ایران

روزنامه صبح ایران

چهارشنبه ■ ۱۲ دی ۱۳۹۷ ■ ۲۵ ربیع الثانی ۱۴۴۰ ■ ۲ ژانویه ۲۰۱۹ ■ شماره ۴۷۲۱ ■ سال بیست و یکم ■ ۱۰۰۰ تومان

در گفت وگو با تعدادی از فعالان سیاسی مطرح شد

انتظارات از رئیس جدید مجمع تشخیص مصلحت نظام

در گفت و گو با تعدادی از فعالان سیاسی اصولگرا و اصلاح طلب انتظارات از رئیس جدید مجمع تشخیص مصلحت نظام مورد بررسی قرار گرفت. پس از درگذشت آیت‌الله هاشمی شاهرودی کرسی ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام خالی شد اخیرا رهبر معظم انقلاب آیت‌الله صادق آملی لاریجانی را به این سمت منصوب کردند. علی تاجرنیا، عضو حزب اتحاد ملت ایران درباره ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام به ایرنا پلاس می گوید: وظیفه مجمع تشخیص مصلحت نظام، حل اختلاف میان شورای نگهبان و مجلس شورای اسلامی است...

۷

دادستان تهران مطرح کرد

بازگشت وجوهات تنها مانع پرونده بابک زنجانی

۲

معاون اول رییس جمهور تاکید کرد

وظیفه اصلی مسئولان رفع محرومیت از مناطق محروم است

معاون اول رییس جمهور با اشاره به ضرورت تلاش بی وقفه در راستای رفع محرومیت از مناطق محروم و اهتمام مسئولان برای حل مشکلات طبقات ضعیف جامعه تاکید کرد: باید استعدادها و توانمندی‌های موجود در مناطق مختلف ایران شناسایی شده و در جهت آبادانی و پیشرفت کشور، رفع محرومیت و توسعه اشتغال از آنان حمایت کنیم. دکتر اسحاق جهانگیري روز سه شنبه در مراسم بهره برداري از ۸۰۰ واحد مسکن روستايي مددجويي در استان سیستان و بلوچستان و شهرستان قصر قند با تقدیر از همه تلاشگران در راستاي خدمت رساني...

۲

جانشین فرماندهی ارتش:

ارتش ماموریت اقتصادی ندارد

۲

محمدرضا عارف:

دانشگاه‌ها باید زمینه ساز گفت وگوی ملی باشند

۲

رئیسی ریاست خود را بر قوه قضائیه تکذیب کرد؟

۸

مسعود پزشکیان:

به اسم شفافیت آبروی دیگران را می بریم

نایب رییس اول مجلس با انتقاد از رویه تخریب، بدگویی و پرونده سازی که تحت عنوان شفافیت در کشور رواج دارد، گفت: در صداوسیما و از پشت تریبون ها به اسم شفافیت و تبیین شفافیت آبروی نماینده و مسئول را می ریزیم، آبروی یک مسلمان از آبروی کعبه بالاتر است. «مسعود پزشکیان» در نطق میان دستور جلسه علنی روز سه شنبه مجلس با قرائت آیاتی از قرآن کریم از رواج برخی اخلاقیات ناپسند در جامعه به ویژه میان مسئولان...

۲

محمدرضا باهنر:

نگران آینده مردم سالاری دینی هستم

دبیرکل جبهه پیروان خط امام و رهبری گفت :در نظام مردم سالاری دینی مشکل ما نداشتن چند حزب فراگیر قدرتمند و چارچوب دار است بنابراین برای آینده مردم سالاری دینی نگران هستم .محمدرضا باهنر در جمع خبرنگاران به حادثه دانشگاه آزاد هم اشاره کرد و اظهار داشت: حادثه واژگونی اتوبوس در دانشگاه آزاد نیز ناگوار بود. این نوع حوادث را جزء حوادث غیرمترقبه نباید تعریف کنیم. تدبیر می خواهد. قوه قضائیه پیگیری کرد تا مشخص شود...

۷

امیر بختیاری استاد باسابقه علوم نظامی:

شبکه اجتماعی جای بحث تخصصی نظامی نیست

۷

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم:

نهضت ساخت پارکینگ در قم اجرا می شود

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم، اظهار داشت: در سال ۹۸ نهضت ساخت پارکینگ های با ظرفیت ۲۰۰ تا ۳۰۰ خودرو در شهر قم اجرایی می شود که بخش زیادی از مشکل ترافیکی هسته مرکزی را برطرف می کند. محمود مسگری روز سه شنبه در گفت و گو با خبرنگاران، افزود: چند مجموعه پارکینگ متمرکز در ماه های آینده از جمله یک پارکینگ با ظرفیت ۴۰۰ خودرو افتتاح می شود. وی نبود پارکینگ و نبود فضای سبز را دو چالش مهم بافت های تاریخی و فرسوده قم دانست و گفت: به دلیل کمبود زیرساخت های رفاهی مناطق تاریخی قم شاهد مهاجرت افراد بومی از این مناطق و جایگزینی آنها توسط افراد غیربومی از اتباع خارجی می باشد که این موضوع مشکلات بافت تاریخی استان را تشدید کرده است. وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه شهرسازی در قم به دلیل وجود یک هزار و ۷۶۰ هکتار...

۶

در گفت و گو با کارآفرین برتر صنعت سنگ ایران مطرح شد

گروه آویژه مجموعه ای کارآمد در حوزه ابزارزنی و کارآفرینی

گروه معماری و تزیینات سنگ آویژه به لحاظ کیفیت کاری، ظرافت، تنوع و همچنین مشتری مداری از واحدهای برتر در حوزه ی ابزار زنی و تزیینات صنایع سنگ کشور به شمار می رود. این واحد همچنین از مدیریتی قوی و کارآمد برخوردار است که اصالتا ترکمن است که فعالیت خود را سال ها قبل، ابتدا به عنوان کارگری ساده شروع کرد و پس از فراگیری فنون کار و کسب تجارب نسبی، بی آنکه از هیچ حمایت و پشتیبانی مالی برخوردار باشد، با توکل برخدا و عزمی راسخ تلاشی پیگیر و خستگی ناپذیر را در دستور کار قرار داد و صداقت کاری و شفافیت در کسب و کار را پیشه ساخت که اکنون یکی از چند واحد برتر کشور در حوزه ی تزیینات و ابزار زنی را در فضایی شیک و مدرن با برخورداری از مجهزترین دستگاه ها و ابزار کاری اداره می کند و برای بیش از ۴۰ نفر فرصت شغلی مستقیم ایجاد کرده و در عین حال همواره...

۸

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شهرداری قم

سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری قم

باستناد مجوز هیأت مدیره سازمان در نظردارد نسبت به واگذاری بهره برداری ردیف های مشروحه ذیل از طریق مزایده اقدام نماید. لذا متقاضیان واجد شرایط جهت دریافت پاکت وشرایط مزایده از تاریخ نشر آگهی نوبت دوم به مدت ده روز به استثنای روزهای تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به واحد امور قراردادهای سازمان به نشانی قم - کیلومتر ۳ جاده قدیم قم - تهران سازمان پایانههای مسافربری شهرداری قم)ترمینال (مراجعه و در صورت نیاز، جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۶۶۴۲۳۴۹-۰۲۵ تماس حاصل نمایند.

ردیف	محل مورد مزایده	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	محل استقرار کیوسک حمل و نقل مسافر اتوبوس (مستقر در پارکسوارشمالی متراژ حدود ۱۵ متر مربع حدفاصل کیوسک شرکت پیک صبا و بازرسانی اتوبوسرانی)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	محل استقرار کیوسک حمل و نقل مسافر اتوبوس (مستقر در پایانه فدک به متراژ حدود ۱۲ متر مربع حدوداً مقابل کیوسک تنقلاتی)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	غرفه واقع در پایانه مرکزی مجاور باشگاه ورزشی به متراژ حدود ۶۰ متر مربع (جهت استفاده دفتر اداری)	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	رستوران سنتی واقع در پایانه سه راه خرمشهر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اهم شرایط عمومی :

- جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۷۰۰۷۸۷۹۱۳۱۲۱ (درآمد سازمان) بانک شهر بنام سازمان پایانه های مسافربری شهرداری قم واریز نموده و به همراه اصل فیش واریزی وکارت شناسایی معتبر جهت تحویل اسناد مراجعه فرمایید.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه نقد بحساب ۷۰۰۷۸۷۳۰۷۳۱۶ سپرده سازمان نزد بانک شهر بنام سازمان پایانه های مسافربری شهرداری قم می باشد.
- درصورتی که برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- سازمان پایانه های مسافربری شهرداری قم در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
- جهت شرکت در مزایده ردیف ۱ و ۲ جدول فوق الذکر، ارائه معرفی نامه از اداره کل حمل و نقل وپایانه های استان استان قم برای کلیه متقاضیان الزامی است و اخذ مجوزفعالیت از ارگانهای ذیربط مانند اداره کل حمل ونقل پایانه های استان قم ،اماکن و اداره کار و تامین اجتماعی و ....به عهده برنده مزایده می باشد.
- هزینه درج آگهی و کارشناسی بعهده برنده مزایده می باشد.
- برنده مزایده موظف به ارائه ضمانتنامه بانکی (معادل حداقل سه ماه اجاره موضوع قرارداد جهت ردیف ۳ و ۴ جدول فوق الذکر و حداقل شش ماه اجاره موضوع قرارداد جهت ردیف ۱ و ۲ جدول فوق الذکر) و تسلیم ۱۲ فقره چک بابت پرداخت اجاره ماهیانه به سازمان می باشد.
- سایراطلاعات مربوط به مزایده در شرایط مزایده مندرج می باشد.

سازمان پایانه های مسافربری شهرداری قم

سرمقاله

مهدی روانشادنیا*

شرط اعتلای خدمات مهندسی

رجحان منافع عمومی، انجام خدمات مهندسی منطبق بر دانش حرفه‌ای، رفتار شرافتمندانه، مسئولانه، توأم با امانتداری، رازداری، انصاف و حسن نیت در عرضه خدمات مهندسی در برابر صاحبان کار از مهم ترین شروط اعتلای صنفی و حرفه ای نظام مهندسی است. حقوق ساخت و حقوق مهندسی، یکی از حوزه های بین رشته ای مهم در ایران است، که اخیرا مورد توجه قرار گرفته است. سالها بررسی پرونده های انتظامی و قضایی مهندسان و تدریس دروس حقوق ساخت و مقررات پیمان، منجر به تجربیاتی شده، که بخشی از آن در قالب ۱۰ درس جهت استفاده حرفه مندان صنعت ساختمان ارایه می شود.

***درس اول: آمار پرونده های قضایی و انتظامی بالا است**

در ۱۶ اسفند ۱۳۹۴ اعلام شد که ۱۵ میلیون پرونده قضایی (تقریبا هر ۵ نفر یک پرونده) در حال رسیدگی است. در سال ۱۳۶۴، ایران با جمعیت ۴۴ میلیون و ۸۰۲ هزار نفر، ۲ میلیون و ۴۷۱ هزار فقره پرونده یعنی در مقابل هر ۱۸ نفر یک پرونده قضایی وجود داشت. بیش از هشت هزار نفر محکوم مالی غیر کلاهبرداری در سطح کشور تحمل حبس می کنند که علت عمده ورود این افراد به زندان عدم اطلاع درست و یا ناقص آنها نسبت به وجود برخی قوانین و مقررات قضایی است.

***درس دوم: جزئیات مهم اند**

میخی افتاد، به خاطر میخی نعلی افتاد، به خاطر نعلی اسب افتاد، به خاطر اسبی سواری افتاد، به خاطر سواری جنگی شکست خورد، به خاطر شکستی مملکتی نابود شد، و همه اینها به خاطر کسی بود که میخ را خوب نکوبیده بود؛ در مسائل حقوقی و قانونی جزئیات مهم هستند و گاه یک گزارش ساده از یک خلاف ساختمانی، می تواند از بروز حادثه‌ای تلخ جلوگیری کند.

***درس سوم: حق متناظر است با مسئولیت**

در برابر هر حقی، مسئولیتی وجود دارد. هر شخصی از جمله مهندسان، پاسخگوی اعمالی هستند که به آنها مستند و منتسب است. بنابراین، اگر پروانه اشتغال و صلاحیت حرفه‌ای حقوقی را ایجاد می کند، مسئولیت نیز متوجه ما مهندسان و سایر حرفه مندان فعال خواهد شد.

***درس چهارم: ندانستن و نداشتن مهارت رافع مسئولیت نیست**

شرایط تحقق مسئولیت مدنی، وجود ضرر، فعل زیانبار (یا ترک فعل) و رابطه سببیت (یا علیت) بین عمل فرد وارد کننده زیان و ضرر وارده است. در برخی از محاکم قضایی از زبان فعالان حرفه ای شنیده می شود که از کل یا بخشی از مقررات و ضوابط بی اطلاع بوده اند، که عموماً در محکمه مسموع نیست. برای نمونه، ماده ۶۱۶ قانون مجازات اسلامی قتل غیر عمدی را که به واسطه بی احتیاطی یا بی مبالاتی یا اقدام به امری که مرتکب در آن مهارت نداشته یا به سبب عدم رعایت نظامات ارتکاب یافته، تعریف کرده است.

***درس پنجم: مسئولیت حرفه ای، قائم به شخص دارای صلاحیت است و قابل واگذاری به غیر نیست!**

مطابق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، خدمات مهندسی ساختمان، در قالب اشخاص حقوقی و حقیقی ارائه می شود. برخی مهندسان با این انگاره مواجه اند که در صورت سپردن بخشی از کارهای خود به دیگران، مسئولیت با شخص انجام دهنده است. در حالی که، مسئولیت حرفه ای، قائم به شخص دارای صلاحیت است و قابل واگذاری به غیر نیست!

*** درس ششم: مسئولیت های مهندسی ساختمان می تواند از جنس کیفری باشد**

علاوه بر مسئولیت اخلاقی، مسئولیت های حقوقی در قالب مسئولیت مدنی، انتظامی، اداری و گاه کیفری می تواند متوجه صاحبان حرفه مهندسی باشد. مثلا، طبق ماده ۵۴۰ قانون مجازات اسلامی، برای تصدیق نامه های خلاف واقع که موجب ضرر شخصی ثالثی باشد، یا آنکه خسارتی بر خزانه دولت وارد آورد، مجرم علاوه بر جبران خسارت وارده به شلاق تا ۷۴ ضربه یا به ۲۰۰ هزار تا ۲ میلیون ریال جزای نقدی محکوم خواهد شد. این ماده در شرایطی می تواند برای گزارش های مرحله ای که در آنها فعل یا ترک فعل سببیت عمل مجرمانه‌ای را فراهم کرده باشند، مصداق پیدا کند.

***درس هفتم: بسترهای لازم برای توسعه اخلاق حرفه‌ای را فراهم کنیم**

رجحان منافع عمومی، انجام خدمات مهندسی به نحو حرفه‌ای، رفتار شرافتمندانه، مسئولانه، توأم با امانتداری، رازداری، انصاف و حسن نیت و منطبق بر دانش حرفه‌ای در عرضه خدمات مهندسی در برابر صاحبان کار و خودداری از هر اقدامی که با منافع قانونی صاحبان کار مغایرت داشته باشد، از جمله اصول اخلاق حرفه‌ای است. مهندسان ساختمان بایستی از رفتاری که موجب لطمه به همکاران، سلب اعتبار اجتماعی یا وهن صاحبان حرفه مهندسی باشد، احتراز کنند.

***درس هشتم: تنها با آگاهی و ایجاد مطالبه عمومی نسبت به زنجیره تامین صنعت ساخت است که مسأله اشتغال حرفه مندان و کیفیت ساخت بهبود خواهد یافت**

بعضی از الزامات مهم قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مانند اجرای کلیه ساختمانها توسط سازندگان صاحب صلاحیت، بیمه تضمین کیفیت ساختمان، شناسنامه فنی ملکی، صلاحیت نگهداری و تعمیرات، صلاحیت سایر حرفه مندان صنعت ساختمان و رعایت الزامات و شرایط مصالح و تجهیزات ساختمانی مورد کم توجهی در اجرا واقع شده است. یکی از راههای کمک به ترویج مقررات ملی، آگاهی عموم مردم نسبت به حقوق خود به عنوان صاحب کار و بهره بردار ساختمان است، که این اتفاق هم به ارتقا کیفیت ساختمانها کمک خواهد کرد و هم به توسعه زمینه های فعالیت حرفه مندان کمک خواهد کرد.

***درس نهم: پیشگیری از وقوع جرم از طریق توسعه آگاهی، ترویج مقررات و اصلاح مقررات، قراردادها و رویه های قضایی ممکن است**

قراردادهای ساخت متعارف فعلی، ضعف ها قابل توجهی در شرایط سقوط تعهدات دارند. بعد از بروز اختلافات و حوادث، نبود مکانیزم های مناسب حل اختلاف، زمینه هایی برای طرح دعاوی متعدد در محاکم قضایی می شود، که این رویه قابل اصلاح است.

همچنین، در سالهای گذشته اقداماتی چون رونمایی از سایت عدل ایران، راه اندازی دفتر پیشخوان قضایی در تهران و شهرستانها، راه اندازی سامانه جامع آماری قوه قضائیه به نام «سجا»، راه اندازی سامانه خدمات الکترونیکی قضایی به نام «سخا» و آغاز اجرای طرح تحلیل و نقد آرای دادگستری در دیوانعالی کشور به نام «تناد» انجام شده است. با وجود این، ترویج خرد جمعی حقوقی در کنار اصلاحات در مکانیزم های پیشگیری از جرم و فرایندهای دادرسی می تواند به کاهش مشکلات فعلی و پیشگیری از اطاله دادرسی کمک کند.

