراز یک قطعه می باشد و پلاکهای فرعی ۱۲۵ و ۱۲۶ به جهت این قطعات منظور شده است.

۱- حدود و مشخصات قطعه اول افرازی که در سهم متقاضی افراز خانم ملوک شریف عسگری بدین شرح می باشد: شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲/۲۵ متر مربع پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳/۱۲۵ اصلی بخش ۱ ثبت قم:

شمالا بطول ۲۶/۵۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۵۲/۱۲۶ فرعی، شرقا بطول ۵ متر درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری احدائی جنوبا بطول ۲۶/۴۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۵۰ فرعی، غربا بطول ۵ متر دیوار بدیوار پلاک ۵۲ فرعی

۲- حدود و مشخصات قطعه دوم افرازی که در سهم خانم مریم قیومی می باشد بدین شرح می باشد:

پسماند شهرداری قم شنیده می‌شد، یکی از راه‌های کنترل و کاهش آسیب‌هایی است که تولید زباله می‌تواند به محیط زیست و اقتصاد شهرمان وارد کند.

بسیاری از بخش‌های کارخانه تفکیک در مقصد تکمیل شده اما یک قطعه کلیدی که برای تفکیک پلاستیک لازم است، در گمرک مانده که آن هم معطل پول استحقاقه اول شکل‌گیری چنین مجموعه‌ای ایجاد یک کارخانه تفکیک در مقصد است که بتواند جور ضعف فرهنگ شهروندی در امر تفکیک زباله را به دوش کشیده و زباله‌های خشک و تر را از یکدیگر جدا کند. قرارداد این کارخانه ۱۵ ماهه بوده که اردیبهشت‌ماه ۹۲ ابلاغ شده و بنابر این قرارداد مهرماه سال گذشته باید کارخانه تفکیک از مقصد به بهره‌برداری می‌رسید. آن زمان رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای شهر قم قرار گرفتن برخی تجهیزات مورد نیاز این کارخانه در فهرست تحریم‌ها را دلیل این تأخیر عنوان کرد.

مدیر عامل وقت سازمان مدیریت پسماند هم از مشکلات مالی پیمانکار برای راه‌اندازی این کارخانه سخن می‌گفت، وعده‌ها هم از راه‌اندازی این کارخانه تا پایان ۹۲ خبر می‌داد که البته باوجود گذشت بیش از سه ماه از سال ۹۴ این کارخانه هنوز معطل قطعات کلیدی‌اش مانده است.

مشکل کمبود نقدینگی

عباس ذاکریان، رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قم این بار کمبود نقدینگی را دلیل تأخیر در راه‌اندازی کارخانه تفکیک در مقصد می‌داند.

وی می‌گوید بسیاری از بخش‌های این کارخانه تکمیل شده اما یک قطعه کلیدی که برای تفکیک پلاستیک لازم است، در گمرک یک تا یک و نیم میلیارد تومان اعتبار می‌خواهد

به گفته وی تریخی این قطعه از گمرک برای پرداخت آن عاجز است.

تمام زباله تولیدی در شهر قم دفن می‌شود

گویا سازمان شهرداری‌های وزارت کشور قرار بوده با پرداخت سود تسهیلات پیمانکار، به این پروژه کمک کند اما مبلغ آن‌طور که باید تخصیص داده نشده و کار معطل مانده است. باین‌حال ذاکریان می‌گوید راه‌هایی برای حل این مشکل وجود دارد و شاید شهرداری با افزایش سهم آورده خود در این پروژه مشارکتی به راه‌اندازی زودتر آن کمک کند.

در حالت عادی باید زباله خشک به صنایع بازیافتی رفته و زباله تر هم در مسیر تولید کمپوست قرار بگیرد. باز از آن انرژی استحصال شود.

سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم اما از اختصاص ۲۵۰ میلیون تومان توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها برای کمک به پیمانکار پروژه ساخت کارخانه تفکیک در مقصد خبر می‌دهد.

سید عبدالله میرابراهیمی با اشاره به نیاز یک میلیارد تومانی پیمانکار، از ضرورت تأمین نقدینگی برای راه‌اندازی هر چه زودتر پروژه گفت.

