

دستور دادستانی قم

مبنی بر بازرسی از وسایل توزین

معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان قم گفت: با هدف نظارت بیشتر بر بازار، دستورات بازرسی از وسایل توزین اعم از ترازو و وزنهای مورد استفاده در داد و ستد عمومی به اداره استاندارد و اصناف صادر گردید. علی اصغر سلسلانی از بازرسی وسایل توزین خبر داد و گفت: در راستای احیای حقوق عامه و با هدف نظارت بیشتر بر بازار، دستورات بازرسی از وسایل توزین اعم از ترازو و وزنهای مورد استفاده در داد و ستد عمومی به اداره استاندارد و اصناف صادر گردید. این مقام قضایی بیان کرد: مطابق ماده ۱۴ ضوابط اجرایی و مقررات اوزان و مقیاس ها و وسایل سنجش مصوب ۱۳۷۵/۰۷/۰۴ کلیه اوزان و مقیاس ها و وسایل سنجش که در داد و ستد عمومی مورد استفاده قرار می گیرد بایدستی در فواصل زمانی معین مورد آزمایش و با کالیبره کردن قرار گیرند. این مقام قضایی تصریح کرد: به این اقدام و پیی از، باید، گواهی صحت عملکرد در روی ترازو ...

رئیس مرکز فقهی ائمه اطهار (ع) گفت: نباید مشکلات طوری به مردم تلقاء شود که انگار انقلاب بر این بست و سبده است و باید مشکلات را به انقلاب پیوند داد بلکه در مشکلات را اندک زیر بدهند و برای حل مشکلات تلاش کنند. آیت‌الله‌فاضل لنکرانی شنبه شب در همایش بازگشت فقهی چهلیمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران که به همت مجمع فاضل مدرسین قمی حوزه علمیه قم در مرکز فقهی ائمه اطهار (ع) برگزار شد، باینسان این که خدا را شاکریم که انقلاب اسلامی ایران را به بلوغ خوش، رساند و با همه دشمنی‌ها و با همه توطئه‌ها حفظ کرد. دایهان کرد، دسئوسولین نظام باز کنایه را باز کنند و مقدار، توطئه‌ها را بین کنند و شاید ساتعی از عمر انقلاب گذشته آیین که دشمن توطئه جدیدی علیه ملت ما داشت و رئیس مرکز فقهی ائمه اطهار (ع) با اشاره به آثار انقلاب اسلامی ایران برای نسل ما و دیگر ملت‌ها دنیا گفت: جواب این سؤال به صورت اجمال این است...

احتمال راه اندازی مجدد عمره یس از حج ۹۸

ردیف	واحد مسکونی و تجاری	پلاک ثبتی	مساحت تقریبی (مترمربع)	قیمت هر متر (ریال)	قیمت پایه (کارشناسی)	میزان سپرده شرکت در مزایده
۱	واحد A11	بلوک A طبقه اول مجتمع مسکونی انارستان	۲۸۸	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۲۹۹	مجتمع تجاری شمشه طبقه منفی یک	۱۶,۷۶	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۹۸/۴۰۰/۰۰۰	۲۸۴/۹۲۰/۰۰۰
۳	۹۲	زیرزمین مجتمع تجاری الغدیر بلوک C-E	۸,۱۹	۴۲۷/۳۵۰/۴۲۸	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۸۷		۹,۵	۳۷۸/۹۴۷/۳۶۹	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	۱۸۸		۹,۵	۳۷۸/۹۴۷/۳۶۹	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	۵۸	نیم طبقه بلوک E	۱۴	۲۴۲/۸۵۷/۱۴۳	۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰

۱. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه واحد مورد مزایده مندرج در آگهی می باشد که شرکت کنندگان باید به حساب سپرده شماره ۰۷۸۷۵۶۷۱۹۶ نزد بانک شهر شعبه بازار به نام سازمان بهسازی و نوسازی اطراف حرم واریز و تحویل نمایند.
۳. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط طبق ضوابط جاری آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.
۴. متقاضیان محترم می توانند از زمان نشر آگهی جهت دریافت مدارک و اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳ به نشانی قم، خیابان ۱۹ دی (باجک)، نبش کوچه ۲۴ سازمان بهسازی و نوسازی اطراف حرم مطهر قم مراجعه و یا با شماره ۰۲۵۳۳۷۷۱۵۳۴ داخلی ۷۰۱۶-۷۰۱۴-۷۰۰۴ تماس حاصل نمایند.
۵. تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه (قبول است) امضا شود.
۶. مدت قبول پیشنهادات از تاریخ نشر آگهی ۱۰ روز به استثناء ایام تعطیل می باشد.
۷. سازمان بهسازی و نوسازی اطراف حرم مطهر شهرداری قم در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و قبول یا رد مختار است.
۸. ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به تنظیم قرارداد با برنده مزایده اقدام خواهد شد. در صورت عدم مراجعه ضمن ضبط سپرده وی به نفع سازمان بهسازی اطراف حرم موضوع مزایده به شخصی که پیشنهاد او در رتبه دوم قرار گرفته واگذار می گردد.
۹. **کلیه هزینه نقل و انتقال (شهرداری - عوارض - مالیات و غیره) به عهده برنده مزایده می باشد.**
۱۰. **هزینه کارشناسی و چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.**
۱۱. شرکت کنندگان می بایست در چارچوب لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت (مصوب ۱۳۳۷) اقدام نمایند.
۱۲. پس از اعلام برنده مزایده نسبت به تنظیم قرارداد اجاره مغازه ها اقدام خواهد شد.

زیباسازی، بهسازی و نوسازی اطراف حرم مطهر حضرت معصومه (س)

لیست زمانبندی حضور مسئولین و مدیران شهرداری قم

در نمایشگاه "شکوه چهل ساله در قم"

در راستای ارائه اطلاعات و پاسخگویی به شهروندان

یکشنبه ۱۴ لغایت پنج شنبه ۱۸ بهمن ماه ۱۳۹۷ - مصلی قم

تاریخ حضور	ساعت صبح / عصر	مسئول حاضر
یکشنبه ۹۷/۱۱/۱۴	۰۹:۰۰ - ۱۰:۳۰	مدیر کل ارتباطات و امور بین الملل
	۱۷:۰۰ - ۱۸:۳۰	شهرداران منطقه ۲ و ۶
	۱۸:۳۰ - ۲۰:۰۰	شهرداران منطقه ۷ و ۸
	۱۸:۵۰ - ۱۹:۲۰	حضور "شهردار قم" در برنامه زنده تلویزیونی گفتگوی خبری از محل نمایشگاه
دوشنبه ۹۷/۱۱/۱۵	۱۰:۰۰ - ۱۱:۳۰	معاون حمل و نقل و ترافیک مدیران عامل سازمان های: اتوبوسرانی؛ تاکسیرانی؛ حمل و نقل و پایانه ها
	۱۷:۰۰ - ۱۸:۳۰	معاونان: فنی و عمرانی؛ شهرسازی مدیران عامل سازمان های: توسعه و عمران؛ بهسازی، بنوسازی اطراف حرم و قطار شهری مدیر کل نظارت بر امور عمرانی و ساختمانی
	۱۸:۳۰ - ۲۰:۰۰	رئیس ستاد شهر هوشمند و رئیس سازمان فناوری اطلاعات؛ رئیس مرکز کنترل هوشمند ترافیک
سه شنبه ۹۷/۱۱/۱۶	۱۰:۰۰ - ۱۱:۳۰	معاون خدمات شهری مدیران عامل سازمان های: پسماند؛ آتش نشانی؛ میدین؛ پارک ها و فضای سبز؛ زیباسازی
	۱۷:۰۰ - ۱۸:۳۰	قائم مقام شهردار قم؛
	۱۸:۳۰ - ۲۰:۰۰	مدیران کل: حراست و بازرسی؛ املاک؛ درآمد؛ پیشگیری و رفع تخلفات شهری
چهارشنبه ۹۷/۱۱/۱۷	۱۰:۰۰ - ۱۱:۳۰	سرمایه گذاری
	۱۷:۰۰ - ۱۸:۳۰	شهرداران مناطق ۳ و ۵
	۱۸:۳۰ - ۲۰:۰۰	شهرداران مناطق ۱ و ۴
پنجشنبه ۹۷/۱۱/۱۸	۱۰:۰۰ - ۱۱:۳۰	مدیرعامل سازمان فرهنگی ورزشی
	۱۶:۰۰ - ۱۷:۰۰	مدیرسماپه ۱۳۷؛ مدیریت بحران

اخبار

قائم‌مقام‌شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی مطرح کرد

برگزاری راهپیمایی ۲۲ بهمن با حضور حداکثری ملت

قائم‌مقام‌شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی با بیان اینکه‌فعالیت‌ستاد‌دهه‌فجر‌استان قم‌با‌پایان‌دهه‌فجر‌به‌پایان‌نمی‌رسد‌گفت: اولویت‌برنامه‌های‌شورای‌هماهنگی‌تبلیغات‌بزرگ‌رای‌راهپیمایی ۲۲ بهمن با حضور حداکثری است. نصر‌ت‌الله‌لطیفی‌ظہر‌دیروز در جلسه‌ستاد‌برگزاری‌مراسم‌دهه‌فجر‌استان‌قم در سالن جلسات جامعه‌مدرسین‌حوزه علمیه‌قم با اشاره به چهل سالگی پیروزی انقلاب اسلامی اظهار کرد: دشمنان به دنبال این بودند که مردم ایران مراسم بزرگداشت چهل سالگی انقلاب را نبینند، بزرگداشت این مناسبت نوعی جهاد همچون دفاع مقدس است. وی ادامه داد: دشمن به دنبال ایجاد یاس و ناامیدی در مردم نسبت به نظام اسلامی است، اما دشمن نمی‌داند که نمی‌تواند نظام‌متکی به‌مردم را شکست دهد، مردم ایران در طول ۴۰ سال گذشته‌همیشه‌در‌صحنه بودند. قائم‌مقام‌شورای‌هماهنگی‌تبلیغات‌اسلامی‌افزود: در چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی باید به بیان دستاوردهای انقلاب بپردازیم‌و‌به‌شیقات‌مطرح‌شده‌توسط دشمنان پاسخ بدهیم. لطیفی وحدت و انسجام را ضرورت امروز دانست و تصریح کرد: اگر در کشور در کنار یکدیگر باشیم، حماسه رخ می‌دهد. وی ادامه داد: امام خمینی(ره) فرمودند که انقلاب اسلامی سراغ حکومت الهه‌و‌برافراشته‌شدن پرچم حکومت اسلامی است، باید پرچم‌های جمهوری اسلامی در مناسبت‌های همچون دهه فجر در مراکز مختلف استان‌قم همچون بانک‌ها نصب شود، اکنون فضای قم، فضای دهه فجر نیست و باید این خلأ از بین برود. رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان قم افزود: یک سیستم صوتی ثابت با تمام تجهیزات برای مسیر راهپیمایی ۲۲ بهمن تجهیز شده است تا هیچ مشکلی در این زمینه نداشته باشیم. لطیفی بزرگداشت دهه فجر را دارای منافات با ایم‌فاطمیه‌ندانست‌و تصریح کرد: بزرگداشت دهه فجر جشن و پایکوبی نیست و حرمت ایام فاطمیه در این دهه رعایت می‌شود. وی ادامه داد: فعالیت ستاد دهه فجر در استان‌قم با پایان دهه فجر به پایان نمی‌رسد و پس از آن هم برای بصیرت افزایشی و تبیین حقیقت به‌مردم ادامه دارد. قائم‌مقام‌شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی افزود: این‌شورا یک نهاد حاکمیتی است و اولویت آن برگزاری راهپیمایی ۲۲ بهمن با حضور حداکثری است، دشمنان از جمعیت‌زبان این راهپیمایی در هراس است. عملکردشورای هماهنگی تبلیغات اسلامی در برگزاری راهپیمایی ۲۲ بهمن‌ودعوت‌سخنرانان‌برای این راهپیمایی‌ها گنونه‌ای است که راهپیمایی به یک جناح سیاسی منحصر نشود. لطیفی دعوت سخنرانان راهپیمایی ۲۲ بهمن در شهرهای مختلف را افزایش دادست و تصریح کرد: این راهپیمایی در شهر قم ساعت ۱۰ صبح روز ۲۲ بهمن از میدان آستانه آغاز می‌شود و مردم در ادامه وارد خیابان لاک خواهند شد. وی خاطرشان کرد: صدا و سیما و دهه فجر، آنتن را به صورت ریگانی برای دستگاه‌های اجرایی فراهم کرده است و این دستگاه‌ها باید از این فرصت برای بیان عملکرد دستگاه‌های خود پس از پیروزی انقلاب اسلامی استفاده کنند.

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری قم مطرح کرد

آغاز مهاجرت معکوس به روستاهای قم

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری قم گفت: مهاجرت از روستاهای توابع شهر قم به این شهر متوقف‌شده و مهاجرت معکوس رای به این شهرستان‌ها ادامه‌حسین. سجاد چهرگانی با اشاره به اولویت‌های بخش روستایی استان قم اظهار کرد: به دنبال تبدیل کشاورزی سنتی به کشاورزی صنعتی در استان هوشی به عنوان مثال ایجاد گلخانه‌ها در روستاها مصرف آب را کاهش می‌دهد و بهره وری تولید در این نوع از کاشت زیاد است، همچنین ایجاد صنایع تبدیلی در روستاهای قم در اولویت است. وی ادامه داد: بخش جلستان یک منطقه کوهستانی است و دو مجموعه گلخانه‌ای وجود دارد که در بخش ایجاد شده است، در فصل زمستان دو گلخانه‌ها، امکان ایجاد اشتغال در بخش کشاورزی است. مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری قم افزود: سرت مهاجرت از روستاها به شهر قم تا سال ۹۵ وضعیت بحرانی داشت، جمعیت روستایی به دلیل کم شدن مساحت اراضی کشاورزی از کمبود آب کاهش داشت، اکنون مهاجرت از روستاهای توابع شهر قم به این شهر متوقف شده است و مهاجرت معکوس رای به این روستاها شاهد هستیم. چهرگانی با اشاره به پرداخت تسهیلات طرح توسعه اشتغال روستایی اظهار کرد: این طرح باید اهداف اشتغال پایدار برای تثبیت جمعیت کشاورزی در این بخش پرداخت تسهیلات، از مبلغی از منابع صندوق توسعه ملی با اجازه مقام معظم رهبری پرداخت شد. وی ادامه داد: در زمینه گردشگری در قم ظرفیت خوبی داریم و امکان استفاده از بوم گردی در روستاهای استان وجود دارد، اما تاکنون از این ظرفیت استفاده نکردیم، ۲۰ روستا در استان برای بحث گردشگری تعریف شده است، اما امام روستاهای استان مسعود هستند، حتی روستایی که در جوار کویر است، جاذبه خودش را دارد. مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری قم خاطرنشان کرد: برای ایجاد تعدادی از طرح گردشگری در مناطق مختلف روستایی استان از جمله مناطق کهنکوه کهن‌دان تسهیلات دادیم، کارکرد بخش گردشگری در روستاهای قم ضعیف است و باید این بخش تقویت شود.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قم خبردار

بازگشت دوباره ۲۰ واحد تولیدی را کد قم به خرح فعالیت

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قم با بیان اینکه احیای واحدهای را کد اولویت استان قم برای حفظ اشتغال است گفت: حدود ۲۰ واحد را کد در استان دوباره به‌چرخ‌تولیدبرگردانند.

محمود سبحانی با اشاره به وضعیت واحدهای تولیدی قم اظهار کرد: حفظ واحدهای تولیدی موجود اولویت استان است، البته باید خودتولیدکنندگان در این زمینه اراده داشته باشند، البته نسبت‌توانیم از ایجادواحدهای تولیدی در استان غافل شویم، به‌سرمایه‌گذاران پیشنهاد می‌کنیم که برای احیای واحدهای تولیدی تعطیل شده اقدام ورز شوند. وی ادامه‌د: نزدیک به ۵۰ واحدتولیدی را کد در استان قم داریم، مجوز بهره‌برداری واحدهای که تولیدکننده اراده بر تولید ندارند، را باطل می‌کنیم. امسال حدود ۲۰ واحد را کد در استان دوباره به‌چرخ‌تولیدگردانند، احیای واحدهای را کد اولویت استان قم برای حفظ اشتغال است. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قم افزود: امسال تاکنون حدود ۲۷۰ میلیارد تومان تسهیلات توسط بانک‌های استان به واحدهای تولیدی قم در قالب طرح رونق تولید پرداخت شده‌ان، این عدد پایان سال جاری رشد زیادی خواهد داشت و پرداخت تسهیلات این طرح در سال آینده ادامه دارد. سبحانی ادامه داد: اگر خوشبختی تولیدی یک میلیارد تومان تسهیلات توسط بانک‌های استان به واحدهای تولیدی قم در قالب طرح رونق تولید پرداخت شده‌ان، این عدد پایان سال جاری رشد زیادی خواهد داشت و پرداخت تسهیلات این طرح در سال آینده ادامه دارد. سبحانی ادامه داد: اگر خوشبختی تولیدی استان قم تکمیل شوند، شاهد افزایش صادرات استان خواهیم بود، بسیاری از کالاهای تولیدی قم از استان‌های دیگر وارد می‌شوند و امکان صادرات استان بیش از رقم‌رسانی اعلام شده توسط گمرک قم است. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قم افزود: صنعت جابجایی و پرمیلمان جزو صنایع پویی استان است و برای ایجاد صنایع تکمیلی این صنعت در قم تلاش می‌کنیم، همچنین برای ایجاد شهرک ویژه سوهان در استان بهره‌برداری شده است. وی خاطرنشان کرد: هدف صادرات استان قم در سال جاری صادرات ۲۵۰ میلیون دلار بود که تاکنون بیش از ۷۰ درصد آن محقق شدویش بینی می‌کنیم که این هدف در سال ۱۳۹۷ محقق‌شود، به‌دنبال ایجاد بازارهای صادراتی جدید برای بخش تولید استان قم هستیم.

با حضور مسئولان استانی:

نمایشگاه 'شکوه چهل ساله' در قم برپا شد

نمایشگاه 'شکوه چهل ساله' روز یکشنبه با حضور مسؤولین معاون طرح و برنامه وزیر صنعت، معدن و تجارت، پیرام سرپرست استاندارد قم، آیت‌الله‌سیدمحمدسعدی‌نویت آستان حضرت معصومه(س) و مسئولان استانی در مصلاقدس قم افتتاح شد.
امام‌ها هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری قم درحاشیه افتتاح این نمایشگاه به شیرازگزار این‌را گفت: در این نمایشگاه ۹۰ غرفه درحوزه های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی تعبیه شده و هدف نیز بیان گوشه‌ای از عملکرد و فعالیت‌های نظام در طول چهار دهه از انقلاب می باشد.
مهراد غضنفری افزود: دستاوردهای مهم در نمایشگاه به معرض نمایش گذاشته شده است، منحصرا به دولت خدای نیست و تنها عملکرد چهل ساله نمایش گذاشته شده است. وی بیان کرد: در هر غرفه، افرادی مستقر شده اند تا علاوه بر توضیح عملکرد گذشته دستگاه مربوطه، برنامه آینده آن ارگان را نیز برای بازدیدکنندگان توضیح دهند.
به گفته‌وی، روابط عمومی هادر همه دستگاه های اجرایی اطلاع رسانی را انجام داده اند و مدیران هم باید اطلاع رسانی لازم را برای علاقه مندان داشته باشند که در ساعت خاصی پایمختگی مردم هستند.
غضنفری خاطرنشان کرد: «نمایشگاه شکوه چهل ساله» تا روز پنج شنبه هفته جاری ۱۸ بهمن ماه در مصلاقدس قم برای بازدید آحاد مردم دایر است و علاقه مندان می توانند صبح ها از ساعت ۹ تا ۱۲ و بعدازظهر هائیز از ساعت ۱۲ تا ۱۴ برای بازدید از غرفه های این نمایشگاه حضور یابند.

عضوهایت ریسه مجلس شورای اسلامی خبردار

ایجاد ۱۰۰ هزار شغل با نصب نیروگاه های خورشیدی در منازل

عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: در بودجه سال آینده ایجاد ۱۰۰ هزار شغل توسط سیسج به وسیله نصب و راه اندازی نیروگاه‌های خورشیدی در منازل در دستور کار قرار گرفته است.

احمد امیرآبادی فراهایی در مراسم آغاز هم‌زمان عملیات اجرایی ۴۰ هزار طرح عمرانی زودبازده در سراسر کشور که با حضور استاندار قم فرمانده سپاه علی بین‌ایطالاب و جمعی از مدیران استانی در سیما، قم برگزار شد اظهار کرد: سپاه همواره در همه شرایط در کنار مردم و دولتمایه بوده و بتواند خدمتی به مردم ارائه دهد.

وی با اشاره به اینکه دستگاه‌های راری خدمت رسانی به مردم باید از ظرفیت سیسج استفاده کنند، گفت: در بودجه سال آینده ایجاد ۱۰۰ هزار شغل توسط سیسج به وسیله نصب و راه اندازی نیروگاه‌های خورشیدی در منازل در دستور کار قرار گرفته است.

ایمان از کودک ربایی گزارش می دهد

دستم را رها نکن



گزارش از معصومه نیکنام

مثل مرغ پرکننده این طرف و آن طرف می رود، سراغ کودکش را از این آن می گیرد حرف امیدوارکننده ای نمی‌شنود، خسته و بی جان در گوشه‌ای می‌نشیند، زانویش غم بر بغل گرفته و با آهی سنگین می‌گریه و می‌گرید.

خبری از کودکش نیست، همه چیز در یک چشم برهم‌زن اتفاق افتاد. کودک از دستش رفت، زن جوان به همراه همسر و دو فرزند ۶ ساله و ۱۶ ماه اش برای زیارت به مشهد مقدس رفته بود، برای نماز جماعت آمده شد، فرزندش در کنارش بود، اما وقتی نماز به پایان رسید، دیگر کودکش را ندید، دنیا روی سرش خراب شد، از محمد پیراهم، پسرک شیطان و شیرین زبانش خبری نبود، از همه کتک‌خواست از خاندین حرم و از مردم اما هیچ کسی او را ندیده بود.

هیچ دردی برای یک مادر سخت تر از این نیست که جگر گوشه اش را در این شکل در شهر غریب از دست بدهد، هزاران فکر منفی به ذهنش خطور کرد، رویه حرم ایستاد و از امام رضا (ع) خواست تا خودش فرزندش را به او بازگرداند تا همراه با پسرک شیطانش به شهرش بزرگازرد. پلیس آگاهی در این پرونده وارد عمل شد، حسش کودک ربایی بود؛ تصاویر دوربین های مدار بسته حرم این حس را به یقین تبدیل کرد. پسرک ۱۶ ماهه چند قدم تا مادرش دور شده و سراغ یکی از خانمان حرم رفت و قیافه‌ی او با بازی کرده است. خانم احضار می‌شود و در جریان تحقیقات به ماوران می‌گوید: در حال انجام کار بودم که پسرچیه سرافقم آمد، تنها بود و فکر کردم باید شده است. چند دقیقه‌ای او را نگه داشتم و با او بازی کردم تا اینکه مردی سراغم آمد و گفت زن جوانی را دیده که در میان یاقتن پسرش بوده است و شاید این پسر، فرزند بی‌بی زن باشد. چند لحظه بعد رتی که مرد از آن صحبت می‌کرد سراغم آمد و گفت این بچه پسر اوست، من هم حرفش را باور کردم و پسرچیه را به او دادم و او هم خیلی سریع از حرم خارج شد.

بررسی تصاویر ضبط شده نشان می‌داد زن جوان بعد از تحویل گرفتن محمد پیراهم همراه با مردی زن سراغ خادم آمده بود از در حرم خارج شده و سوار بر یک تاکسی سمنند از آنجا دور شده‌اند.

پدر و مادر محمد پیراهم یک لحظه آرام و قرار نداشتند از پلیس می‌خواستند و التماس می‌کردند هر چه زودتر زندان فرزندشان را بپندارند، مادر جوان اشک می‌ریخت و نام فرزندش را صدا می‌کرد، هر فردی با دیدن چنین صحنه‌ای دلش می‌شکست، تانیه‌ها برای آنها به اندازه یک عمر می‌گشت، مارم فکر می‌کرد، کندیکندیکر محمد پیراهم را نبینم، نکند او را از کشور خارج کنند، نکند باندی سرش بیابرد و جنازه اش را تحویل دهند، نکنند... نکنند...

نو روز از گم شدن محمد پیراهم می‌گذشت و پدر و مادر جوان همچنان میفکام امام رضا بودند اما بدون محبدهام.