***رئیس دانشکده عمران و معماری دانشگاه علوم تحقیقات**

یادداشت

مصطفی دانند

باید از شبکه‌های اجتماعی ممنون باشیم

۱۰ سال پیش اگر محسن رضایی در مورد عملیات کربلای ۴ حرف می‌زد قطعا با چنین حجم واکنشی روبرو نمی‌شد. چند روزنامه به آن می‌پرداختند، چند روزنامه خوان متوجه موضوع می‌شدند و تمام. حالا اما محسن رضایی یک توییت گذاشته است و تقریبا همه ایران در جریان آن هستند. توجه کنید یک توییت چند خطی. او در تلویزیون یا یک مکان عمومی سخنرانی نکرده است اما حالا همه می‌دانند داستان محسن رضایی و کربلای ۴ چیست. خیلی از مخاطبان در همان توییتر به عملیات فریب بودن کربلای ۴ واکنش نشان دادند. در لحظه نظرات توییت محسن رضایی سر به فلک گذاشت. همه نظرات خود را در مورد سخنان دبیر مجمع تشخیص گفتند محسن رضایی پیش از این سخنرانی می کرد و می‌رفت اما الان با خیل نظرات مورد روبرو شد. نظراتی که اکثر آنها برخلاف نظر سرداری بود که دکترای اقتصاد دارد. بسیاری از چهره‌های شناخته شده هم تصمیم گرفتند در توییتر پاسخ محسن رضایی را بدهند و اکنش‌ها به حدی بود که محسن رضایی مجبور شد، به تلویزیون و برنامه رضا رشیدپور بیاید و در مورد حرفی که زده است توضیح بدهد و بگوید: «اگر به ۳ روز قبل برگردم و بخواهم توئیت ام را اصلاح کنم، این گونه می نویسم: "عملیات کربلای ۴ فریب دشمن شد.» آنقدر واکنش‌ها زیاد بود که محسن رضایی احساس کرد اگر به این سوال ایجاد شده در مورد عملیات کربلای ۴ پاسخ ندهد، عملکرد سیاسی و نظامی‌اش در ۴۰ سال گذشته زیر سوال خواهد رفت. این روزها از معایت فضای مجازی زیاد سخن به میان می‌آید اما همین پاسخ‌گو کردن مسؤولان کشور در برابر مردم به تمام معایب فضای مجازی می‌چربد. در دنیای امروز هر کسی هر حرفی می‌زند باید پای آن بایستند و نسبت به مردم پاسخگو باشد. الان دیگر دهه ۸۰، ۷۰ و ۶۰ نیست که مردم در جریان اتفاقات نباشند. به لطف فضای مجازی جامعه از کوچک‌ترین اتفاقات مطلع می‌شود. ماجرای سپنتا نیکنام عضو زرتشتی شورای شهر یزد یادتان هست؟ اگر فضای مجازی نبود او باید عطای حضور در شورای شهر را به لقایش می‌بخشید. قبل از ظهور شبکه‌های اجتماعی، فکر می کنید ما متوجه می‌شدیم، ۴ دانش آموز در مدرسه در سیستان و بلوچستان، در آتش سهل انگاری مدیران مدرسه واستان سوختند؟ نماینده سراوان اگر فضای مجازی نبود، قطعا از در همه گمرگ‌ها عبور می کرد. فضای مجازی باعث شده است تا مدیران در یک اتاق شیشه‌ای باشند. فرقی هم نمی کند آن مدیر و مسؤول می‌خواهد رییس جمهور یا رییس مجلس، فرماندار یا بخشدار یک منطقه کوچک در ایران. همه مجبور هستند در برابر مردم پاسخگو باشند.

باید از شبکه‌های اجتماعی ممنون باشیم که باعث شد دیوارهای بین مسؤولان و مردم بریزد.

معاون اول رییس جمهور تاکید کرد

وظیفه اصلی مسئولان رفع محرومیت از مناطق محروم است

معاون اول رییس جمهور با اشاره به ضرورت تلاش بی وقفه در راستای رفع محرومیت از مناطق محروم و اهتمام مسئولان برای حل مشکلات طبقات ضعیف جامعه تاکید کرد: باید استعدادها و توانمندی‌های موجود در مناطق مختلف ایران شناسایی شده و در جهت آبادانی و پیشرفت کشور، رفع محرومیت و توسعه اشتغال از آنان حمایت کنیم.

دکتر اسحاق جهانگیري روز سه شنبه در مراسم بهره برداري از ۸۰۰ واحد مسکن روستايي مددجويي در استان سيستان و بلوچستان و شهرستان قصر قند با تقدير از همه تلاشگران در راستاي خدمت رساني به مردم در مناطق محروم اظهار اميدواري كرد كه مسئولان بتوانند در زمينه تلاش براي رفع محروميت از مناطق محروم موفق بوده و گام هاي اساسي بردارند.

معاون اول رييس جمهور با اشاره به اينكه در آستانه چهلمين سال پيروزي انقلاب اسلامي قرار داريم اظهار داشت: مطمئنا يكي از مهمترين آرمان هاي انقلاب اسلامي كه امام راحل براي اين انقلاب ترسيم و بر آن اصرار و تاكيد داشت و هدف مهم انقلابيون بوده اين است كه اين انقلاب، انقلاب مستضعفان و پا به رهنگان و كساني است كه رنج و مشقت بسيار ديده و دچار كمبود هستند.

وي افزود: مهمترين هدف و رسالت انقلاب و مسئولان تلاش براي رفع محروميت از مناطق محروم، حل مشكلات طبقات ضعيف را در سرلوحه كارهاي خود قرار دهند.

دكتر جهانگيري با بيان اينكه در بررسي عملكرد چهل ساله انقلاب اسلامي حتما نقاط مثبت و ضعفي داشته ايم، اظهار داشت: ممكن است در بسياري از امور مي توانستيم بهتر اقدام و برنامه ريزي كنيم و در بعضي از امور هم تلاش خوبي داشته ايم و اقدام موثري در حوزه هاي مختلف انجام شده است.

معاون اول رييس جمهور با بيان اينكه يكي از اقدامات مهمي كه در چهل سال پس از انقلاب انجام شد رسيدگي به دور افتاده ترين نقاط كشور بوده كه با تشكيل جهادسازندگي سايرنهادهاي انقلابي يكي پس از ديگري سعي شد تا چهره خشن محروميت را از مناطق مختلف كشور برطرف كنند، خاطر نشان كرد: علي رغم اينكه اقدامات موثر و مثبت فراواني انجام شده اما هنوز محروميت هاي زيادي وجود دارد و مناطقي مانند قصر قند هستند كه بايد با يك همت و تلاش جانانه اين مناطق را به آبادانی برسانيم.

وي تاكيد كرد: حق ملت ايران و مردمي كه در مناطق محروم زندگي مي كنند اين است خواسته هاي خود را از مسئولان مطالبه كنند و وظيفه ما نيز اين است كه تلاش بيشتري داشته باشيم تا محروميت و مشكلات مردم برطرف شود.

دكتر جهانگيري با بيان اينكه در جريان اين سفر مسائل و مشكلات استان بررسي خواهد شد و راهكارهاي مناسب براي حل اين مشكلات انديشيده مي شود، گفت: صنايع دستي و محصولاتي كه در مناطق محروم توليد مي شود و بخشي از آن امروز در نمايشگاه شهرستان قصر قند وجود داشت نشان مي دهد كه در هر گوشه اي از اين كشور و دور ترين نقاط از پايتخت بهترين استعدادها و توانمندي ها و امكانات وجود دارد.

معاون اول رييس جمهور ادامه داد: كارهاي زيباي صنايع دستي كه به دست هنرمندان در مناطق مختلف توليد و در بازارهاي بين المللي عرضه مي شود به اين معناست كه از گوشه و كنار اين كشور با همه مشكلاتي كه وجود دارد استعدادهاي بي نظيري شكوفا مي شود.

وي تاكيد كرد: هنر دولت بايد اين باشد كه زمينه هاي ظهور و بروز اين استعداد ها را فراهم كرده و بازار مورد نياز آنها را بوجود آورد و نمايشگاه هاي لازم را در مراكزي كه امكان آن وجود دارد ايجاد كند.

دكتر جهانگيري وزير فرهنگ و ارشاد اسلامي، رييس سازمان صنايع دستي و گردشگري و ساير مسئولان ذيربط در امور فرهنگي را به حمايت همه جانبه از تلاشگران در اين عرصه فراخواند و گفت: مطمئنم اگر در زمينه صنايع دستي و استعدادهاي گردشگري و فرهنگي استان سيستان و بلوچستان سرمايه گذاري خوبي داشته باشيم قطعاً در اين استان بيكار نخواهيم داشت.

معاون اول رييس جمهور با بيان اينكه خوشبختانه در اين استان استعدادهاي فراواني وجود دارد كه بايد بر آنها تمركز كنيم افزود: اميدواريم نتيجه اين سفر برنامه ريزي و تصميمات خوب در اين حوزه براي استان سيستان و بلوچستان باشد.

وي با اشاره به وجود آثار تاريخي و جاذبه هاي گردشگري همچون شهر سوخته در استان سيستان و بلوچستان بر ضرورت تلاش براي شناساندن اين جاذبه هاي تاريخي و فرهنگي به گردشگران، گفت: بايد در راستاي توسعه اشتغال زايي تلاش كنيم؛ خوشبختانه اعتبارات بسيار خوبي در زمينه توسعه اشتغال روستايي از سوي دولت در نظر گرفته شده كه با سود بسيار كم به هر ميزان كه نياز باشد مي توانيم براي مناطق محروم اختصاص دهيم.

دكتر جهانگيري كشت محصولات متنوع گرمسيري در استان سيستان و بلوچستان را يكي از زمينه هاي اشتغال در اين استان دانست و اظهار داشت: دولت در راستاي حل مشكل آب براي كشاورزان تلاش كرده و برنامه ريزي مي كند.

معاون اول رييس جمهور با بيان اينكه يكي از زمينه هاي اقتصاد مقاومتي اين بوده كه مناطق مختلف كشور بر اساس استعداد هايي كه وجود دارد با اولويت بندي از مناطق محروم مورد رسيدگي قرار بگيرند اظهار داشت: نتيجه آن اين بود كه امروز مي بينيم كه با توسعه استعدادهاي هر منطقه بدون آنكه بخواهيم كارخانه هاي بزرگ به مناطق مختلف منتقل كنيم مي توان در راستاي پيشرفت مناطق مختلف اقدام كرد.

مسعود پزشکیان:

به اسم شفافیت آبروی دیگران را می بریم

نایب رییس اول مجلس با انتقاد از رویه تخریب، بدگویی و پرونده سازی که تحت عنوان شفافیت در کشور رواج دارد، گفت: در صداوسیما و از پشت تریبون ها به اسم شفافیت و تبیین شفافیت آبروی نماینده و مسئول را می ریزیم، آبروی یک مسلمان از آبروی کعبه بالاتر است.

«مسعود پزشکیان» در نطق میان دستور جلسه علنی روز سه شنبه مجلس با قرائت آیاتی از قرآن کریم از رواج برخی اخلاقیات ناپسند در جامعه به ویژه میان مسئولان و نمایندگان مجلس شورای اسلامی انتقاد کرد.

وی اظهارداشت: ما معمولا آیات را یا در شروع جلسات یا برای درگذشتگان می خوانیم، آیات قرآن برای این است که ما به آن عمل کرده پایبند به آن باشیم، قرآن کریم برای این است که ما از آن اطاعت و از دستورات آن تبعیت کنیم.

وی همچنین با قرائت حدیثی از امام علی (ع) ادامه داد: وقتی مشکلات شما را به ستوه آورد و به گرفتاری و شک دچار شَدید، خود را به خدا و رسول اکرم (ص) ارجاع دهید، ارجاع به خدا، ارجاع به کتاب خداوند است و ارجاع به رسول، ارجاع به سنت پیامبر (ص) است که هم شیعه و هم اهل سنت، آن را قبول دارند.

نماینده مردم تبریز در مجلس تاکید کرد: خداوند می فرماید که اگر دو دسته از مسلمانان با هم دعوا کردند، بین آنان به عدالت قضاوت کنید، اگر یکی از طرفین نپذیرفت و به حقوق دیگری تجاوز کرد، با او بجنگید تا به دستور خداوند بازگردد و زمانی که به دستور خداوند بازگشت، بر اسسا عدالت میان آنها قضاوت کنید؛ مسلمانان باهم برادر هستند، میان برادارن خود را اصلاح کنید؛ تقوا پیشه کنید، شاید خداوند به ما رحم کند.

پزشکیان افزود: ما چه اندازه در جهت اخوت و برادری با هم سخن می گوییم و چه اندازه بر طبل فتنه می کوبیم؛ ای کسانی که ایمان آورده اید، قوم و گروه و دسته دیگر را مسخره نکنید زیرا معیار برتری نزد خداوند، تقوا است؛ همدیگر را متهم نکنید و از یکدیگر عیب جویی نکنید، به همدیگر برچسب نزنید؛ اگر کسی از این امر توبه نکند، ظالم است.

وی ادامه داد: از بدگمانی دست بردارید و به یکدیگر ظن و گمان بد نداشته باشید، این کار گناه است؛ در زندگی همدیگر تجسس نکنید؛ پشت سر همدیگر غیبت و بدگویی نکنید؛ چرا آبروی مسلمانان را می ریزید؛ توبه کنید، خداوند توبه ها را می پذیرد؛ ای مردم خداوند می فرماید شما را از زن و مرد آفریدم، هیچ قوم و زبانی بر قوم وز بان دیگر برتری ندارد؛ کرد، ترک، عرب، عجم، لر، راست، چپ و ...هیچ یک بر دیگری برتری ندارد، آیا ما در کشور به این آیات عمل می کنیم. نایب رییس اول مجلس همچنین گفت: در صداوسیما و از پشت تریبون ها به اسم شفافیت و تبیین شفافیت آبروی نماینده و مسئول را می ریزیم، آبروی یک مسلمان از آبروی کعبه بالاتر است؛ پشت این تریبون قرار می گیرید و از کسانی در این نظام بدگویی می کنید که برادارن ما هستند و برای این انقلاب تلاش کرده اند.

پزشکیان خاطرنشان کرد: چه کسی گفته است که شما بهتر از دیگران هستید، شاید آنها از شما بهتر باشند؛ اگر برادری و توبه نکنید، خداوند عذاب خود را بر ما نازل می کند.

وی با بیان این که در شرایط کنونی آمریکا با تمام قدرت خود در برابر ما ایستاده است، افزود: در این شرایط ما همدیگر را تخریب می کنیم و برای همدیگر پرونده می سازیم، از بالا تا پایین آبروریزی می کنیم، صدا و سیما یک روحانی را دعوت می کند و می گوید «از مجلس شرم می‌کنم» و همه نمایندگان را زیر سوال می‌برد؛ آیا دین، مذهب و قرآن چنین اجازه و دستوری به این آقایان می‌دهد از پشت تریبون آبروی انسان‌هایی را می‌بریم که با تمام وجودشان برای این انقلاب کار کردند اگرچه عیب و نقص هم دارند.

نایب رییس مجلس گفت: اگر قرار بود خدا آدم‌ها را به خاطر جرم‌ها و خطاهایشان محاکمه کند، یک نفر هم سالم نمی‌ماند. خداوند خودش فرصت داده است. همه عیب و اشکال داریم و حق نداریم این طور آبروریزی کنیم. «گر حکم شود که مست گیرند در شهر هر آنکه هست، گیرند». اگر قرار باشد کسی را بگیرند در همان صدا و سیما و جاهایی که می‌گویند تبیین و شفاف، می‌کنیم، هستند افرادی که گیر می‌افتند.

محمدرضا عارف:

دانشگاه‌ها باید زمینه ساز گفت‌وگوی ملی باشند

رئیس فراکسیون امید مجلس با بیان اینکه فضای دانشگاه باید فضای آزاد و بدون محدودیت های سلیقه‌ای باشد، تاکید کرد که دانشگاه‌ها باید زمینه ساز گفت‌وگوی ملی در کشور باشند

.محمدرضا عارف در جمع اساتید دانشگاه صنعتی امیرکبیر با بیان اینکه دانشگاه امیرکبیر افتخار آموزش عالی است، به پیشتازی این دانشگاه در عرصه‌های مختلف اشاره کرد و گفت: دانشگاه امیرکبیر در اتفاقات خوبی که در کشور رخ داده سهیم بوده است و شخصا از فعالیت‌های علمی این دانشگاه انرژی می گیرم‌وی با گرامی‌داشت یاد و خاطره دکتر سلیمی رئیس فقید دانشگاه امیرکبیر، بر ضرورت عملیاتی کردن طرح ساماندهی دانشگاه امیرکبیر تاکید کرد و از اعلام آمادگی مجمع نمایندگان تهران برای کمک به طرح ساماندهی این دانشگاه خبر داد. این عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی با بیان اینکه در ۴ دهه گذشته که در مسئولیت های اجرایی بوده‌ام هیچگاه از فعالیتهای دانشگاهی دست نکشیده‌ام، تصریح کرد: تنها مزیت کشور ما نیروی انسانی کارآمد است در برنامه‌های توسعه ای در این خصوص (نیروی انسانی) شعار می‌دهیم اما در نهایت به سمت نفت می رویم‌وی با بیان اینکه بی توجهی به مطالبان دانشگاهیان می تواند برای کشور تبعات جبران ناپذیری داشته باشد، به حادثه واژگونی اتوبوس دانشجویان دانشگاه آزاد واحد علوم و تحقیقات اشاره کرد و گفت: این حادثه ناگوار نتیجه‌ای جز غفلت، کوتاهی و بی تدبیری مدیریت دانشگاه نیست. هنر این نیست که کوتاهی خود را متوجه مدیران قبلی کنید و تقصیر را بر گردن دیگران بیندازید.