وی با اشاره به اهمیت احداث کارخانه تفکیک در مقصد عنوان داشت: در حالت عادی باید زباله خشک به صنایع بازیافتی رفته و زباله تر هم در مسیر تولید کمپوست قرار بگیرد. باز از آن انرژی استحصال شود که در نهایت تنها ۱۰ تا ۱۵ درصد زباله را مجاز به دفن کردن هستیم اما در حال حاضر تمام زباله تولیدی در شهر قم دفن می‌شود.

خبر
رئیس سندیکای تولیدکنندگان موتورسیکلت؛ راه موتورسیکلت‌های ژاپنی و اروپایی به ایران باز می‌شود؟ رئیس سندیکای تولیدکنندگان موتورسیکلت با اشاره به کاهش ۳۰ درصدی تولید موتورسیکلت در سال جاری، ابراز امیدواری کرد که با لغو تحریم‌ها زمینه برای ورود موتورسیکلت‌های ژاپنی و اروپایی به کشور فراهم شود. ابوالفضل حجازی با بیان اینکه در سال جاری نسبت به سال گذشته کاهش تولید داشتیم، اظهار کرد: ما در دهه ۸۰ رشد خوبی پیدا کردیم و در بسیاری از زمینه‌ها به خودکفایی رسیدیم اما در دولت گذشته به دلیل بی‌توجهی به این صنعت و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاران عده زیادی از آنها از این صنف خارج شدند. وی با اشاره به کمبود نقدینگی در صنعت موتورسیکلت کشور گفت: در حال حاضر ۲۰ تا ۲۵ واحد تولیدی در زمینه تولید موتورسیکلت فعال هستند و تعدادی واحد تولیدی نیز به صورت دست و پا شکسته بعضاً فعالیت‌هایی در این زمینه دارند. رئیس سندیکای تولیدکنندگان موتورسیکلت با اشاره به ایجاد اشتغال هشت تا ۱۰ هزار نفری صنعت موتورسیکلت ادامه داد: پیش‌بینی ما این است که در سال جاری بین ۳۰ تا ۳۰۰ درصد کاهش تولید داشته باشیم اما امیدواریم بتوانیم این کاهش را در سال آینده جبران کنیم. حجازی با بیان اینکه صنعت موتورسیکلت در برخی از برندها به خودکفایی کامل رسیده بود، گفت: به دلیل نبود سرمایه‌گذاری مناسب، بازار ایران در اختیار موتورهای چینی قرار گرفت و تعداد این موتورها در کشور افزایش یافت. وی لغو تحریم‌ها را نکته مثبتی برای بهبود وضعیت صنعت موتورسیکلت دانست و اظهار امیدواری کرد با لغو تحریم‌ها زمینه برای ورود دوباره موتورسیکلت‌های ژاپنی و اروپایی به ایران باز شود. رئیس سندیکای تولیدکنندگان موتورسیکلت افزود: البته ما به دنبال این هستیم که بتوانیم تکنولوژی این موتورسیکلت‌ها را به کشور وارد کنیم نه اینکه تنها واردکننده محصولات نهایی و مصرفی باشیم. به گفته حجازی امروزه سرمایه و پتانسیل تولید موتورسیکلت در ایران بسیار زیاد است و در صورتی که سرمایه‌گذاری مناسبی در این صنعت انجام شود می‌تواند تولید ایران را در این بخش رونق بخشد.

آگهی افراز؛ نظریه (تصمیم) اداری صور تجلسه افراز پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳ اصلی واقع در بخش ۱ قم
– شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۲/۷۵ متر مربع پلاک ۶۱۵۳/۲/۵۳/۱۲۶ اصلی بخش ۱ ثبت قم: شمالاً بطول ۲۶/۶۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۵۴ فرعی، شرقا بطول ۵ متر درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری احدائی جنوبا بطول ۲۶/۵۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۵۲/۱۲۵ فرعی، غربا بطول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۲ فرعی توضیحا خانم ملوک شریف عسگری با مساحت موجود از ملک خود که ۰/۲۵ متر مربع کمتر از سهم سه دانگ خود میباشد موافقت نموده است. توضیح اینکه صدور سند باقیمانده مستلزم اخذ موافقت از شهرداری می باشد و یک برگ رونوشت نقشه و صورت‌مجلس افرازی جهت اطلاع خواننده افراز و شهرداری ارسال می شود.