در اوج ناامیدی بود که پلیس خبر خوشی به آنها داد مبنی بر اینکه زن و شوهر کودک را باز دستگیر شدند، زوج حدود ۳۰ و ۳۲ ساله که بعد از ازدواج صاحب فرزند نشده بودند، محمد پیراهم را بودند، این زوج بودند، این زوج بودند، محمد پیراهم را دیدن این صحنه شبکه‌های اجتماعی قصد داشتند طی قراری با مادر کودک، وی را تحویل دهند. کارآگاهان نیز که در تعقیب محمد پیراهم بودند، این را در اطراف میدان توحید مشهد به دام انداختند و این گونه شد که کودک ۱۶ ماهه در حالی که به شدت گریه می‌کرد و دچار اضطراب شده بود، به آغوش مادرش بازگشت. پلیس در انتشار خبر روده شن این کودک، مهمترین عامل را بی‌بقتی و غفلت والدین اعلام کرد که با سارقان از فرصت استفاده کرده و اقدام به ربودن کودک کردند.

رایندگان کودکان در اقدام زیرانسانی خود اهداف مختلفی دارند؛ برخی به دلیل نداشتن فرزند دست به چنین کاری می‌زنند، برخی که ذات‌شیطنی دارند، به دنبال سوءاستفاده از کودکان هستند، یا کودکانی که استفاده از برای آن آنها می‌کنند، در این بین شانس با کودکانی است که گیر خانواده‌ای بی‌بختند که صاحب نامی نشده‌هر چند این اقدام زیرانسانی است که کودک از والدینش جدا شده و ناامنی میهمان دل کوچکیان شود، اما نسبت به نیت قابل توجه دیگر در ربایش کودکان این نوع رایش‌ها دل تحمل تر است، استفاده از آنها در یک کودک به کودک بی‌پناه و معصوم در دام چه کودک حاشیای گرفتار می‌شود و آید کودک بعد از ربایش به خانه باز می‌گردد؟ اگر باز گردد آیا این کودک همان کودک چند روز پیش خواهد بود؟

روانشناسان کودک معتقد هستند در حفظ و نگهداری جسمی و روانی کودک، پیشگیری از خطر از درمان است چرا که آسیب های جسمی و روانی ضمن اینکه به صورت طولانی مدت در کودکان باقی می‌ماند و گاه تا بزرگسالی ادامه دارد، ممکن است به هیچ عنوان درمان نشود. به عنوان مثال کودکی که از سوی دام ربایان درزیده شده است، اضطراب و جدایی را تا سال های سال با خود می‌دوش می‌کند، همیشه مضطرب و نگران است که این بار روانی در طول تحصیل بزرگسالی و حتی ازدواج آنها نمود دارد. بر این اساس والدین باید همواره هوشیار باشند و حتی یک ثانیه از کودک خود غفلت نکنند. به ویژه در مورد کودکان زیر یک سال در یک جا بنده نمی‌شوند و مدام در جست و خیز هستند و شاید بارها و بارها در خانه یا معابر دست والدین خود را رها کنند که این ناشی از کنجکاوی در آنها است.

پلیس نیز مهمترین عامل در ربایش کودکان را اغفلت والدین می‌داند، یک لحظه راه کردن کودک در مکان های شلوغ مثل بازار، برای ربودن یک کودک کافی است، یک لحظه غفلت کردن از کودک و فرستادن او برای خرید بزرگسالی می‌شود و قصد دارد به داخل کودکی بی‌فقا و معصوم را بخود ببرد.

نمونه های بارش یک کودک بسیار است از جمله به نمونه هایی از این اشاره می‌شود که اغلب حامیه در غفلت و بی توجهی والدین در حفظ و نگهداری این

ایمان از کودک ربایی گزارش می دهد

دستم را رها نکن



گزارش از معصومه نیکنام

مثل مرغ پرکننده این طرف و آن طرف می رود، سراغ کودکش را از این آن می گیرد حرف امیدوارکننده ای نمی‌شنود، خسته و بی جان در گوشه‌ای می‌نشیند، زانویش غم بر بغل گرفته و با آهی سنگین می‌گریه و می‌گرید.

خبری از کودکش نیست، همه چیز در یک چشم برهم‌زن اتفاق افتاد. کودک از دستش رفت، زن جوان به همراه همسر و دو فرزند ۶ ساله و ۱۶ ماه اش برای زیارت به مشهد مقدس رفته بود، برای نماز جماعت آمده شد، فرزندش در کنارش بود، اما وقتی نماز به پایان رسید، دیگر کودکش را ندید، دنیا روی سرش خراب شد، از محمد پیراهم، پسرک شیطان و شیرین زبانش خبری نبود، از همه کتک‌خواست از خاندین حرم و از مردم اما هیچ کسی او را ندیده بود.

هیچ دردی برای یک مادر سخت تر از این نیست که جگر گوشه اش را در این شکل در شهر غریب از دست بدهد، هزاران فکر منفی به ذهنش خطور کرد، رویه حرم ایستاد و از امام رضا (ع) خواست تا خودش فرزندش را به او بازگرداند تا همراه با پسرک شیطانش به شهرش بزرگازرد. پلیس آگاهی در این پرونده وارد عمل شد، حسش کودک ربایی بود؛ تصاویر دوربین های مدار بسته حرم این حس را به یقین تبدیل کرد. پسرک ۱۶ ماهه چند قدم تا مادرش دور شده و سراغ یکی از خانمان حرم رفت و قیافه‌ی او با بازی کرده است. خانم احضار می‌شود و در جریان تحقیقات به ماوران می‌گوید: در حال انجام کار بودم که پسرچیه سرافقم آمد، تنها بود و فکر کردم باید شده است. چند دقیقه‌ای او را نگه داشتم و با او بازی کردم تا اینکه مردی سراغم آمد و گفت زن جوانی را دیده که در میان یاقتن پسرش بوده است و شاید این پسر، فرزند بی‌بی زن باشد. چند لحظه بعد رتی که مرد از آن صحبت می‌کرد سراغم آمد و گفت این بچه پسر اوست، من هم حرفش را باور کردم و پسرچیه را به او دادم و او هم خیلی سریع از حرم خارج شد.

بررسی تصاویر ضبط شده نشان می‌داد زن جوان بعد از تحویل گرفتن محمد پیراهم همراه با مردی زن سراغ خادم آمده بود از در حرم خارج شده و سوار بر یک تاکسی سمنند از آنجا دور شده‌اند.

پدر و مادر محمد پیراهم یک لحظه آرام و قرار نداشتند از پلیس می‌خواستند و التماس می‌کردند هر چه زودتر زندان فرزندشان را بپندارند، مادر جوان اشک می‌ریخت و نام فرزندش را صدا می‌کرد، هر فردی با دیدن چنین صحنه‌ای دلش می‌شکست، تانیه‌ها برای آنها به اندازه یک عمر می‌گشت، مارم فکر می‌کرد، کندیکندیکر محمد پیراهم را نبینم، نکند او را از کشور خارج کنند، نکند باندی سرش بیابرد و جنازه اش را تحویل دهند، نکنند... نکنند...

نو روز از گم شدن محمد پیراهم می‌گذشت و پدر و مادر جوان همچنان میفکام امام رضا بودند اما بدون محبدهام.

در اوج ناامیدی بود که پلیس خبر خوشی به آنها داد مبنی بر اینکه زن و شوهر کودک را باز دستگیر شدند، زوج حدود ۳۰ و ۳۲ ساله که بعد از ازدواج صاحب فرزند نشده بودند، محمد پیراهم را بودند، این زوج بودند، این زوج بودند، محمد پیراهم را دیدن این صحنه شبکه‌های اجتماعی قصد داشتند طی قراری با مادر کودک، وی را تحویل دهند. کارآگاهان نیز که در تعقیب محمد پیراهم بودند، این را در اطراف میدان توحید مشهد به دام انداختند و این گونه شد که کودک ۱۶ ماهه در حالی که به شدت گریه می‌کرد و دچار اضطراب شده بود، به آغوش مادرش بازگشت. پلیس در انتشار خبر روده شن این کودک، مهمترین عامل را بی‌بقتی و غفلت والدین اعلام کرد که با سارقان از فرصت استفاده کرده و اقدام به ربودن کودک کردند.

رایندگان کودکان در اقدام زیرانسانی خود اهداف مختلفی دارند؛ برخی به دلیل نداشتن فرزند دست به چنین کاری می‌زنند، برخی که ذات‌شیطنی دارند، به دنبال سوءاستفاده از کودکان هستند، یا کودکانی که استفاده از برای آن آنها می‌کنند، در این بین شانس با کودکانی است که گیر خانواده‌ای بی‌بختند که صاحب نامی نشده‌هر چند این اقدام زیرانسانی است که کودک از والدینش جدا شده و ناامنی میهمان دل کوچکیان شود، اما نسبت به نیت قابل توجه دیگر در ربایش کودکان این نوع رایش‌ها دل تحمل تر است، استفاده از آنها در یک کودک به کودک بی‌پناه و معصوم در دام چه کودک حاشیای گرفتار می‌شود و آید کودک بعد از ربایش به خانه باز می‌گردد؟ اگر باز گردد آیا این کودک همان کودک چند روز پیش خواهد بود؟

روانشناسان کودک معتقد هستند در حفظ و نگهداری جسمی و روانی کودک، پیشگیری از خطر از درمان است چرا که آسیب های جسمی و روانی ضمن اینکه به صورت طولانی مدت در کودکان باقی می‌ماند و گاه تا بزرگسالی ادامه دارد، ممکن است به هیچ عنوان درمان نشود. به عنوان مثال کودکی که از سوی دام ربایان درزیده شده است، اضطراب و جدایی را تا سال های سال با خود می‌دوش می‌کند، همیشه مضطرب و نگران است که این بار روانی در طول تحصیل بزرگسالی و حتی ازدواج آنها نمود دارد. بر این اساس والدین باید همواره هوشیار باشند و حتی یک ثانیه از کودک خود غفلت نکنند. به ویژه در مورد کودکان زیر یک سال در یک جا بنده نمی‌شوند و مدام در جست و خیز هستند و شاید بارها و بارها در خانه یا معابر دست والدین خود را رها کنند که این ناشی از کنجکاوی در آنها است.

پلیس نیز مهمترین عامل در ربایش کودکان را اغفلت والدین می‌داند، یک لحظه راه کردن کودک در مکان های شلوغ مثل بازار، برای ربودن یک کودک کافی است، یک لحظه غفلت کردن از کودک و فرستادن او برای خرید بزرگسالی می‌شود و قصد دارد به داخل کودکی بی‌فقا و معصوم را بخود ببرد.

نمونه های بارش یک کودک بسیار است از جمله به نمونه هایی از این اشاره می‌شود که اغلب حامیه در غفلت و بی توجهی والدین در حفظ و نگهداری این

خودرو جعلی است.

*** ربودن دختر بچه به خاطر النگوهای طلا**

در حادثه ای دیگر دختر بچه ای هشت ساله که النگوئی طلا در دست داشت، در حین بازگشت از مدرسه به خانه توسط فردی ربوده شد، سارق بعد از ربودن النگوهای طلا دخترک را در محله‌ای دورافتاده رها کرد که بومی های محل دختر را به کلاستر ی تحویل و در نهایت این کودک به آغوش خانواده بازگشت.

*** دستگیری عنکبوت سیاه، شکارچی معروف دختران خردسال**

در یک حادثه دیگر که در سال ۹۳ صفحات روزنامه های حوادث را به خود اختصاص داد و خانواده های بسیاری را نگران کرده بود، پرونده مربوط به شکارچی دختران خردسال معروف به عنکبوت سیاه بود که در نهایت این فرد به اتهام ربودن ۹ دختر بچه و تجاوز به چهار نفر از قربانیان به صورت غیرعلنی محاکمه‌شد.

نخستین شکایت از متهم ۱۶ آبان ماه سال ۹۱ در کلاستر ی یوسف آباد مطرح شد. بررسی این شکایت نشان می داد مرد جوانی در پوشش سرویس مدرسه دختر خردسالی را سوار خودرو کرده و پس از انتقال قربانی خود به محلی خلوت او را مورد تجاوز قرار داده است. در توجه به حساسیت موضوع تیمی از مأموران تحقیقات در این زمینه را آغاز کرد اما در مراحل اولیه نتوانستند به سرخنی دست پیدا کنند. با گذشت زمان چندین شکایت مشابه دیگر در کلاستر ی یوسف آباد مطرح شد. بررسی شکایت ها نشان می داد دختران خردسال با خودروهای متفاوتی ربوده شده اند که این موضوع رسیدگی به پرونده را با مشکل روبه کرد از آنجا که وقوع کودک ربایی های سریالی در منطقه باعث ایجاد ناامنی شده بود، چند تیم از مأموران کلاستر ی سیسج و پلیس آگاهی تحقیقات برای شناسایی مردم متجاوز از آغاز کردند.

سرانجام متهم پس از ربودن آخرین طعمه خود در منطقه یوسف آباد شناسایی و در یک عملیات تعقیب و گریز دستگیر شد. متهم در ابتدا منکر وقوع رتبه کرده و ادعا می شنود، چند روز بعد از بازگشت به محل اقامت خود در کلاستر ی یوسف آباد متهم صبح بود با پرسه زن در محله یوسف آباد و کارگر کسبه‌ها راه‌انه شد که او را لحظه‌به‌لحظه شدن نهال حکایت داشت. به دست آمدن تصاویری به مربوط به راننده ربه‌ودن شدن نهال که به وسیله دوربین مداربسته یکی از مغازه های محدوده خیابان صابونیان ضبط شده بود، موضوع پیدا کردن نهال در دستورکار را برطرف گرفت و خوشبختانه در فاصله زمانی کمتر از چهار ساعت نهال در حدود چند کوجه بالاتر از نقطه ای که ربه‌ودن شده بود، پیدا شد.

گویا شلوغ شدن محله و رسیدن نیروهای پلیس به آنجا، فرد آدم را در دچار وحشت کرده و همین امر موجب شد بود تا پس از دزدیدن گرندنتن طلای او، نهال را در کوجه سی‌کوجه‌های اطراف خیابان صابونیان‌ها کند.

*** نجات دختر هشت ساله از دام مردی شیطان**

چندی پیش، رتی با پلیس کرچ تماس گرفت و از نجات دختر هشت ساله ربه‌ودن شده ای در یکی از بوستان های محله کوه‌رشدن کرچ تعبیر داد. و همین مأموران انتظامی با حضور در آنجا با زن جوانی روبه‌رو شدند که دست دختر هشت ساله گریان را به دست گرفته و در حال آرام کردن او بود. مأموران کودک و این زن را برای ادامه تحقیقات به اداره پلیس آگاهی منتقل کردند.

زن جوان که خودش را معلم معرفی می کرد به افسر تحقیق گفت: در حال عبور از خیابان بودم که دیدم مردی جوان همراه یک دختر هشت ساله از خودروی پربندی پیاده شدند و چند لحظه بعد راننده از آنها دور شد. چهره مرد جوان پریشان بود و به زور می‌گفت در فرزندشان خود این سو ان سو می‌برد. دختر کوچولو گریه می‌کرد و در قنارش به گونه ای بود که انگار با آن مرد صحنه است و نمی‌خواهد با او همراه شود، دیدن این امر غریبه و چهره رنگ پریده دختر هشت‌ساله احتمال دادم آنها نسبتی با هم‌دارند. بنابراین به سمتشان رفتم و به‌تازار شدیم و او را تحویل دهم. کارآگاهان نیز که در تعقیب محمد پیراهم بودند، این را در اطراف میدان توحید مشهد به دام انداختند و این گونه شد که کودک ۱۶ ماهه در حالی که به شدت گریه می‌کرد و دچار اضطراب شده بود، به آغوش مادرش بازگشت. پلیس در انتشار خبر روده شن این کودک، مهمترین عامل را بی‌بقتی و غفلت والدین اعلام کرد که با سارقان از فرصت استفاده کرده و اقدام به ربودن کودک کردند.

رایندگان کودکان در اقدام زیرانسانی خود اهداف مختلفی دارند؛ برخی به دلیل نداشتن فرزند دست به چنین کاری می‌زنند، برخی که ذات‌شیطنی دارند، به دنبال سوءاستفاده از کودکان هستند، یا کودکانی که استفاده از برای آن آنها می‌کنند، در این بین شانس با کودکانی است که گیر خانواده‌ای بی‌بختند که صاحب نامی نشده‌هر چند این اقدام زیرانسانی است که کودک از والدینش جدا شده و ناامنی میهمان دل کوچکیان شود، اما نسبت به نیت قابل توجه دیگر در ربایش کودکان این نوع رایش‌ها دل تحمل تر است، استفاده از آنها در یک کودک به کودک بی‌پناه و معصوم در دام چه کودک حاشیای گرفتار می‌شود و آید کودک بعد از ربایش به خانه باز می‌گردد؟ اگر باز گردد آیا این کودک همان کودک چند روز پیش خواهد بود؟

روانشناسان کودک معتقد هستند در حفظ و نگهداری جسمی و روانی کودک، پیشگیری از خطر از درمان است چرا که آسیب های جسمی و روانی ضمن اینکه به صورت طولانی مدت در کودکان باقی می‌ماند و گاه تا بزرگسالی ادامه دارد، ممکن است به هیچ عنوان درمان نشود. به عنوان مثال کودکی که از سوی دام ربایان درزیده شده است، اضطراب و جدایی را تا سال های سال با خود می‌دوش می‌کند، همیشه مضطرب و نگران است که این بار روانی در طول تحصیل بزرگسالی و حتی ازدواج آنها نمود دارد. بر این اساس والدین باید همواره هوشیار باشند و حتی یک ثانیه از کودک خود غفلت نکنند. به ویژه در مورد کودکان زیر یک سال در یک جا بنده نمی‌شوند و مدام در جست و خیز هستند و شاید بارها و بارها در خانه یا معابر دست والدین خود را رها کنند که این ناشی از کنجکاوی در آنها است.

*** ربودن پسر بچه هنگام پیاده شدن از سرویس مدرسه**

در صحنه حوادث خوانده ایم که پسر بچه سقزی را ربوده شد، یک لحظه راه کردن کودک در مکان های شلوغ مثل بازار، برای ربودن یک کودک کافی است، یک لحظه غفلت کردن از کودک و فرستادن او برای خرید بزرگسالی می‌شود و قصد دارد به داخل کودکی بی‌فقا و معصوم را بخود ببرد.

نمونه های بارش یک کودک بسیار است از جمله به نمونه هایی از این اشاره می‌شود که اغلب حامیه در غفلت و بی توجهی والدین در حفظ و نگهداری این

اخبار

آیت‌الله‌فاضل لنکرانی:

مشکلات کشور را نباید به گردن انقلاب انداخت

رئیس مرکز فقهی ائمه اطهار(ع) گفت: نباید مشکلات طوری به مردم القاء شود که انگار انقلاب به بن بست رسیده است و نباید مشکلات را به انقلاب پیوند داد بلکه باید مشکلات را دتکر بدهند و برای حل مشکلات تلاش کنند.

آیت الله فاضل لنکرانی شنبه شب در همایش بزرگداشت چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران که به همت مجمع فضلا و مدرسین قمی حوزه علمیه قم در مرکز فقهی ائمه اطهار(ع) برگزار شد، با بیان این که خدا را شاکریم که انقلاب اسلامی ایران رایه بلوغ خودش رساند و با همه دشمنی‌ها و با همه توطئه‌ها حفظ کرد، اظهار کرد: مسئولین نظام باید کتابی را باز کنند و مقدار توطئه‌ها را بیان کنند و شاید ساعتی از عمر انقلاب نگذشت الا این که دشمن توطئه جدیدی علیه ملت ایران داشت.

رئیس مرکز فقهی ائمه اطهار(ع) با اشاره به آثار انقلاب اسلامی ایران برای نسل امروز ما و دیگر ملت‌های دنیا گفت: جواب این سؤال به صورت اجمال این است که انقلاب احیاء دین بود زیرا دین در حکومت طاوت‌موجو شده بود و علوه‌ها را برافین توده‌ها تلقی می‌کرد. هزار اندی سال که دین به انزوا رفته بود دین را افین توده‌ها تلقی می‌کرد. وی با اشاره به این که واژه‌های اصیلی مانند جهاد و آثار مفهومی نداشت و انقلاب دین را احیا کرد، گفت: سرمایه بزرگ انسان دین او است و دین امانت بزرگی است که خدا در اختیار ما قرار داده و ما برای حفظ دین خودمان، جامعه و نسل آینده مسئول هستیم. عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم اظهار داشت: بزرگترین فریاد امام (ره) این بود که اسلام در خطر است و در تاریخ ایران و جهان دین این نحوی که توسط انقلاب ما معرفی شده است معنا و مفهومی نداشته است و کشور های غربی دین یک نپات منزوی بی اثر فردی و بی خاصیت است که حتی مسائل روانی یک انسان را نمی توانند بیان حل کنند.

وی با بیان اینکه دین در جامعه ما می گوید جلو ظلم را بگیرد و مقابل استبداد و بیگانگان افراد را بسج می مک گفت: قبل از انقلاب امریکا، انگلیس و شوروی بر ایران مسلط بودند و به قرآن عمل نمی شد و قرآن مهجور بود ولی با انقلاب دین اسلام احیا شد و حرف امام این بود که باید ولایت خدایر انسان باشد و تحت ولایت خدا و رسول الله و ائمه معصومین و ولایت فقیه، رشحه ای از ولایت خداوند است. رئیس مرکز فقهی قم اظهار(ع) با بیان اینکه انقلاب اسلامی موجب تلقی جدیدی از دین شد گفت: اگر استقلال داریم به برکت اسلام است و شعار انقلاب آزادی و جمهوری اسلامی برگرفته از دین اسلام است ولی قبل از انقلاب اگر به کسی می گفتیم دین آزادی می آورد درک نمی کرد ولی اسلام گفت مردم ازآنند که مشکلات مسؤلان را بگویند و به اینا تذکر بدهند.

وی با اشاره به این که امروز مردم در همه ارگان نظام دخالت دارند، گفت: نتیجه این که اگر حفظ دین واجب است و اگر امام حسین(ع) و امام حسن(ع) به جهاد می رفتند باید پیامر کرد به همان دلایل دفاع از انقلاب هم واجب است و کسی که در این شک دند در دین خود شک کرده است، آیت الله فاضل لنکرانی با بیان این که ضربه دین به انقلاب ضرب زدن اسلام است، گفت: اسلامی به مسلمانان ارزش و عزت داده و اسلام امریکایی که امروز در برخی کشور های بینیم و اگر امروز مسؤلوی نخواهد به انقلاب ضربه بزند در حقیقت به اسلام و دین ضربه می زند. وی گفت: اگر مسؤلوی بیشتر کرد ناکد وقت بیشتری برای حل مسائل مردم بگذارد و وظیفه دینی خود را انجام داد است.

آیت‌الله‌حسینی بوشهری:

قم در بر نامه های دهه فجر بر ای کشور الگو باشد

عضو مجلس خبرگان رهبری برگزیداشت دهه مبارک فجر امسال با حفظ باورها و اعتقادات ما نسبت به اهل بیت عصمت و طهارت (ع) تأکید کرد و گفت: شهر مقدس قم باید در این زمینه برای کشور الگو باشد. آیت الله سید هاشم حسینی بوشهری روز یکشنبه در جلسه ستاد برگزاری مراسم دهه فجر انقلاب اسلامی قم در سالن اجتماعات جامعه مدرسین حوزه علمیه، تصریح کرد: قم، خاستگاه مهد شهر امام ارحل است و انقلاب از وی نشأت گرفته است. وی با اشاره به مسازمان ها و دستگاه های مختلف خواست که با تمام ظرفیت و توانمندی خود در گرامیداشت دهه فجر معرفی دستاوردهای انقلاب تلاش کنند. وی همچنین با اشاره به تقارن ایام فاطمیه با ایام دهه فجر، از مسئولان، دستگاه ها و نهادهای استان که در پاسداشت و گرامیداشت این دهه تلاش کرده و نقش آفرین بوده اند، تقدیر و تشکر کرد. آیت الله حسینی بوشهری با بیان اینکه امسال، سالی استثنایی برای کشور است، ۳۰ سالگی، ۳۰ بلوغ و شایستگی هاست و رسول گرامی اسلام(ص) در این سن به پیامبری مبعوث شدند. وی افزود: انقلاب اسلامی، نه در شرایط عادی، بلکه در موقعیتی که دشمنان همواره در مسیر آن مانع ایجاد کردند، به ۴۰ سالگی رسید و سید و نبیره های آن را رهبری همه با تدبیر و حکمت امام راحل و رهبر معظم انقلاب اسلامی این موانع را از سر راه برداشتند.

نائب رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم خاطرنشان کرد: امروز در برابر همه تهدیدات دشمنان، انقلاب ما همچون سوره، با فاضلی استوار در میدان مبارزه است و عظمت خود را به رخ جهان می کشد. وی با اشاره به دستاوردهای کشور گویگون انقلاب در بخش های مختلف مانند علمی، فناوری و انرژی هسته ای گفت: دستاوردها فقط در مادی نیست بلکه با تشکیل نظام جمهوری اسلامی فضای کشور منعونی شد.

تکثیر انقلاب بوشهری ادامه داد: امروز به برکت انقلاب اسلامی ، شاهد برگزاری مراسم عزاداری امام حسین(ع) و اهل بیت(ع) و نیز جشن نهمه ایته اطهار(ع) در نقاط مختلف جهان هستیم.