***مردم تا چه زمانی باید در تامین مایحتاج اولیه خود با مشکل روبرو باشند؟**

عارف در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه دانشگاه‌های ما باید نسبت به جایگاهی که در علم و دانش در سطح دنیا دارند تجدیدنظر کنند، گفت: دانشگاه‌ها نباید نسبت به مشکلات و چالش‌های کشور غافل باشند. دانشگاه باید در شرایط فعلی کشور پیشگام باشد و در حل مشکلات چاره اندیشی کند و به مسئولان راهکار عبور از چالش‌ها ارائه دهدوی تاکید کرد: هیچ جا به مانند دانشگاه نمی تواند دولت و مجلس را در حل معضلات کشور کمک و همراهی کند. باید نخبگان و دانشگاهیان در شرایط فعلی میدان دار باشند نه آنکه از ظرفیت‌های آنان استفاده نشود. رئیس فراکسیون امید مجلس با اشاره به وضعیت اقتصادی کشور، گفت: تا چه زمانی مردم باید در تامین مایحتاج اولیه خود با مشکل رو به رو باشند؟ تحمل مردم یک بحث است اما تکلیف نخبگان در شرایط فعلی چه می شود؟ این عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه فضای دانشگاه باید فضای آزاد و بدون محدودیت های سلیقه‌ای باشد، تاکید کرد که دانشگاه‌ها باید زمینه ساز گفت‌وگوی ملی در کشور باشندوی با بیان اینکه ارتباط دانشگاه و صنعت از آرزوهای دیرینه من است، گفت: نباید دانشگاه را با دستگاه های اجرایی مقایسه کرد و نگاهمان صرفا نباید به بودجه دولتی باشدوی با اظهار نگرانی از مهاجرت اساتید جوان از کشور، توسعه بی رویه دانشگاه‌ها را تهدیدی برای آموزش عالی کشور دانست و تاکید کرد که هیچ مانعی در استفاده از نخبگان جوان در مسئولیت های تاثیر گذار در کشور نیست.

علی تاجرنیا:

بخشی نگری نمایندگان، نقطه ضعف در بررسی بودجه است

-نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی بخشی نگری را یکی از نقاط ضعف بودجه دانست و گفت: با ادامه این روند بودجه در مجلس مثل یک گوشت قربانی میان فراکسیون‌ها و نمایندگان ذی‌نفوذ تقسیم می‌شود.

«علی تاجرنیا» گفت: با بخشی نگری، بودجه هرسال در مجلس درگیر نگاه‌های بخشی چه منطقه‌ای و جغرافیایی و چه در حوزه موضوعات خاص می‌شود.

وی افزود: در این رابطه نمایندگان کمیسیون تلفیق نقش بسزایی دارند و در این کمیسیون بیش از اینکه یک نگاه کلان‌نگر وجود داشته باشد نگاه بخشی و منطقه‌ای وجود دارد و عمده تصمیمات بر اساس منافع صورت می‌گیرد، این مساله می‌تواند به عنوان یک خطر برای بودجه به شمار رود و در این رابطه باید مدیریت مجلس اعمال نظر کند. تاجرنیا با اشاره به لزوم اعتماد به بدنه کارشناسی و برنامه‌ریزی اقتصادی کشور در تصویب بودجه گفت: با توجه به بخشی‌نگری‌هایی که گاهی در مجلس در مسیر تصویب بودجه دیده می‌شود، لازم است ساختار بودجه طوری تنظیم شود که نگاه کارشناسی موجود دستخوش تغییرات نشود. وی در ادامه کاهش هزینه‌های دولت را اولویت اصلی بودجه برشمرد و اضافه کرد: با توجه به شرایط کنونی اقتصادی در کشور لازم است هزینه‌های دولت به شدت کاهش یابد و عمدتا این هزینه‌ها نسبت به پرداخت حقوق کارکنان و اتمام پروژه‌های عمرانی صرف شود. نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی همچنین با اشاره به لزوم ایجاد آرامش در وضعیت اقتصادی جامعه اظهار کرد: دولت سعی دارد در ساختار بودجه ۹۸ نوعی آرامش را به مجموعه جامعه بازگرداند و این عزم به علت ایجاد یک شرایط متفاوت در جامعه در چند ماه اخیر در دولت وجود دارد. تاجرنیا افزود: با این حال به نظر می‌رسد در بودجه ۹۸ که توسط رئیس جمهوری محترم تقدیم شده‌است طبق روال سال گذشته کمک به نهادها و موسسات مختلف وجود دارد و در واقع روح بودجه نسبت به سال گذشته تغییری نکرده‌است و این در حالی است که شرایط اقتصادی نسبت به گذشته تغییرات زیادی داشته و در آینده نیز قابل پیش‌بینی نیست و نمی‌توانیم تشخیص دهیم که در آینده چه شرایطی برای اقتصاد پیش خواهد آمد وی حذف هزینه‌های اضافی در بودجه را حیاتی دانست و گفت: به هرحال باید از جایی شروع کرد و هزینه‌های اضافه را حذف کرد و لازم است دولت در این مسیر پیش‌قدم باشد. در نهادهای خارج دولت بودجه‌هایی تعریف شده که هیچ فایده‌ای برای جامعه ندارند و اگر قرار باشد ما متناسب با شرایط کشور بودجه تخصیص دهیم بهتر است بخش عمده‌ای از این بودجه‌ها حذف شده و تمرکز در پرداخت حقوق و اتمام پروژه‌های عمرانی قرار گیرد.

سخنگوی هیات نظارت بر رفتار نمایندگان:

رفتارهای هیجانی به جامعه آسیب می زند

سخنگوی هیات نظارت بر رفتار نمایندگان مجلس گفت: این هیات با موضوعات مختلف برخورد می کند و تفاوتی برای ما ندارد که از چه جناحی باشد ولی رفتارهای هیجانی را مخل جامعه می دانیم.

«محمد جواد جمالی» در حاشیه جلسه علنی امروز - سه شنبه - مجلس در جمع خبرنگاران اظهار داشت: بعد از اتفاقات گمرکات کشور، هیات نظارت بر رفتار نمایندگان سه جلسه با مسئولان مربوطه از دولت و گمرکات این موضوع را بررسی کردوی افزود: در این جلسات مطرح شد که درازهی آن روز از گمرک از قبل وقت ملاقات گرفته بود، حال ممکن است ساعتی که می خواست به آنجا برود قطعی نشده باشد.

سخنگوی هیات نظارت بر رفتار نمایندگان مجلس تاکید کرد: بر اساس حکم هیات نظارت، ما از دستگاه های اجرایی کشور انتظار داریم که شان نماینده حفظ شود حتی اگر وقت قبلی هم هماهنگ نکرده باشد نباید این برخوردها صورت بگیرد.

جمالی تصریح کرد: قطعا درازهی در نحوه گفت وگو با مامور گمرک دچار خطا شد و عبارات نادرستی به کار برد که در جلسه غیر رسمی مجلس عذرخواهی کرد.

وی همچنین اظهار داشت: در برخی رسانه ها این موضوعات به شکل تقطیع شده، مطرح شد که انتظار می رود این موضع در سطح خود بررسی شود و آن قدر دامن زده نشود.

اخبار

رییس کمیسیون تدوین آیین نامه داخلی مجلس خبر داد

ممنوعیت استفاده نمایندگان از تلفن همراه در صحن مجلس

رییس کمیسیون تدوین آیین نامه داخلی مجلس از تصویب طرح ممنوعیت استفاده نمایندگان از تلفن همراه در این کمیسیون خبر داد و گفت: ۱۵۱ نفر از نمایندگان با امضای این طرح تاکید کردند که نباید در صحن مجلس از تلفن همراه استفاده کرد.

«غلامرضا کاتب» درباره ضرورت انضباط و اقتدار مجلس و کیفیت قانونگذاری در جلسات علنی و کمیسیون های تخصصی مجلس اظهارداشت: بعد از دیدار سالیانه مجلس با رهبر معظم انقلاب، ایشان باردیگر توصیه هایی را درمورد ضرورت رعایت انضباط و اقتدار مجلس و مشارکت بیشتر نمایندگان برای قانونگذاری و کیفیت آن داشتندوی ادامه داد: نکته دیگر مورد تاکید رهبر معظم انقلاب، حضور مستمر و فعال نمایندگان در صحن علنی مجلس و کمیسیون ها بود به همین دلیل کمیسیون آیین نامه داخلی مجلس با مشارکت اکثریت اعضای این کمیسیون درصدد برآمد که توصیه های معظم له را اجرایی کنند بنابراین یکی از راهکارها اصلاح بخشی از آیین نامه داخلی است که پنج طرح در این راستا به تصویب رسید رییس کمیسیون تدوین آیین نامه داخلی مجلس خاطرنشان کرد: یکی از این طرح ها موضوع حضور منظم نمایندگان در کمیسیون ها و صحن علنی است، در زمان جلسات علنی و برگزاری کمیسیون ها نمایندگان نباید پاسخگوی ارباب رجوع باشند و باید کارهای خود را به گونه ای برنامه ریزی کنند که ارباب رجوع و مراجعات مردم در این ساعت ها نباشد. کاتب یکی دیگر از طرح ها را طرح ممنوعیت استفاده نمایندگان از تلفن همراه در صحن و کمیسیون های تخصصی مجلس عنوان کرد و گفت: ۱۵۱ نفر از نمایندگان با امضای این طرح تاکید دارند که مجلسی ها در زمان رای گیری نباید با تلفن همراه صحبت کنند چراکه در جریان تصویب طرح ها و لوایح قرار نمی گیرند و این نکاتی است که بسیار می تواند در کیفیت قانونگذاری موثر باشد. وی یادآور شد: طرح ممنوعیت استفاده نمایندگان از تلفن همراه در صحن و کمیسیون ها اخیرا در کمیسیون تدوین آیین نامه داخلی تصویب شد که بعد از رسیدگی به طرح اصلاح قانون انتخابات و لایحه بودجه سال ۹۸ در دستور کار مجلس قرار می گیرد. وی اضافه کرد: یقینا نمایندگان حاشیه هایی که استفاده از تلفن همراه در جلسات به خصوص در جلسه غیرعلنی اخیر حاشیه برای مجلس ایجاد کرده به کلیات این طرح رای می دهند.

دادستان تهران مطرح کرد

بازگشت وجوهات تنها مانع پرونده بابک زنجانی

دادستان تهران با اشاره به پرونده بابک زنجانی گفت: دستگاه قضایی در این رابطه می‌خواهد وجوه برگردد و مانع دیگری وجود ندارد.

عباس جعفری دولت آبادی درباره آخرین وضعیت پرونده بابک زنجانی گفت: تنها مانعی که در این پرونده وجود دارد این است که دستگاه قضایی می‌خواهد وجوه برگردد و مانع دیگری وجود ندارد وی در پاسخ به سوالی درباره اینکه دو هفته پیش گفته شد که حراج برخی اموال در این پرونده شروع شده است گفت: این امر طبق روال وجود دارد ولی اموالی که مشمول حکم است دو میلیارد و اندی یورو است که رقم بالایی است و ما تلاش داریم که اموال برگردد و اموالی که مزایده شده اموالی بود که در اختیار ما بود و طبق مقررات به مزایده گذاشتیم.

***آخرین وضعیت پرونده‌های مشایی و بقایی**

دادستان تهران درباره آخرین وضعیت پرونده‌های مشایی و بقایی و جوانفکر گفت: حکم پرونده آقای مشایی تایید شده و دوران محکومیت یعنی ۵ سال (اشد مجازات) را می گذرانند و آقای بقایی حکمش در حال اجرا است و در مورد آقای جوانفکر هم حضور (ذهن) ندارم‌وی درباره آخرین وضعیت حادثه واژگونی اتوبوس در دانشگاه علوم تحقیقات گفت: ما دو روز پیش که به دانشگاه رفتیم برخی از دانشجویان گفتند که ما اطلاعاتی داریم در مورد اینکه نامه و طومار نوشتیم و من از همین تریبون به دانشجویان می گویم که اگر نامه و طوماری قبلا نوشتند به بازپرس و دادستانی تهران تحویل دهند و ما اگر مطمئن باشیم که قبلا تذکراتی به دانشگاه داده شده حتما بررسی می

طرح های مدیریت مصرف باید با جدیت عملیاتی شود

برنده رقابت تولید با غول مصرف بنزین کیست؟

تولید بنزین با دستیابی به رکوردی جدید که در طول عمر بیش از ۱۰۰ ساله صنعت نفت بی سابقه بوده، ایران را به خودکفایی رسانده است، اما تجربه نشان داده در صورت اجرا نکردن طرح های مدیریت مصرف، بزودی غول مصرف همه افزایش تولید بنزین را بلعیده و کشور را نیازمند واردات خواهد کرد.

دردولت های یازدهم و دوازدهم اجرای طرح های پالایشی برای تولید بنزین که کالایی استراتژیک به شمار می رود، شتاب گرفت به طوری که کشور به خودکفایی رسید.

ایران در سال های گذشته ناچار به واردات ۱۰ تا ۲۰ میلیون لیتر بنزین در روز بود اما امسال پس از راه اندازی فازهای پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس و همچنین چند طرح توسعه در پالایشگاه هایی مانند بندرعباس توانست به خودکفایی رسیده و واردات را متوقف کند. با تکمیل پالایشگاه ستاره خلیج فارس میزان تولید بنزین از مرز روزانه ۱۰۰ میلیون لیتر عبور کرده که اکنون میزان تولید آن بالاتر از میزان مصرف داخلی است. دستیابی به این حجم از تولید، نوید این را می دهد که ایران می تواند آرزویی دیرینه در صنعت نفت کشورمان را تحقق ببخشد و به صادرکننده بنزین در جهان تبدیل شود. اما مشخص نیست در صورت اجرا نکردن طرح های مدیریت مصرف، این خودکفایی ادامه داشته باشد؛ با توجه به شدت رشد مصرف سوخت در ایران، این احتمال وجود دارد که نه تنها آرزوی صادرات بنزین بر باد برود، حتی ناچار به واردات نیز شویم.

***دستیابی به رکورد تولید روزانه ۱۰۵ میلیون لیتر بنزین**

آمارها نشان می دهد میزان تولید بنزین کشور به روزانه ۱۰۵ میلیون لیتر رسیده است که نسبت به مدت مشابه پارسال رشد ۶۷ درصدی دارد. معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش فرآورده های نفتی دیروز (یکشنبه) با تشریح جزئیات افزایش تولید گفت: ظرفیت تولید بنزین کشور در آبان ماه پارسال، ۶۳ میلیون لیتر در روز بود که این مقدار در دی ماه پارسال با تثبیت تولید در فاز یک پالایشگاه ستاره خلیج فارس ۲۴ درصد افزایش یافت و به ۷۸ میلیون لیتر در روز رسید. وی، ظرفیت تولید بنزین در نیمه نخست امسال را ۹۵ تا ۹۷ لیتر در روز اعلام کرد و ادامه داد: اکنون در حال آماده سازی برای افزایش ظرفیت تولید بنزین و یک جهش بزرگ برای آخر هفته جاری هستیم.

به گفته مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی، با تولید روزانه ۱۰۵ میلیون لیتر بنزین در کشور افزون بر تامین نیاز داخل، حدود ۲۰ میلیون لیتر نیز تفاوت تولید و مصرف در نیمه دوم سال خواهیم داشت.

***تکمیل پالایشگاه ستاره خلیج فارس در دولت های یازدهم و دوازدهم**

عامل اصلی جهش در تولید بنزین کشور، تکمیل و راه اندازی پالایشگاه ستاره خلیج فارس است که با عزم دولت های یازدهم و دوازدهم به سرانجام رسید.

قرار است فاز سوم این پالایشگاه در روزهای پیش رو راه اندازی شود، این پالایشگاه، بزرگترین طرح پالایشی کشور برای تولید بنزین به شمار می رود.

پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس که در دولت های یازدهم و دوازدهم به بهره برداری رسیده، برگ برنده ایران در زمان تحریم به شمار می رود که می تواند علاوه بر حفظ خودکفایی، برنامه های تحریم بنزین و بحران آفرینی در کشور را ناکام بگذارد.

پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس در شرایطی راه اندازی شد که ممکن بود با وجود افزایش مصرف بنزین، واردات این فرآورده با مشکل روبرو شود.

قرارداد ساخت پالایشگاه ستاره خلیج فارس در اواسط دهه ۱۳۸۰ به امضا رسید و قرار بود در چهار سال، با افزایش تولید بنزین و خودکفایی کشور در این فرآورده راهبردی هر چه زودتر ساخته شود اما این هدف هیچگاه محقق نشد و ساخت آن به دلیل تحریم و سوءمدیریت طبق برنامه پیش نرفت و بارها به تاخیر افتاد.

در نهایت، در دولت یازدهم بخش هایی از مرحله نخست این پالایشگاه به بهره برداری رسید و در تیرماه امسال نیز فاز ۲ با حضور رییس جمهوری به طور رسمی راه اندازی شد که با راه اندازی آن تراز تولید و مصرف بنزین در کشور، مثبت شد. فاز سوم نیز قرار است در چند روز آینده راه اندازی شود. سه فاز این پالایشگاه از ظرفیت تولید روزانه ۳۶ میلیون لیتر بنزین و ۱۴ میلیون لیتر گازوییل با استاندارد یورو۴ اتحادیه اروپا برخوردار است؛ با انجام طرح های مطالعاتی قرار شده که فاز چهارم این پالایشگاه نیز ساخته شود.

علیرضا صادق آبادی معاون وزیر نفت در این باره گفت: همه مراحل پیش راه اندازی و راه‌اندازی فاز سوم پالایشگاه ستاره خلیج فارس از سوی نیروهای داخلی شرکت و بدون حضور نمایندگان شرکت‌های خارجی انجام شده است. وی ادامه داد: منابع مالی این پروژه با اتکا به تولید محصولات داخلی پالایشگاه تامین شده است؛ ضمن آنکه فاز دوم و سوم پالایشگاه ستاره خلیج فارس با اتکا به منابع داخلی تکمیل شد؛ این امر بدون حمایت‌های وزیر نفت امکان پذیر نبود.

***رقابت تمام نشدنی تولید و مصرف بنزین**

با توجه به اینکه میزان مصرف بنزین در ماه های سرد سال به علت کاهش سفرهای برون شهری، کاهش می یابد، اکنون میزان تولید از مصرف پیشی گرفته و تراز مصرف مثبت شده است اما این روند، ماندگار نخواهد بود.

با پایان ماه های سرد سال و رسیدن تعطیلات نوروز و بهار و تابستان، دوباره شاهد جهش بزرگ در مصرف خواهیم بود که می تواند همه تولید داخل را ببلعد.

در حالی که میزان مصرف در روزهای سرد سال به طور میانگین به روزانه بیش از ۷۰ میلیون لیتر می رسد، با آغاز فصل گرما و رشد سفرهای برون شهری، حجم مصرف از مرز روزانه ۱۰۰ میلیون لیتر نیز فراتر خواهد رفت. در تابستان امسال میزان مصرف رشد قابل توجهی داشت به طوری که در ۳۱ تیرماه رکورد بی سابقه مصرف ۱۲۱ میلیون لیتر در کشور به ثبت رسید. استفاده نکردن بهینه سوخت، ورود سالانه یک میلیون خودروی جدید، ارزانی قیمت سوخت، تردد خودروهای بی کیفیت و قاچاق از دلایل اصلی رشد مصرف بنزین در کشور محسوب می شوند. اگرچه میزان تولید و ذخایر سوخت در کشور کافی است، اما با توجه به وضعیت بحرانی مصرف سوخت، در ماه های اخیر ساماندهی وضعیت مصرف سوخت و مدیریت آن در دستور کار دولت، مجلس و نهادهای ذیربط قرار گرفته است. در نخستین گام قرار شده که استفاده از کارت سوخت در زمان سوخت گیری اجباری شود و بر این اساس، طرح ثبت نام کارت سوخت برای خودروهای فاقد سوخت انجام شده است. کارشناسان معتقدند هر چند استفاده اجباری از کارت سوخت، گامی آغازین برای اجرای طرح های مدیریت مصرف سوخت به شمار می رود، اما به تنهایی کافی نیست و باید با سایر ابزارها مانند سهمیه بندی و یا ابزارهای قیمتی همراه باشد.

مدیرکل بودجه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

سه هزار میلیارد تومان از بودجه وزارت کار صرف اشتغال می شود

مدیرکل بودجه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در بودجه سال آینده سه هزار میلیارد تومان از منابع این وزارتخانه برای اشتغال و ۱۱۰۰ میلیارد تومان برای اجرای قانون حمایت از معلولان در نظر گرفته شده است.

«سید محمود اکرم» درباره جزئیات بودجه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار داشت: هرچند بودجه سال آینده وزارتخانه نسبت به بودجه امسال رشد ۳۳ درصدی نشان می دهد و وزارت تعاون بعد از وزارت آموزش و پرورش بیشترین میزان بودجه را به خود اختصاص داده است اما بدون تردید این میزان بودجه برای تحقق سهم ۲۵ درصدی تعاون در اقتصاد کفایت نمی کند.

وی افزود: بیشترین سهم از بودجه عمومی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان های تابعه مربوط به صندوق بازنشستگی کشوری است.

«سهم صندوق بازنشستگی از بودجه امسال ۳۰ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان بود که این رقم برای سال آینده بیش از ۴۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تعیین شده است.»

***افزایش بودجه تعاون کفایت نمی کند**

اکرم درباره میزان بودجه معاونت تعاون این وزارتخانه اظهار داشت: بودجه این بخش در سال آینده با رویکرد توسعه و تقویت تعاونی ها رشد ۱۰۶ درصدی را نسبت به بودجه امسال تجربه می کند.

این مسئول تصریح کرد: بودجه امسال بخش تعاون چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان است که این رقم برای سال آینده ۱۰ میلیارد تومن تعیین شده است.

مدیرکل بودجه وزارت تعاون درباره بودجه اتاق تعاون نیز گفت: بودجه اتاق تعاون ایران با رشد ۵۵ درصدی از رقم ۴ میلیارد تومان امسال به ۶ میلیارد و ۳۲۵ میلیون تومان رسیده است ولی این اعداد و ارقام برای توسعه بخش تعاون و حمایت از تعاونی ها کفایت نمی کند.

***تعیین دو ردیف بودجه برای اشتغال**

اکرم درباره بودجه اشتغال در سال ۹۸ گفت: در ردیف ها مختلف بودجه، در مجموع سه هزار میلیارد تومان برای اشتغالزایی دیده شده است.

وی افزود: البته از محل جدول شماره ۲۱ لایحه بودجه نیز رقمی در حدود یک هزار میلیارد تومانی برای اشتغال در نظر گرفته شده است که در صورت تحقق، تمامی درآمدهای دولت به بخش اشتغال تخصیص می یابد.

مدیرکل بودجه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: بودجه وزارتخانه برای توسعه تعاونی ها و افزایش سرمایه بانک توسعه تعاون از اجزای ردیف ۱۰۱۰۰۰ که مرتبط با تملک دارایی های مالی است، تامین می شود.

اکرم یادآور شد: در لایحه بودجه هشت بند مرتبط با اصل ۲۹ قانون اساسی که به برخورداری آحاد جامعه از تامین اجتماعی شامل بازنشستگی، بیکاری، پیری و از کارافتادگی و همچنین نیاز به خدمات بهداشتی و درمانی و مراقبت های پزشکی به صورت بیمه اشاره دارد، با رویکرد اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی تجمیع شده است که این کار اعتبارات وزارت تعاون را تحت الشعاع قرار داده است.

***فنی حرفه ای به دنبال اختصاصی شدن درآمد**

اکرم درباره بودجه سال ۹۸ سازمان فنی و حرفه ای گفت: هرچند بودجه این سازمان نسبت به سال ۹۷ رشد ۱۷ درصدی نشان می دهد اما سازمان فنی حرفه ای به دنبال اختصاصی شدن درآمدهایش است.

وی افزود: اکنون درآمدهای سازمان فنی و حرفه ای از محل آموزش به خزانه واریز و فقط بخشی از آن به سازمان بازگردانده می شود.

مدیرکل بودجه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تخصیص اعتبار ۱۱۰۰ میلیارد تومانی برای اجرای قانون جامع حمایت از معلولان خبرداد و گفت: برای ۶ مرکز تحقیقات و حفاظت بهداشت کار نیز برای نخستین بار ۲/۵ میلیارد تومان اعتبار لحاظ شده است.

این مقام مسئول درباره افزایش بودجه این وزارتخانه توضیح داد: برای وزارت تعاون به طور مستقیم ۱۸۸۰ میلیارد تومان بودجه در نظر گرفته شده که بخشی از آن مرتبط با هزینه پرسنلی وپشتیبانی است.

اکرم خاطرنشان ساخت: بیش از ۱۶۰۰ میلیارد تومان از این رقم سهم هفت درصدی دولت از بیمه رانندگان، قالیبافان و خدام مسجد است و در اختیار سازمان تامین اجتماعی قرار میگیرد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، حسن روحانی رئیس جمهوری چهارم دی ماه لایحه بودجه سال آینده را به مجلس شورای اسلامی تقدیم کرد که بر اساس آن بودجه سال آینده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با افزایش حدود ۳۳ درصدی نسبت به امسال به بیش از ۴۳ هزار و ۱۶۸ میلیارد و ۷۴۵ میلیون تومان رسید.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۵۶ آقای محمد مهدی جلیلی فرزند صفی اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۴/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۲۲۹۸ فرعی از ۱۰۲۵۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۵۶ . (م الف۴۳۶۶)

۲- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۰۰ آقای ابوالفضل مجیدی موحد فرزند مهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از فاطمه خواهان احدی از ابوالفضل خواهان. (م الف ۴۲۶۸)

۳- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۶۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۰۲ آقای حسین خبازیان فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۲/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۱۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری از حسین خلیل زادگان- غلامرضا ولی- غلامحسین ولی- علی بهشتی منفرد- حبیب اله ولی - جواد وکیلی- محمدرضا وکیلی- عباسعلی علی محمدبیگ- حسین نادری- علیرضا نادری. (م الف ۴۳۶۹)

۴-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۴۷ آقای عبداله الماسی منصف فرزند احمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۳۳۵ فرعی از ۱۱۲۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی در دفتر ۶۰۲ . (م الف۴۳۷۰).

۵- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۳۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۰۶ خانم کوثر یونسی فرزند عبدالقادر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۳ فرعی از یک اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمدرضا مرادی جمکرانی احدی از وراث حسین مرادی جمکرانی در دفتر ۱. (م الف ۴۳۷۱)

۶- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۰۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۴۳ آقای علی جندقی شاهی فرزند امراله در یم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۹/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابوالفضل خواهان در دفتر ۲۰ . (م الف ۴۶۷۲)

۷- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۰۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۴۴ خانم جمیله ده نمکی فرزند صفر در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۹/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابوالفضل خواهان در دفتر ۲۰ . (م الف ۴۳۷۳)

۸- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۴۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۴۲ خانم ملیحه الماسی فرزند محمدرضا در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۹/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابوالفضل خواهان در دفتر ۲۰ . (م الف ۴۳۷۴)

۹- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۵۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۸۸ آقای نوروز خشگبار فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳ فرعی از ۱۰۹۹۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم خریداری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۲۲ به موجب سند قطعی ۳۴۸۸۶ . (م الف ۴۳۷۵)

۱۰- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۲۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۸۹ آقای مهدی وصالی پیروز فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳ فرعی از ۱۰۹۹۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۲۲ به موجب سند قطعی ۳۴۸۸۶ . (م الف ۴۳۷۶)

۱۱- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۵۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۶۶ آقای محمدمهدی احمدی فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۴۷۸ فرعی از یک اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی اسماعیلی در دفتر ۱۶ . (م الف ۴۳۷۷)

۱۲- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۲۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۸۱ آقای عباس اکبری فرزند ابراهیم در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۰/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۹۴۴۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابراهیم اکبری. (م الف۴۳۷۸)

۱۳- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۵۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۸۰ خانم زهره اکبری فرزند ابراهیم در دو دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۰/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۹۴۴۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابراهیم اکبری. (م الف ۴۳۷۹)

۱۴- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۵۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۱۲ خانم اعظم آخودداد فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حبیب عباسیان. (م الف ۴۳۸۰)

۱۵- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۰۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۴۲ آقای جواد مرادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۶۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم خریداری طی سند رسمی به شماره ۲۶۳۳۲. (م الف۴۳۸۱)

۱۶- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۴۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۶ آقای سیداحمد طیبی تفرشی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۹۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۲۷ نسبت به ۵۰ سهم و مبایعه نامه عادی خریداری از روشنک و بهجت طیبی تفرشی در دفتر ۳۶ نسبت به ۲۰ سهم. (م الف ۴۳۸۲)

۱۷- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۶۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۸۷۳۹ آقای مرتضی یزدی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۹۵۰۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مهدی جباری فرد نسبت به ۶۲/۷۴ مترمربع و عباس رضائی نسبت به ۶۵/۱۰ مترمربع و رضا رستگار مقدم نسبت به ۲۱/۷۰ مترمربع و حوری جباری نسبت به ۵۸/۶۹ مترمربع در دفتر ۱۹۰ . (م الف۴۳۹۸)

۱۸-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۱۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۶۵ آقای مرتضی صادقی فرزند فرمان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۱۵۷۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمدتقی ادیبی گرکانی. (م الف۴۳۹۷)

۱۹- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۱۰۳۸۳ خانم خدیجه حسینی چنارسوخته فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۷۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش ی۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از نقی حاتمی احدی از وراث رضا حاتمی. (م الف ۴۳۹۶)

۲۰ -رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۳۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۳ آقای احمد یزدی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۳۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عباس خلیلیان به موجب سند رسمی به شماره ۸۳۴۴۵. (م الف۴۳۹۵)

۲۱- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۷۵ آقای عبدالله علوی زاده فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۹۳/۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی در دفتر ۳۲۷. (م الف۴۳۹۴)

۲۲- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۹۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۵ آقای سیدمحمد اشرفی فرزند سیدمحمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد و فاطمه صدرالحفاظی. (م الف ۴۳۹۳)

۲۳- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۷۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۲۹۳ آقای حسین حسینی فرد مقدم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۱/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۰۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین زمان زاده . (م الف ۴۳۹۲)

۲۴- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۷۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۹ آقای نوراله شیرین آبادی فراهانی فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ذکراله هوائی فرزند نصراله به موجب سند ۴۲۵۲ . (م الف ۴۳۹۱)

۲۵- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۵۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۳ آقای زین العابدین کرمی حیدرآبادی فرزند زنده علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عبداله توسلی. (م الف ۴۳۹۰)

۲۶- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۷۹ آقای رمضان حیدرزاده فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۱۰۴۷۲ و ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم خریداری طی سند رسمی به شماره ۴۵۳۱۸. (م الف ۴۳۸۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۷/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲
محمدرضا ادیبان- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

اخبار

وزیر اقتصاد در دیدار با استاندار و نمایندگان کرمانشاه؛

واگذاری شرکت های دولتی بر اساس نص صریح قانون باشد

وزیر امور اقتصادی و دارایی در جلسه مشترک با استاندار و اعضای مجمع نمایندگان کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی گفت: قائل به تغییر روش و نوع واگذاری شرکت های دولتی هستم و در هر حالتی باید این اقدام براساس نص صریح قوانین کشور اجرا شود.

فرهاد دژپسند در این جلسه که به منظور تبادل نظر و نحوه انجام برخی واگذاری ها و با حضور رییس سازمان خصوصی سازی و معاون حقوقی و امور مجلس وزارت اقتصاد برگزار شد، اظهار داشت: پیش از هر چیز، باید توجه داشته باشیم که واگذاری شرکت های دولتی در چارچوب قانون ابلاغی اصل ۴۴ قانون اساسی، یک اصل بسیار مهم و مورد تاکید مقام معظم رهبری و سایر ارکان نظام است.

وی یادآور شد: بعد از ابلاغ قانون اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی؛ مقام معظم رهبری، در جلسه ای اختصاصی برای معاونین وزرا و دستگاه های اجرایی، به تبیین این موضوع پرداختند که قانون مذکور، یک سند عادی نیست و انتظار این است که انقلاب اقتصادی با اجرای آن رخ بدهد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه این فرمایشات رهبر معظم انقلاب، نشان دهنده عزم جدی مجموعه نظام در تحقق کوچک سازی دولت و مردمی کردن اقتصاد است، افزود: همه می دانیم، دولت اگر در مقیاس فعلی بماند و تن به کوچک سازی ندهد، تا چند سال دیگر، چیزی به نام بودجه ریزی وجود نخواهد داشت و باید همه درآمدها، بعلاوه مبلغی اضافه، صرف تامین هزینه های خود دولت شود.

دژپسند با تاکید بر اینکه تمام دغدغه من این است که کارها بنا بر نص صریح قانون صورت گیرد، گفت: در ارتباط با واگذاری های انجام شده نیز باید روشن شود، آیا بحث بر سر قانونی بودن نحوه واگذاری است یا اینکه معتقدید، واگذاری قانونی بوده ولی می توانسته بهتر از این انجام شود؟

وی در پاسخ به ابهامات طرح شده ازسوی اعضای مجمع نمایندگان کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی درخصوص نحوه قیمت گذاری شرکت های دولتی نیز توضیح داد: قیمت گذاری شرکت های مشمول واگذاری نه توسط سازمان خصوصی سازی و نه حتی هیات واگذاری، بلکه از سوی کارشناسان رسمی دادگستری صورت می گیرد.

دژپسند عنوان کرد: بعد از قیمت گذاری یک شرکت دولتی توسط کارشناس رسمی دادگستری، قیمت موردنظر در هیات واگذاری مورد بحث و بررسی قرار گرفته و تصویب می شود و سپس توسط سازمان خصوصی سازی، مزایده در مورد آن صورت می گیرد.

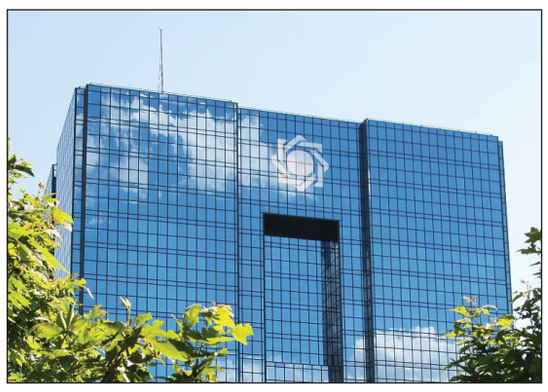
وزیر اقتصاد با تاکید بر لزوم رعایت مصالح ملی و منطقه ای در واگذاری ها، به ویژه با توجه به شرایط تحریم های ظالمانه، گفت: من پیگیر امور مربوط به واگذاری ها هستم و از همین رو بود که در مورد یکی از شرکت های منطقه کرمانشاه، دستور دادم که زمان مزایده، تمدید شود.