معاون فرهنگی و تربیتی اداره کل آموزش و پرورش استان قم:

۵۰ برنامه ویژه دهه فجر در مدارس قم اجرا می شود</

سر مقاله

تغییر استراتژی یک جریان

۲۲ بهمن ۹۱ بود که برخی از علی لاریجانی به قم با مهر و تسبیح استقبالی کردند حال در دهه فجر ۹۷ برخی طومار امضا کردند که رییس مجلس را برای سخنرانی در مراسم ۲۲ بهمن به کرج، راه نمی‌دهیم. امام جمعه کرج هم از این افراد حمایت کرد امام جمعه کرج در خطبه‌های روز جمعه خود گفته است: «گویا انتخاب سخنران روز ۲۲ بهمن در کرج از طرف مرکز بوده است، عده‌ای به این انتخاب اعتراض دارند. هفته آینده راجع به این موضوع بحث می‌کنیم که وظیفه ما چه خواهد بود.یک هفته‌ای به‌دوستان وقتی‌دهیم،به‌بینیم‌تدبیری می‌اندیشندیاخیر»بعد از آن طومار و این سخنان، علی لاریجانی اعلام کرد که برای سخنرانی به کرج نمی‌رود. در بیانیه‌ریس مجلس آمده‌بود:«مسئله در حدی نیست که ایشان به‌شورای هماهنگی مرکز اولتیماتوم یک هفته‌ای بدهند آقای احمدی‌نژاد جمعه خودشان سخنرانی نمایند یا هر کسی که مطلوب‌شان هست، دعوت نمایند.»به‌نظر می‌رسد برخی از جریان‌های سیاسی به‌این نتیجه رسیده‌اند که «پیشگیری به‌تر از درمان است» به‌خاطر همین تلاش کردند با لطایف‌الحیل، انونیا تهران «کرج را برای رییس مجلس بیندند آنها دیندند ممکن است برهم‌زن سخنرانی رییس مجلس در روز ۲۲ بهمن برای آنها هزینه داشته باشد مانند اتفاقی بی سابقاتی که در قم افتاد. حمله به یک شخصیت سیاسی در جایگاه رییس یک قوه و فرزند یک مرجع تقلید در حرم حضرت معصومه در طول تاریخ بی سابقه بود و باعث شد حمله در آنجا به یک اقدام عوامی و غیر قابل‌موردت باشد. آنها حالا به این نتیجه رسیدند که باید با آنها بازی روش پیشگیری را عوض کنند»
اما آنها با موتورهای سنگین و یک وانت را متعقیب می‌کردند و باز سنگ واشویه دیگر و دشنام‌های ناموسی و کلماتی مانند «حرارم‌زده» بود که به سمت ما می‌آمد»
استراتژی پیشگیری،روش کم هزینه‌تری است. کوتاه آمدن علی لاریجانی هم باعث شد در ادامه اگر این روش ادامه پیدا کند باید منتظر یک تحاصر کامل در زمینه سخنرانی‌های سیاسی واجتماعی باشیم.

یادداشت

مجری ذیصلاح

ساخت و ساز شهری

ورود یکجایه سازمان نظام مهندسی ساختمان به‌ازام آوری حضور مجری ذیصلاح در امر ساخت و ساز شهری؛ اگرچه تاکنون گام مفیدی می‌تواند تلقی گردد، ولیکن به تنهایی موثر واقع نشده‌است.موری انگلشنه شدن این مهم،امیتوان یکی به "عدم تحقق اهداف آن در تاز مقررات نام ساختمان برای ارائه خمدات فنی و مهندسی با کیفیت لازم توسط اعضاء سازمان و آفشنه شدن به بر فروشی و بی توجهی به وظایف ذاتی آن " و دومی به " اینکه تمام نهادهای ذیربط و تصمیم گیر، اعم از دولت و شهرداری؛ با یک غفلت طولانی همزمان با به عرصه تکالیف قانونی خود در این مسیر با اهمیت نگذاشته‌اند "نسبت داداز سوی دیگر، عموم مردم که دارای و سرمایه ی انباشته خود را برای تأمین مسکن با کیفیت و دارای استاندارد به ارمان آورده لند؛ آنکه که با عارضه دردت و باسلامت‌داری و برنامه‌ریزی تمام انجام عملیات مناسبه مواجه کردند، قطعابا استقبال و اشتیاق به سمت آن مراجعه خواهند نمود. حتی اگر نظام مهندسی هانیز از جانب خود بدرستی و با صلاحیت و کیفیت مناسب مهندس امانمهندسان مجری را به جلعه معرفی نمایند، بازهم مورد اقبال قاری نمی‌گردد و نهادهای مسئول دیگر را تاگزیر و معطف از تن دادن و ورود به حیطه وظایف ایشان می‌کننده باور نگار ند این سطور، بر مبنای تجرب جاری نامالیکه مجری یازاسنده ذیصلاح در فرآیند صدور پروانه ساختمانی و الزام مالک به صدور پروله به شرط ثبت سازنده ذیصلاح در آن، در سرلوحه این کار قرار نگیرد؛ موضوع جا نیافته‌اد و از این رهگذر، مبحث ۲، رسمی و صاحب اقتدار نمی‌شود.براساس این ۲-۴-۲ مقررات ملی ساختمان مبحث ۲، " مجری ساختمان که در زمینه اجرا، دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی است و مطابق با قراردادهای همسان که با مالکان منعقد می‌نماید اجرای عملیات ساختمان را براساس نقشه‌های مصوب و کلیه مدارک منضم به قرارداد بر عهده دارد. مجری ساختمان نماینده سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی مؤلفند نام و مشخصات مجری واجد شرایط را که توسط مالک معرفی شده و نسخه‌ای از قرارداد منعقد شده با او را که در اختیار شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان است، قرار داده است، در پروانه مربوط قید نمایند. مالکیتی که دارای پروانه اشتغال به کار در زمینه اجرائی باشند نیازی به ارائه قرارداد ندارند. همچنین طبق بند ۱۴-۳۴ و ۱۴-۳۵، ناظران مکلفند نسبت به‌اجرای پروژه توسط مجری احاطین حاصل صورت، از "پروانه ساختمان و مجوز شروع عملیات ساختمانی باید دارای امضای همه ناظران و ناظر هماهنگ کننده پروژه(مدیرعامل ناظر حقوقی و مجری باشند. "از طرفی مطابق بند ۹-۲-۵ شهردار یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان از جمله نظام مهندسی ها، "در زمان خاتمه کار و نقضاتی پایان کار، موظفند شناسنامه فنی و نقشه ساختمان را در مقامی مطالبه و گواهی پایان کار را براساس آن صادر نمایند. "بنابراین از همین رهافت و تجزیه و بهم پیوسته ی، ناظر، مجری و شناسنامه فنی وکلکی همیتوسط همه تضمین کیفیت همگی ضمن حصول نهایی قابل اطمینان هندند با این رویه‌اد، وزارت راه و شهرسازی وظیفه صدور با کیفیت و باسابقه های اشتغال بکار مهندسی در زمینه اجرا و پایش در سطح اعان آنان ا دارد، شهرداریها موظف به ثبت آنها و الزام به مالک و نظام مهندسی نیز مکلف به معرفی، آموزش و تربیت و پایش کیفیت خدمات فنی و مهندسی آن‌ها دارند؛ و هر کدام از جایگاه قانونی خود نسبت به بازرسی و برخورد قضایی و نظارتی با متخلفین مسئول بوده و باید پاسخگو باشنددر پایان تذکار این نکته ضروری است که مذاکرات بالادستی نهادهای ذیربط اعم از شورای شهر، شهرداری، دولت و نظام مهندسی با شکتست نقضادهای مستوری این بلکاز صاف چاپ بول است و موجب افزایش تورم خواهد شد. همتی متخلف بولک اهداف مشترک و واحد الزام آراهایشای شفاف سازی ونیل به نتیجه مطلوب خواهد بود.

***معاون خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران**

خبر

رئیس کل بانک مرکزی:

بچاپ پول مخالفیم

رئیس کل بانک مرکزی با هشدار نسبت به تزریق ۹ هزار میلیارد تومان پول پر قدرت در اقتصاد ایران در صورت تصویب پرداخت سود تحقق نیافته خرید و فروش ارز، گفت: با چاپ پول مخالفیم.عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در یک دیدار اعلام کرد: گفت: صورت تصویب طرح یک فوریتی در مجلس مطرح می شود حداقل افزایش ۹۰ هزار میلیارد ریال پول پر قدرت در اقتصاد ایران را رقم خواهد زدوی تاکید کرد: اجیر بانک مرکزی در پرداخت سود تحقق نیافته خرید و فروش ارز مندرج در بودجه سال ۹۷ این بلکاز صاف چاپ بول است و موجب افزایش تورم خواهد شد. همتی متخلف بولک مرکزی را با این طرح مجددا مورد تاکید قرار داد.

اقتدار اطلاعاتی راه گریز مفسدان را بسته‌است

متلاشی شدن شبکه اخلاخ اقتصادی در یزد

سربازان گنم امام زمان (عج) شبکه سازمان یافته اخلاخ در نظام اقتصادی در حوزه پتروشیمی را در استان یزد شناسایی و متلاشی کردند. به گزارش اداره کل اطلاعات استان یزد با اقتدار و انگلی از اقام مغرب سوادگان ۳ منتهم اصلی این شبکه را به پیشگاه قلوب آورد بر اساس اطلاعات منتشر شده از روابط عمومی وزارت اطلاعات، متخلفان را راه اندازی ۲۲ شرکت صورتی، دولت اولیه پتروشیمی را با قیمت یارانه ای خریداری و در بازار به قیمت آزاد می فروختند که گردش مالی مشکوفا ۲ هزار میلیارد ریال بوده‌است.تحقیقات این پرونده و برخورد جدی با مفسدان اقتصادی ادامه دارد.

در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی تاکید شد

تقویت نظارت بانک مرکزی بر مؤسسات اعتباری

تقویت نظارت بانک مرکزی بر مؤسسات اعتباری و بهبود مدیریت آن‌ها در شورای عالی هماهنگی اقتصادی تصویب شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، شورای عالی هماهنگی اقتصادی امروز به ریاست رئیس جمهور و با حضور دیگر اعضا تشکیل جلسه داد. این جلسه در ادامه تصمیماتی را در پیشگاه بانک مرکزی در زمینه اصلاح نظام بانک مرکزی مورد بررسی قرار گرفت و بندهای مربوط به تقویت نظارت بانک مرکزی بر مؤسسات اعتباری و بهبود مدیریت آنها در جهت حمایت از حقوق سیرده‌گذاران و تجهیز منابع لازم و همکاری لازم قوه قضائیه در این جهت به تصویب شورای عالی رسید.

عضو هیات رییس‌ه مجلس گفت: نباید

گذاشت عده‌ای با ادعای انقلابی گری کشور را زمین گیر کرده و عرصه تصمیم را بر حکومت تنگ کنند.

«محمد علی وکیلی» در نطق میان دستور جلسه علنی روز - یکشنبه - مجلس افزود: هر چند به گذشته انقلابی خویش افتخار می‌کنیم اما باید پذیرفت که دیگر انقلابی جوان و خام ۴۰ سال پیش نیستیم و رفتار اکنون ما باید شایسته تجربه ۴۰ ساله انقلاب باشدوی ادامه داد: ما تاریخ بلندی را سیاست را از سر گذرانده‌ایم و در این مقطع حساسی است ساز باید درسی‌های آن را بر کشیم و در پرتو آن، تصمیم گیرنده بگیریم‌وی خاطر نشان کرد: در برهه ای قرار داریم که تصمیم‌متر دم‌محوره‌اند مشروعیات فرین است؛ حکومت‌ها در دوره بحران از دوراهی به بعد هر نرمش و انعطافی به خرج دهند، تغییر به ضعف و عقب‌نشینی می‌شود، اما شرایط جمهوری اسلامی به رغم مشکلات هنوز با شرایط بحرانی فاصله دارد و از این رو اقدامات اصلاح گرایانه و رفتارهای رحیمانه مانند غفو عمومی در قاپوس ملت ترجمه به تدبیر و رفت نظام می‌شود و پایدهای مشروعیشت را قوی‌تر می‌کنند لذا تسامح بیشتر حکومت به جای تدبیر به تزلزل و تذبذب ترجمه به تدبیر و عقابیت خواهد شد.

غفو عمومی می‌تواند شور عمومی برانگیزد

وکیلی تصریح کرد دفعوعومی می‌توند شور عمومی برانگیزد و حکومت و مردم را گامی دیگر به هم نزدیک کند اما نمی‌داند مخالفان چهره متنبسم نظام چه خیری در رفتارهای تنگ‌نظرانه، طرد، حبس، فیلتر،

وکیلی عضو هیات رییس‌ه مجلس:

نباید عده‌ای با ادعای انقلابی گری کشور را زمین گیر کنند



اجبار و انزوا دیده‌اند که همچنان بر آن اصرار می‌ورزند و با فتنه‌نمایی و دشمن‌انگاری از نیروهای انقلاب و خودی‌هر روز عرصه را تنگ‌تری می‌کنندوی گفت: تعجب‌برانگیز که اینچنان سلسله‌قته‌نمایی شدید شده که حتی برای سخنرانی رییس مجلس شورای اسلامی که از چهرهای شناسنامه‌دار اصولگرایه است، برای ۲۲ بهمن در کرج شرط می‌گذارند و تومار نهی انضامی‌کنند. این نماینده مجلس دهم ادامه داد: این سطح از مخالفت و مقاومت در برابر اصلاح رویه‌ها ادنی را حیران می‌کند؛ خوشمان بیاید یا نباید یا برخی از رویکردهای موجود دیگر نمی‌توان کشور را دره کرز یا جامعه رخت نو به تن کرده و قدرت ورق خورده و دیگر با برخی از روش‌های کهنه و با سخت‌جانی نمی‌توان در مقابل تغییر و اصلاح مقاومت کرد.

* اصلاح طلبان خبر کشور را در صلح و سازش عز نتمندانه می‌دانند

وی افزود: به رغم مسائل هماهنگان اصلاح طلبیم و باور داریم که در برابر سایر بدیل‌ها و بدل‌ها یا با وقوف به وجه میزبه رفو نماینده مردم تهران در مجلس اظهار

رئیس سازمان انرژی اتمی خبرداد

کشف معادن آهن و مس، همزمان با اورانیوم

صالحی با بیان اینکه در حال حاضر در بحث کشف و استخراج بسیار جلو هستیم اظهار داشت: کشفیات هوایی به خوبی های زمینی و استخراج گاملا پیومی شده است و ما توانسته ایم ۷۸ درصد ایران را پوشش دهیم و با سرعت خوبی در حال پیشروی هستیم.

* رئیس طراحی علمی ساتنر فیوژها را داریم

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: در شرایطی قرار داریم که می‌توانیم ساتنر فیوژها را به جای مهندسی معکوس، طراحی علمی کنیم. وی افزود: در شرایطی قرار داریم که می‌توانسته ایم آن را بهینه‌تر کنیم، یعنی اجرای تمام و کمال ساز و کار مالی اروپا به پدرفتن آف ای تی اف بستگی دارد. این استاد دانشگاه در مورد روند اجرایی شدن اینستکس گفت: بر اساس این ساز و کار ما کلیاری را به اروپا می‌فروشیم. پول این کالا در پارس متمرکز می‌شود، بر آن‌م عملیات تجاری روی آن صورت می‌گیرد و لندن محاسبات آن را به عهده دارد. بیکدل افزود: این ساز و کار مالی آخرین رهاکار ما است و امیدواریم که مشکلات برطرف شود، خصوصا مشکلاتی که از سوی خود ما است و داخل ایران مربوط است. ما باید به کشورهای عضو اف ای تی اف ببینودیم. اروپا، می‌خواهد که روابط خود را با ایران حفظ کند.

داشت: اصلاح طلبان در دفاع از نظام و انقلاب، شوخی و تعارف ندارند و از جان مایه خواهند گذاشت که البته گذاشته‌اند: دی ماه سال قبل نشان داد اصلاح طلبان در دفاع از انقلاب و نظام در جای خودش لکنت ندارند و در صحنه خصومت ورزی آمریکا، دست و دشان در دفاع از ایران نداشتند و از این رو ما به انقلابی‌نماهای وی ادامه داد: البته که اصلاح طلبان هنوز پیگیر امکان صلح هستند و خیر و صلاح کشور را در صلح و سازش عز نتمندانه می‌دانند زیرا تجربه‌نیز نشان داده‌است که هیچ‌کدام از انقلابی‌نماهای مخالف صلح امام حسن (ع) در صحنه عاشورا حضور نداشتند و از این رو ما به انقلابی‌نماهای مخالف اصلاح کشور مشکوکی.

* وضع کنونی کشور به لحاظ معیشت غیر قابل تحمل است

عضو کمسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی افزود: شک داریم که همه یانگه‌های آنان برای ایران و انقلاب باشند شک داریم که همه تحریم‌دوستان در موعد تنگی و سختی با انقلاب و ملت دوستی کنند شک داریم که منافع ملی در هیاهوی مقاومت در برابر تغییر لحاظ شده‌باشد.

وی وضع کنونی معیشت کشور را غیر قابل پذیرش دانست و اظهار داشت: اینکه این وضع محصول کدام رویکرد و سهم این دولت در چنین وضعیتی چقدر است و چه مقدار از شرایط کنونی محصول رویه‌های غلط گذشته است، در جای خود قابل بحث است اما مهم این است که وضع کنونی به لحاظ معیشت غیر قابل تحمل است.

رئیس سازمان انرژی اتمی خبرداد

کشف معادن آهن و مس، همزمان با اورانیوم

کارآمدی آن را چندین برابر می‌کند. رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: آب سنگین نیز به اندازه کافی تولید می‌کنیم و ما جزء استثنایی ترین کشورهای در حال توسعه هستیم که می‌توانیم آب سنگین را با بهترین کیفیت تولید کنیم که بهترین بودن آن نیز براساس آزمایش‌های یکی از آزمایشگاه‌های معتبر آمریکا به نام سالواپور است که اعلام کرده آب سنگین تولیدی ایران از کیفیت بسیار خوبی برخوردار است.

وی افزود: همچنین اقدام دیگر ایجاد یک مرکز بسیار پیشرفته تیرا برای ارتقا رادیوایز و به شیوه بسیار مدرن است که این مرکز در حال احداث است، کارش آغاز شده و به‌شرف خوبی دارد.

رئیس سازمان انرژی اتمی با بیان اینکه این پروژه، ۶۰ میلیون یورپی است اظهار داشت: اینها اقدام‌های بزرگی بوده که برداشته شده ضمن اینکه ایجاد بیمارستان و مرکز تترابعد از برجام انجام شده و باید گفت بعد از برجام همکاری‌های روسیه را در حوزه توانستیم این هسته‌ای و نظام امنیتی، ایمنی و پادمانی هسته‌ای آغاز کرده ایم.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور:

دادگاه های علنی رتبه ایران را در زمینه فساد پایین آورد

کشور به عنوان یک سازمان ضد فساد یاد کرد و گفت: ایران از دیدگاه سازمان شفافیت بین الملل در سال ۲۰۱۷، امتیاز ۲۰ را کسب کرد و در سال ۲۰۱۸ به امتیاز ۲۸ رسید. البته امتیاز سازمان شفافیت بین الملل رتبه‌بندی می‌شود، دارای امتیازاتی زیر ۵۰ هستند و امتیاز ایران جای نگرانی ندارد و با کمی تفاوت امتیاز ایران در سال گذشته ۲۸ رسید. بنابراین امتیاز فساد ما با روسیه برابر است ولی شاخص ادراک فساد در کشور ما قطعاً خیلی بیشتر از روسیه است.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور

رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: این شاخص‌ها و امتیازها واقعی نیست، بلکه از روی ادراک فساد، امتیاز و رتبه‌بندی انجام می‌شود که با تمهیداتی که قوه قضائیه در سال آینده ترتیب می‌دهد این موضوع مرتفع می‌شود.بندۀ بر این اعتقادم که باید واقعیت را در مردم منعکس کرد و ادراک فساد در جامعه را پایین آورد.سراج گفت: سازمان شفافیت بین الملل در ایران نمایانگی ندارد و اطلاعات رتبه ما از بیشتر از اوزبکسین به دست می‌آورد. این در حالی است

سردار سلامی:

توسعه توانمندی موشکی توقف ناپذیر است

اساس کل توطئه، خلع سلاح موشکی جمهوری اسلامی ایران را دنبال کنند، مجبور می‌شویم به یک جهش استراتژیک روی اوریم.جانشین فرمانده سپاه گفت: می‌توانیم همه فاکتور هاوعواملی که این قدرت را در جغرافیای فضای فناوری توسعه می‌دهد، تغییر دهیم. سلامی تاکید کرد: به همه توصیه می‌کنیم در موضوع قدرت موشکی جمهوری اسلامی ایران، هیچکس با ما مداخله‌ای، توصیه‌ای در خواستی نداشته باشند واجازه دهند با طبیعت سیاست دفاعی خود این قدرت را گسترش دهیم و ما را ولار به تغییر در معادلات باز دارندگی نکنندوی خاطر نشان کرد: نباید دقت کرد در شرایطی که هیچ تغییری در راهبرد دشمنان ایجاد نشده‌است و راهبردهای خصومت آمیز از تحریم اقتصادی، عملیات روانی و فشار برای قدرت منطقه‌ای همچنان پابرجا است، راهبردهای ما ثابت می‌ماند.جانشین فرمانده سپاه اضافه کرد: وقتی دشمنان به توسعه موشک‌های خود ادامه می‌دهند و صداهایمیلارد دلار برای افزایش قدرت نظامی خود هزینه می‌کنند و در عین حال را تهدید می‌کنند، کدام عقل این اجازه را می‌دهد که یک ملت با یک تک‌توسعه‌ایران فکر کند که توسعه توان دفاعی و موشکی دیگر کافی است؟ سلامی گفت: قدرت بازدارنده تمام نیاز به توسعه و پیشرفت دارد و خوشبختانه امروز باواری‌های در توسعه این بعد از قدرت در کشور مواجه هستیم و این قدرت کم و کما و یکفادر حال توسعه است.

حجت الاسلام هادی غفاری:

خرد دم از ما عدالت همه جانبه می‌خواهند

اینکه ما چقدر به این اهداف رسیدیم جای بحث دارد. مفهوم اهداف گسترده است، یک قضیه فیزیکی نیست که نتیجه مشخصی از آنها به دست بیاید، از یک هدف می‌شود چندین نظر استخراج کردوی اظهار کرد: ما در بخش هایی از اهداف انقلاب موفق و در بخش هایی نا موفق هستیم، مثلاً ما در تربیت نیروی انسانی و گذار برای اداره کشور ناموفق بودیم و به شدت ضعیف عمل کردیم. رئیس موسسه فرهنگی مذهبی الهادی اظهار نشان کرد: سه سطر در حکومت دو خاصیت دارد، خاصیت اول یک حکومت دارای تحمل این است که تمام اقوام، قومیت ها و گروه ها را مدافع نظام حاکم می‌کند، دوماً نظام نشان می‌دهد که حق طلب است وبه دنبال باای بازی نیست.

اخبار

سر لشکر باقری:

ارتش در برقراری امنیت و افزایش

اقتدار کشور نقشی پر رنگ دارد

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با اشاره به نقش ارتش در برقراری امنیت و افزایش اقتدار و بازدارنگی ایران، گفت در این میدان غرور انگیز و افتخار آفرین، درخشش ارتش ایران بسیار معنادار و الهام‌بخش است.

سرلشکر حسن باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح گفت: قدرت بازدارنگی و اقتدار دفاعی جمهوری اسلامی به برکت مجاهدت‌های نیروهای مسلح و به پشتوانه حیات‌های ملت ایران، بافرماندهی و هدایت پیامبر گونه‌امامین انقلاب اسلامی به نقطه ای از شکوفایی، پیشرفت، عزت و عظمت رسیده است که امنیت و آرامش پایدار و مثال:زدنی کشور را هم‌ایتنک از جلوه‌های تری‌دینا پذیر خود در جهان معاصر قرار داده‌است. رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با اشاره به نقش ارتش در برقراری امنیت و افزایش اقتدار و بازدارنگی جمهوری اسلامی ایران، یادآور شد: در این میدان غرور انگیز و افتخار آفرین، درخشش ارتش جمهوری اسلامی ایران بسیار معنادار و الهام‌بخش است وی افزود: رتشی که پس از عبور از دوران وابستگی و حقارت رژیم ناعلم‌شاهی، با تصمیم راهبردی و سرنوشت‌ساز معمار کبیر انقلاب اسلامی، حضرت امام خمینی (ره) در جریان نهضت اسلامی، حفظ و تحت تعلیم و آموزش‌های اسلام ناپ‌جمعی و به‌واسطه ولایت فقیه، با تثبیت جایگاه خود در ساختار و دکتیرین دفاعی کشور در هشت سال دفاع مقدس و پس از آن، در چمان «ارتش انقلابی» شد رئیس ستاد کل نیروهای مسلح خاطرنشان کرد: امروز ارتش انقلابی هم‌راه انقلاب اسلامی، به‌واسطه مسلح به‌واسطه پاسداران انقلاب اسلامی، با رصد و پایش اردوگاه خصم و تحرکات منطقه‌ای و اقدامات پیرامونی دشمنان، قسم‌خوهدار ایران و ایرانی و نیل به قلعه‌ای حیرت‌آور و تحسین‌برانگیز پیشرفت در حوزه‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری دفاعی و بهره‌مندی از نیروی انسانی مقتضی شرایط انقلاب اسلامی در نیروهای زمینی، پادفاند، هوایی و دریایی موجب آرامش، اعتماد، اطمینان خاطر و افتخار ایرانیان غیور و انقلابی را فراهم ساخته است. وی تاکید کرد: ارتش، لحظه‌ای از درک و تلاش در ارتقای آمادگی و توان پاسخگویی به تهدیدهای دشمنان داخلی و بدخواهان میهن اسلامی و تضمین پیشروندگی انقلاب و پیشرفت کشور عزیزمان دریغ نکرد.است.

علی بیگلری:

برای تجارت با اروپا باید به اف ای تی اف ببینودیم

استاد دانشگاه و کارشناس مسایل بین المللی گفت: ما هم هنوز سی اف تی و حتی پارلرو ما تصویب نشده‌است که در آن شرکت با سیستم‌های اف ای تی اف ببینودیم. مدت ها بود که ایران منتظر اجرایی شدن ساز و کار مالی اروپا با عنوان اس پی وی بود اما سرانجام اتحادیه اروپا نتوانست به توافق جمعی در این خصوص برسد و نهایتا سه قدرت بزرگ اروپایی یعنی آلمان، فرانسه و انگلیس ساز و کار مالی جدید با عنوان اینستکس را ثبت کردند. علی بیگلدی، استاد دانشگاه و کارشناس مسائل بین‌المللی در این خصوص به ایرنا، گفت: اس پی وی موافقتی بود که بر اساس گفته مقامات می‌توانست راه های تجاری اروپا و سیستم های بانکی ایران باز کند. اما اینستکس محذوده‌ای است که در آن شرکت با سیستم‌های اف ای تی اف به‌دوم اروپایی می‌توانند فعالیت کنند، این ساز و کار دوم در حال حاضر سه موضوع مواد غذایی، دارو و تجهیزات پزشکی می‌ر باز در بیکدلی گفت: البته هنوز چیزی قطعی نشده‌است، وزاری خارجه این سه دولت اعلام کردند که هنوز شرکت ها و بانک های که می‌خواهند با ایران داد و ستد کنند اعلام آمادگی نکرده اند که تا چه حد می‌توانند این کار را انجام دهند، شرکت های اروپایی هنوز نگران تحریم های اروپا هستند و قبول کامل اف ای تی اف از سوی ایران را عملی برای تسهیل روابط ایران و اروپا دانست و گفت: از سویی دیگر ما هم هنوز اف ای تی اف را تصویب نکرده‌ایم، این شرایط است که برای اروپا به برای کمک به ایران گذاشته بود. یعنی اجرای تمام و کمال ساز و کار مالی اروپا به پذیرفتن آف ای تی اف بستگی دارد. این استاد دانشگاه در مورد روند اجرایی شدن اینستکس گفت: بر اساس این ساز و کار ما کلیاری را به اروپا می‌فروشیم. پول این کالا در پارس متمرکز می‌شود، بر آن‌م عملیات تجاری روی آن صورت می‌گیرد و لندن محاسبات آن را به عهده دارد. بیکدلی افزود: این ساز و کار مالی آخرین رهاکار ما است و امیدواریم که مشکلات برطرف شود، خصوصا مشکلاتی که از سوی خود ما است و داخل ایران مربوط است. ما باید به کشورهای عضو اف ای تی اف ببینودیم. اروپا، می‌خواهد که روابط خود را با ایران حفظ کند.

جلال میرزایی:

عده‌ای در صدد ضرب و زدن به‌وزارت نفت هستند

یک عضو کمسیون انرژی مجلس شورای اسلامی نامه اخیر جمعی از نمایندگان در مورد ضرورت اصلاح مدیریت وزارت نفت را در راستای ضربه زدن به وزارت نفت و تضعیف صنعت نفت دانست و آن را نگران کننده توصیف کرد. جلال میرزایی با اشاره به نامه هفته گذشته جمعی از نمایندگان در انتقاد از وزیر نفت و درخواست استعفا یاری مدیریت وزارت نفت، گفت: نامه همکاران باکتا به فروضات غلط، تحلیل‌های اشتباه و پیشنهادات نادرست نوشته‌شده در صدد آن‌ا برداشتن دادن مدیریت آقای رنگنه هستند. به نظر می‌رسد بعضاً اغراض متفاوت و متضاده در نوشتن نامه‌دخیل بوده‌است. یک عده غرض شخصی داشتند. یک عده هدفمند در ست اما تحلیل نادرست داشتند و عده‌ای دیگر در خواست ضربه زدن به وزارت نفت هستند که مشخص نیست این کار آگاهانه انجام شده‌است یا ناآگاهانه‌است وی اضافه کرد: ندوبستندگان نامه در حالی از اصلاح در وزارت نفت حرف می‌زند که سطح پیشنهادها بسیار پایین است و کار کارشناسی مبسوطی درباره آن انجام نشده‌است. این در حالی است که ابتدا باید از ایده‌ها و سوی نخبگان مطرح شود، نقدها مطرح شود تصمیم درستی اتخاذ شود که تأمین کننده نیاز مردم باشند. اما در این باره هیچ بحث کارشناسی صورت نگرفته و نتیجه من این است که بعدی‌است این افراد با کارشناسان نظارت و کار سازمان خود نفت و دو صاحب کرده باشند نماینده مردم ایران در مجلس شورای اسلامی و یوزکر در نامه رسمی و عوامانه توصیف کرد و در این باره خاطر نشان کرد: فروضات آنها این است که ایران رتبه اول در ذخایر نفت و گاز دارد، در حالی که این طور نیست و مثلاً می‌گویند به علت برخی از غفلت‌ها سو تولیدها را این نتوانست‌است در سطح سیاست‌گذاری و اجرا احصای اقتصادی خود را در جهان ارتقا دهد که به نظر من تعمیم نادرستی است چرا که جایگاه ایران در پان خنار نشان گرفت که اگر کسی می‌خواهند به وزارت نفت کمک کنند و قوی را می‌شناسند که چگونه خنار نفت می‌تستند و توان دور درن تحریم را دارند هم کمسیون انرژی آمده حمایت از این افراد است و هم کمیت‌های در وزارت نفت برای بررسی این پیشنهادات آمادگی دارد تا بتوانیم تجربه‌ها را دور زده و به نوبی روزنها باز شود. به شرط اینکه ماجرای تعاونی نیروی انتظامی در سال‌های گذشته تکرار نشود.

فلاح تپیشه:

بودجه انسداد مرزها باید دو برابر شوند

رئیس کمسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس بیان اینکه حمله تروریستی روز گذشته به شهرستان نیک شهر سیستان و بلوچستان حمله بود که رو بوده است، گفت: صدها تن کشته انتحاری در این سوس مرزها به دنبال اقداماتی علیه جمهوری اسلامی هستند که این حملات کور تروریستی نشان دهنده ناتوانی آنهاست.

حسنت‌الله فلاح تپیشه در گفتگو بااستاد اشاره به حمله تروریستی روز گذشته به ناحیه مقاومت بسیج شهرستان انتحاری در آن سمت مرزها به دلیل انجام اقداماتی علیه کور بود. اکنون صدها تن ترورست انتحاری در آن سمت مرزها به دلیل انجام اقداماتی علیه جمهوری اسلامی ایران هستند. زمندان و مرزداران ما با جان فاشی با این افراد مقابله می‌کنند و آن‌ها به کارهای تروریستی کور روی می‌آورند که این نشان دهنده ناتوانی آنهاست وی افزود: با توجه به این اقدامات تروریستی کور و ابتدایی به عنوان برنتمه‌های دشمنان علیه ایران، لازم است که بودجه برای انسداد مرزها دو برابر شود و ما از روش‌های سنتی به سمت روش‌های جدید برای انسداد هوشمند مرز رویم. کاری که بسیاری از کشورهای انجام داده‌اند. انتظا و دو دولت بودجه این کار را تأمین کرد رئیس کمسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در پایان درباره اینکه آیا با نقای بودجه می‌توان جلوی حملات تروریستی را گرفت، گفت: در بودجه دولت الزامات مرزی دیده‌شده بود. ما انتظار داریم مجلس بودجه لازم را برای مقابله با این حملات تروریستی تصویب کند.

کوکبیان:

مبارز ده با فساد اصولگر ا و اصلاح طلب نمی‌شناسد

یک نماینده مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: اجرای عدالت نیازمند طر‌های دو فوریتی و سه فوریتی است زیرا فساد به جان بیت‌المال افتاده‌است. مصطفی کوآکبیان در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در موافقت با طرح اعاده انوال نامشروع مسئولان اصل طرح مخالفت نکردند. این عضو آراکسیون امید با بیان این‌که مبارز با فساد اصولگرا و اصلاح‌طلب نمی‌شناسد، گفت: مجلس عدالت‌نازمند است. وی تاکید کرد: مجلس در رأس امور است و می‌خواهد از حقوق ظالمان از هر جناحی بیت‌المال بایرون بکشد.

کوکبیان افزود: ۴۹ فقط شامل مسئولان قبل از انقلاب است اما با تصویب این طرح شامل مسئولان بعد از انقلاب هم خواهد شد.

سرمربی تیم فوتبال استقلال گفت: داوری شغل بسیار سختی است وخوشحالم که داور نیستم. وینفرد شفر در پایان جلسه هم اندیشی باشگاه‌ها و کمیته داوران، گفت: داوری شغل بسیار سختی است وخوشحالم که داور نیستم.

*** مشکل داوری در آلمان هم بود، اما حقوق آنها را افزایش دادند**

وی افزود: باشگاه‌ها، فدراسیون وتلویزیون همیشه باید داوران را حمایت کنند. شاید گاهی بازیکنی از یک تیم محروم شود و بازیکنی از تیم دیگر محروم نشود، همین اتفاقات این سوال را به وجود می آورد چرا همیشه یک بازیکن و یک تیم محروم می‌شود. ۱۵ سال قبل هم در آلمان مشکلی مشابه این مساله وجود داشت این شغل داوران است به همین خاطر تلاش شد تا حقوق بیشتری به آنها پرداخت شود،شغل داوران بسیار سخت و مشکل است. طبیعی است شاید هر باشگاهی وقتی که می بارد بخواهد در مورد داوری صحبت کند به همین خاطر باشگاه‌ها وفدراسیون باید به داوران کمک کنند. فقط داوران مرکب از اشتباه نمی شوند ما و شبکه‌های تلویزیونی هم دچار اشتباه می شویم ونباید اینقدر اشتباه داوران را بزرگ کرد.

*** تیم‌هایی که می‌بازند، به داور اعتراض می‌کنند**

سرمربی استقلال تأکید کرد: باید به داوران کمک کرد. نمی‌دانم هر چند وقت یکبار برای داوران جلساتی برگزار می‌شود که کنار هم حضور یابند اشتباهات را مشاهده کنند و امتحان بدهند،مثلا در بازی با پدیده ما گلی زدیم که داور آن را افساید اعلام کرد. ما در جریان بازی هیچ اعتراضی نکردیم و بعد از دیدن فیلم بازی متوجه این اشتباه شدیم. الان در فوتبال آلمان سیستم کنترل ویدیویی وجود دارد وشاید خیلی از آنها از این بابت خوشحال نباشند، وقتی شما در فوتبال آلمان عملکرد داوران را می بینید شاید یک تیم از این بابت سود برده و تیمی ضرر کرده باشد. مثلا بازی اسپانیا و ایتالیا را در جام جهانی نگاه می کردم و همه تیم‌هایی که می‌یاختند در مورد داوری منفی صحبت می‌کردند. باید به داوران قدرت بدهیم و آنها را قوی کنیم. می‌دانم پیشینه داوری در ایران بسیار خوب است بازی فینال المپیک داور ایرانی داشت، گاهی تیم‌های ایرانی



در مراحل ابتدایی کنار می‌روند اما داوران شان تا پایان مسابقات می‌مانند.

*** چقدر خوب است که من نمی‌توانم فارسی بخوانم**

وی در ادامه تأکید کرد: کسی نمی‌تواند فضای مجازی و اینستاگرام را متوقف کند. نباید در بین دو نیمه فضای مجازی را نگاه کنند تا ببینند مردم در مورد عملکردشان چه نظری داده‌اند. باید تمرکز خود را روی بازی بگذارند. تستکاری کردن صرفا مجازی هیچ کاری ندارد و خیلی راحت با پول هر چیزی که دلشان می‌خواهد را در فضای مجازی منتشر کنند. این را می‌دانم که شاید برخی درمورد من هم در فضای مجازی این کار را انجام دهند و چقدر خوب است که من نمی‌توانم

بازیکن جدید نمی‌خواهیم چون لیدرهای خوبی داریم

وینفردشفر:

برمی‌گشتند

شفر درمورد وضعیت استقلال عنوان کرد: بازیکنان ملی ما دیروز برگشتند، بهتر بود این بازیکنان با قهرمانی می‌آمدند و حالا ما باید به روزبه چشمی، پژمان منتظری و وریا غفوری بیشتر کمک کنیم، فکر می‌کنم تیم بسیار خوبی داریم. بازی اول ما با پیکان در پیش است و تنها مشکل ما مصدومیت علی کریمی است. باید روی بازیکنانی که در اختیار داریم تمرکز کنیم امیدوارم با یک مسابقه خوب شروع تازه‌ای در لیگ داشته باشیم.

ما بازیکنان جوان و خوبی در اختیار داریم باید این شانس را به بازیکنان جوان بدهیم که عملکرد خوبی داشته باشد هواداران ما به عنوان یار دوازدهم این مساله را بخوبی احساس می‌کنند و برای آینده این بازیکنان جوان این شانس را به آنها می‌دهم.
*** الان بازیکن جدید نمی‌خواهیم چون لیدرهای خوبی داریم**
سرمربی استقلال در پاسخ به این سوال که آیا پرورده نقل و انتقالات این تیم در نیم فصل بسته شده است گفت: الان شاید ما نیاز به بازیکن جدید نداشته باشیم ما لیدرهای بزرگی مثل مهدی رحمتی، پژمان منتظری و وریا غفوری داریم روزبه و غفوری هم دو بازیکن ملی پوش ما هستند نفرات جوانی مثال الهیار صیادمنش، سجاد آقایی، فرشید اسماعیلی و... را هم در اختیار داریم. امید نوافکم هم بازگشته و با روحیه تیمی خوبی که داریم آماده شروع مسابقات هستیم امیدوارم این روحیه را در داخل زمین هم انتقال دهیم.

وی در مورد پاتوسی و خصوصیات بسیار خوبی که او دارد عنوان کرد: عملکرد او را به طور دقیق بررسی کردم و بازیکن خوبی است. شاید فقط با توجه به گرمی آفریقای جنوبی و سرمای تهران این مساله یک مقدار برای او سخت باشد. امیدوارم خیلی زود خودش را جمع بازیکنان پیدا کند.
*** واتکش مدیر رسانه‌ای استقلال به ITC بازیکن پاتوسی**
خبرنگاری سوالی درمورد مشکل ITC این بازیکن مطرح کرد که مدیر رسانه‌ای استقلال اعلام کرد باشگاه روز گذشته در این مورد صحبت کرده است.

*** در مورد منشا یک جوک بیان کردند**

شفر درمورد موضوع منشا عنوان کرد: روزنه‌به جوکی در این مورد بیان کردند که الان شرایط بیان دوباره آن ندارد.

فارسی‌بخوانم.

*** داوران باید پول حرفه‌ای بگیرند**

سرمربی استقلال درمورد اینکه در جلسه امروز علیرضا منصوریان اعلام کرده دستمزد کارگزارش در رستوران بیش از داوران است اظهار داشت: برای همین مساله گفتم داوران باید حقوق بهتری داشته باشند وباید همانند یک داور حرفه‌ای پول بگیرند حدود ۱۵ تا ۲۰ سال قبل این اتفاق در آلمان رخ داد.

فدراسیون فوتبال باید از طریق کلاس‌های آموزشی و نشست های هم‌اندیشی در کار آموزش داوران بهتر عمل کند و آنها را قوی‌تر کند و حمایت خوبی داشته باشد.

*** بهتر بود ملی‌پوشان ما با قهرمانی به استقلال**

در گفت و گو با ملی پوش هندبال ایران؛

سکوت لژیونر هندبال شکست

هستند، ما یک عمر زحمت کشیدیم تا به اینجا رسیدیم اما در هر شرایط مثل یک سرباز در خدمت کشورمان بودیم و برای تیم ملی جان هم دادیم. او افزود: ما که همه چیز را مثل اروپا نمی‌خواهیم. اگر حرفی زده ایم برای بهتر شدن است. حداقل ۵۰ درصد نیازهای حرفه‌ای یک ورزشکار در اختیار ما باشد. اگر ما مربی خوب، سازماندهی خوب و برنامه‌ریزی مناسب می‌خواهیم بازیکن سالاری است؟ کدام ورزشکاری است که نمی‌خواهد رشته اش و تیم ملی کشورش پیشرفت کند؟

بازیکن سابق تیم کالاراش رومانی همچنین گفت: ما هر جا که باشیم دلمان با هندبال ایران است اما برخی به دنبال اهداف خودشان هستند.

لژیونر هندبال ایران بیان کرد: متأسفانه وقتی ارتباطات نباشد مشکلات ایجاد می‌شود و بعد همه چیز برگردن بازیکن می‌افتد. بازی‌های آسیایی در تقویم فدراسیون جهانی نیست و باشگاه‌های خارجی می‌توانند به بازیکنان خود اجازه ندهند که به تیم ملی برسند. اما اگر مذاکره با باشگاه انجام شود و وقت گذاشته شود می‌توان باشگاه را راضی کرد که به بازیکن خود اجازه بدهد. اما برای جاکارتا این اتفاق نیفتاد و دیدید که برادران استکی، حیدری، نوروزی و دیگر لژیونرها هم به تیم ملی نرسیدند در حالیکه آنها می‌توانستند به تیم ملی کمک کنند.

ملی پوش هندبال ایران در پاسخ به این پرسش که مدیریت علیرضا رحیمی را چطور ارزیابی می‌کنند، تصریح کرد: رحیمی وقتی با ما مشکلات زیادی روبرو بود. فدراسیون پدیی زیادی داشت اما او در حال حل کردن مشکلات بود که با موضوع بازیکنشگی روبه رو شد. چرا یک فدراسیون باید طرف مدت ۲ سال ۶ رئیس عوض کند

وی در ادامه افزود: سال آینده مرحله مقدماتی بازیهای المپیک و جام ملت های آسیا را داریم. چه برنامه ریزی برای آن انجام شده است، رئیس فدراسیون کجاست، سرمربی تیم ملی چه کسی است؟ به نظرم رسانه‌ها هنوز باید بیشتر به وضعیت هندبال بپردازند. اینکه بگویند لژیونرها به فکر تیم نیستند هم درست نیست. ما هر زمان که بخواهده هستیم فقط نیاز به یک حامی داریم. چیز زیادی نمی‌خواهیم، همین که حمایت معنوی از ما شود کافی است.

برانکو ایوانکوویچ:

به جرات می‌گویم الدحیل و السد از تیم ملی قطر قوی‌تر بودند

سرمربی تیم ملی ایران بودیم، مهمترین مسئله خریفان ما هستند، تراکتوسازی، سپاهان و پدیده مدعی هستند. ۶ امتیاز عقب ماندن استقلال هم مهم نیست و آنها هم در مسیر هستند

*** باشگاه علاقه مند به تمدید قرارداد با رسن است**
وی در مورد بحث تمدید قرارداد بشار رسن، عنوان کرد: اولین تمرین رسن بعد از بازگشت از جام ملتها بود. باشگاه اعلام‌مند است که قرارداد او را تمدید کند.

*** بازیکنان جدید را هدفمند گرفتیم**

سرمربی پرسپولیس در مورد خرید بازیکنان جدید و اینکه آیا از خریدهای نقل و انتقالات راضی هستید گفت: اینکه خیلی راضی هستم. بازیکنان جدید را هدفمند گرفتیم و در تمام پست‌هایی که نیاز داشتیم بازیکن جدید گرف کردیم. فکر می‌کنم لیست بسیار خوبی داریم و از همه بهتر نیمکت بسیار خوبی داشتیم.

وی درمورد پیشنهادی که از عربستان دارد، گفت: طبیعی است پیشنهاد می‌آیند. مربی هستم که در دو جام جهانی حضور داشتم. در لیگ قهرمانان آسیا و اروپا بودیم. در ۲ کشور قهرمان بودم و الان هم به فینال آسیا رسیدم. در این شرایط قطعاً پیشنهاد می‌رسد اما فعلا با پرسپولیس قرارداد دارم.

*** رسن قطعاً جریمه می‌شود**

برانکو در مورد اینکه گفته می‌شود او قصد دارد با بشار رسن درمورد انضباطی کند، گفت: این مسئله به باشگاه مربوط می‌شود و قطعاً جریمه‌ای در این ارتباط خواهد بود.

*** قبلا هم دستم برای برخورد با بازیکنان باز بود**

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس، گفت: صادقانه بگویم بی سرنه‌به منتظر شروع لیگ و دربی مقابل پدیده هستیم.

برانکو ایوانکوویچ در حاشیه تمرین دیروز پرسپولیس در جمع خبرنگاران، گفت: صادقانه بگویم بی سرنه‌به منتظر شروع لیگ و دربی مقابل پدیده هستیم. پدیده لیافت این جایگاه را دارد.

وی افزود: یحیی گل‌محمدی تیم خوبی بسته که مدرن بازی می‌کند. آنها عملکرد بسیار خوبی مقابل استقلال در بازی آخر لیگ داشتند. خوشحالم که بعد از مدت‌ها دوباره هواداران را می‌بینیم. به دنبال تحقق اهدافمان هستیم. تیم‌ما امروز تکمیل بود. فقط بودیمیر یک مشکل کوچک مصدومیت دارد. محسن ربیع‌خواه هم هنوز به طور کامل از بند مصدومیت خارج نشده است.

شرایط مصدومیت بودیمیر باید بررسی شود

سرمربی پرسپولیس در ادامه تأکید کرد: نمی‌خواهیم در مورد ربیع‌خواه ریسک کنیم و او تا ۱۵ روز دیگر آماده می‌شود. حسین ماهینی و محمدانصاری هم که روند درمانی مصدومیت‌مدمت خود را به طور طبیعی پشت سر می‌گذارند. بودیمیر هم که امروز در تمرین احساس درد کرد و باید شرایطش را بررسی کنیم.

۶۰ امتیاز عقب ماندن استقلال هم مهم نیست

برانکو در مورد اینکه اسمال رقابت بسیار سخت شده و مربیانی مثل افشین قطبی، یحیی گل‌محمدی و امیر قلعه‌پویی در لیگ حضور دارند، گفت: چهار سرمربی تیم ملی ایران در لیگ برتر شاغل هستند، من، علی دایی، افشین قطبی و امیر قلعه‌پویی



«شاهنصرتی» یکی از لژیونرهای هندبال ایران است که در لیگ رومانی بازی می‌کند. او که به شدت از وضعیت هندبال در ایران کله مند است، می‌گوید بعد از بازی های آسیایی ۲۰۱۸ جاکارتا دیگر کاری به کار هندبال کشور ندارد. شاهنصرتی، درباره حضورش در لیگ رومانی اظهار داشت: خدا را شکر شرایطمان در اروپا خوب است و هیچ مشکلی نداریم. همه چیز به موقع، منظم و طبق برنامه پیش می‌رود که با عت شده ما هیچ دفعغه‌ای در آنجا نداشته باشیم. هندبال در اروپا خیلی خوبی دارد و به بهترین شکل به این رشته توجه می‌شود. نصرتی ادامه داد: به نظرم در اروپا بعد از فوتبال هندبال مورد توجه است و به همین دلیل نیز این قاره در هندبال به قدرت اول تبدیل شده و دارای لیگ های معتبری هم است. دقیقا به همین دلیل هم در ایران هندبال رشد نمی‌کند چون هیچ گونه توجهی به آن نمی‌شود.