وی تصریح کرد: آنچه که من در مورد واگذاری شرکت پتروشیمی و سیلوی کرمانشاه می توانم بگویم، این است که طبق نظر مشاوران، در سه مرحله تعیین و تصویب قیمت و مزایده، تخلفی صورت نگرفته است.

دژپسند با بیان اینکه قیمت گذاری شرکت های مشمول واگذاری، قاعده خود را دارد، یادآور شد: ما نمی توانیم ارزش گذاری شرکت ها را بر مبنای قیمت گذاری دفتری انجام دهیم، زیرا این امر، قیمت محصولات تولیدی را افزایش می دهد و مشکلات خاص خودش را دارد.

برخورد قضایی برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات

ضرب الاجل بانک مرکزی به صادر کنندگان



بانک مرکزی از صادرکنندگان خواست با توجه به اتمام

آیا این طلسم شکسته خواهد شد؟

کام تلخ فوتبال ایران در ضیافت پنالتی‌های جام ملت‌ها

در ادوار مختلف جام ملت های آسیا ضربات پنالتی تعیین کننده نتیجه هشت دیدار ایران برابر حریفان بود که در ۷۵ درصد از این بازی ها تیم ملی فوتبال کشورمان نتوانست پیروز از میدان خارج شود.

نخستین دیدار ایران در جام ملت های آسیا که نتیجه آن را ضربات پنالتی مشخص کرد به سال ۱۹۸۴ در سنگاپور مربوط می شود؛ جاییکه که ایران در مرحله نیمه نهایی این رقابت ها در ضربات پنالتی مغلوب تیم ملی عربستان شد و آخرین آن نیز مربوط به یک چهارم نهایی جام ملت های ۲۰۱۵ استرالیا است که ایران برابر تیم ملی عراق در ضربات پنالتی نتیجه بازی را واگذار کرد.

پرتکرارترین حریفان ایران که نتیجه دیدار آن با ضربات پنالتی مشخص شد تیم های عربستان، کویت و چین هستند. ایران در ۲ دیدار مرحله نیمه نهایی برابر عربستان در سال های ۱۹۸۴ و ۱۹۹۶ بازنده شد. همچنین ملی پوشان فوتبال ایران در بازی رده بندی برابر تیم های کویت در سال ۱۹۸۴، مرحله نیمه نهایی برابر چین در سال ۲۰۰۴، یک چهارم نهایی برابر کره جنوبی در سال ۲۰۰۷ و یک چهارم نهایی برابر عراق در سال ۲۰۱۵ نتوانستند در ضربات پنالتی عملکرد مناسبی داشته باشند و بازنده زمین را ترک کردند. ایران در ضربات پنالتی در سال ۱۹۸۸ چین (رده بندی) و در سال ۱۹۹۶ کویت (رده بندی) را از پیش رو برداشت.

تیم ملی فوتبال کشورمان سه بار در مرحله نیمه نهایی در برابر تیم های عربستان (۲ بار) و چین (یک بار) در ضربات پنالتی شکست خورد و ۲ بار در مرحله یک چهارم نهایی برابر کره جنوبی و عراق از دور رقابت ها حذف شد؛ همچنین در رده بندی جام ملت های آسیا در سال ۱۹۸۴ ایران برابر کویت در دیدار رده بندی شکست خورد.

۲ پیروزی ملی پوشان کشورمان برابر چین و کویت مربوط به دیدار رده بندی جام ملت های آسیا در سالهای ۱۹۸۸ و ۱۹۹۶ مربوط می شود.

اما بودند دروازه بان و بازیکنانی که نقش مهمی در پیروزی و ناکامی تیم ملی در ضربات پنالتی داشتند. یکی از این بازیکنان «احمدرضا عابدزاده» دروازه بان سابق تیم ملی و باشگاه های استقلال و پرسپولیس است.

وی که در نیمه نهایی جام ملت های در سالهای ۱۹۸۸،۱۹۹۶ و رده بندی ۱۹۹۶ سنگربان ایران در ضربات پنالتی بود، توانست در مجموع ۶ پنالتی حریف را مهار کند که از لحاظ آماری بالاتر از تمام دروازه بان های ملی پوش ایران در همه ادوار این تورنمنت است.

عابدزاده در دیدار رده بندی سال ۱۹۸۸ با مهار ۲ ضربه پنالتی چینی ها، نقش مهمی در کسب عنوان سومی ایران داشت و در سال ۱۹۹۶ در حالی ۲ پنالتی عربستانی ها را مهار کرد که علی دایی، داریوش یزدانی و محمد خاکپور با هدر دادن سه پنالتی زمینه را برای صعود عربستان به فینال فراهم کردند.

پایان کار عابدزاده در جام ملت های آسیا ضربات پنالتی دیدار برابر عربستان نبود بلکه این دروازه بان در دیدار رده بندی با مهار ۲ پنالتی کویتی ها ایران را در جایگاه سوم جام ملت های آسیا قرار داد. پس از احمدرضا عابدزاده که شش پنالتی را در جام ملت های آسیا مهار کرده، «وحید طالب لو» و «ابراهیم میرزاپور» هر کدام با مهار یک پنالتی در رده های بعدی قرار دارند.

بهروز سلطانی، حافظ طاحونی و علیرضا حیقیقی در بازی های جام ملت های آسیا که پایان آن به پنالتی ختم شد، نتوانستند مهار کننده ضربات حریف باشند.

اما در مقابل بودند بازیکنانی که در دیدارهای حساس که به ضربات پنالتی کشیده می شد پنالتی های خود را از دست دادند.

از جمله این بازیکنان «محمد پنجعلی» مدافع تیم ملی و باشگاه پرسپولیس بود که در نخستین دیدار ایران در جام ملت های آسیا که به پنالتی کشیده شد پنالتی خود را در برابر تیم ملی عربستان از دست داد و حافظ طاحونی دروازه بان ایران که به پنالتی گیر معروف بود در مهار پنالتی ها ناکام شد و ایران از صعود به فینال بازماند.

البته ضیافت پنالتی ها در دیدار رده بندی برای ایران شوم بود و در این مرحله «جعفر مختاری» با از دست دادن پنالتی برابر کویت موجب باخت تیم ملی شد. دروازه بان ایران در این دیدار «بهروز سلطانی» بود که نتوانست ضربات حریفان را مهار کند. اما داستان جام ملت های آسیا در سال ۱۹۹۶ و ضیافت پنالتی های آن برای ایران متفاوت از گذشته بود زیرا تیم ملی فوتبال ایران که توانسته بود تیم ملی عربستان را در مرحله گروهی سه بر صفر شکست دهد در دیدار نیمه نهایی نتوانست در وقت قانونی و اضافه این تیم را شکست داده و کار به ضربات پنالتی کشید.

در آن دیدار هر چند عابدزاده با مهار ۲ پنالتی امیدها را برای صعود به فینال زنده نگه داشت اما علی دایی، محمد خاکپور و داریوش یزدانی پنالتی های خود را از دست دادند. همچنین در دیدار رده بندی یازدهمین دوره جام ملت های آسیا در امارات ایران در برابر تیم ملی کویت قرار گرفت و پس از تساوی یک بر یک در پایان ۹۰ دقیقه، کار به ضربات پنالتی کشیده شد. مجتبی محرمی در این دیدار پنالتی خود را از دست داد اما عابدزاده با مهار ۲ پنالتی زمینه برد ایران را فراهم کرد.

اما شاید تلخ ترین خاطره ضیافت پنالتی ها در جام ملت های آسیا زمانی برای ایران رقم خورد که ایمان مبعلی و یحیی گل محمدی در دیدار مرحله نیمه نهایی برابر چین پنالتی های خود را از دست دادند و ایران برای چندمین بار نتوانست به فینال بازی ها صعود کند. در این دیدار «ابراهیم میرزاپور» دروازه بان تیم ملی بود که پنالتی نخست چینی ها را مهار کرد. ضربه به اصطلاح چیپ گل محمدی، آخرین پنالتی شوم ایران در جام ملت های آسیا نبود بلکه پس از آن ایران ۲ بار دیگر در ضربات پنالتی با جام ملت های آسیا وداع کرد.

در سال ۲۰۰۷ بازی مرحله یک چهارم نهایی بین ایران و کره جنوبی برگزار شد؛ در این دیدار «مهدی مهدوی کیا» و «رسول خطیبی» پنالتی های خود را از دست دادند تا ایران بار دیگر دست خالی این تورنمنت را ترک کند. «امیر قلعه نویی» سرمربی تیم ملی در این دیدار «وحید طالب لو» را در دقایق پایانی جانشین «حسن رودباریان» کرد اما او تنها یک پنالتی را مهار و در نهایت ایران با این دوره از جام وداع کرد.

در سال ۲۰۱۵ ایران با کی روش در حالی در مرحله یک هشتم نهایی برابر عراق قرار گرفت که «احسان حاج صفی» و «وحید امیری» پنالتی های خود را در برابر عراق از دست دادند و «علیرضا حقیقی» نتوانست به مانند احمدرضا عابدزاده ناجی دروازه ایران باشد.

ایران به عنوان یکی از پنج قدرت اصلی فوتبال آسیا در کنار تیم های ژاپن، کره جنوبی، عربستان و استرالیا از شانس های اصلی قهرمانی در ادوار مختلف جام ملت ها است. این پنج تیم از ۱۶ دوره گذشته رقابت ها، ۱۳ بار عنوان قهرمانی را به خود اختصاص دادند. ژاپن با ۴ عنوان قهرمانی پرافتخارترین تیم قاره به شمار می رود. عربستان و ایران نیز با سه عنوان در رده های دوم و سوم قرار دارند. کره جنوبی ۲ بار و استرالیا یک بار این جام را به ویترین افتخارات خود اضافه کردند.

دلیل ناراحتی انصاری از پرسپولیسی‌ها چیست؟

از بی‌توجهی تا ندادن هزینه‌های جراحی

در حالی که محمد انصاری در فینال لیگ قهرمانان آسیا دچار مصدومیت شده اما مسئولان باشگاه پرسپولیس هزینه جراحی او را نپرداخته‌اند.

انتشار یک پست در صفحه شخصی باعث شد تا شایعات زیادی درباره محمد انصاری مدافع مصدوم تیم فوتبال پرسپولیس به گوش برسد. در این بین برخی عنوان کردند که قرار است نام انصاری به دلیل مصدومیت از لیست پرسپولیس خارج شود اما مسئولان این باشگاه بی خبر از این شایعات اعلام کردند که در این زمینه برانکو تصمیم گیرنده است و آنها برنامه‌ای برای خروج نام انصاری از لیست پرسپولیس برای نیم فصل دوم ندارند. انصاری اما از بی‌توجهی مسئولان باشگاه پرسپولیس نسبت به او در این روزهای سختی که دارد گله‌مند است و این موضوع او را ناراحت کرده که باعث شده با انتشار یک پست انتقادی موضع خود را اینگونه نشان دهد.

انصاری چه نیم فصل سال گذشته و چه ابتدای این فصل با پیشنهادهای خوب خارجی روبرو شد اما به دلیل پنجره بسته این باشگاه در فصل نقل و انتقالات و کمبود بازیکن قید پیشنهادهای خوب از کشورهای چین، یونان، کرواسی و... را زد تا در پرسپولیس بماند اما برخی رفتارها او را گله‌مند کرد. چند روز پیش مسئولان باشگاه پرسپولیس پول به حساب بازیکنان ریختند اما در کمال تعجب برای انصاری حدود یک هشتم برخی بازیکنان پول واریز کردند آنهم در حالی که او تا قبل از مصدومیت از بازیکنان فیکس پرسپولیس بود و در فینال لیگ قهرمانان آسیا مصدوم شد.

انصاری که چندی پیش زانوی خود را عمل کرده بود برای گرفتن پول عمل جراحی‌اش به باشگاه مراجعه کرد اما با پاسخ منفی مسئولان باشگاه روبرو شد و به او گفتند که در حساب باشگاه پولی نیست و نمی‌توانند پول جراحی او را بپردازند. همان شبی که ایرج عرب به عنوان سرپرست باشگاه پرسپولیس معرفی شد او به خانه انصاری رفت و به عیادت مدافع مصدوم این تیم پرداخت اما پس از گرفتن عکس یادگاری دیگر حالی از او در روزهای بعد پرسیده نشد و نه تنها مسئولان باشگاه بلکه حتی برانکو و سایر مربیان پرسپولیس هم جویای حال انصاری نشدند. انصاری این روزها مشغول فیزیوتراپی زانوی مصدومش است و به دلیل همین مصدومیت فصل را از دست داده اما او از حالا خود را برای حضور در ترکیب پرسپولیس برای فصل آینده آماده می کند.

ستاره کاراته قم مسافر پاریس شد

مهدی‌زاده در فکر حضور در المپیک

کاراته‌کاي مطرح استان قم در اندیشه کسب مجوز حضور در بزرگترین رویداد ورزشي جهان همراه با تیم ملي کاراته ایران راهي فرانسه مي‌شود.

بزرگترین رویداد ورزشی جهان المپیک توکیو است که کمتر از دو سال دیگر در کشور ژاپن برگزار می‌شود و از مدت‌ها قبل تمام ورزشکاران رشته‌های انفرادی و تیمی طبق برنامه‌ریزی فدراسیون‌های خود وارد رقابت برای کسب سهمیه این المپیک شده‌اند. کاراته یکی از پنج رشته ورزشی محسوب می‌شود که برای نخستین‌بار حضور در المپیک را از سال ۲۰۲۰ تجربه می‌کند، رشته‌ای که قمی‌ها به آن دل بسته‌اند تا بلکه برای نخستین‌بار در تاریخ ورزش این استان، با درخشش ستاره‌های خود سهمیه المپیک را نصیب ورزش قم کند. این در شرایطی است که کاراته بعد از پیروزی انقلاب تا کنون افتخارات زیادی را برای ورزش قم در میادین داخلی، بین‌المللی، آسیایی، جهانی، جام جهانی و بازی‌های آسیایی این رشته رقم زده و اکنون هم مسوولان و هم مردم قم امیدوارند این رشته برای ورزش قم سهمیه المپیک را نیز به دست بیاورد، چیزی که تا کنون در ورزش قم سابقه نداشته است. یکی از ستاره‌های سال‌های اخیر ورزش قم و کشورمان امیر مهدی‌زاده کاراته‌کای وزن منهای ۶۰ کیلوگرم تیم ملی بزرگسالان ایران است که به واسطه درخشش در سه دوره رقابت‌های قهرمانی جهان و سه دوره پیکارهای قهرمانی آسیا، جام جهانی کاراته و دو دوره بازی‌های آسیایی این رشته، امید اول ورزش قم برای گرفتن سهمیه المپیک به شمار می‌رود. مهدی‌زاده اکنون در مرحله دوم اردوی آماده‌سازی تیم ملی کاراته بزرگسالان ایران است، اردویی که تا هجدهم دی‌ماه جریان دارد و ملی‌پوشان حاضر در اوزان مختلف آن خود را برای حضور در نخستین مرحله مسابقات لیگ جهانی کاراته‌وان در سال ۲۰۱۹ به میزبانی کشور فرانسه آماده می‌کنند. میزبان این اردو آکادمی ملی المپیک است و مهدی‌زاده که سال پر فراز و نشیبی را در میادین برون‌مرزی ۲۰۱۸ پشت‌سر گذاشته، همچنان مصمم و با انگیزه در اردوها حضور دارد تا روزهای پنجم تا هفتم بهمن ماه در مرحله نخست لیگ جهانی کاراته‌وان در شهر پاریس بار دیگر اقتدار خود را به نمایش بگذارد.

سعید مراغه‌چیان:

تمام آسیا از قدرت تیم ملی ایران وحشت دارند

بازیکن اسبق تیم ملی فوتبال ایران گفت: با توجه به عملکرد بسیار درخشان ایران در جام جهانی روسیه، تمام آسیا از قدرت بالای تیم کشورمان در جام ملت های آسیا وحشت دارند.

«سعید مراغه چیان» اظهار داشت: تیم ملی فوتبال ایران یکی از شانس های مسلم کسب عنوان قهرمانی در جام ملت های آسیا محسوب می شود و این توانایی را دارد تا در این رویداد مهم آسیایی به موفقیت برسد.

او افزود: کی روش مربی بزرگ و با دانشی است و کارش را به خوبی بلد است و حتم دارم با تدابیر فنی او می توانیم روزهای خوبی را در امارات پیش رو داشته باشیم. باید بپذیریم تیم ملی ایران از لحاظ نفری پتانسیل قهرمانی در جام ملت های آسیا را دارد ولی احساس می کنم کی روش قبل از اینکه به حاشیه ها بپردازد باید فکرش را معطوف به فوتبال کند.

بازیکن اسبق تیم ملی فوتبال ایران گفت: همیشه در فوتبال اتفاقاتی رخ می دهد که غیر قابل پیش بینی است ولی امیدوارم این اتفاقات به ضرر تیم ما تمام نشود و ما بتوانیم در این تورنمنت حساس به قهرمانی دست پیدا کنیم.

پیشکسوت فوتبال درباره این که چه تیم هایی رقیبان ایران برای کسب عنوان قهرمانی در جام ملت های آسیا محسوب می شوند گفت: البته همه تیم های حاضر در این تورنمنت هدفشان قهرمانی است و ما باید با تیم های درجه یکی چون ژاپن، کره، استرالیا، عربستان و عراق که هم سابقه قهرمانی دارند و هم تدارک خوبی دیده اند، مبارزه کنیم تا بتوانیم موفق باشیم و این نشان می دهد کار ما در جام ملت های آسیا سخت است.