ملی پوش هندبال ایران با اشاره به برخی صحبت های اخیر درباره لژیونرها بیان کرد: متأسفانه در روزهای اخیر دیواری کوتاه تر از ما پیدا نشده است و هر فردی که

اخبار

معاون وزیر ورزش مطرح کرد

کمک ۲۷ میلیارد تومانی وزارت ورزش به فوتبال

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه ای وزیر ورزش گفت : از ابتدای اسمال، ۲۷ میلیارد تومان و چهار و نیم میلیون دلار ارز به فدراسیون فوتبال پرداخت کردیم

محمدرضا داورزنی افزود: با پیشنهاد وزیر ورزش و جوانان و موافقت معاون اول رئیس جمهور یازده میلیارد تومان فقط برای تامین هزینه‌های تیم ملی ایران در جام ملت‌ها اختصاص یافت. وزارتخانه پاداش تیم ملی را در صورت قهرمانی در جام ملت‌ها تامین کرده بود. آنچه مربوط به وزارتخانه بوده انجام شده است. معاون

توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزیر ورزش گفت: به پیشنهاد وزیر ورزش وجوانان و موافقت معاون اول رییس جمهوری یازده میلیارد تومان در سه مرحله (دوونیم، پنج و سه ونیم میلیارد، در دو ماه جهت تامین هزینه‌های تدارکاتی و پشتیبانی و آماده سازی تیم ملی و همچنین پاداش ورزشکاران در اختیار فدراسیون فوتبال قرار گرفت، که تا اینجا کار هر آنچه که مربوط به وزارتخانه بوده تمام و کمال انجام شده است. اورزنی ادامه‌داد: ما توجه به آمادگی تیم و اینکه تیم ۱۸ سال در اختیار سرمربی و آماد سازی تیم بود، منتظر مردم، قهرمانی این تیم در جام ملت‌ها بود و ما بیش بینی پاداش این موفقیت را داشتیم تا در صورت قهرمانی بلافاصله پرداخت شود. معاون قهرمانی وزیر ورزش گفت: از نظر ارزی هم از ابتدای اسمال تا پایان مهر ارز مورد نیاز تیم ملی و فدراسیون فوتبال با نرخ چهار هزار و دوست تومان و از مهر تا کنون ارز یورو با نرخ بازار ثانویه و مجموع به میزان چهار و نیم میلیون دلار در اختیار فدراسیون فوتبال قرار گرفته بود. داورزنی در خصوص نتایج تیم ملی در جام ملت‌های آسیا افزود: درباره عملکرد تیم ملی و مسائل فنی، باید فدراسیون پاسخگو باشد و قطعاً به زودی این کار را انجام خواهد داد. وی گفت، برای اینکه تیم ملی بهتر است فدراسیون ابتدا اهداف و برنامه‌های خود را تا جام جهانی و جام ملت‌های پیش رو تبیین و براساس آن گزاره‌های سرمربیگری تیم ملی را شناسایی و پس از رسین به جمع بندی معرفی کند. فقط وزارت از این فرآیند تیم ملی و سرمربی معرفی شده همچون گذشته حمایت خواهد کرد.

در مسابقات قهرمانی کشور رقم خورد

نتایج تا امید کننده تیم والیبال بانوان قم

نتایج تیم والیبال بانوان قم در مسابقات قهرمانی کشورشان داد جذب سرمایه‌ای انسانی پرتعداد را اما به معنای موفقیت در عرصه قهرمانی در آن رشته نیست.

نتایج تیم والیبال افق قم در مسابقات والیبال باشگاه‌های کشور در بخش بانوان به میزبانی یزد تا امید کننده و ضعیف بود. بانوان والیبالست قم در این مسابقات در ۵ بازی ۴ مسابقه را واگذار کردند و در دور رقابت‌ها کنار رفتند. این در حالی است که پس از سال‌ها سرمایه گذاری و کار بر روی دختران والیبالست پایه در قم انتظار آن بود که نتایج تیم والیبال قم در مسابقات قهرمانی کشور قابل قبول باشد و با حداقل پدیده یا ستاره‌های جوانی به تدریج با به عرصه بگذارند اما هیچ یک از این اتفاقات رخ نداده است. با نگاهی به آمار ورزشکاران سازمان یافته در استان قم در ۹۶ سال در می‌راییم والیبال با آمار جذب هزار نفری در بخش دختران و همگام با کارگاه سومین همایش برطرف‌دار در بین دختران قومی پس از ژمنسانستیک و تکواندو است و بدین ترتیب این رشته از جمعیت انسانی قابل توجهی به نسبت به جمعیت کل ورزشکاران زن در استان قم بهره مند است. با این وجود استفاده از منابع انسانی و بهره‌مندی از ظرفیت فعلی در راه پرورش قهرمان و تشکیل تیم‌های آبرومند، در والیبال قم در حوزه بانوان رخ نداده است. در قم، والیبالست‌های دختر نیز نظر عده مشخصی از مربیان را باشگاه‌های مختلفی‌تمرین می‌کنند و از میان آن‌ها، ترکیب تیم‌های استانی در رقابت‌های نونهالان، نوجوانان، جوانان و امید کشور انتخاب می‌شود اما ساز و کاری برای پیشرفت پله به پله آن‌ها وجود ندارد. به عبارت بهتر دختران والیبالست پس از ورود به مسیر حرکت گام به گام از یک والیبالست مبتدی در رده‌های سنی پایین به والیبالستی با عملکرد قابل قبول، فنی و در خدمت ورزش قهرمانی استان می‌شود اما در رده‌های سنی بالاتر با به آموزش نمی‌بینند و یا به هر دلیلی روند حرکت به سمت اوج را طی نمی‌کند که نیازمند کار کارشناسی است. از سوی دیگر یکی از دلایل این رخداد را می‌توان در وضعیت ناپایبجار در هیئت والیبال استان قم دنبال کرد. هیئت والیبال قم متولای است که بدون رئیس به کار خود ادامه دهد و هنوز مجمع انتخابات این هیئت ورزشی تشکیل نشده است که این موضوع تأثیر مستقیم در برنامه‌های مربیان و ورزشکاران داشته است.

ملی پوش فوتسال بانوان:

پاداش نجومی فوتبال پرداخت می‌شود اما پاداش ۲۲ میلیونی بانوان نه!

ملی پوش فوتسال بانوان در مورد پرداخت نشدن پاداش قهرمانی تیم ملی فوتسال بانوان در آسیا گفت: هیچ کسی ندانم چقدر برای قهرمانی زحمت کشیدیم و کمترین چیز همین پاداشی است که پرداختش را از این حد طول دادند.

به گزارش ایسنا، تیم ملی فوتسال بانوان ایران ۲۲ اردیبهشت سال ۱۳۹۷ برای دومین دوره پیاپی به مقام قهرمانی آسیا رسید. پس از این قهرمانی قرار شد از طرف وزارت ورزش و فدراسیون فوتبال مبلغ ۲۲ میلیون تومان به آنها پاداش داده شود، اما با گذشت حدود ۴ ماه از این قهرمانی هنوز پاداشی پرداخت نشده و پیگیری‌های ملی‌پوشان هم با وعده‌های مسئولان فدراسیون روبرو شده است.

فاطمه‌آمندادی، ملی پوش فوتسال بانوان و خانم گل فصل گذشته لیگ برتر فوتسال در این مورد به خبرنگار ایسنا گفت: هر بار که به خانم صوفی زاده (نایب رئیس بانوان فدراسیون فوتبال) و آقای تاج (رئیس فدراسیون فوتبال) در این مورد گفتم، آخرین حرفشان این بود که هم مبلغ دلاری و هم مبلغ ریالی که قرار بود به ما بدهند تصویب شده و تا قبل از عید پرداخت می‌شود. ما هم امیدوار هستیم این پاداش را بگیریم. بنده، او افزود، در این مدت فقط سرمربی و آلان هم منتظریم این عید این پاداش را بدهند. اردیبهشت اسمال قهرمان شدیم. آن موقع شرایط اقتصادی با الان کاملاً متفاوت بود و ۲۰ میلیون ارزش داشت اما الان پراید ۴۰ میلیون تومان است. به نظرم در این مورد توانایی کردند، اما قول ندادند تا عید بدهند. ملی پوش فوتسال بانوان در مورد پرداخت سریع پاداش یک میلیون دلاری به تیم ملی فوتبال مردان در حالی که این تیم در مرحله نه‌پای جام ملت‌های آسیا حذف شد، گفت: همیشه اعتقاد داشتیم نباید خودمان را با مردان مقایسه کنیم چون این فرق همیشه وجود داشته و اگر ما به این موضوع توجه کنیم باید فوتبال را کنار بگذاریم. اما واقعاً پاداش ما کمترین مبلغ است و هنوز پرداخت نشده است. این موضوع انگیزه بازیکنان تیم را پایین می‌آورد. می‌گویند سربازان برای چه بدویم؟ البته وقتی به مسابقات می‌رویم اصلاً به پول و پاداش فکر نمی‌کنیم و فقط برای دل‌مان، مردم و هر چه‌مان می‌چنگیم ولی وقتی می‌بینیم اتفاقی نمی‌افتد انگیزه‌مان پایین می‌آید. امیدوارم اواخر قبل عید پرداخت کنند چون اگر به‌بعد عید موکول شود، فکر نمی‌کنم اتفاقات خوبی بیفتد.

اعتدادی در پایان به سختی‌هایی که در راه قهرمانی در آسیا کشیدند اشاره و بیان کرد: هیچکس نمی‌داند ما برای مسابقات آسیایی چقدر سختی، فشار و استرس کشیدیم. افراد ورزشی از سختی‌ها باخبر هستند ولی افراد عادی فقط قهرمانی را می‌بینند و همیشه تمجید می‌کنند اما کسی از پشت پرده خبر ندارد که چقدر سختی کشیدیم، یک سال کامل در اردو بودیم و کمترین چیزی می‌تواند همین پاداش باشد که پرداختش را ان همه طول دادند.

معرفی اعضای هیات مدیره پرسپولیس تا پایان هفته جاری

عرب: مذاکره ای برای جدایی برانکو نداشتیم

سرپرست باشگاه پرسپولیس گفت: برانکو ایوانکوویچ از تیم الاهلی عربستان و تیم ملی ایرج عرب در خصوص وضعیت پرسپولیس برای شروع نیم فصل دوم اظهار داشت:

خوشبختانه همه چیز برای شروع نیم فصل دوم مهیا است و امیدوارم بتوانیم مانند سالیان گذشته پیاان خوشی داشته باشیم.

برای جدایی از برانکو، اعضای هیات مدیره باشگاه پرسپولیس اظهار داشت: به احتمال زیاد احکام اعضای هیات مدیره تا پایان هفته از سوی وزیر ورزش و جوانان صادر خواهد شد. سرپرست باشگاه پرسپولیس در خصوص اینکه گفته می‌شود برانکو از جدایی از عربستان و تیم ملی ایران پیشنهاد دارد، گفت: هیچ مذاکره ای برای حضور برانکو در این تیم با صورت نگرفته و از امروز پیشنهادی از تیم ملی و باشگاه الاهلی نداشته است. وی تصریح کرد: برانکو مربی بسیار حرفه‌ای است و بارها اعلام کرده دوست دارد اهداف بزرگش را در باشگاه پرسپولیس اجرایی کند. عرب در خصوص اینکه آیا در رضایت نامه گلدوین منشا ذکر شده که او حق پیوستن به تیم های استقلال و سپاهان را ندارد، اظهار داشت: این مساله صحت ندارد و او می‌تواند به هر تیمی که خواست برود. جدایی منشا به صورت کامل بوده و طبق قانون اجازه آوردن چنین ندهایی را نداریم. سرپرست باشگاه پرسپولیس در رابطه با انتظار زیاد هواداران از پرسپولیس برای قهرمانی در سه جام پیش رو گفت: تیم بسیار خوبی است و هدف تمامی اعضای باشگاه رسیدن به موفقیت‌های بزرگ است.

وی تأکید کرد: تمام بازیکنان ما نظر برانکو را جذب کردیم و توانستیم در یکی از بهترین کیمپ‌های دنیا اردوی آماده سازی خود را برگزار کنیم.

عرب در خصوص احتمال لژیونر شدن علیرضا بیرانوند هم چنین گفت: این مساله صحت ندارد و بیرانوند همچنان به فعالیت خود در پرسپولیس ادامه می‌دهد.

۱ | **ویژه نامه تفره وضع و وصول عوارض و بهای خدمات روستایی بخش های استان قم در سال ۹۸**

اطلاعیه مصوبه عوارض داخل محدوده روستایی و خارج بافت– سال ۹۸– بخش جعفر آباد قم

۱۲-۱) هزینه مربوط به جمع آوری و حمل زباله از قرار ماهیانه ۵۰/۰۰۰ریال
تبصره: هزینه مربوط به جمع آوری زباله های اماکن پر مصرف (مثل رستورانها، مجتمع های بین راهی، مجتمع های تفریحی و گردشگری، بیمارستانها و هتل ها) اینگونه اماکن و پسماند‌های خارج از بافت طبق قرارداد با شرکت تعاونی دهیاران.
۱۲-۲) حمل و تخلیه نخاله‌های ساختمانی و کودهای حیوانی ریخته‌شده در معابر پس از اخطار کتبی ودر شرایط خاص از قرار هر نیشان ۱۷۰۰۰/۰۰۰ریال، هر خاور ۲۰۰۰/۰۰۰ریال و هر کامیون ۳۷۰۰۰/۰۰۰ریال که به عنوان بدهی ملک در پرونده مربوطه ثبت خواهد شد.
۱۲-۳) حق توزین باسکول ها از قرار ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰ریال.
۱۲-۴) هزینه مربوط به صدور مجوز دیوارنویسی در محل های مجاز از قرار هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ریال به مدت یک سال.

ماده ۱۲)عوارض مربوط به صدور مجوز حفاری:

هزینه حفاری مربوط به انشعابات به شرح زیر محاسبه و از مالکین دریافت می‌شود:

- الف) چنانچه مسیر آسفالتهای باشد:
۱- الف- آسفالتهای مسیر آوارهای و شوارع با عمر کمتر از ۴ سال به ازای هر متر مربع ۸۰۰/۰۰۰ریال.
۲- الف- آسفالتهای خیابان ها و شوارع با عمر بیشتر از ۴ سال به ازای هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ریال
ب) سنگفرش هر متر مربع ۸۰۰/۰۰۰ریال
ج) چنانچه مسیر حفاری خاکی باشد:
۱- ج- اگر مسیر حفاری زیرسازی شده باشد به ازای هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ریال.
۲- ج- اگر مسیر حفاری زیر سازی نشده باشد بصورت رایگان می باشد.
مشروط بر اینکه حفاری بصورت اولیه برگردانده شود در غیر اینصورت پس از اصلاح معبر توسط دهیاری مربوطه هزینه آن بعلاوه ۱۵ درصد دریافت خواهد شد.

ماده ۱۴)بهای خدمات مربوط به صدور مجوز دیوارکشی: پس از اخذ مجوزات لازم به ازای هر متر طول دیوار به مبلغ ۳۰/۰۰۰ریال .

ماده ۱۵)حق کارشناسی:

خدمات مربوط به بازدید و کارشناسی داخل بافت به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ریال و خارج از بافت به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ریال می باشد.
تبصره: از کل مبلغ عوارض ماده ۱۵ به میزان ۴۰ درصد به عنوان حق الزحمه به کارشناس بازدیدکننده و ۶۰ درصد بابت سایر هزینه جاری به حساب مربوطه بر اساس ماده ۱۷ واریز می شود.

ماده ۱۶)عوارض دفن اموات:

جهت نگهداری و توسعه آرامستانها در محدوده روستاها و صدور مجوز برای اموات بومی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای اموات غیر بومی مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ریال اخذ می گردد.

ماده ۱۷)وصول عوارض:

* عوارض فوق برای ساکنین دائمی روستا در صورت صلاحدید به پیشنهاد دهیاری و تصویب شورای اسلامی روستا در پایان اسفند ماه برای اعمال از سال بعد) و به صورت عام کاهش تا ۵۰ درصدی محاسبه و وصول خواهد شد و کاهش عوارض فوق، برای روستاهای فاقد شورای اسلامی، در صورت صلاحدید توسط شورای اسلامی بخش تا میزان فوق تصمیم گیری خواهد شد.
(ساکنین دائمی روستا با استفاده از اطلاعات خانه‌های بهداشت، شرکت های آب، برق و گاز و. و تصویب شورای اسلامی روستا و تأیید بخشداری تعیین و معرفی می گردند.)

۱- ۱۷) عوارض و جرائم روستاهای دارای دهیاری به حساب دهیاری مربوطه واریز و بر اساس بودجه سالانه صرف امور همان روستا خواهد شد. (محاسبه و وصول عوارض توسط دهیاری)
۱۷-۲) عوارض و جرائم روستاهای دارای شورای اسلامی و فاقد دهیاری، به حساب شورای اسلامی روستای روستا در پایان و با تصویب شورای محترم اسلامی روستا و با نظارت بخشداری صرف امور همان روستا خواهد شد. (محاسبه عوارض و وصول آن به حساب مربوطه توسط بخشداری بعنوان مرجع صدور پروانه ساختمان)

۲- ۱۷) عوارض و جرائم روستاهای بدون شورا و فاقد دهیاری و خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها به حسابی که توسط بخشداری بعنوان مرجع صدور پروانه معین میگردد واریز خواهد شد (محاسبه و وصول عوارض با توجه به وظایف مرجع صدور پروانه ساختمان توسط بخشداری)

ماده ۱۸)تخفیف در خصوص عوارض به شرح ذیل میباشد:

۱) مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود در صورت رعایت الگوی مصرف صرف عوارض و کلیه دریافت‌های دهیاری برای صدور پروانه ساخت فقط برای یک بار معاف هستند.
۲) خانواده های معظم شهداء (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید) و آزادگان و جانبازان با جانبازی ۲۰ درصد و بالاتر و رزمندگان با بیش از یک سال حضور در جبهه برای یک بار از پرداخت ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساخت تا مساحت یکصد متر مربع بنای مفید معاف هستند.
۳) در صورت عدم تصویب کاهش عوارض در صدر ماده ۱۷، میزان تخفیف عوارض به افشار کم در آمد و موارد خاص با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و پس از تأیید بخشدار حداکثر تا ۲۰ درصد امکان اخذ خواهد بود.

۴) در صورت عدم تصویب کاهش عوارض در صدر ماده ۱۷، میزان تخفیف عوارض به افشار کم درآمد و موارد خاص برای روستاهای فاقد شورا و دهیار و خارج از محدوده روستا و حریم شهر با تصویب شورای اسلامی بخش و تأیید بخشدار تا حداکثر ۲۰ درصد اعمال خواهد شد.

۵) در مورد املاک و اراضی که بر اساس طرح هادی روستا در مسیر تعریض معابر و مبادین واقع شوند در صورت اخذ مجوز ساخت ویر اساس طرح نامه عرصه در مسیر، بین مالک و دهیاری و تخفیفات لازم در مورد عوارض متعلقه با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و تأیید بخشدار اعمال می گردد.
۶) از بنای مساجد و حسینیه و تکبا عوارض صدور پروانه ساختمان و بهاء خدمات دریافت نمی گردد و در خصوص عوارض کاربری تجاری ۷ درصد از عرصه (مسجد) که از ۳۵ متر مربع بیشتر نباشد و در صورتیکه پایگاه مقاومت بسیج در مسجد مزبور ایجاد گردد تا ۷۰ متر مربع تجاری که عواید آن صرف امور مسجدشود با ارائه نامه از اداره کل اوقاف و امور خیریه و نیروی مقاومت بسیج حسب مورد از پرداخت عوارض معاف می باشند. (صدور پروانه برای اینگونه ساختمانها الزامی است).

تبصره: استفاده از مزایای تخفیف برای هر ملک فقط شامل یکی از بندهای فوق می گردد.

شورای اسلامی بخش جعفرآباد قم

تبصره ۲: برای املاک ویلایی مسکونی یا حداکثر دو طبقه با حداکثر ۲۵۰ متر مربع زیر بنا تأمین یک واحد پارکینگ بلامانع است.

تبصره ۳: در صورتیکه در واحدهای مسکونی تا دو طبقه با حداکثر ۲۵۰ متر مربع زیر بنا که دسترسی سواره بر حیاط از معبر وجود دارد و طول حیاط حداقل ۷ متر باشد. محوطه حیاط با رعایت عرض مناسب بعنوان یک واحد پارکینگ قابل قبول است.

ماده ۶) تمدید پروانه های ساختمانی: پروانه صادره تا ۳ سال معتبر و تا ۳ سال آینده در صورت مراجعه متقاضی جهت تمدید یا دریافت گواهی عدم خلاف و یا پایانکار، اعتبار دارد. در صورت تأخیر در تمدید و صدور پایانکار و یا عدم خلاف ۹۰/۰ درصد پیشرفت فیزیکی (بنا) مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به ازای هر سال ۵ درصد عوارض طبق تعرفه روز و حداکثر ۲۵ درصد می باشد. توضیح اینکه هر سال یکبار قابل تمدید می باشد. در صورت انقضاء اعتبار ۵ ساله و ساختمان نیمه کاره تمدید پروانه مستلزم پرداخت مابه التفاوت عوارض به ازای هر سال ۲ درصد عوارض طبق تعرفه روز و حداکثر ۵۰ درصد می باشد. ضمناً در صورت انقضاء اعتبار ۵ ساله و عدم احداث بنا، مستلزم پرداخت مابه التفاوت عوارض طبق تعرفه روز و اخذ پروانه جدید با رعایت طرح هادی و ضوابط و مقررات روز می باشد.
تبصره ۱: عوارض املاک مسکونی قدیمی که فاقد پرداخت فیش عوارض زیر بنا باشند و قدمت آنها بر اساس اسناد و مدارک مثبتة (سند ثبتی، قبض برق و غیره)، قبل از سال ۱۳۶۹ باشد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشند و یا پرداخت عوارض دیگر صدور گواهی عدم خلاف بلامانع است. چنانچه بدون پروانه بوده یا افزایش بنایی مازاد بر مجوزات صادره داشته باشند با رعایت مفاد ماده ۹۹ قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن، در صورت ابقاء بنا، عوارض بر مبنای زمان مراجعه و هنگام صدور پایان کار یا عدم خلاف برابر آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه می گردد.

ماده ۷) عوارض مازاد بر تراکم:

تراکم عبارتست از نسبت مساحت زیر بنای هر ساختمان به مساحت قطعه زمین.
عوارض مازاد بر ۱۲۰ درصد سطح اشغال در حداکثر دو طبقه (تراکم پایه) به ترتیب ذیل محاسبه و اخذ گردد.

الف) از تراکم پایه تا ۶۰ درصد برابر است با p۵

ب) از تراکم ۶۰ درصد تا ۱۲۰ درصد برابر است با p۱۰

ج) از تراکم ۱۲۰ درصد به بالاتر برابر است با p۲۰

تبصره: عوارض مازاد بر تراکم غیر از عوارض پذیره یا عوارض زیر بنا بوده و علاوه بر آن دریافت می گردد.

ماده ۸) عوارض پیشامدگی مشرف بر معابر عمومی (بالکن، تراس):

۱- در صورتی که پیش آمدگی رویسته و زیربنای مفید از سمت معبر احداث و یا ابقاء گردد علاوه بر این که جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیشامدگی معادل ۶ برابر قیمت منطقه ای دریافت خواهد شد.

۲- اگر پیشامدگی در معبر بعنوان بنای غیر مفید (صرفاً بصورت بالکن) مورد استفاده قرار گیرد از هر متر مربع پیشامدگی معادل ۴ برابر قیمت منطقه ای دریافت خواهد شد.

۳- اگر پیشامدگی در معبر بصورت رویار فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس)، معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای دریافت گردد.

۴- چنانچه پیشامدگی آخرین طبقه ساختمانی صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود (دستور العمل ۱۳/۳۴-۲۵۷۹۸-۷۲/۱۲/۲ وزارت کشور).

ماده ۹) عوارض تفکیک اراضی:

الف) تفکیک از اراضی شخصی:

الف- ۱) زمینهای با کاربری کشاورزی و بایر: ۱۰ درصد* قیمت منطقه ای*
متراژ کل زمین
الف-۲) زمینهای با کاربری مسکونی: ۵۰ درصد* قیمت* منطقه ای*
متراژ کل زمین
الف-۳) زمینهای با کاربری تجاری، اداری، (تولیدی): ۱۰۰ درصد* قیمت منطقه ای*
متراژ کل زمین
ب) تفکیک از اراضی دولتی و ملی:

ب- ۱) تفکیک طرح های صنعتی: ۱۰۰ درصد* قیمت منطقه ای*
متراژ کل زمین

ب- ۲) تفکیک طرح های تولیدی (مرغداری، دامداری و شیلاتی): ۵۰ درصد* قیمت منطقه ای*
متراژ کل زمین

کل زمین

۳-ب) تفکیک طرح های زراعی و باغی: ۱۰ درصد* قیمت منطقه ای*
متراژ کل زمین

تبصره ۱: این عوارض از اراضی شخصی، دولتی و اراضی بنیاد مسکن قابل وصول است.

تبصره ۲: عوارض موضوع این ماده شامل اراضی که سهم تفکیک را با طی صلح نامه با بنیاد مسکن و دهیاری واگذار و یا بصورت پرازی پرداخت نموده اند، نمی شود.

ماده ۱۰) عوارض اتباع بیگانه:

قیمت پایه به عنوان سرپرست خانوار هر سال ۷/۵۰۰/۰۰۰ریال

به ازای هر نفر از افراد تحت تکفل هر سال ۵۰۰/۰۰۰ریال

تبصره ۱: ۵۰ درصد از عوارض اخذ شده تحت نظر اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری قم صرف ساماندهی اتباع خارجی خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض فوق به حساب شورای اسلامی بخش واریز می گردد که شورا پس از کسر درصد مندرج در تبصره یک فوق بر اساس سرانه اتباع هر روستا برابر ماده ۱۷ سهم هر روستا را واریز خواهد کرد.

ماده ۱۱) عوارض صدور پروانه ساختمانیهای خارج از محدوده بافت روستا و حریم شهر

الف) جهت ساختمانهای اتاق کارگری، پمپاژ و تاسیسات به ازای هر متر مربع زیر بنا: (p۵۱ * اعیانی مجاز) واحد* طبق ارزش معاملاتی زمینهای کشاورزی و اراضی یایر محاسبه شود.

ب) جهت واحدهای تجاری به ازای هر متر مربع:

واحد* طبق ارزش معاملاتی زمینهای تجاری محاسبه شود

ج) جهت واحدهای اداری و عمومی به ازای هر متر مربع: (p۲۴ * اعیانی مجاز)
د) جهت ساختمانهای صنعتی به ازای هر متر مربع مقطوع: (p۴۰ * اعیانی مجاز)
ر) جهت صدور پروانه ساخت استخراج به ازای هر مترمکعب: (p۱۷ * اعیانی مجاز)
تبصره ۱: جهت تمدید بر اساس قیمت های ماده ۵ اعمال گردد.

تبصره ۲: مجتمع های رفاهی و گردشگری با مجوز میراث فرهنگی و گردشگری و واحدهای مرغداری و دامداری و هاگانر (آشپانه ماشین آلات کشاورزی)، جزء ردیف های صنعتی محسوب می شوند.

فصل سوم) بهای خدمات

ماده ۱۲) عوارض پسماند:

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر- بخش، موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیات محترم وزیران، دستور العمل ایجاد یکنواختی در نظام عوارض شورای اسلامی بخش، ابلاغیه ۱۳۴۴/۱/۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ وزیر محترم کشور تعرفه عوارض محلی ملاک عمل در روستاها و خارج از حریم شهر و محدوده روستاهای بخش جعفرآباد از شهرستان قم در مورخ ۹۷/۱۷/۱۲ به شرح ذیل مورد تصویب اعضاء شورای اسلامی بخش قرار گرفت.

فصل اول) تعاریف

۱- واحد مسکونی:

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپز خانه و سرویسهای لازم باشد.

۲- واحد تجاری:

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳- واحد صنعتی:

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح مانند جهاد کشاورزی، وزارت صنایع و معادن و... ایجاد شده باشند.
تبصره ۱: دامداری ها، مرغداری ها و ساختمان ها و وابسته پس از اخذ مجوز و موافقت های لازم از مراجع ذیصلاح در ردیف واحدهای صنعتی محاسبه می گردند.

تبصره ۲: مجتمع های رفاهی و گردشگری با مجوز میراث فرهنگی و گردشگری و واحدهای دامداری و مرغداریا جزه ردیف صنعتی محسوب میشود.

۴- واحد اداری:

عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی. علاوه بر آن ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ اشاره شده بالا و تبصره های آن خارج باشند مشمول تعریف اداری میشوند.

تبصره: موسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عواض تجاری محسوب می شوند.

۵. سطح اشغال: مقدار مساحت از یک قطعه زمین در یک طبقه که توسط بنا اشغال میشود.

۶. تراکم: نسبت مساحت زیر بنای کل هر ساختمان به مساحت قطعه زمین.

تبصره: سایر تعاریف و مفاهیمی که در این لایحه عنوان نشده، رساله طرح هادی آن روستا ملاک عمل می باشد.

۷. قیمت منطقه ای (حرف پ): قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی عرصه املاک) ملاک عمل سازمان امور اقتصاد و دارایی در سال ۹۶ می باشد.

* قیمت منطقه ای که ماخذ محاسبه و دریافت عوارض از ابتدای سال ۹۸ قرار می گیرد عبارتست از قیمت منطقه ای مصوب در سال ۱۳۹۶ که توسط اداره کل امور مالیاتی استان برای اعمال در سال ۱۳۹۷ ابلاغ و برابر پخشنامه شماره ۱۳۸۳/ت/۵۵۳۲۴ مورخ ۹۷/۲/۱۱ هیات محترم وزیران ۴۵٪ آن محاسبه گردیده است.

فصل دوم) نحوه محاسبه عوارض

ماده ۱) عوارض سطح روستا: (عوارض نوسازی سالیانه داخل بافت روستا)

۱ درصد قیمت منطقه ای*
متراژ کل زمین

ماده ۲) عوارض سالیانه کسب و پیشه:

کلیه واحدهای کسبی و مشاغل خاص در سطح روستا مکلفند عوارض سالیانه مکانی که در آن به کسب یا پیشه خاص می پردازند برابر تعرفه مصوب به دهیاری پرداخت نمایند. نرخ عوارض فوق الذکر با توجه به رونق اقتصادی روستا بوده (فهرست جداول پیوستی برای سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۴ با ۵۰ درصد افزایش مورد تصویب قرار گرفت).

ماده ۳) حق افتتاح کسب و پیشه:

این نوع عوارض برای یکبار جهت افتتاح کسب و پیشه و شروع فعالیت صنفی علاوه بر عوارض سالیانه صنف مربوطه از متقاضیان اخذ و میزان آن سه برابر عوارض سالیانه صنف مربوطه می باشد.

ماده ۴) عوارض پذیره: (صدور مجوز ساخت و ساز) داخل بافت

عوارض پذیره واحدهای ساختمانی به جز مسکونی به استناد جدول زیر محاسبه می شود:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و عمومی	صنعتی و کشاورزی
۱	همکف	۳۹P	۹/۴P	۱۴P
۲	زیرزمین	۱۹/۵P	۴/۷P	۷P
۳	اول و بالاتر	۲۳/۲P	۵/۶P	۸/۴P
۴	نیم طبقه	۱۹/۵P	۴/۷P	۷P

* بالکن های داخل طبقه همکف مغازه ها، بانک ها، رستوران ها که فعالیت آنها ماهیت تجاری دارد ۵۰ درصد مساحت فعالیت تجاری حداکثر تا ۵۰ متر مربع به عنوان نیم طبقه شناخته شده و مازاد بر آنها کلاً طبقه محسوب می گردد و برابر ضریب مربوطه همان طبقه عوارض محاسبه می شود.

ماده ۵) عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی:

عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی بشرح ذیل محاسبه و از متقاضیان احداث بنا در محدوده و حریم روستا اخذ خواهد شد.

مبلغ (مربع) اعیانی مجاز = درصد تراکم بنا* مساحت زمین

مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی =P* اعیانی مجاز (متراژ زیر بنا)

ردیف	کل زیر بنا به متر مربع	ضریب عوارض
۱	زیر بنا تا ۶۰ متر مربع	۲۵P
۲	زیر بنا از ۶۰ تا ۱۲۰ متر مربع	۲۷P
۳	زیر بنا از ۱۲۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۸P
۴	زیر بنا از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۲۹P
۵	زیر بنا بیشتر از ۳۰۰ متر مربع	۳۰P

تبصره ۱: احداث یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد ساختمان احداثی الزامی است.

اطلاعیه مصوبه عوارض داخل محدوده روستایی و خارج بافت– سال ۹۸– بخش مرکزی قم

تبصره ۱: احداث یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد ساختمان احداثی الزامی است.
تبصره ۲: برای املاک ویلایی مسکونی یا حداکثر دو طبقه با حداکثر ۲۵۰ متر مربع زیر بنا تأمین یک واحد پارکینگ بلامانع است.
تبصره ۳: در صورتیکه در واحدهای مسکونی تا دو طبقه با حداکثر ۲۵۰ متر مربع زیر بنا که دسترسی سواره بر حیاط از معبر وجود دارد و طول حیاط حداقل ۷ متر باشد. محوطه حیاط با رعایت عرض مناسب بعنوان یک واحد پارکینگ قابل قبول است.

ماده ۶) تمدید پروانه های ساختمانی: پروانه صادره تا ۲ سال معتبر و تا ۳ سال آینده در صورت مراجعه متقاضی جهت تمدید یا دریافت گواهی عدم خلاف و یا پایانکار، اعتبار دارد. در صورت تأخیر در تمدید و صدور پایانکار و یا عدم خلاف ۹۰/۰ درصد پیشرفت فیزیکی (بنا) مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به ازای هر سال ۵ درصد عوارض طبق تعرفه روز و حداکثر ۲۵ درصد می باشد. توضیح اینکه هر سال یکبار قابل تمدید می باشد. در صورت انقضاء اعتبار ۵ ساله و ساختمان نیمه کاره تمدید پروانه مستلزم پرداخت مابه التفاوت عوارض به ازای هر سال ۲ درصد عوارض طبق تعرفه روز و حداکثر ۵۰ درصد می باشد. ضمناً در صورت انقضاء اعتبار ۵ ساله و عدم احداث بنا، مستلزم پرداخت مابه التفاوت عوارض طبق تعرفه روز و اخذ پروانه جدید با رعایت طرح هادی و ضوابط و مقررات روز می باشد.

تبصره ۱: عوارض املاک مسکونی قدیمی که فاقد پرداخت فیش عوارض زیر بنا باشند و قدمت آنها بر اساس اسناد و مدارک مثبتة (سند ثبتی، قبض برق و غیره)، قبل از سال ۱۳۶۹ باشد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشند و یا پرداخت عوارض دیگر صدور گواهی عدم خلاف بلامانع است. چنانچه بدون پروانه بوده یا افزایش بنایی مازاد بر مجوزات صادره داشته باشند با رعایت مفاد ماده ۹۹ قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن، در صورت ابقاء بنا، عوارض بر مبنای زمان مراجعه و هنگام صدور پایان کار یا عدم خلاف برابر آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه می گردد.

ماده ۷) عوارض مازاد بر تراکم:

تراکم عبارتست از نسبت مساحت زیر بنای هر ساختمان به مساحت قطعه زمین.

عوارض مازاد بر ۱۲۰ درصد سطح اشغال در حداکثر دو طبقه (تراکم پایه) به ترتیب ذیل محاسبه و اخذ گردد.

الف) از تراکم پایه تا ۶۰ درصد برابر است با p۵

ب) از تراکم ۶۰ درصد تا ۱۲۰ درصد برابر است با p۱۰

ج) از تراکم ۱۲۰ درصد به بالاتر برابر است با p۲۰

تبصره: عوارض مازاد بر تراکم غیر از عوارض پذیره یا عوارض زیر بنا بوده و علاوه بر آن دریافت می گردد.

ماده ۸) عوارض پیشامدگی مشرف بر معابر عمومی (بالکن، تراس):

۱- در صورتی که پیش آمدگی رویسته و زیربنای مفید از سمت معبر احداث و یا ابقاء گردد علاوه بر این که جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیشامدگی معادل ۶ برابر قیمت منطقه ای دریافت خواهد شد.

۲- اگر پیشامدگی در معبر بعنوان بنای غیر مفید (صرفاً بصورت بالکن) مورد استفاده قرار گیرد از هر متر مربع پیشامدگی معادل ۴ برابر قیمت منطقه ای دریافت خواهد شد.

ادامه در صفحه بعد

برابر پخشنامه شماره ۱۳۸۳/ت/۵۵۳۲۴ مورخ ۹۷/۲/۱۱ هیات محترم وزیران ۴۵٪ آن محاسبه گردیده است.

فصل دوم) نحوه محاسبه عوارض

ماده ۱) عوارض سطح روستا: (عوارض نوسازی سالیانه داخل بافت روستا)

۱ درصد قیمت منطقه ای*
متراژ کل زمین

ماده ۲) عوارض سالیانه کسب و پیشه:

کلیه واحدهای کسبی و مشاغل خاص در سطح روستا مکلفند عوارض سالیانه مکانی که در آن به کسب یا پیشه خاص می پردازند برابر تعرفه مصوب به دهیاری پرداخت نمایند. نرخ عوارض فوق الذکر با توجه به رونق اقتصادی روستا بوده (فهرست جداول پیوستی برای سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۴ با ۵۰ درصد افزایش مورد تصویب قرار گرفت).

ماده ۳) حق افتتاح کسب و پیشه:

این نوع عوارض برای یکبار جهت افتتاح کسب و پیشه و شروع فعالیت صنفی علاوه بر عوارض سالیانه صنف مربوطه از متقاضیان اخذ و میزان آن سه برابر عوارض سالیانه صنف مربوطه می باشد.

ماده ۴) عوارض پذیره: (صدور مجوز ساخت و ساز) داخل بافت

عوارض پذیره واحدهای ساختمانی به جز مسکونی به استناد جدول زیر محاسبه می شود:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و عمومی	صنعتی و کشاورزی
۱	همکف	۹/۶P	۵/۶P	۴/۸P
۲	زیرزمین	۴/۸P	۲/۸P	۲/۴ P
۳	اول و بالاتر	۵/۷P	۳/۳P	۲/۸P
۴	نیم طبقه	۴/۸P	۲/۸P	۲/۴ P

* بالکن های داخل طبقه همکف مغازه ها، بانک ها و رستوران ها که فعالیت آن ها ماهیت تجاری دارد ۵۰ درصد مساحت فعالیت تجاری حداکثر تا ۵۰ متر مربع به عنوان نیم طبقه شناخته شده و مازاد بر آن کلاً طبقه محسوب می گردد و برابر ضریب مربوطه همان طبقه عوارض محاسبه می شود.

ماده ۵) عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی:

عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی بشرح ذیل محاسبه و از متقاضیان احداث بنا در محدوده و حریم روستا اخذ خواهد شد.

مبلغ (مربع) اعیانی مجاز = درصد تراکم بنا* مساحت زمین

مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی =P* اعیانی مجاز (متراژ زیر بنا)

ردیف	کل زیر بنا به متر مربع	ضریب عوارض
۱	زیر بنا تا ۶۰ متر مربع	۴/۵P
۲	زیر بنا از ۶۰ تا ۱۲۰ متر مربع	۶/۵P
۳	زیر بنا از ۱۲۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۷/۵P
۴	زیر بنا از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۸/۵P

اطلاعیه مصوبه عوارض داخل محدوده روستایی و خارج بافت– سال ۹۸– بخش سلفچگان قم

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، آیین نامه اجرایی نحوه وضع ووصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر- بخش، موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیات محترم وزیران، دستورالعمل ایجاد یکنواختی در نظام عوارض شورای اسلامی بخش، ابلاغیه ۱/۳/۱۳۴۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ وزیر محترم کشور تعرفه عوارض محلی ملاک عمل در روستاها و خارج از حریم شهر و محدوده روستاهای بخش سلفچگان از شهرستان قم در مورخ ۹۷/۱۱/۶ به شرح ذیل مورد تصویب اعضاء شورای اسلامی بخش قرار گرفت.

فصل اول(تعاریف

۱- **واحد مسکونی:**

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپز خانه و سرویسهای لازم باشد.

۲- **واحد تجاری :**

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده کسب وپیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳- **واحد صنعتی:**

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح مانند جهاد کشاورزی، وزارت صنایع ومعادن و ... ایجاد شده باشند.

تبصره۱: دامداری ها، مرغداری ها و ساختمان های وابسته پس از اخذ مجوز و موافقت های لازم از مراجع ذیصلاح در ردیف واحدهای صنعتی محاسبه می گردند.
تبصره۲: مجتمع های رفاهی و گردشگری با مجوز میراث فرهنگی و گردشگری و واحدهای دامداری و مرغداریها جز ءردیف صنعتی محسوب میشود.

۴- **واحد اداری:**

عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی. علاوه بر آن ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲ و اشاره شده بالا و تبصره های آن خارج باشند مشمول تعریف اداری میشوند.

تبصره : موسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عواض تجاری محسوب می شوند.

۵- **سطح اشغال:** مقدار مساحت از يك قطعه زمین در يك طبقه که توسط بنا اشغال میشود.

۶- **تراکم:**نسبت مساحت زیر بنای کل هر ساختمان به مساحت قطعه زمین.

تبصره: سایر تعاریف و مفاهیمی که در این لایحه عنوان نشده، رساله طرح هادی آن روستا ملاک عمل می باشد.

۷- **قیمت منطقه ای (حرف P) :** قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی عرصه املاک)ملاک عمل سازمان امور اقتصاد و دارایی در سال ۹۶ می باشد.

* قیمت منطقه ای که ماخذ محاسبه و دریافت عوارض از ابتدای سال ۹۸ قرار می گیرد عبارتست از قیمت منطقه ای مصوب در سال ۱۳۹۶ که توسط اداره کل امور مالیاتی استان برای اعمال در سال ۱۳۹۷ ابلاغ و برابر بخشنامه شماره ۱۳۸۳۸ / ت۵۵۳۲۴ مورخ ۱۳/۲/۹۷ هیات محترم وزیران ۴۵٪ آن محاسبه گردیده است.

فصل دوم) نحوه محاسبه عوارض

ماده (۱ عوارض سطح روستا: (عوارض نوسازی سالیانه داخل بافت روستا)

۱ درصد قیمت منطقه ای *متر اژ کل زمین

ماده ۲) عوارض سالیانه کسب وپیشه:

کلیه واحدهای کسبی و مشاغل خاص در سطح روستا مکلفند عوارض سالیانه مکانی که در آن به کسب یا پیشه خاص می پردازند برابر تعرفه مصوب به دهیاری پرداخت نمایند. نرخ عوارض فوق الذکر با توجه به رونق اقتصادی روستا بوده (فهرست جداول پیوستی برای سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۴ با ۵۰ درصد افزایش مورد تصویب قرار گرفت).

ماده ۳) حق افتتاح کسب وپیشه:

این نوع عوارض برای یکبار جهت افتتاح کسب و پیشه و شروع فعالیت صنفی علاوه بر عوارض سالیانه صنف مربوطه از متقاضیان اخذ و میزان آن سه برابر عوارض سالیانه صنف مربوطه می باشد.

ماده ۴) عوارض پذیره: (صدور مجوز ساخت و ساز) داخل بافت

عوارض پذیره واحدهای ساختمانی به جز مسکونی به استناد جدول زیر محاسبه می شود:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و عمومی	صنعتی وکشاورزی
۱	همکف	۱۲P	۲٫۴P	۴٫۲P
۲	زیرزمین	۶P	۱٫۲P	۲٫۱P
۳	اول و بالاتر	۷٫۲P	۱٫۵P	۲٫۵P
۴	نیم طبقه	۶P	۱٫۲P	۲٫۱P

* بالکن های داخل طبقه همکف مغازه ها ، بانک ها ، رستوران ها که فعالیت آنها ماهیت تجاری دارد ۵۰ درصد مساحت فعالیت تجاری حداکثر تا ۵۰ متر مربع به عنوان نیم طبقه شناخته شده و مازاد بر آنها کلاً طبقه محسوب می گردد و برابر ضریب مربوطه همان طبقه عوارض محاسبه می شود.

ماده ۵) عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی:

عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی بشرح ذیل محاسبه واز متقاضیان احداث بنا در محدوده و حریم روستا اخذ خواهد شد.

(متر مربع) اعیانی مجاز = درصد تراکم بنا * مساحت زمین

مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی =P* اعیانی مجاز (متر اژ زیربنا)

ردیف	کل زیربنا به متر مربع	ضریب عوارض
۱	زیربنا تا ۶۰متر مربع	۷/۶P
۲	زیربنا از ۶۰ تا ۱۲۰متر مربع	۹/۶P
۳	زیربنا از ۱۲۰ تا ۲۰۰متر مربع	۱۰/۶P
۴	زیربنا از ۲۰۰ تا ۳۰۰متر مربع	۱۱/۶P
۵	زیربنا بیشتر از ۳۰۰متر مربع	۱۲/۶P

تبصره ۱: احداث یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد ساختمان احداثی الزامی است.

تبصره ۲: برای املاک ویلایی مسکونی با حداکثر دو طبقه با حداکثر ۲۵۰ متر مربع زیربنا تا مین یک واحد پارکینگ بلامانع است.

تبصره ۳: در صورتیکه در واحدهای مسکونی تا دو طبقه با حداکثر ۲۵۰ متر مربع زیربنا که دسترسی سواره بر حیاط از معبر وجود دارد و طول حیاط حداقل ۷ متر باشد. محوطه حیاط با رعایت عرض مناسب بعنوان یک واحد پارکینگ قابل قبول است.

ماده ۶) تمدید پروانه های ساختمانی: پروانه صادره و تا ۲ سال معتبر و تا ۳ سال آینده در صورت مراجعه متقاضی جهت تمدید یا دریافت گواهی عدم خلاف و یا پایانکار، اعتبار دارد. در صورت تاخیر در تمدید و صدور پایانکار و یا عدم خلاف ۹۰٪ (۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی بنا) مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به ازای هر سال ۲ درصد عوارض طبق تعرفه روز و حداکثر ۲۵ درصد می باشد. توضیح اینکه هر سال یکبار قابل تمدیدی باشد. در صورت انقضاء اعتبار ۵ساله و ساختمان نیمه کاره تمدید پروانه مستلزم پرداخت مابه التفاوت عوارض به ازای هر سال ۲ درصد عوارض طبق تعرفه روز و حداکثر ۵۰ درصد می باشد. ضمناً در صورت انقضاء اعتبار ۵ ساله و عدم احداث بنا، مستلزم پرداخت مابه التفاوت عوارض طبق تعرفه روز و اخذ پروانه جدید با رعایت طرح هادی و ضوابط و مقررات روز می باشد.

تبصره ۱: عوارض املاک مسکونی قدیمی که فاقد پرداخت فیش عوارض زیربنا باشند و قدمت آنها بر اساس اسناد و مدارک مثبتنه (سند ثبتی، قبض برق و غیره)، قبل از سال ۱۳۶۹ باشد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشند و با پرداخت عوارض دیگر صدور گواهی عدم خلاف بلامانع است. چنانچه بدون پروانه بوده یا افزایش بنایی مازاد بر مجوزات صادره داشته باشند با رعایت مفاد ماده ۹۹ قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن، در صورت ابقاء بنا، عوارض بر مبنای زمان مراجعه و هنگام صدور پایان کار یا عدم خلاف برابر آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه می گردد.

ماده ۷) عوارض مازاد بر تراکم:

تراکم عبارتست از نسبت مساحت زیر بنای هر ساختمان به مساحت قطعه زمین. عوارض مازاد بر ۱۲۰ درصد سطح اشغال در حداکثر دو طبقه (تراکم پایه) به ترتیب ذیل محاسبه و اخذ گردد.

الف) از تراکم پایه تا ۶۰ درصد برابر است با p۵

ب) از تراکم ۶۰ درصد تا ۱۲۰ درصد برابر است با p۱۰

ج) از تراکم ۱۲۰ درصد به بالاتر برابر است با p۲۰

تبصره: عوارض مازاد بر تراکم غیر از عوارض پذیره یا عوارض زیربنا بوده و علاوه بر آن دریافت می گردد.

ماده ۸) عوارض پیشامدگی مشرف بر معابر عمومی (بالکن، تراس):

۱- در صورتی که پیش آمدگی روسته و زیربنای مفید از سمت معبر احداث و یا ابقاء گردد علاوه بر این که جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیشامدگی معادل ۶ برابر قیمت منطقه ای دریافت خواهد شد.

۲- اگر پیشامدگی در معبر بعنوان بنای غیر مفید(صرفاً بصورت بالکن) مورد استفاده قرار گیرد از هر متر مربع پیشامدگی معادل ۴ برابر قیمت منطقه ای دریافت خواهد شد.

۳- اگر پیشامدگی در معبر بصورت روباز فاقد دیوارهای جانبی باشد(تراس)، معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای دریافت گردد.

۴- چنانچه پیشامدگی آخرین طبقه ساختمانی صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود(دستورالعمل ۱/۳/۳۴ ۲۵۷۹۸- ۷۲/۱۲/۸ وزارت کشور).

ماده ۹) عوارض تفکیک اراضی:

الف) تفکیک از اراضی شخصی:

الف - (۱) زمینهای با کاربری کشاورزی و بایر : ۱۰ درصد* قیمت منطقه ای * متر اژ کل زمین

الف- (۲) زمینهای با کاربری مسکونی: ۵۰ درصد* قیمت منطقه ای *متر اژ کل زمین

الف- (۳) زمینهای با کاربری تجاری ، اداری ، (تولیدی): ۱۰۰ درصد* قیمت منطقه ای *متر اژ کل زمین

ب) تفکیک از اراضی دولتی و ملی:

ب- (۱) تفکیک طرح های صنعتی: ۱۰۰ درصد* قیمت منطقه ای * متر اژ کل زمین

ب- (۲) تفکیک طرح های تولیدی (مرغداری، دامداری و شیلاتی): ۵۰ درصد* قیمت منطقه ای *متر اژ کل زمین

ب- (۳) تفکیک طرح های زراعی و باغی: ۱۰ درصد* قیمت منطقه ای *متر اژ کل زمین

تبصره ۱: این عوارض از اراضی شخصی، دولتی و اراضی بنیاد مسکن قابل وصول است.

تبصره ۲: عوارض موضوع این ماده شامل اراضی که سهم تفکیک را با طی صلح نامه با بنیاد مسکن و دهیاری واگذار و یا بصورت ربالی پرداخت نموده اند، نمی شود.