بازیکن اسبق تیم ملی درباره حضور ایران در مسابقات جام ملت های ۱۹۸۴ سنگاپور خاطرنشان ساخت: با جرات می توانم بگویم یکی از بهترین تیم های ملی تمام ادوار را در اختیار داشتیم که استحقاق قهرمانی در جام ملت ها را داشتیم اما فاقد یک مربی طراز اول بودیم و بدون شک اگر درآن برهه از زمان سرمربی قابلی هدایت تیم ملی را داشت اول شدنمان حتمی بود.

مراغه چیان درباره شرایط استقلال گفت: هنوز تا پایان فصل، بازی های زیادی باقی مانده و به نظرم استقلال همچون پارسال در نیم فصل دوم مسابقات لیگ برتر جهش قابل توجهی خواهد داشت. بازیکن اسبق استقلال در باره گروه بندی استقلال در لیگ قهرمانان آسیا تصریح کرد: استقلال در گروه بسیار دشواری قرار دارد و حتی می توان گفت هر چهار تیم حاضر در این گروه مدعی حضور در فینال لیگ قهرمانان آسیا هستند. وی افزود: تیم های همگروه ما در لیگ قهرمانان آسیا به خوبی از بزرگی استقلال آگاهی دارند و از رویارویی با پرافتخارترین تیم ایران در قاره کهن هراس دارند.

مراغه چیان در پایان گفت: استقلال به انجام کارهای سخت عادت دارد و به طور حتم با تمام قدرت در مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا حاضر می شود تا بتواند به عنوان تیم اول صعود کند. امیدوارم در آینده ای نزدیک استقلال بتواند به سومین ستاره آسیایی خود برسد.

رییس فدراسیون دوومیدانی:

دوومیدانی نیاز به ٤ تا ٥ سهمیه المپیک دارد

رییس فدراسیون دوومیدانی می گوید که این رشته برای المپیک توکیو نیاز به کسب ۴ تا ۵ سهمیه خوب و با کیفیت دارد.

مجید کیهانی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: ما با احسان حدادی و صالحی امیری جلسه خواهیم داشت و در مورد موضوع مربی و برنامه های لازم برای حدادی به جمع بندی خواهیم رسید.

وی در ادامه گفت: طوری برنامه ریزی کرده ایم که بدهی به هیچ مربی خارجی یا بابت اردوها نداشته باشیم. از قبل از بازی های آسیایی تا پایان سال مالی اردیبهشت ماه برنامه ریزی مالی انجام داده ایم و مشکلی وجود ندارد. اما شرایط کشور بعد از بازیهای آسیایی جاکارتا فرق کرده است. تیم نوجوانان بودجه ۵۰۰ میلیونی برای اعزام به رقابت های قهرمانی آسیا بابت بلیط و اسکان نیاز دارد. این مشکل برای همه فدراسیون ها وجود دارد، بودجه فدراسیون هم که اضافه نشده است. شیوه کار ما با قبل از جاکارتا متفاوت شده است. اکنون باید با جدیت بیشتری کارها انجام شود. نه اینکه بگویم اردوی خارجی نداریم، اما باید با برنامه پیش رفت.

وی ادامه داد: برنامه اول فدراسیون رقابت های قهرمانی آسیا قطر است. سعی می کنیم اردوی بزرگسالان تعطیل نشود و به صورت ممتد برگزار شود و حتی یک یا دو مسابقه تدارکاتی هم برای آنها داشته باشیم و ضروریات فنی لازم را برای تیم ملی انجام دهیم. برنامه فدراسیون بعد از قطر متفاوت خواهد شد. مسابقات قهرمانی جهان را در مهرماه خواهیم داشت و باید برای آن جدی تر برنامه ریزی کنیم. ورزشکاری چون کیهانی، حدادی، تفتیان، مرادی و .... برای مسابقات جهانی نیاز به مسابقه خوب خارجی خواهند داشت. بعد از مسابقات جهانی هم که برنامه ریزی برای المپیک خواهیم داشت. رییس فدراسیون دوومیدانی در مورد تعداد کسب سهمیه المپیک ۲۰۲۰ گفت: پیش بینی من این است که فدراسیون دوومیدانی باید ۴ تا ۵ سهمیه خوب و با کیفیت بدست آورد. نماینده ای که سهمیه المپیک را می گیرد باید بتواند در المپیک نتیجه خوبی بگیرد. احسان حدادی که هدفش مدال طلا است باید خوب رقابت کند. تفتیان، کیهانی، امیر مرادی و ... که هر کدام سهمیه بگیرند باید در المپیک خوب بجنگند و مبارزه کنند. قطعا تمرکز فدراسیون برای المپیک نیز روی همین تعداد محدود ورزشکار خواهد بود تا در المپیک نتیجه خوبی حاصل شود. وی در ادامه گفت: اینها برخی از فعالیت‌های دوومیدانی است، اما چشم انداز ما برای بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ چین است. تلاش می‌کنیم از جمع جوانان، نوجوانان، بزرگسالان تیمی را انتخاب کنیم و از اکنون برای چهار سال دیگر برنامه‌ریزی کنیم و بتوانیم به هشت مدال در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ برسیم. اگر از اکنون استارت بزنیم و تا سال آینده تیم دوومیدانی را شناسایی کنیم، این ظرفیت وجود دارد که برای کسب هشت مدال حرکت کنیم. باید سه سال مداوم کار کرد تا به هدف رسید. کیهانی خاطرنشان کرد: ما برای مسابقات قهرمانی آسیا قطر با همه ظرفیت شرکت می کنیم اما میدان المپیک و بازی‌های آسیایی جایی نیست که برای کسب تجربه ورزشکار را بفرستیم. ما برای قهرمانی آسیا قطر ۱۹ سهمیه برای ورزشکار و سه سهمیه برای مربی داریم و این ها ماحصل نتیجه خوبی است که دوومیدانی ایران در مسابقات قهرمانی هند در دوره گذشته به دست آورده بود. رییس فدراسیون دوومیدانی در ادامه ، گفت: همان طور که گفتم ما یک برنامه کوتاه مدت و میان مدت برای مسابقات قهرمانی آسیا و جهان خواهیم داشت و بعد از آن هم تمرکز ویژه‌ای برای مسابقات المپیک خواهیم داشت، اما برنامه بلند مدت ما برای بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ است که باید از اکنون آغاز کنیم. سه سال قبل از بازی‌های آسیایی تیم را بشناسیم و این تیم سه سال شکست و پیروزی را تجربه کند.

فاکس اسپورتس آسیا:

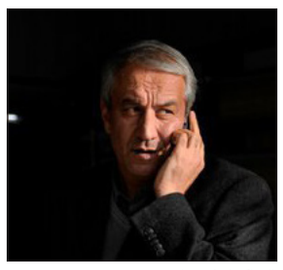
مجید حسینی، صخره‌ای در میان مدافعان بزرگ جام ملت‌ها

در ادامه گزارش های تکمیلی شبکه فاکس اسپورتس در خصوص تیم های حاضر در هفدهمین دوره رقابت های جام ملت های آسیا، نام «مجید حسینی» مدافع تیم ملی ایران در فهرست ۶ مدافع حائز اهمیت حاضر در مهمترین رویداد فوتبالی قاره کهن به چشم می خورد. فاکس اسپورتس آسیا روز سه شنبه در گزارش خود نوشت: بدنبال مصدومیت «روزبه چشمی» مدافع تیم ملی ایران در نخستین بازی این تیم در رقابت های جام جهانی ۲۰۱۸ که تابستان سال گذشته در روسیه برگزار شد، «کارلوس کی روش» سرمربی پرتغالی ایران برای استفاده از «مجید حسینی» مدافع جوان تیمش که تا پیش از آغاز تورنمنت روسیه تنها یک بازی ملی در کارنامه داشت، کوچک ترین تردیدی به خود راه نداد و او را در میان آب های خروشان جام جهانی و برای بازی حساس مقابل پرتغال، بدون هیچ تجربه ای به میدان نبرد فرستاد. اعتماد کی روش کاملا جواب داد و حسینی در ۲ بازی سخت مقابل قهرمان یورو ۲۰۱۶ و قهرمان جام جهانی ۲۰۱۰، فراتر از حد انتظار ظاهر شد. تمرکز بالای مدافع ۲۲ ساله روی توپ و قدرت او در نبردهای تن به تن از نگاه ها پنهان نماند و طولی نکشید تا باشگاه ترابوزان اسپور ترکیه در تابستان سال ۲۰۱۸ میلادی برای به خدمت گرفتن او و از باشگاه استقلال وارد عمل شد و با نشاندن امضای حسینی پای قرارداد، قلب خط دفاعی خود را تضمین کرد. این در حالی است که با توجه به مصدومیت «سعید عزت اللهی» هافبک تیم ملی ایران در آستانه جام ملت های ۲۰۱۹ آسیا و از دست دادن معتبرترین رقابت ملی قاره کهن، کی روش برای نفوذ ناپذیر کردن دژ دفاعی تیمش و در راستای پایان دادن به حسرت چهار دهه ای این تیم در فتح جام ملت های آسیا، از حسینی جوان در کنار «مرتضی پورعلی گنجی» بهره خواهد برد. لازم به ذکر است در فهرست مدافعانی که از سوی فاکس اسپورتس ارائه شده است نام «تیراتون بونماتان» از تایلند، «هیروکی ساکای» از ژاپن، «علی البهیلی» از عربستان سعودی، «کوئه انگوک های» از ویتنام و «عبدالکریم حسن» مدافع نام آشنای تیم ملی قطر و بهترین بازیکن سال ۲۰۱۸ آسیا به چشم می خورد.

اخبار

استعفاهای صوری در فوتسال

ریاست در سایه کفاشیان و ترابیان!



علی کفاشیان و عباس ترابیان با وجود کناره‌گیری از سمت خود در کمیته فوتسال و کمیته فنی، همچنان در ساختمان این کمیته حاضر می‌شود و اداره امور را در دست دارد.

علی کفاشیان شهریور ۱۳۹۵ سرپرستی کمیته فوتسال را به عهده گرفت و اواخر آذر ۱۳۹۷ استعفا کرد. این درحالی است که او همچنان در دفتر کارش در ساختمان کمیته فوتسال حضور پیدا می کند و صندلی ریاست را به داود پرهیزگار، سرپرست جدید کمیته فوتسال واگذار نکرده است.

کفاشیان در روزهای ابتدایی حضورش در فوتسال، با استناد به اساسنامه سازمان لیگ فوتسال، ریاست این سازمان را هم به عهده گرفت. در این اساسنامه عنوان شده که رئیس سازمان لیگ، شخصی است که ریاست کمیته فوتسال را به عهده دارد اما حالا که کفاشیان از سرپرستی کمیته فوتسال استعفا کرده، قصد دارد ریاست سازمان لیگ را همچنان نگاه دارد.

استدلال وی در حفظ ریاست سازمان لیگ، خصوصی بودن آن است. گفته می‌شود این سازمان با توجه به این که به عنوان یک شرکت خصوصی در سازمان ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده، فدراسیون فوتبال و کمیته فوتسال حق هیچ‌گونه دخالت در آن را نداشته و به صورت کاملا خصوصی اداره می‌شود! عباس ترابیان، رئیس مستعفی کمیته فنی و توسعه فوتسال نیز اعلام کرده با توجه به تجارت و وظایفی که پیش از استعفا داشته، قصد دارد همچنان به رده‌های مختلف فوتسال کمک کند و برنامه‌هایش برای حرفه‌ای سازی باشگاه‌ها را انجام خواهد داد. همچنین رئیس و اعضای جدید کمیته فنی بعد از استعفای ترابیان هنوز انتخاب نشده‌اند. به گزارش ایسنا، انتخاب داود پرهیزگار به عنوان سرپرست کمیته فوتسال با توجه به نداشتن سابقه فوتسالی، مورد انتقاد اهالی این رشته قرار گرفته و او در روزهای نخستین حضورش در فوتسال، مورد هجمه افراد شاخص این رشته همچون وحید شمسایی، حسین شمس، حمید بی‌غم، مهدی جاوید، کریم منصوری، سعید نجاریان و دیگر مربیان و بازیکنان قرار گرفته است. فوتسالی‌ها معتقدند که پرهیزگار با تجربه یک ساله سرپرستی تیم ملی جوانان، نمی‌تواند کمیته بزرگی همچون فوتسال را اداره کند. به نظر می‌رسد با ایجاد چنین فضایی در فوتسال و عدم پذیرش پرهیزگار از سوی اهالی این رشته، سیاست حضور در سایه از سوی کفاشیان و ترابیان در پیش گرفته شده است و این دو با کنار کشیدن خود از امور اجرایی، تفکرات خود را به سرپرست جوان و کم تجربه القا می کنند.

داورزنی خبر داد

هیات های ورزشی از قانون بازنشستگان معاف شدند

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه ای وزارت ورزش و جوانان گفت: طبق استعلامی که از ریاست جمهوری و مجلس شورای اسلامی داشتیم، هیات های ورزشی استانها و شهرستانها شامل قانون منع به کارگیری بازنشستگان نمی شوند.

محمدرضا داورزنی گفت: بعد از استعلاماتی که از دیوان محاسبات و سازمان بازرسی کل کشور داشتیم و اختلاف نظری که راجع به مشمول شدن هیات های ورزشی استانی و شهرستانی در خصوص قانون بازنشستگان بود، نامه ای به رئیس جمهور و رئیس مجلس ارسال کردیم که با توجه به این اختلاف نظرها و وجود ۱۴۰۰ هیئت در مراکز استانها و حدود ۱۴ هزار هیات شهرستانی و بلاتکلیفی آنها در خصوص پاسخگویی به دستگاه نظارتی، تکلیف روشن شود.

وی اظهار کرد: خوشبختانه چند روز پیش خانم جنیدی معاون حقوقی رئیس جمهوری پاسخ استعلام را دادند و اعلام کردند هیئت‌های استانی با توجه به ماهیتی که دارند شامل قانون بازنشستگی نمی شوند و افراد بازنشسته می توانند کماکان در مسئولیت های هیئت های ورزشی استان ها و شهرستان ها به فعالیت خود ادامه دهند و ورزش کشور از ظرفیت این افراد استفاده کند. همچنین طبق آخرین صحبت که با مجلس شورای اسلامی داشتیم، آن دوستان هم اعلام کردند که این قانون شامل هیئت های ورزشی استان ها و شهرستان ها نمی شود.

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه ای وزارت ورزش و جوانان در ادامه، گفت: این کار تا اندازه زیادی هیات ها ورزشی را از بلاتکلیفی خارج خواهد کرد و ما هم سعی می کنیم ظرف چند روز آینده وضعیت هیات های شهرستانی و استانی را به آنها ابلاغ کنیم تا در از نظر پاسخگویی به دستگاه های نظارتی مشکلی نداشته باشند. هیچ کدام از روسای هیات های استانی پست سازمانی ندارند و اگر این قانون اعمال می‌شد این امکان نیز وجود نداشت که افراد جدید با پست های جدید جای آنها را بگیرند چون بار مالی چهار تا پنج برابری برای ورزش کشور ایجاد می کرد.

موضوع : آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

آقایان ۱-یونس علی نژادی ۲-حمید علی نژادی فرزند کرم ۳-عذرا حواسی علی میرزائی فرزند محمد جان بطرفیت آقایان کرمرضا و هوشمند علی پناهی و خانمهای خانم بزرگ و شهین علی پناهی فرزندان خداکرم و فاطمه علی نژادی فرزند کرم ،دادخواستی به خواسته تحریر ترکه شادروان کرم علی نژادی به شماره شناسنامه ۴۳۱ که در اقامتگاه دائمی خود در گذشته ، به شورای حل اختلاف شماره سه دلفان تسلیم نموده است و به کلاسه ۹۷۰۶۴۷ثبت گردیده ،حال با انجام تشریفات مقدماتی وقت رسیدگی برای ساعت ۱۰-۱۱ روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۷جهت تحریر ترکه متوفی فوق الذکر تعیین و طی یک نوبت در روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می گردد. ورثه یا نماینده قانونی متوفی ،بستانکاران و مدیونین به متوفی وکسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی فوق الذکر دارند خواسته میشود با مراجعه حضوری در تاریخ فوق الذکر جهت تحریر ترکه در این شعبه حضور یابند در غیر اینصورت وفق مواد ۲۱۰و ۲۱۳ قانونی امور حسبی ترکه متوفی یاد شده تحریر و به اعتراضات بعدی ترتیب اثر نخواهد شد.

۵۶۴م الف محمود رضا رستمی رئیس شعبه سه شورای حل اختلاف دلفان ۸۳۰۲

آگهی حصر وراثت {نامحدود}

آقا/ بهروز کاظمی فرزند کاظم خان به شماره شناسنامه ۴۸۴ صادره ازدلفان بانقدیم دادخواستی چنین اشعار داشته که شادروان مرحوم هاجراسکندری حسن گاویاری فرزند حسینقلی به شماره شناسنامه ۲ صادره ازدلفان متولد ۱۳۱۶/۰۱/۰۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ در شهرستان دلفان فوت نموده وراث حین الفوت وی منحصر است به: ۱-داریوش کاظمی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۳۱۹ متولد ۱۳۳۷/۰۱/۰۱ نسبت با متوفی فرزند ۲- بهروز کاظمی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۴۸۴ متولد ۱۳۴۹/۰۱/۰۱ نسبت با متوفی فرزند ۳- مجتبی کاظمی حسن آباد فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۹۱۷ متولد ۱۳۵۲/۰۴/۰۱ نسبت با متوفی فرزند ۴-کوورش کاظمی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۹۱۸ متولد ۱۳۵۴/۰۱۲/۰۱ نسبت با متوفی فرزند ۵-گوهر دولت کاظمی حسن آبادی فرزند کاظم خان به شماره شناسنامه ۳۱۶متولد ۱۳۳۲/۱۰/۲۸ نسبت با متوفی فرزند ۶- مهر انگیز کاظمی حسن آبادی فرزند کاظم خان به شماره شناسنامه ۴۸۲ متولد ۱۳۴۵/۰۶/۰۲ نسبت با متوفی فرزند ۷- خانم بزرگ کاظمی حسن آبادی فرزند کاظم خان به شماره شناسنامه ۴۸۰متولد ۱۳۴۰/۰۲/۰۱ نسبت با متوفی فرزند ۸- منیر کاظمی حسن آبادی فرزند کاظم خان به شماره شناسنامه ۴۸۱متولد ۱۳۵۰/۰۴/۰۳ نسبت با متوفی فرزند ۹- فریبا کاظمی حسن آبادی فرزند کاظم خان به شماره شناسنامه ۴۲۰۰۲۳۹۹۶۵متولد ۱۳۵۲/۰۷/۰۱ نسبت با متوفی فرزند ۱۰ خدیجه کاظمی حسن آبادی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۱۱۹۶۸متولد ۱۳۵۷/۰۶/۱۰ نسبت با متوفی فرزند طبق نامه مالیات بر ارث شماره ---- مورخه - / - / - ارزش ماترک متوفی بیش از سی میلیون ریال است فلذا با انجام تشریفات مقدماتی دادخواست مزبور یک نوبت در روزنامه های کثیر النتشار اگهی میشود تاهر شخص حقیقی و حقوقی نسبت به موضوع اعتراض داشته یا وصیت نامه ای از متوفی در دست داردظرف حداکثر یک ماه {۳۰} روز پس از انتشار به شورای شعبه ۴ حقوقی دلفان تقدیم دارد والا مستندا به مواد ۳۶۱ و۳۶۲ قانون امور حسبی گواهی حصر وراثت صادر وبه اعتراضات خارج ازاین مواعد ترتیب اثر داده نخواهد شد م الف ۵۷۰

فرهاد گلمحمدی- مسئول شورای حل اختلاف شعبه چهارحقوقی شهرسستان دلفان ۸۳۰۳

آگهی حصر وراثت {نامحدود}

آقا/ بهروز کاظمی فرزند کاظم خان به شماره شناسنامه ۴۸۴ صادره ازدلفان بانقدیم دادخواستی چنین اشعار داشته که شادروان مرحوم کاظم خان کاظمی حسن آبادی فرزند حاجی خان به شماره شناسنامه ۲۴۸ صادره ازدلفان متولد ۱۳۱۰/۰۴/۰۲ در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۵ در شهرستان دلفان فوت نموده وراث حین الفوت وی منحصر است به: ۱- هاجر اسکندری حسن گاویاری فرزند حسینقلی به شماره شناسنامه۲متولد ۱۳۱۶/۰۱/۰۴ نسبت با متوفی همسر ۲-داریوش کاظمی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۳۱۹ متولد ۱۳۳۷/۰۱/۰۱ نسبت با

رفع انجماد غذاها به شیوه‌های صحیح

۳ روش یخ‌زدایی مواد غذایی و نکته‌های آن

چند روش محبوب برای یخ‌زدایی مواد غذایی پیش از پخت و مصرف وجود دارند که البته برخی از آن‌ها بی‌خطر هستند. قرار دادن ماده غذایی روی پیشخوان آشپزخانه برای چند ساعت یکی از روش‌های محبوب یخ‌زدایی است، اما گزینه‌ای ایمن نیست و نسبت به خطرات این کار هشدار داده شده است.

قرار دادن ماده غذایی منجمد در دمای اتاق برای چند ساعت به منظور یخ‌زدایی می‌تواند خطر ابتلا به مسمومیت غذایی را افزایش دهد زیرا احتمال رشد باکتری‌های غذایی در دمای اتاق بیشتر است. از این رو، هر ماده غذایی که بیش از دو ساعت روی پیشخوان آشپزخانه رها شده باشد، در معرض خطر قرار دارد.

خوشبختانه روش‌های درست یخ‌زدایی مواد غذایی بسیار آسان هستند. در ادامه با سه روش پایه و کارآمد در این زمینه بیشتر آشنا می‌شویم.

یخ‌زدایی در یخچال: آیا بی‌خطر است؟

در شرایطی که رها کردن ماده غذایی منجمد روی پیشخوان آشپزخانه برای یخ‌زدایی شاید روشی سریع‌تر محسوب شود، اما یخ‌زدایی ماده غذایی در یخچال گزینه بهتر و ایمن‌تری است. غذایی که در یخچال یخ‌زدایی می‌شود برای مصرف بسیار ایمن‌تر است زیرا احتمال رشد باکتری‌ها در دماهای سردتر کمتر است.

یخ‌زدایی در یخچال: چگونه انجام دهیم؟

این روندی بسیار ساده است. تنها ماده غذایی را در یخچال قرار داده و منتظر می‌مانید. مقادیر مختلف از ماده غذایی به مدت زمان متفاوت برای یخ‌زدایی نیاز دارد. به عنوان مثال، هر پنج پوند (۲/۲ کیلوگرم) گوشت بوقلمون منجمد به ۲۴ ساعت زمان برای یخ‌زدایی نیاز دارد. مقادیر کمتر گوشت حداقل به یک روز زمان برای یخ‌زدایی کامل نیاز دارد. پس از یخ‌زدایی، پخت و مصرف گوشت طی یک یا دو روز بی‌خطر است.

یخ‌زدایی در یخچال: نکته‌ها

اگر ماده غذایی پیش از مصرف به پخت نیاز دارد، مانند گوشت خام، اطمینان حاصل کنید که به خوبی پوشش داده شده تا در یخچال با مواد غذایی دیگر تماس نداشته باشد. همچنین، بهتر است ماده غذایی منجمد در طبقات پایینی یخچال قرار بگیرد تا در صورت هرگونه چکه و نشت، مواد دیگر در یخچال تحت تأثیر قرار نگیرند.

یخ‌زدایی در یخچال: آیا می‌توان ماده غذایی را دوباره منجمد کرد؟

پاسخ مثبت است. زمانی که ماده غذایی در یخچال یخ‌زدایی شود، منجمد کردن و یخ‌زدایی دوباره آن بی‌خطر است. اما در نظر داشته باشید که کیفیت برخی مواد غذایی، مانند گوشت، می‌تواند تحت تأثیر قرار گرفته و دیگر عطر و طعم خوب گذشته را نداشته باشند.

یخ‌زدایی در آب سرد: آیا بی‌خطر است؟

آب گرم یا در دمای اتاق ممکن است ایمنی ماده غذایی شما را در معرض خطر قرار دهد. اما استفاده از آب سرد، غوطه‌ور کردن ماده غذایی در آب تا زمانی که یخ‌زدایی شود، روشی بی‌خطر برای آماده کردن مواد غذایی منجمد است.

پس از یخ‌زدایی ماده غذایی در آب سرد، باید بلافاصله آن را بپزید. در غیر این صورت، گوشت یا ماده غذایی دیگر که در دمای اتاق باقی مانده است در معرض خطر رشد باکتری‌های غذایی قرار می‌گیرد

یخ‌زدایی در آب سرد: چگونه انجام دهیم؟

این روش به مقداری تلاش بیشتر نسبت به روش‌های دیگر نیاز دارد، اما گزینه‌ای سریع‌تر نیز محسوب می‌شود. ابتدا، ماده غذایی را در یک کیسه پلاستیکی غیر قابل نفوذ، مانند زیپ کیپ، قرار دهید. از سوراخ نبودن کیسه اطمینان حاصل کنید. در صورت نشت، باکتری‌های آب می‌توانند غذای شما را آلوده کنند و یا اگر به عنوان مثال در حال یخ‌زدایی گوشت باشید، این ماده غذایی پیش از پخت حسابی آبکی می‌شود. کیسه را در ظرف آب سرد قرار دهید تا زمانی که گوشت یا ماده غذایی دیگر به خوبی یخ‌زدایی شود. آب را هر ۳۰ دقیقه یک بار تعویض کنید تا دمای آن حفظ شود. این روش برای مواد غذایی بزرگ مانند بوقلمون هوشمندانه نیست زیرا به یک وان آب نیاز خواهید داشت!

یخ‌زدایی در آب سرد: نکته‌ها

پس از یخ‌زدایی ماده غذایی در آب سرد، باید بلافاصله آن را بپزید. در غیر این صورت، گوشت یا ماده غذایی دیگر که در دمای اتاق باقی مانده است در معرض خطر رشد باکتری‌های غذایی قرار می‌گیرد. همچنین، ماده غذایی را در سینک آشپزخانه یخ‌زدایی نکنید، به ویژه اگر به خوبی بسته‌بندی نشده است. باکتری‌های غذایی، مانند سالمونلا از مرغ خام، می‌توانند سینک را آلوده کنند. شما ظروف خود را در سینک شستشو می‌دهید تا تمیز شوند نه این که به باکتری‌هایی خطرناک آلوده شوند.

یخ‌زدایی در آب سرد: آیا می‌توان ماده غذایی را دوباره منجمد کرد؟

پاسخ منفی است. زمانی که ماده غذایی را با استفاده از این روش یخ‌زدایی می‌کنید، باید آن را پیش از بازگرداندن دوباره به فریزر بپزید.

یخ‌زدایی در ماکروویو: آیا بی‌خطر است؟

شما با استفاده از مایکروویو می‌توانید مواد غذایی منجمد را به خوبی یخ‌زدایی کنید، اما باید مراقب باشید. هر دستگاه ماکروویو با دیگری متفاوت است، اما تلاش برای تسریع روند یخ‌زدایی با استفاده از دمای بالاتر می‌تواند غذایی که یکدست نپخته است را در اختیار شما بگذارد. به عنوان مثال، قسمت بیرونی گوشت ممکن است پخته باشد، در شرایطی که قسمت داخلی همچنان منجمد باقی مانده است. دستگاه‌های مایکروویو به طور معمول دارای گزینه‌ای برای یخ‌زدایی غذا هستند.

یخ‌زدایی در ماکروویو: چگونه انجام دهیم؟

این کار بسیار ساده است. اطمینان حاصل کنید که غذا در ظرفی قرار دارد که اجازه نمی‌دهد نشتی به قسمت داخلی مایکروویو صورت بگیرد و دکمه یخ‌زدایی را فشار دهید.

یخ‌زدایی در مایکروویو: نکته‌ها

پس از یخ‌زدایی غذا، به عنوان مثال اگر گوشت خام بوده است، آن را با دست لمس نکنید و اگر مجبور به این کار هستید به خوبی دست‌های خود را بشویید. این کار برای محافظت در برابر مسمومیت غذایی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. غذای نیم‌پز یا به تازگی یخ‌زدایی شده می‌تواند حاوی باکتری‌های غذایی باشد که باید از عدم سرایت آن‌ها به بخش‌های دیگر آشپزخانه اطمینان حاصل کنید. همچنین، پس از یخ‌زدایی در مایکروویو ماده غذایی را بلافاصله بپزید تا از رشد باکتری‌ها در دمای اتاق پیشگیری شود.

یخ‌زدایی در مایکروویو: آیا می‌توان ماده غذایی را دوباره منجمد کرد؟

پاسخ منفی است. شما باید ماده غذایی را پس از یخ‌زدایی در مایکروویو بلافاصله بپزید.

آیا می‌توان بدون یخ‌زدایی غذا را پخت؟

پاسخ مثبت است. به گفته وزارت کشاورزی آمریکا، پختن غذای منجمد بی‌خطر است. اما باید توجه داشته باشید که مدت زمان پخت می‌تواند افزایش یابد. همچنین، ممکن است با یک وعده غذایی نیم پز مواجه شوید. با این وجود، یک استثنای مهم وجود دارد. گوشت را پیش از یخ‌زدایی در آرام‌پز نپزید. به گفته وزارت کشاورزی آمریکا، پخت گوشت منجمد در آرام‌پز می‌تواند خطرناک باشد.

توصیه‌ها و هشدارها

غذاهایی که رگ‌های خونی را منقبض می کنند

سدیم بیش از حد موجب افزایش فشار خون انسان می شود. زمانی که مقدار زیادی سدیم مصرف می کنید، بدن آب را درون خود حبس می کند که موجب افزایش حجم خون می شود. پایداری این شرایط به افزایش فشار خون منجر می شود.

باریک شدن رگ های خونی که به نام انقباض عروق (Vasoconstriction) نیز شناخته می شود، همواره شرایطی بد محسوب نمی شود. گاهی اوقات رگ ها برای کاهش هدررفت گرمای بدن، تثبیت فشار خون، ارسال اکسیژن و مواد مغذی به اندام های خاص و پیشگیری از اتلاف خون یا مایع باریک می شوند. اما در موارد دیگر، غذاهای مصرفی شما می توانند به باریک شدن رگ های خونی منجر شوند که افزایش فشار خون و سردرد را به همراه دارد. با گذشت زمان، باریک شدن رگ های خونی ممکن است به شرایطی جدی مانند سکته مغزی، حمله قلبی یا از دست دادن بینایی منجر شود. برای پیشگیری از باریک شدن رگ های خونی و حفظ سلامت قلب از غذاهای زیر پرهیز کنید.

غذاهای سرشار از نمک: سدیم بیش از حد موجب افزایش فشار خون انسان می شود. زمانی که مقدار زیادی سدیم مصرف می کنید، بدن آب را درون خود حبس می کند که موجب افزایش حجم خون می شود. پایداری این شرایط به افزایش فشار خون منجر می شود. افزایش فشار خون استرس بیشتری به شریان های شما وارد کرده و گاهی اوقات موجب آسیب دیدن آنها می شود. کاهش مصرف غذاهای فرآوری شده روشی ساده برای کاهش نمک دریافتی است، اما اگر نمی توانید این کار را انجام دهید، نمونه هایی که حاوی سدیم کم هستند را انتخاب کنید. نیازی نیست که نمک را به طور کامل از رژیم غذایی روزانه خود حذف کنید، تنها باید مقدار مصرف سدیم را به ۲,۳۰۰ میلی گرم در روز محدود کنید.

شیرین بیان: شیرین بیان یک گیاه دارویی مدیترانه ای محبوب است. برخی افراد از شیرین بیان برای درمان سرفه، سوزش سردل، گلو درد و شرایط دیگر استفاده می کنند. اگر چه شیرین بیان فواید مختلفی را ارائه می کند، اما مصرف روزانه آن برای چند هفته می تواند افزایش فشار خون را به همراه داشته باشد. شیرین بیان حاوی اسید گلیسریزیک است که این ترکیب موجب احتباس سدیم در بدن می شود.

کافئین : آیا تا به حال فکر کرده اید که چرا نوشیدن چای یا قهوه به تسکین سردرد کمک می کند؟ زمانی که یک میگرن را تجربه می کنید، رگ های خونی گشاد و پر از خون می شوند، که کشیدگی آنها و در نتیجه احساس درد را در پی دارد. زمانی که یک نوشیدنی کافئین‌دار مصرف می کنید، رگ های خونی منقبض شده و کاهش میزان خون موجب کاهش درد می شود. در شرایطی که نوشیدن یک یا دو فنجان قهوه در روز مضر نیست، نوشیدن بیش از چهار فنجان در روز می تواند موجب افزایش فشار خون شود.

غذاهای حاوی چربی های ترانس: چربی های موجود در کیک ها، دونات ها، پاپ کرن های مایکروویوی، بیشتر مارگارین ها، بیسکوئیت ها و آبنبات های پر شده با کرم می تواند موجب انسداد شریان های شما شود، زیرا آنها میزان کلسترول بد (LDL) را افزایش می دهند. گوشت های چرب نیز می توانند موجب افزایش سطوح کلسترول شوند. حتی گوشت های بدون چربی زمانی که در روغن زیاد سرخ شوند می توانند موجب افزایش کلسترول شوند.

چگونه روند باریک شدن رگ های خونی را معکوس کنیم

برای بهبود شرایط رگ های خونی خود می توانید موارد زیر را مد نظر قرار دهید:

ماساژ بدن: ماساژ بدن می تواند گردش خون را بهبود ببخشد. از این رو، افراد مبتلا به انقباض رگ های خونی سطحی می توانند از فواید ماساژ منظم برای بهبود این شرایط بهره‌مند شوند.

ورزش منظم: فعالیت جسمانی منظم یکی از بهترین روش هایی است که می توانید برای گشاد شدن رگ های خونی مد نظر قرار دهید. حتی فعالیت های ساده، مانند پیاده روی می توانند به بهبود گردش خون بدن شما کمک کنند.

ترک سیگار: مواد شیمیایی موجود در دود تنباکو خطر آترواسکلروز (سخت شدن رگ های خونی به واسطه تشکیل پلاک در آنها) را افزایش می دهند. از این رو، ترک سیگار یکی از بهترین گزینه هایی است که می توانید برای بهبود شرایط رگ های خونی مد نظر قرار دهید.

دانستنی‌هایی از جنس دارچین

آنتی اکسیدان ها از بدن انسان در برابر آسیب اکسیداتیو محافظت می کنند و دارچین منبعی عالی برای این ترکیب های مفید محسوب می شود.