ماده ۱۰) عوارض اتباع بیگانه:

قیمت پایه به عنوان سرپرست خانوار هر سال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر نفر از افراد تحت تکفل هر سال ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: ۵۰ درصد از عوارض اخذ شده تحت نظر اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری قم صرف ساماندهی اتباع خارجی خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض فوق به حساب شورای اسلامی بخش واریز می گردد که شورا پس از کسر درصد مندرج در تبصره یک فوق بر اساس سرانه اتباع هر روستا برابر ماده ۱۷ سهم هر روستا را واریز خواهد کرد.

ماده ۱۱) عوارض صدور پروانه ساختمانهای خارج از محدوده بافت روستا و حریم شهر

الف) جهت ساختمانهای اتاق کارگری، پمپاژ و تاسیسات به ازای هر متر مربع زیربنا: (۱۶ p * اعیانی مجاز)

واحد pطبق ارزش معاملاتی زمینهای کشاورزی و اراضی بایر محاسبه شود.

ب) جهت واحدهای تجاری به ازای هر متر مربع: (۲۴ p * اعیانی مجاز)

واحد pطبق ارزش معاملاتی زمینهای تجاری محاسبه شود

ج) جهت واحدهای اداری و عمومی به ازای هر متر مربع: (۷ p * اعیانی مجاز)

د) جهت ساختمانهای صنعتی به ازای هر متر مربع مقطوع:

(۰۰۰/۴۰ p * اعیانی مجاز)

ر) جهت صدور پروانه ساخت استخر آب به ازای هر مترمکعب: (p۱/۵ * اعیانی مجاز)

تبصره ۱: جهت تمدید بر اساس تبصره های ماده ۵ اعمال گردد.

تبصره ۲: مجتمع های رفاهی و گردشگری با مجوز میراث فرهنگی و گردشگری و واحدهای مرغداری و دامداری و هانگار (آشپانه ماشین آلات کشاورزی) جزء ردیف های صنعتی محسوب می شوند.

فصل سوم) بهای خدمات

ماده ۱۲) عوارض پسماند:

۱- (۱۲) هزینه مربوط به جمع آوری و حمل زباله از قرار ماهیانه ۵۰/۰۰۰ ریال تبصره: هزینه مربوط به جمع آوری زباله های اماکن پر مصرف (مثل رستورانها،

بخش سلفچگان قم

مجتمع های بین راهی، مجتمع های تفریحی و گردشگری، بیمارستانها و هتل ها (اینگونه اماکن و پسماندهای خارج از بافت طبق قرارداد با شرکت تعاونی دهیاران.

۲-۱۲) حمل و تخلیه نخاله‌های ساختمانی و کودهای حیوانی ریخته شده در معابر پس از اخطار کتبی و در شرایط خاص از قرار هر نیسان ۰۰۰/۰۰۰/۱ریال. هر خاور ۰۰۰/۰۰۰/۲ریال و هر کامیون ۰۰۰/۰۰۰/۳ ریال که به عنوان بدهی ملک در پروندهٔ مربوطه ثبت خواهد شد.

۳-۱۲) حق توزین باسکول ها از قرار ماهیانه ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال.

۴-۱۲) هزینه مربوط به صدور مجوز دیوارنویسی در محل های مجاز از قرار هر متر مربع ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال به مدت یک سال.

ماده ۱۳) عوارض مربوط به صدور مجوز حفاری:

هزینه حفاری مربوط به انشعابات به شرح زیر محاسبه و از مالکین دریافت می شود: الف) چنانچه مسیر آسفالت باشد:

۱- الف- آسفالت خیابان ها و شوارع با عمر کمتر از ۴ سال به ازای هر مترمربع ۰۰۰/۰۰۰/۸۰۰ ریال.

۲-الف- آسفالت خیابان ها و شوارع با عمر بیشتر از ۴ سال به ازای هر مترمربع ۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰ ریال

ب) سنگفرش هر متر مربع ۰۰۰/۰۰۰/۸۰۰ ریال

ج) چنانچه مسیر حفاری خاکی باشد:

۱- ج- اگر مسیر حفاری زیرسازی شده باشد به ازای هر مترمربع ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال.

۲-ج- اگر مسیر حفاری زیر سازی نشده باشد بصورت رایگان می باشد. مشروط بر اینکه حفاری بصورت اولیه برگردانده شود در غیر اینصورت پس از اصلاح معبر توسط دهیاری مربوطه هزینه آن بعلاوه ۱۵ درصد دریافت خواهد شد.

ماده ۱۴) بهای خدمات مربوط به صدور مجوز دیوارکشی: پس از اخذ مجوزات لازم به ازای هر متر طول دیوار به مبلغ ۰۰۰/۳۰/۰ ریال .

ماده ۱۵) حق کارشناسی:

بهای خدمات مربوط به بازدید و کارشناسی داخل بافت به مبلغ ۰۰۰/۳۰۰/۰ ریال و خارج از بافت به مبلغ ۰۰۰/۶۰۰/۰ ریال می باشد.

تبصره: از کل مبلغ عوارض ماده ۱۵ به میزان ۴۰ درصد به عنوان حق الزحمه به کارشناس بازدیدکننده و ۶۰ درصد بابت سایر هزینه جاری به حساب مربوطه بر اساس ماده ۱۷ واریز می شود.

ماده ۱۶) عوارض دفن اموات:

جهت نگهداری و توسعه آرامستانها در محدوده روستاها و صدور مجوز برای اموات بومی مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال و برای اموات غیر بومی مبلغ ۰۰۰/۵۰۰/۱ ریال اخذ می گردد.

ماده ۱۷) وصول عوارض:

* عوارض فوق برای ساکنین دائمی روستا در صورت صلاح دید به پیشنهاد دهیاری و تصویب شورای اسلامی روستا(در پایان اسفند ماه برای اعمال از سال بعد) و به صورت عام با کاهش تا ۵۰ درصدی محاسبه و وصول خواهد شد و کاهش عوارض فوق، برای روستاهای فاقد شورای اسلامی ، در صورت صلاح دید توسط شورای اسلامی بخش تا میزان فوق تصمیم گیری خواهد شد.

(ساکنین دائمی روستا با استفاده از اطلاعات خانه های بهداشت ، شرکت های آب ، برق و گاز، و تصویب شورای اسلامی روستا و تایید بخشداری تعیین و معرفی می گردند.)
۱-۱۷) عوارض و جرائم روستاهای دارای دهیاری به حساب دهیاری مربوطه واریز و بر اساس بودجه سالانه صرف امور همان روستا خواهد شد. (محاسبه و وصول عوارض توسط دهیاری)

۲-۱۷) عوارض و جرائم روستاهای دارای شورای اسلامی و فاقد دهیاری، به حساب شورای اسلامی روستای ذیربط واریز و با تصویب شورای محترم اسلامی روستا و با نظارت بخشداری صرف امور همان روستا خواهد شد. (محاسبه عوارض و وصول آن به حساب مربوطه توسط بخشداری بعنوان مرجع صدور پروانه ساختمان)

۳-۱۷) عوارض و جرائم روستاهای بدون شورا و فاقد دهیاری و خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها به حسابی که توسط بخشداری بعنوان مرجع صدور پروانه معین میگردد واریز خواهد شد

(محاسبه و وصول عوارض با توجه به وظایف مر جع صدور پروانه ساختمان توسط بخشداری)

ماده ۱۸) تخفیف در خصوص عوارض به شرح ذیل میباشد:

۱) مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن از پرداخت عوارض و کلیه دریافتهای دهیاری برای صدور پروانه ساخت فقط برای یک بار معاف هستند.

۲) خانواده های معظم شهداء (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید) و آزادگان و جانبازان با جانبازی ۲۰ درصد و بالاتر و رزمندگان با بیش از یک سال حضور در جبهه برای یک بار از پرداخت ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساخت تا مساحت یکصد متر مربع بنای مفید معاف هستند.

۳) در صورت عدم تصویب کاهش عوارض در صدر ماده ۱۷ ، میزان تخفیف عوارض به اقشار کم در آمد و موارد خاص با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و پس از تایید بخشدار حداکثر تا ۲۰ درصد امکان پذیر خواهد بود.

۴) در صورت عدم تصویب کاهش عوارض در صدر ماده ۱۷ ، میزان تخفیف عوارض به اقشار کم درآمد و موارد خاص برای روستاهای فاقد شورا و دهیار و خارج از محدوده روستا و حریم شهر با تصویب شورای اسلامی بخش و تایید بخشدار تا حداکثر ۲۰ درصد اعمال خواهد شد.

۵) در مورد املاک و اراضی که بر اساس طرح هادی روستا در مسیر تعریض معابر و میدادین واقع شوند در صورت اخذ مجوز ساخت و بر اساس صلح نامه عرصه در مسیر، بین مالک و دهیاری، تخفیفات لازم در مورد عوارض متعلقه با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و تایید بخشدار اعمال می گردد.

۶) از بنای مساجد و حسینیه و تکایا عوارض صدور پروانه ساختمان و بهاء خدمات دریافت نمی گردد و در خصوص عوارض کاربری تجاری تا ۷ درصد از عرصه (مسجد) که از ۳۵ متر مربع بیشتر نباشد و در صورتیکه پایگاه مقاومت بسیج در مسجد مبور ایجاد گردد تا ۷۰ متر مربع تجاری که عواید آن صرف امور مسجد شود با ارائه نامه از اداره کل اوقاف و امور خیریه و نیروی مقاومت بسیج حسب مورد از پرداخت عوارض معاف می باشند.(صدور پروانه برای اینگونه ساختمانها الزامی است).

تبصره: استفاده از مزایای تخفیف برای هر ملک فقط شامل یکی از بندهای فوق می گردد.

شورای اسلامی بخش سلفچگان قم

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، آیین نامه اجرایی نحوه وضع ووصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر- بخش، موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیات محترم وزیران، دستورالعمل ایجاد یکنواختی در نظام عوارض شورای اسلامی بخش، ابلاغیه ۱/۳/۱۳۴۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ وزیر محترم کشور تعرفه عوارض محلی ملاک عمل در روستاهاو خارج از حریم شهر ومحدوده روستاهای بخش کهک از شهرستان قم در مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ به شرح ذیل مورد تصویب اعضاء شورای اسلامی بخش قرار گرفت.

فصل اول) تعاریف

۱- واحدمسکونی:

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپز خانه وسرویسهای لازم باشد.

۲- واحد تجاری:

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده کسب وپیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳- واحدصنعتی:

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی ویا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح مانند جهاد کشاورزی، وزارت صنایع ومعادن و... ایجاد شده باشند.

تبصره۱: دامداری ها، مرغداری ها و ساختمان های وابسته پس از اخذ مجوز و موافقت های لازم از مراجع ذیصلاح در ردیف واحدهای صنعتی محاسبه می گردند.
تبصره ۲: مجتمع های رفاهی و گردشگری با مجوز میراث فرهنگی و گردشگری و واحدهای دامداری و مرغداریها جزء ردیف صنعتی محسوب میشود.

۴- واحد اداری:

عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی. علاوه بر آن ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲و اشاره شده بالا و تبصره های آن خارج باشندمشمول تعریف اداری میشوند.

تبصره : موسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عواض تجاری محسوب می شوند.

۵- سطح اشغال: مقدار مساحت از یک قطعه زمین در یک طبقه که توسط بنا اشغال میشود.

۶- تراکم: نسبت مساحت زیر بنای کل هر ساختمان به مساحت قطعه زمین.

تبصره: سایر تعاریف ومفاهیمی که در این لایحه عنوان نشده، رساله طرح هادی آن روستا ملاک عمل می باشد.

۷- قیمت منطقه ای (حرف P) : قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی عرصه املاک)ملاک عمل سازمان امور اقتصاد و دارایی در سال ۹۶ می باشد.
* قیمت منطقه ای که ماخذ محاسبه و دریافت عوارض از ابتدای سال ۹۸ قرار می گیرد عبارتست از قیمت منطقه ای مصوب در سال ۱۳۹۶ که توسط اداره کل امور مالیاتی استان برای اعمال در سال ۱۳۹۷ ابلاغ و برابر بخشنامه شماره ۱۳۸۳۸/ت۵۵۳۴۴ مورخ ۱۳/۲/۹۷ هیات محترم وزیران ۴۵٪ آن محاسبه گردیده است.
فصل دوم) نحوه محاسبه عوارض

ماده ۱) عوارض سطح روستا: (عوارض نوسازی سالیانه داخل بافت روستا)

۱ درصد قیمت منطقه ای* مترائ کل زمین

ماده ۲) عوارض سالیانه کسب وپیشه:

کلیه واحدهای کسبی و مشاغل خاص در سطح روستا مکلفند عوارض سالیانه مکانی که در آن به کسب یا پیشه خاص می پردازند برابر تعرفه مصوب به دهیاری پرداخت نمایند. نرخ عوارض فوق الذکر با توجه به رونق اقتصادی روستا بوده (فهرست جداول پیوستی برای سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۴ با ۵۰ درصد افزایش مورد تصویب قرار گرفت).

ماده ۳) حق افتتاح کسب وپیشه:

این نوع عوارض برای یکبار جهت افتتاح کسب و پیشه و شروع فعالیت صنفی علاوه بر عوارض سالیانه صنف مربوطه از متقاضیان اخذ ومیزان آن سه برابر عوارض سالیانه صنف مربوطه می باشد.

ماده ۴) عوارض پذیره:(**صدور مجوز ساخت و ساز داخل بافت**

عوارض پذیره واحدهای ساختمانی به جز مسکونی به استناد جدول زیر محاسبه می شوند:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و عمومی	صنعتی وکشاورزی
۱	همکف	۷/۴P	۴/۵ P	۲/۶P
۲	زیرزمین	۳/۷P	۲/۲P	۱/۳P
۳	اول و بالاتر	۴/۴P	۲/۷P	۱/۵P
۴	نیم طبقه	۳/۷P	۲/۲P	۱/۳P

*بالکن های داخل طبقه همکف مغازه ها، بانک ها، رستورانها که فعالیت آنها ماهیت تجاری دارد ۵۰ درصد مساحت فعالیت تجاری حداکثر تا ۵۰ متر مربع بعنوان نیم طبقه شناخته شده و مازاد برآن کلا" طبقه محسوب می گردد و برابر ضریب مربوطه همان طبقه عوارض محاسبه می شود.

ماده ۵) عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی:

عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی بشرح ذیل محاسبه واز متقاضیان احداث بنا در محدوده و حریم روستا اخذ خواهد شد.

(متر مربع) اعیانی مجاز = درصد تراکم بنا* مساحت زمین

مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی =P* اعیانی مجاز (مترائ زیربنا)

ردیف	کل زیربنا به مترمربع	ضریب عوارض
۱	زیربنا تا ۶۰مترمربع	۳/۱P
۲	زیربنا از ۶۰ تا ۱۲۰ مترمربع	۵/۱P
۳	زیربنا از ۱۲۰ تا ۲۰۰مترمربع	۶/۱P
۴	زیربنا از ۲۰۰ تا ۳۰۰مترمربع	۷/۱P
۵	زیربنا بیشتر از ۳۰۰مترمربع	۸/۱P

تبصره ۱: احداث یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد ساختمان احداثی الزامی است.

تبصره ۲: برای املاک ویلایی مسکونی با حداکثر دو طبقه با حداکثر ۲۵۰ متر مربع زیربنا تا مین یک واحد پارکینگ بلامانع است.

تبصره ۳: در صورتیکه در واحدهای مسکونی تا دو طبقه با حداکثر ۲۵۰ متر مربع زیربنا که دسترسی سواره بر حیاط از معبر وجود دارد و طول حیاط حداقل ۷متر باشد. محوطه حیاط بارعایت عرض مناسب بعنوان یک واحد پارکینگ قابل قبول است.

ماده ۶) تمدید پروانه های ساختمانی: پروانه صادره تا ۲ سال معتبر و تا ۳ سال

آینده در صورت مراجعه متقاضی جهت تمدید یا دریافت گواهی عدم خلاف و یا پایانکار، اعتبار دارد. در صورت تاخیر در تمدید و صدور پایانکار و یا عدم خلاف ۹۰٪ (۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی بنا) مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به ازای هر سال ۲ درصد عوارض طبق تعرفه روز و حداکثر ۲۵ درصد می باشد. توضیح اینکه هر سال یکبار قابل تمدیدی باشد. در صورت انقضاء اعتبار ۵ساله وساختمان نیمه کاره تمدید پروانه مستلزم پرداخت مابه التفاوت عوارض به ازای هر سال ۲ درصد عوارض طبق تعرفه روز و حداکثر ۵۰ درصد می باشد. ضمنا در صورت انقضاء اعتبار ۵ ساله و عدم احداث بنا، مستلزم پرداخت مابه التفاوت عوارض طبق تعرفه روز و اخذ پروانه جدید با رعایت طرح هادی و ضوابط ومقررات روز می باشد.

تبصره ۱: عوارض املاک مسکونی قدیمی که فاقد پرداخت فیش عوارض زیربنا باشند وقدمت آنها بر اساس اسناد ومدارک مثبته (سند ثبتی، قبض برق وغیره)، قبل ازسال ۱۳۶۹ باشد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشند ویا پرداخت عوارض دیگر صدور گواهی عدم خلاف بلامانع است. چنانچه بدون پروانه بوده یا افزایش بنایی مازاد بر مجوزات صادره داشته باشند با رعایت مفاد ماده ۹۹ قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن، در صورت ابقاء بنا، عوارض بر مبنای زمان مراجعه وهنگام صدور پایان کار یا عدم خلاف برابر آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه می گردد.

ماده ۷) عوارض مازاد بر تراکم:

تراکم عبارتست از نسبت مساحت زیر بنای هر ساختمان به مساحت قطعه زمین. عوارض مازاد بر ۱۲۰ درصد سطح اشغال در حداکثر دو طبقه (تراکم پایه) به ترتیب ذیل محاسبه و اخذ گردد.

الف) از تراکم پایه تا ۶۰ درصد برابر است با p۵

ب) از تراکم ۶۰ درصد تا ۱۲۰ درصد برابر است با p۱۰

ج) از تراکم ۱۲۰ درصد به بالاتر برابر است با p۲۰

تبصره: عوارض مازاد بر تراکم غیر از عوارض پذیره یا عوارض زیربنا بوده و علاوه بر آن دریافت می گردد.

ماده ۸) عوارض پیشامدگی مشرف بر معابر عمومی (بالکن، تراس):

۱- در صورتی که پیش آمدگی روسته وزیر بنای مفید از سمت معبر احداث ویا ابقاء گردد علاوه بر این که جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیشامدگی معادل ۶برابر قیمت منطقه ای دریافت خواهد شد.

۲- اگر پیشامدگی در معبر بعنوان بنای غیر مفید(صرفا بصورت بالکن) مورد استفاده قرار گیرد از هر متر مربع پیشامدگی معادل ۴ برابر قیمت منطقه ای دریافت خواهد شد.

۳- اگر پیشامدگی در معبر بصورت روباز فاقد دیوارهای جانبی باشد(تراس)، معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای دریافت گردد.

۴- چنانچه پیشامدگی آخرین طبقه ساختمانی صرفا بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود(دستورالعمل ۱۳/۳۴/ ۲۵۷۹۸-۲۵۷۹۸/۱۲/۷۲ وزارت کشور).

ماده ۹) عوارض تفکیک اراضی:

الف) تفکیک از اراضی شخصی:

الف -۱) زمینهای با کاربری کشاورزی و بایر : ۱۰ درصد* قیمت منطقه ای * مترائ کل زمین

الف-۲) زمینهای با کاربری مسکونی: ۵۰ درصد* قیمت منطقه ای* مترائ کل زمین

الف-۳) زمینهای با کاربری تجاری ، اداری ،(تولیدی): ۱۰۰درصد* قیمت منطقه ای* مترائ کل زمین

ب) تفکیک از اراضی دولتی وملی:

ب-۱) تفکیک طرح های صنعتی: ۱۰۰درصد* قیمت منطقه ای* مترائ کل زمین

ب-۲) تفکیک طرح های تولیدی (مرغداری، دامداری و شیلاتی): ۵۰ درصد* قیمت منطقه ای* مترائ کل زمین

ب-۳) تفکیک طرح های زراعی و باغی: ۱۰درصد* قیمت منطقه ای * مترائ کل زمین

تبصره ۱: این عوارض از اراضی شخصی، دولتی و اراضی بنیاد مسکن قابل وصول است.

تبصره ۲: عوارض موضوع این ماده شامل اراضی که سهم تفکیک را با طی صلح نامه با بنیاد مسکن و دهیاری واگذار و یا بصورت ریالی پرداخت نموده اند، نمی شود.

ماده ۱۰) عوارض اتباع بیگانه:

قیمت پایه به عنوان سرپرست خانوار هر سال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر نفر از افراد تحت تکفل هر سال ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: ۵۰ درصد از عوارض اخذ شده تحت نظر اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری قم صرف ساماندهی اتباع خارجی خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض فوق به حساب شورای اسلامی بخش واریز می گردد که شورا پس از کسر درصد مندرج در تبصره یک فوق بر اساس سرانه اتباع هر روستا برابر ماده ۱۷ سهم هر روستا را واریز خواهد کرد.

ماده ۱۱) عوارض صدور پروانه ساختمانهای خارج از محدوده بافت روستا و حریم شهر

الف)جهت ساختمانهای اتاق کارگری، پمپاژ و تاسیسات به ازای هر مترمربع زیربنا: (۱۲p* اعیانی مجاز)

واحدpطبق ارزش معاملاتی زمینهای کشاورزی و اراضی بایر محاسبه شود.

ب) جهت واحدهای تجاری به ازای هر متر مربع: (۱۸p* اعیانی مجاز)

واحدpطبق ارزش معاملاتی زمینهای تجاری محاسبه شود

ج)جهت واحدهای اداری و عمومی به ازای هر متر مربع: (۷p* اعیانی مجاز)

د)جهت ساختمانهای صنعتی به ازای هر متر مربع مقطوع: (۴۰/۰۰۰* اعیانی مجاز)

ر) جهت صدور پروانه ساخت استخر آب به ازای هر مترمکعب: (۳p* اعیانی مجاز) تبصره ۱: جهت تمدید بر اساس تبصره های ماده ۵ اعمال گردد.

تبصره ۲: مجتمع های رفاهی و گردشگری با مجوز میراث فرهنگی و گردشگری و واحدهای مرغداری و دامداری، وهانگار (آشیانه ماشین آلات کشاورزی) جزء ردیف های صنعتی محسوب می شوند.

فصل سوم) بهای خدمات

ماده ۱۲) عوارض پسماند:

۱-۱۲) هزینه مربوط به جمع آوری و حمل زباله از قرار ماهیانه ۷۰/۰۰۰ ریال

تبصره: هزینه مربوط به جمع آوری زباله های اماکن پرمصرف (مثل رستورانها، مجتمع های بین راهی، مجتمع های تفریحی و گردشگری، بیمارستانها و هتل ها) اینگونه اماکن و پسماندهای خارج از بافت طبق قرارداد با شرکت تعاونی

ویژه نامه تعرفه وضع و وصول عوارض و بهای خدمات روستایی بخش های استان قم در سال ۹۸

اطلاعیه مصوبه عوارض داخل محدوده روستایی و خارج بافت – سال ۹۸ – بخش کهک قم

دهیاران.

۲-۱۲) حمل و تخلیه نخاله‌های ساختمانی و کودهای حیوانی ریخته شده در معابر پس از اخطار کتبی و در شرایط خاص از قرار هر نیسان ۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال.هر خاور ۰۰۰/۰۰۰/۲ریال وهر کامیون ۰۰۰/۰۰۰/۳ ریال که به عنوان بدهی ملک در پروندهٔ مربوطه ثبت خواهد شد.

۳-۱۲) حق توزین باسکول ها از قرار ماهیانه ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال.

۴-۱۲) هزینه مربوط به صدور مجوز دیوارنویسی در محل های مجاز از قرار هر متر مربع ۰۰۰/۱۵۰ ریال به مدت یک سال.

ماده ۱۳) عوارض مربوط به صدور مجوز حفاری:

هزینه حفاری مربوط به انشعابات به شرح زیر محاسبه واز مالکین دریافت می شود:

الف) چنانچه مسیر آسفالت باشد:

۱- الف- آسفالت خیابان ها و شوارع با عمر کمتر از ۴ سال به ازای هر مترمربع ۰۰۰/۸۰۰ ریال.

۲-الف- آسفالت خیابان ها وشوارع با عمر بیشتر از ۴ سال به ازای هر مترمربع ۰۰۰/۵۰۰ ریال

ب) سنگفرش هر متر مربع ۰۰۰/۸۰۰ریال

ج) چنانچه مسیر حفاری خاکی باشد:

۱- ج- اگر مسیر حفاری زیرسازی شده باشد به ازای هر مترمربع ۰۰۰/۱۵۰ ریال.

۲- ج- اگر مسیر حفاری زیر سازی نشده باشد بصورت رایگان می باشد. مشروط بر اینکه حفاری بصورت اولیه برگردانده شود در غیر اینصورت پس از اصلاح معبر توسط دهیاری مربوطه هزینه آن بعلاوه ۱۵ درصد دریافت خواهد شد.

ماده ۱۴) بهای خدمات مربوط به صدور مجوز دیوارکشی: پس از اخذ مجوزات لازم به ازای هر متر طول دیوار به مبلغ ۰۰۰/۳۰ ریال .

ماده ۱۵) حق کارشناسی:

بهای خدمات مربوط به بازدید و کارشناسی داخل بافت به مبلغ ۰۰۰/۳۰۰ ریال و خارج از بافت به مبلغ ۰۰۰/۶۰۰ ریال می باشد.

تبصره: از کل مبلغ عوارض ماده ۱۵ به میزان ۴۰ درصد به عنوان حق الزحمه به کارشناس بازدیدکننده و ۶۰ درصد بابت سایر هزینه جاری به حساب مربوطه بر اساس ماده ۱۷ واریز می شود.

ماده ۱۶) عوارض دفن اموات:

جهت نگهداری و توسعه آرامستانها در محدوده روستاها و صدور مجوز برای اموات بومی مبلغ ۰۰۰/۱/۰۰۰ ریال و برای اموات غیر بومی مبلغ ۰۰۰/۱/۵۰۰ ریال اخذ می گردد.

ماده ۱۷) وصول عوارض:

*عوارض فوق برای ساکنین دائمی روستا در صورت صلاح دید به پیشنهاد دهیاری و تصویب شورای اسلامی روستا(در پایان اسفند ماه برای اعمال از سال بعد) و به صورت عام با کاهش تا ۵۰ درصدی محاسبه و وصول خواهد شد و کاهش عوارض فوق، برای روستاهای فاقد شورای اسلامی ،در صورت صلاح دید توسط شورای اسلامی بخش تا میزان فوق تصمیم گیری خواهد شد.

(ساکنین دائمی روستا با استفاده از اطلاعات خانه های بهداشت ، شرکت های آب ، برق و گاز و.. و تصویب شورای اسلامی روستا و تایید بخشداری تعیین و معرفی می گردند.)

۱-۱۷) عوارض و جرائم روستاهای دارای دهیاری به حساب دهیاری مربوطه واریز و بر اساس بودجه سالانه صرف امور همان روستا خواهد شد. (محاسبه و وصول عوارض توسط دهیاری)

۲-۱۷) عوارض و جرائم روستاهای دارای شورای اسلامی و فاقد دهیاری، به حساب شورای اسلامی روستای ذیربط واریز و با تصویب شورای محترم اسلامی روستا و با نظارت بخشداری صرف امور همان روستا خواهد شد. (محاسبه عوارض و وصول آن به حساب مربوطه توسط بخشداری بعنوان مرجع صدور پروانه ساختمان)

۳-۱۷) عوارض و جرائم روستاهای بدون شورا و فاقد دهیاری و خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها به حسابی که توسط بخشداری بعنوان مرجع صدور پروانه معین میگردد واریز خواهد شد

(محاسبه و وصول عوارض با توجه به وظایف مرجع صدور پروانه ساختمان توسط بخشداری)

ماده ۱۸) تخفیف در خصوص عوارض به شرح ذیل میباشد:

۱) مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن از پرداخت عوارض و کلیه دریافتهای دهیاری برای صدور پروانه ساخت فقط برای یک بار معاف هستند.

۲) خانواده های معظم شهداء (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید) و آزادگان و جانبازان با جانبازی ۲۰ درصد و بالاتر و رزمندگان با بیش از یک سال حضور در جبهه برای یک بار از پرداخت ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساخت تا مساحت یکصد متر مربع بنای مفید معاف هستند.

۳) در صورت عدم تصویب کاهش عوارض در صدر ماده ۱۷ ، میزان تخفیف عوارض به اقشار کم درآمد و موارد خاص با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و پس از تایید بخشدار حداکثر تا ۲۰ درصد امکان پذیر خواهد بود.

۴) در صورت عدم تصویب کاهش عوارض در صدر ماده ۱۷ ، میزان تخفیف عوارض به اقشار کم درآمد و موارد خاص برای روستاهای فاقد شورا و دهیار و خارج از محدوده روستا و حریم شهر با تصویب شورای اسلامی بخش و تایید بخشدار تا حداکثر ۲۰ درصد اعمال خواهد شد.

۵) در مورد املاک و اراضی که براساس طرح هادی روستا در مسیر تعریض معابر و میدادین واقع شوند در صورت اخذ مجوز ساخت و بر اساس صلح نامه عرصه در مسیر، بین مالک و دهیاری، تخفیفات لازم در مورد عوارض متعلقه با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و تایید بخشدار اعمال می گردد.

۶) از بنای مساجد و حسینیه و تکایا عوارض صدور پروانه ساختمان و بهاء خدمات دریافت نمی گردد و در خصوص عوارض کاربری تجاری تا ۷ درصد از عرصه (مسجد) که از ۳۵ مترمربع بیشتر نباشد و در صورتیکه پایگاه مقاومت بسیج در مسجد مزبور ایجاد گردد تا ۷۰ مترمربع تجاری که عواید آن صرف امور مسجد شود با ارائه نامه از اداره کل اوقاف و امور خیریه و نیروی مقاومت بسیج حسب مورد از پرداخت عوارض معاف می باشند.(صدور پروانه برای اینگونه ساختمانها الزامی است).

تبصره: استفاده از مزایای تخفیف برای هر ملک فقط شامل یکی از بندهای فوق می گردد.

شورای اسلامی بخش کهک قم

۶دلیل تاری دید

چرا چشم‌هایم تاری می‌بیند؟



اگر قند خون شما بالا می‌رود، ممکن است بدنتان مایع را از عدسی چشمتان بیرون بکشد، که نتیجه آن تاری دید خواهد بود. با این که پزشک عینک را برای تنظیم دیدتان تجویز خواهد کرد؛ اما در حقیقت، کنترل قند خون به طور منظم تنها راه محافظت از چشم‌هایتان خواهد بود.

چشم، نیاید تار ببیند، داشتن دید مبهم تا حد زیادی می‌تواند ناخوشایند باشد و باعث ایجاد ترس در افراد شود. مهم نیست که این تاری دید خود را به چه صورت در شما نشان می‌دهد، این مهم است که در اسرع وقت چشم‌پزشک را در جریان مشکل خود قرار دهید تا هر چه سریع‌تر دلیل این اشکال را بررسی و درمان کند.

چشم‌پزشکان این طور بیان می‌کنند که می‌توان دلایل کلی را برای تاری دید برشمرد و یک تست کامل اپتومتری می‌تواند برای یافتن دلیل آن کمک‌کننده باشد.

برای آگاهی بیشتر، در این مطلب، به برخی از رایج‌ترین دلایل تاری دید اشاره خواهیم کرد:

۱. ممکن است دلیل تاری چشمتان این باشد که شما نیازمند تجویز عینک یا لنز جدید هستید

اگر از افرادی هستید که از عینک یا لنزهای تماسی استفاده می‌کنید، این احتمالاً اولین بار نیست که با مشکل تاری دید مواجه شده‌اید. با گذشت زمان، افراد نیازمند دریافت عینک یا لنزهای قوی‌تری نسبت به قبل خواهند بود؛ زیرا چشم انسان با افزایش سن دچار تغییر می‌شود. به عنوان مثال، شکل عدسی چشم‌های شما در طی کودکی و پس از آن تغییر می‌کند و در نتیجه تمرکز دید بر روی اشیای نزدیک را سخت‌تر کرده تا جایی که احتمالاً در اواسط چهل سالگی متوجه این تغییر و کاهش توانایی دید خواهید شد.

مسئله این است که اگر نسخه مناسب برای تطابق عینک یا لنز با بینایی تان نداشته باشید، شعاع‌های نور به‌درستی روی شبکه‌شما تمرکز نمی‌کنند، شبکه‌ی بافتی است که پشت چشم‌ها قرار گرفته است و پیام‌های بصری را به مغز ارسال می‌کند. در این صورت آنچه برای چشم‌هایتان باقی خواهد ماند تاری دید است. یک نسخه جدید، شعاع‌های

آلئونه و یک گونه گیاهی با چندین نوع دارویی و تغذیه‌ی است. این گیاه دارای برگ های سبز و ژل است. بسیاری از مردم از ژل آلئونه ورا برای درمان سوختگی و زخم استفاده می‌کنند و همچنین به عنوان نوشیدنی در دسترس است.
مزایای آب آلئونه ورا شامل موارد زیر است:
۱. درمان یبوست
آب آلئونه ورا یک ملین طبیعی است.
۲.تأمین ویتامین C
آب آلئونه ورا حاوی ویتامین C است. این ویتامین برای سلامتی کلی بدن انسان حیاتی است، زیرا یک آنتی اکسیدان طبیعی است و به مبارزه با التهاب کمک می‌کند.
۳.تأمین ویتامین C
آب آلئونه ورا حاوی ویتامین C است. این ویتامین برای سلامتی کلی بدن انسان حیاتی است، زیرا یک آنتی اکسیدان طبیعی است و به مبارزه با التهاب کمک می‌کند.
۴.کنترل سطح قند خون
آب آلئونه ورا یک ملین طبیعی است.
۵.تأمین ویتامین C
آب آلئونه ورا حاوی ویتامین C است. این ویتامین برای سلامتی کلی بدن انسان حیاتی است، زیرا یک آنتی اکسیدان طبیعی است و به مبارزه با التهاب کمک می‌کند.

علمه – فناوری

دانشمندان متوجه شده‌اند که باکتری ها نقش مهمی در خارق العاده شدن طعم قهوه دارند. به گزارش ایسنا و به نقل از فیز، پژوهشگران باژئیک در بررسی جدیدی، نقش مهم باکتری‌های مفید را در تهیه قهوه مشخص کردند.

در فرآیند پردازش دانه‌های قهوه، زمان تخمیر طولانی‌تر به طعم بهتر قهوه منجر می‌شود. "باکتری اسید لاکتیک" (LAB)، نقش مهم و مثبتی در این فرآیند بر عهده دارد. نقش گونه‌های دیگر میکروب هم در این فرآیند مهم است اما برای درک بهتر نقش آنها، پژوهش‌های بیشتری مورد نیاز است.

دکتر گلوک دیوست (Luc De Vuyst)، استاد میکروبیولوژی صنعتی و زیست‌فناوری غذا در "دانشگاه وریج بروکسل" (VUB) در بلژیک گفت: یک فنجان قهوه، محصول نهایی زنجیره پیچیده‌ای از عملکردهای گونه‌گون مانند کشاورزی، پردازش پس از



جعبه کمک‌های اولیه همراه نانویی به بازار رسید
یکی از این محصولات که توسط یک شرکت دانش بنیان به تولید رسیده، جعبه کمک‌های اولیه همراه نانوست. امروزه بسیاری از افراد جامعه با طرز استفاده از جعبه کمک‌های اولیه آشنایی دارند و کلاس‌هایی رایگان در مجموعه‌های مختلف درمانی و هلال احمر برای آموزش افراد به‌صورت مداوم برگزار می‌شود. این جعبه کمک‌های اولیه همراه حاوی تجهیزات بهداشتی آنتی‌باکتریال با استفاده صحیح از آن، به‌طور چشمگیری می‌کاهد. با کمک اقلام این جعبه می‌توان سریعاً محل آسیب‌دیده را ضدعفونی کرد و تا رسیدن به یک مرکز درمانی تا حد زیادی جلوی خوربزی را گرفت. در صورتی که جراحات کم باشد استفاده صحیح از این جعبه کمک‌های اولیه افراد را مراجعه به مراکز درمانی بی‌نیاز می‌کند، وجود این جعبه کمک‌های اولیه در جعبه

طعم دلپذیر قهوه نتیجه فعالیت باکتری‌ها است

برداشت، برشته کردن و در نهایت دم کردن است. انواع گونه‌گونی از پردازش پس از برداشت وجود دارد که دو مورد از آنها یعنی پردازش خیس و پردازش خشک، متداول‌تر هستند. پردازش خیس که معمولاً برای تهیه قهوه "عربیکا" (Arabica) و قهوه "اسپیشیالیتی" (specialty) مورد استفاده قرار می‌گیرد، مرحله تخمیر را هم در بر می‌گیرد.

وی افزود: ما این پژوهش را در یک مزرعه آزمایشی واقع در اکوادور انجام دادیم و رویکرد چندگانه‌ای شامل تحلیل‌های میکروبیولوژیکی، متابولومیکسی و حسی طی کردیم. تخمیر، از اهمیت بالایی برخوردار است. در فرآیند تخمیر طولانی مدت، باکتری "لوکونوستوک" (leuconostoc) کاهش می‌یابد و "لاکتوباسیلوس" (Lactobacillus) جایگزین آن می‌شود. لوکونوستوک، نوعی از باکتری اسید لاکتیک است که برای تهیه خمیر ترش مورد استفاده قرار می‌گیرد، به گفته ویست، باکتری اسید لاکتیک پیش از تخمیر نیز وجود دارد و در طول این فرآیند، لاکتوباسیلوس بیشتر تکثیر می‌شود. میان‌ریزاند اما گان همزیست و ترکیبات فرا که در ایجاد پوی دانه‌های قهوه نقش دارند، یک ارتباط سببی وجود دارد زیرا بسیاری از این ترکیبات می‌توانند یک منبع میکروبی با شیمیایی داشته باشند.

ویست ادامه داد: ما در این بررسی، تأثیر جوامع میکروبی را مشاهده کردیم و به خصوص شاهد حضور آن در لاکتیک و باکتری بودیم. میکروب‌ها به خاطر اسیدسازی در طول فرآیند تخمیر، بر کیفیت قهوه نیز تأثیر دارند، یک محیط پایدار میکروبی فراهم می‌کنند و جلوی رشد میکروارگانیسم‌های نامطلوب که بر طعم قهوه اثر منفی دارند، می‌گیرند. به علاوه، افزایش متابولیتهای مربوط به تخمیر، بر دانه‌های قهوه تأثیر می‌گذارد و کیفیت آنها را تغییر می‌دهد. ویست تأکید کرد: نحوه پردازش هر مرحله، بر طعم قهوه تأثیر می‌گذارد. ما در فرآیند تخمیر خیس قهوه، مراقب میکروارگانیسم‌های متفاوت از جمله "لنتروباکتریاسیا" (enterobacteriaceae)، باکتری اسید لاکتیک، مخمر، باکتری اسید استیک، باسیل و فارچ بودیم اما هنوز نمی‌دانیم چگونگی باکتری‌ها بر این فرآیند اثر می‌گذارد.

جعبه کمک‌های اولیه همراه نانویی به بازار رسید

یکی از این محصولات که توسط یک شرکت دانش بنیان به تولید رسیده، جعبه کمک‌های اولیه همراه نانوست. امروزه بسیاری از افراد جامعه با طرز استفاده از جعبه کمک‌های اولیه آشنایی دارند و کلاس‌هایی رایگان در مجموعه‌های مختلف درمانی و هلال احمر برای آموزش افراد به‌صورت مداوم برگزار می‌شود. این جعبه کمک‌های اولیه همراه حاوی تجهیزات بهداشتی آنتی‌باکتریال با استفاده صحیح از آن، به‌طور چشمگیری می‌کاهد. با کمک اقلام این جعبه می‌توان سریعاً محل آسیب‌دیده را ضدعفونی کرد و تا رسیدن به یک مرکز درمانی تا حد زیادی جلوی خوربزی را گرفت. در صورتی که جراحات کم باشد استفاده صحیح از این جعبه کمک‌های اولیه افراد را مراجعه به مراکز درمانی بی‌نیاز می‌کند، وجود این جعبه کمک‌های اولیه در جعبه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۱۱۲/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۳۹۶۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری خراسانی کرده کوهی بشناسنامه شماره ۶۵۱ صادره از کرج فرزند جعفر در یک سهم مشاع از ۵ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن بااستثنا ۵پهای ثمن عرصه و اعیان به مساحت ۲۷۹۲/۰۳ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی احدی از ورثه مرحوم آقای جعفر خراسانی کرده کوهی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (۹۷/۳۰۹۱ف)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۰۱سیروس قنبرپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

متأسفانه، خشکی چشم می‌تواند به شما احساس وجود ذره ای ریگ مانند در چشم، تحریک چشم، وجود خراش در چشم و تاری دید بدهد.

اگر بینایی چشمتان به انداز کافی خوب نیست و برخی از علائم خشکی چشم را دارید، به چشم‌پزشک خود مراجعه کنید. ممکن است بتوانید از عهده خشکی خفیف چشم با استفاده از قطره‌های مرطوب کننده بربایید، در حالی که اگر این مسئله شدید باشد باید از قطره‌های چشمی تجویز شده توسط پزشک استفاده کنید تا مانع التهاب چشم، به خصوص التهاب ناشی از لنزهای تماسی شوید.

۴. چشم صورتی، می‌تواند دید مه‌آلود ایجاد کند

این بیماری چشمی زمانی بروز می‌یابد که التهاب یا عفونت، لایه منجمه چشم را تحریک کند این لایه، یک شش‌مخاطی است که جلوی چشم و خطوط داخل پلک‌های شما را پوشش می‌دهد.

چشم صورتی ممکن است باعث ایجاد علائم ناراحت‌کننده‌ای مثل احساس گرما در چشم، قرمزی، سوزش، خارش، حساسیت به نور و تاری دید شود.

اگر مشکوک به بیماری "چشم صورتی" هستید، به پزشک مراجعه کنید، اگر دلیل این مشکل، وجود ویروس باشد، بدن شما به راحتی می‌تواند با این عفونت مبارزه کند. اگر از لنزهای تماسی استفاده می‌کنید، احتمالاً از پزشک، از شما بخواهد تا برای مدتی استفاده از آن را کنار بگذارید. اگر چشم صورتی ناشی از باکتری باشد، شاید پزشک برایتان قطره آنتی‌بیوتیک تجویز کند، در صورتی که چشم صورتی به علت آلرژی باشد، پیشنهاد پزشک، قطره‌های چشمی برای کاهش خارش و تورم چشم خواهد بود.

۵. شاید دچار کراتیت (التهاب قرنیه) ناشی از عفونت با آسیب باشد
کراتیت زمانی بروز می‌کند که قرنیه چشمتان ملتهب شود. خراش چشم، قرار گرفتن در معرض ویروس‌هایی مانند ویروس هرپس و استفاده طولانی مدت از لنزهای تماسی می‌تواند عامل کراتیت باشد.

در میان سایر علائم، کراتیت می‌تواند باعث درد، قرمزی، تخلیه چشم، حساسیت به نور و تاری دید شود. بنابراین بسیار مهم است که آن را درمان کنید زیرا ممکن است آسیب دائمی در دید ایجاد کند. چشم‌پزشک مشکل را با توجه به دلیل آن، تحت درمان قرار خواهد داد.

۶. در نهایت، اگر دچار دیابت هستید، تاری دید می‌تواند نشانه افزایش بسیار زیاد قند خون باشد

بیماری دیابت اثرات زیادی بر بدن شما می‌گذارد. داشتن دیابت نوع ۱ یا نوع ۲ می‌تواند باعث افزایش گلوکز در جریان خون شما شده و منجر به علامتی شود که ممکن است بر روی قسمت‌های مختلف بدنتان، از جمله چشمتان تأثیر بگذارد. اگر قند خون شما بالا می‌رود، ممکن است بدنتان مایع را از عدسی چشمتان بیرون بکشد، که نتیجه آن تاری دید خواهد بود. با این که پزشک عینک را برای تنظیم دیدتان تجویز خواهد کرد؛ اما در حقیقت، کنترل قند خون به طور منظم تنها راه محافظت از چشم‌هایتان خواهد بود. افرادی با دیابت کنترل نشده (کنترل ضعیف)، در معرض خطر دیگر مشکلات چشمی مانند آب مروارید نیز قرار دارند، که زمانی رخ می‌دهد که دیگر عدسی چشم از بین برود که نتیجه آن تاری دید خواهد بود. هر چند استفاده از عینک در این شرایط کمک‌کننده خواهد بود، اما تنها راه درمان کاتاکتار (آب مروارید) جراحی است. فراتر از آن، یکی از عوارض مهم دیابت، آسیب به عروق خونی شبکه است که در نهایت منجر به نابینایی می‌شود.

ه خاصیت خارق العاده نوشیدنی “آلئونه ورا”

آلئونه ورا “برخی از مزایای بالقوه” را در کنترل قند خون در افراد مبتلا به دیابت نوع دو و پیش دیابت دارد.

۵. جلوگیری از زخم معده

طبق تحقیقات سال ۲۰۱۲، آب آلئونه ورا ممکن است دارای مزایای گوارشی اضافی مانند کاهش زخم معده و بهبود هضم باشد. بسیاری از ترکیبات ضد التهابی در آب آلئونه ورا، مانند ویتامین C، به این اثرات گوارشی کمک می‌کنند.

در حالی که برخی تحقیقات مزایای آب آلئونه ورا را نشان می‌دهند، شواهدی نیز وجود دارد که این نوشیدنی ممکن است اثرات نامطلوب داشته باشد که برخی از آنترآکینون‌ها در برگ‌های مومی گیاهی ممکن است سبب این مورد باشند.

مغز چگونه از خاطرات محافظت می‌کند؟



پژوهشگران “دانشگاه آکسفورد” در بررسی جدیدی، به‌نحوه محافظت مغز از خاطرات پی‌برندند.
پژوهشگران “دانشگاه آکسفورد” (University of Oxford) موفق شدند مکانیسم دقیق نورون‌هایی که یادآوری خاطرات را ممکن می‌سازند، مشخص کنند.
در این بررسی به شرکت‌کنندگان، وظایفی مربوط به حافظه واگذار شد. هر شرکت‌کننده باید در عرض دوازده روز، دو خاطره دارای اشتراک اما جداگانه را به خاطر می‌سپرد. پژوهشگران می‌توانند ارتباط بین دو خاطره را با کمک یک اسکن ا.ر.آی بررسی کردند.
یافته‌های این پژوهش نشان می‌دهند حداقل دو ناحیه از مغز، در اصلاح ارتباط حافظه نقش دارند. نخستین ناحیه، هیپوکامپ است. هیپوکامپ، با آن دسته از عملکردهای مغز که در سطح بالاتری قرار دارند، در ارتباط است و خاطرات مشترک را با کمک اطلاعات مفهومی جدایی می‌دهد.
پژوهشگران در مرحله دوم و با استفاده از محرک‌های مغز، توانستند نشان دهند که مغز قادر به حذف خاطرات است. با استفاده از محرک‌های مغز، توانستند نشان دهند که مغز قادر به حذف خاطرات مشترک بین افراد است.
پژوهشگران در مرحله دوم و با استفاده از محرک‌های مغز، توانستند نشان دهند که مغز قادر به حذف خاطرات مشترک بین افراد است.
پژوهشگران در مرحله دوم و با استفاده از محرک‌های مغز، توانستند نشان دهند که مغز قادر به حذف خاطرات مشترک بین افراد است.
پژوهشگران در مرحله دوم و با استفاده از محرک‌های مغز، توانستند نشان دهند که مغز قادر به حذف خاطرات مشترک بین افراد است.

آگهی حصر وراثت (نامحدود)
آقا/ خانم لیلا مصطفی فرزند علماش اشاعه **شماره شانستامه ۱۴۴** صادره از **کرمانشاه** به **تقدیم دادخواستی** چنین **اعلام داشته** که **شادر ولد** بر **حرم نعمت اله ابراهیمی گلپایگانی فرزند صادق** به **شماره شانستامه ۹۴۴** صادره از **دلفان متولد ۱۳۸۹/۰۸/۰۷** در **تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰** از **شهرستان کرمانشاه** فوت نموده وراثت حین الفوت وی منتهصر است. به: **۱- لیلا مصطفی فرزند ماشا الله به شماره شانستامه ۱۳۴۴** متولد **۱۳۶۰/۰۲/۰۱** نسبت **با متوفی زوج ۲- خاور عزیزیان سرچقا فرزند خان محمد به شماره شانستامه ۲۴۷۳۴۳** متولد **۱۳۳۲** نسبت **با متوفی عادر ۳- صادق ابراهیمی گلپایگانی فرزند مهدی خان به شماره شانستامه ۲۷۷۵** متولد **۱۳۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴- شهید ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۰۱** نسبت **با متوفی پدر ۵- علیا ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۳۹/۰۲/۲۴** متولد **۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۰- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۱- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۲- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۳- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۴- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۵- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۱۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۰- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۱- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۲- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۳- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۴- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۵- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۲۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۰- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۱- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۲- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۳- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۴- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۵- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۳۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۰- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۱- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۲- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۳- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۴- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۵- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۴۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۰- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۱- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۲- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۳- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۴- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۵- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۵۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۰- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۱- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۲- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۳- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۴- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۵- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۶۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۰- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۱- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۲- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۳- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۴- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۵- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۷۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۰- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۱- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۲- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۳- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۴- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۵- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۶- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۷- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۸- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶۰/۰۲/۲۴** نسبت **با متوفی پدر ۸۹- مهرداد ابراهیمی گلپایگانی فرزند نعمت اله** به **شماره شانستامه ۱۳۶**