دارچین به واسطه عطر و طعم خاص خود و ایجاد حس گرما مشهور است. این ادویه خوش عطر و طعم را می توانید به دستورالعمل های غذایی و دسرهای مختلف اضافه کرد. اما جدا از کاربرد در آشپزی، دارچین فواید سلامت جالب توجهی نیز ارائه می کند که از پشتیبانی علمی نیز برخوردار هستند. این محصول می تواند برای کاهش قند خون، و افزایش سطوح کلسترول خوب (HDL) مفید باشد. دارچین از پوسته داخلی درخت به دست می آید. دو نوع اصلی دارچین وجود دارند که شامل «دارچین سیلان» یا دارچین واقعی و «دارچین چینی کاسیا» می شوند که مورد دوم رایج‌تر است. دارچین سیلان محصولی با کیفیت بیشتر نسبت به دارچین کاسیا بوده و البته گران‌تر نیز است.

فواید سلامت دارچین

کاهش قند خون، مفید به عنوان یک گزینه ضد دیابت

دارچین می تواند به کاهش سطوح قند خون کمک کند. چندین مطالعه نشان داده اند که دارچین می تواند سطوح قند خون را در افراد مبتلا به دیابت ۱۰ تا ۲۹ درصد کاهش دهد. ترکیبی در دارچین انسولین را تقلید می کند که به پذیرش گلوکز توسط سلول ها کمک می کند. همچنین، پس از یک وعده غذایی حاوی دارچین سیلان کاهش مقدار گلوکز ورودی به جریان خون مشاهده شده است زیرا آهنگ تجزیه کربوهیدارت ها در دستگاه گوارش را آهسته می سازد.

کمک به کاهش کلسترول بد: در مطالعه ای با حضور بیماران مبتلا به دیابت نوع ۲، مصرف دارچین به کاهش کلسترول بد (LDL) و افزایش کلسترول خوب (HDL) کمک کرد.

سرشار از آنتی اکسیدان ها: آنتی اکسیدان ها از بدن انسان در برابر آسیب اکسیداتیو محافظت می کنند و دارچین منبعی عالی برای این ترکیب های مفید محسوب می شود. طی یک مطالعه که به بررسی ۲۶ ادویه مختلف پرداخت، مشخص شد که دارچین دارای بیشترین محتوای آنتی اکسیدانی بوده و از این نظر، حتی سیر و ارگانو را نیز پشت سر گذاشت. در مطالعه ای دیگر، با بررسی عصاره های فلفل سیاه، سیر، زردچوبه و دارچین، بار دیگر مشخص شد که دارچین دارای بیشترین سطوح آنتی اکسیدان است.

کمک به درمان عفونت های تنفسی: مشخص شده است که روغن دارچین می تواند به درمان عفونت های دستگاه تنفسی ناشی از قارچ کمک کند.

مفید در پیشگیری از پوسیدگی دندان: نتایج یک مطالعه در دانشگاه آمیتی، در کشور هند، نشان داد که روغن دارچین در درمان پوسیدگی دندان عملکرد بهتری نسبت به روغن میخک دارد.

احتمالا مفید برای مغز: دارچین سیلان دارای دو ترکیب است که از انباشت تاو (Tau)، پروتئینی در مغز که از نشانگرهای بیماری آلزایمر است، جلوگیری می کند. البته پژوهش های بیشتری در این زمینه برای ارائه نتایج قطعی باید صورت بگیرد.

پژوهش های بسیاری نیز با حضور سوژه های حیوانی درباره اثر محافظتی دارچین در برابر سرطان و چگونگی مقابله آن با ویروس اچ‌آی‌وی انجام شده اند. با این وجود، به پژوهش های بیشتر با حضور سوژه های انسانی برای تایید قطعی نتایج نیاز است.

توجه: دارچین حاوی ترکیبی به نام «کومارین» است که در مواد غذایی دیگر مانند نعناع بیابانی، کرفس، عسل و هویج نیز یافت می شود و این ماده ممکن است در برخی افراد موجب آسیب کبد شود. میزان کومارین در دارچین سیلان بسیار کم است و احتمال در معرض خطر قرار گرفتن سلامت انسان وجود ندارد. اما میزان این ترکیب در دارچین کاسیا بیشتر است و مصرف زیاد و منظم این نوع دارچین می تواند برخی افراد را در معرض خطر قرار دهد.

مواد مغذی: دارچین منبع خوبی برای پتاسیم، کلسیم و بسیاری مواد معدنی و ویتامین های دیگر است. ارزش غذایی یک قاشق چایخوری(۲/۶ گرم) پودر دارچین برابر است با: انرژی: ۶ کالری-چربی: ۰/۳ گرم-کربوهیدارت: ۲/۱ گرم-پروتئین: ۰/۱ گرم-کلسیم: ۲۶ میلی گرم-آهن: ۰/۲ میلی گرم-منیزیم: ۲ میلی گرم-فسفر: ۲ میلی گرم-پتاسیم: ۱۱ میلی گرم-ویتامین A: ۸ واحد بین المللی

همچنین، ویتامین های B و K به مقدار جزئی در دارچین وجود دارند.

چگونگی انتخاب: دارچین به دو شکل چوب و پودر در دسترس است. چوب دارچین برای ذخیره بلند مدت مناسب است، اما پودر دارچین دارای عطر و طعم قوی‌تری است. بهترین نوع دارچین دارای رایحه ای شیرین است که به تازگی آن اشاره دارد.

دارچین سیلان نسبت به دارچین کاسیا شیرین‌تر است و گزینه سالم‌تری نیز محسوب می شود. بهترین گزینه انتخاب دارچین های ارگانیک است.

چگونگی نگهداری: دارچین را در یک ظرف شیشه ای که درب آن به خوبی بسته می شود و در جای خشک، خنک و تاریک نگهداری کنید. چوب دارچین می تواند تا یک سال تازگی خود را حفظ کند و این بازه زمانی برای پودر دارچین شش ماه است. برای افزایش مدت زمان نگهداری دارچین می توانید آن را در یخچال قرار دهید.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۰۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۷۴۲ خانم حلیمه ملکی فرزند اصغر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی /سند رسمی /سند مالکیت مشاعی دفتر۱۷۹. (م الف ۴۲۸۱)

۲-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۰۱ خانم الهه سلطانی فرزند اردشیر در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۹۵/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۳۰۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از زهرا حیدری. (م الف ۴۲۸۲)

۳- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۹ خانم زهره شاهبداغی فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۹۵/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۳۰۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از هرا حیدری. (م الف ۴۲۸۳)

۴- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۳۲۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۵۵۵۷ آقای رضا آذرنوش فرزند اورجعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از بتول زند. (م الف ۴۲۸۴)

۵- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۷۳ آقای جواد قادری مقدم رهقی فرزند غلامرضا در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۳/۵۵ فرعی از ۲۶۰۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی /سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند ۲۷۱۷۵. (م الف ۴۲۸۵)

۶-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۱۲۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۶۶ آقای مظفر اصغری فرزند ابراهیم در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۲۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی /سند رسمی /سند مالکیت مشاعی دفتر ۳۹۶. (م الف ۴۲۸۶)

۷-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۱۱۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۲ آقای حسن محمودآبادی بزچلوئی فرزند نبی اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مرحوم سید علی اکبر تولیتی. (م الف ۴۲۸۷)

۸-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۳۰۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۴۵۸ آقای شادعلی احمدی فرزند محمدباقر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷ فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از فاطمه اسکندری. (م الف ۴۲۸۸)

۹-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۳۲۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۵۸۰ آقای روح اله باقری فرزند عبدالحسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۴۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی /سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند ۱۴۲۲۳۵. (م الف ۴۲۸۹)

۱۰- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۵۹ آقای احمد نوروزی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی /سند رسمی /سند مالکیت مشاعی دفتر ۵۱۶. (م الف ۴۲۹۰)

۱۱-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۸۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۱۲۶ خانم مریم محمدجانی بزچلوئی فرزند یداله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از احمد صفری. (م الف ۴۲۹۱)

رای اصلاحی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف با حضور امضاء کنندگان زیر تشکیل در خصوص پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۳۶ مربوط به آقای داود علی وثاقتی جمیل موضوع رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۷۸۴ -۱۳۹۷/۰۷/۲۸ اعلام می گردد مالک رسمی اقای داودعلی وثاقتی آمده و صحیح آن داود علی وثاقتی جمیل فرزند حسن آقا است . بدیهی است بقیه مندرجات رای به قوت خود باقی می باشد و رای اولیه اصلاحی توامان قابلیت اجرا دارد. (م الف ۳۶۷۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۷/۰۹/۲۶

تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲

مرتضی نورانی آرانی- رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسنادرهنی)

آگهی مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۳۰ اصلی بخش یک قم مربوط به پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۳۷۲

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۳۷۲ (به شماره بایگانی ۹۶۰۱۴۵۰ قم و کلاسه ۹۶۰۳۳۷۲ اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران)، له : بانک سامان ، برعلیه: آقای ضیاءالدین تقوای نخجیری و خانم زینب تقوای (وام گیرنده) ، خانم حمیرا شعبان زاده (راهن) مستند سند رهنی ۱۸۵۰-۱۳۹۳/۵/۲۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۷۱ تهران ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۳۰ اصلی بخش یک قم ثبت شده در صفحه ۲۹۸ دفتر ۹۹ ذیل شماره ۱۰۶۹۸ به نشانی : قم- خیابان معلم- کوچه ۹ -کوچه زهره- پلاک ۳ از طریق مزایده به فروش می رسد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ثبتی فوق (فاقد مساحت می باشد):

شمالا : دیوار به دیوار خانه ۳۹۲۴ اصلی

شرقا : به دیوار خانه ۳۹۳۱ اصلی

جنوبا : اول به دیوار خانه ۳۹۲۹ دوم به دیوار خانه مزبور

غربا : تحتانی و فوقانی به شارع خاص

حقوق ارتفاقی : ندارد

بیمه : ندارد

مشخصات عمومی ملک:

مشخصات شهرداری-ساختمان دارای گواهی پایان کار به شماره ۱/۱۰/۹۰۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۱ شامل دو طبقه ساختمان به مساحت ۴۶ مترمربع عرصه و زیربنای تقریبی ۷۰ مترمربع شامل زیرزمین و همکف به صورت مسکونی از نوع مصالح بنایی و سقف تیرکلافی که دارای اصلاحی از طرف شهرداری که باقیمانده ۳۹/۳۹ می باشد.

مشخصات عمومی - ساختمان دارای قدمت حدود ۵۰ سال شمالی ساز و درب حیاط در کوچه یک متری از نوع سازه خشت و گلی و سقف تیرکلافی و دارای سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه با کابینت فلزی و درب و پنجره معمولی کلیه درب و پنجره های بیرونی و درونی ساختمان از نوع آهنی می باشد.

کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف به توجه به موقعیت ملک، بررسی های محلی و شوارع دسترسی، کمیت و کیفیت و سایر عوامل تاثیرگذار و متعلقات و انشعابات و مشاعات و فرض اصالت اسناد و بدون در نظر گرفتن بدهی به بانک ها و سایر ادارات و سازمان ها و شهرداری به شرح ذیل ارزیابی نموده است:

۱. ارزش عرصه به مساحت(۴۶)مترمربع، از قرار هر مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .....

جمعا به مبلغ ۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲. ارزش بنا به مساحت ۷۰ مترمربع، از قرار هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ..... جمعا به مبلغ ۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳. ارزش حیاط سازی و انشعابات ..... جمعا به مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزش کل ملک به ۱/۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) ارزیابی شده است.

مزایده ملک مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی قم واقع در خیابان ساحلی (لواسانی) نبش کوچه ۷ - طبقه فوقانی اداره ثبت اسناد و املاک بخش یک قم - اداره اجرای اسناد رسمی قم انجام می شود. مزایده از مبلغ پایه ۱/۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت فروخته خواهد شد.

حق الحراج و نیم عشر دولتی مازاد بر مبلغ ارزیابی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در ضمن بدهی های ملک اعم از مالیات و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز و غیره تا تاریخ حراج اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود . خریداران می بایست مبلغ پایه را به عنوان سپرده شرکت در مزایده طی چک بین بانکی یا چک تضمین شده همراه خود به اداره اجرای اسناد رسمی قم ارائه نمایند و در صورت توافق بر واریز غیرنقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار بر اساس توافق کتبی اقدام خواهد شد. و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمنا تنظیم سند انتقال اجرائی منوط به مفاصا حساب دارائی و شهرداری می باشد لازم به ذکر است که ملک فاقد مساحت می باشد و تحدید حدود و مساحت دار کردن آن و کلیه مراحل اداری آن جهت انتقال سند اجرائی بر عهده خریدار می باشد. (م الف ۱۷۱۶۷)

اداره اجرای اسناد رسمی قم

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسنادرهنی)

آگهی مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۳۱ اصلی بخش یک قم مربوط به پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۳۷۳

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۳۷۳ (به شماره بایگانی ۹۶۰۱۴۴۶ قم و کلاسه ۹۶۰۳۳۷۳ اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران) ، له : بانک سامان ، برعلیه: آقای ضیاءالدین تقوای نخجیری (وام گیرنده و راهن) مستند سند رهنی ۱۹۵۴ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۷۱ تهران ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۳۱ اصلی بخش یک قم ثبت شده در صفحه ۲۲۰ دفتر ۱۰۷ ذیل شماره ۱۲۳۱۰ به نشانی : قم- خیابان چهارمردان(انقلاب)-کوچه ۱۷ (گذرقلعه)- کوچه زهره- فرعی اول- سمت راست- پلاک ۵ از طریق مزایده به فروش می رسد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مساحت ۹۵/۷۸ مترمربع :

شمالا : در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است. اول : دیوار بطول (۳/۸۹) سه متر و هشتاد و نه سانتیمتر به سه هزار و نهصد و بیست و شش اصلی. دوم : دیوار به دیوار بطول (۲/۰۱) دو متر و یک سانتیمتر به سه هزار و نهصد و بیست و شش اصلی. سوم : دیو

اخبار

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم خبرداد

اجرای طرح سه‌شنبه‌های بدون خودروی شخصی در قم

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم با تأکید بر اینکه بزرگ‌ترین کشورهای دنیا به دنبال متقاعد کردن جامعه برای استفاده از حمل ونقل عمومی و دوچرخه هستند، عنوان کرد: شهرداری قم نیز به دنبال مطالعه برای ایجاد مسیرهای ویژه دوچرخه و اجرای طرح سه شنبه‌های بدون خودروی شخصی است.

عباس ذاکریان با اشاره به شلوغی بسیاری از معابر عمومی به دلیل پارک وسایل نقلیه کنار خیابان‌ها و نبود پارکینگ عمومی گفت: شهرداری قم به دنبال ایجاد کمیته پارکینگ است تا شاهد اشغال شدن همین معابر به دلیل پارک دوبل خودروها نباشیم. وی یکی از مشکلات بارز در قم را حرکت موتورسیکلت‌ها در مسیرهای پیاده‌رو و یا پارک در کنار معابر عمومی ذکر کرد و گفت: برای رفع این مشکلات باید حرکت جمعی صورت بگیرد و محدودیت‌هایی به وجود بیاید تا حمل و نقل عمومی برای مردم مطلوبیت پیدا کند.

***افزایش هزینه سفر با حمل و نقل خصوصی**

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم، اضافه کرد: در صورتی که اجرای طرح ترافیکی صورت نگیرد، امکان توسعه حمل و نقل عمومی به وجود نمی‌آید. ذاکریان با اشاره به راهکاری که کشورهای بزرگ دنیا در این زمینه پیش گرفته‌اند، تصریح کرد: بالا بردن هزینه سفر با حمل و نقل خصوصی از جمله راهکارهایی است که در آن کشورها پیش گرفته‌اند تا مردم را به سمت حمل و نقل عمومی هدایت کنند. معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم در بخش پایانی سخنان خویش از طراحی پروژه پیاده‌روسازی در خیابان چهارمردان خبر داد و خاطرنشان کرد: با توجه به محدودیت پارکینگ‌های اطراف حرم حضرت معصومه(س) به دنبال ایجاد پارکینگ موتورسیکلت در این طرح هستیم تا شاهد رفع مشکلات این چنینی در اطراف حرم باشیم.

***اجرای طرح نوسازی ناوگان درون شهری و برون شهری**

عباس ذاکریان از اجرای طرح نوسازی ناوگان درون شهری و برون شهری در کشور خبر داد و بیان کرد: در قالب این طرح ۵۰ درصد از هزینه ناوگان به صورت ارزی از صندوق توسعه ملی پرداخت می‌شود که ۳۰ درصد در قالب تسهیلات ۶۰ ماهه تأمین خواهد شد و مابقی هم باید به صورت نقدی توسط متقاضی پرداخت می‌شود. وی از تصویب پیش طرح خرید ۲۳ اتوبوس توسط شهرداری در شورای اسلامی شهر قم خبر داد و تصریح کرد: این پیش طرح چند ماه پیش به تصویب رسیده و شهرداری قم به دنبال امضای یک قرارداد دیگر برای خرید ۵۰ اتوبوس درون شهری است. معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم با بیان اینکه در ناوگان درون شهری قم، ۱۱۰ دستگاه اتوبوس فرسوده وجود دارد، بیان کرد: این اتوبوس‌ها به دلیل مشکلات فراوان در پارکینگ قرار دارند که پس از بازسازی اساسی می‌توانیم به مدت حداقل پنج سال دیگر از آنها در سرویس حمل و نقل درون شهری بهره ببریم.

***تاکسی‌های اینترنتی مجوز حمل مسافر در شهر قم را دریافت نکرده‌اند**

معاون شهردار قم در بخش دیگری از سخنان خود گفت: طبق قانونT حمل و نقل بار و مسافر در شهر باید با اجازه شهرداری صورت بگیرد، تنها مجوزی که تاکسی‌های اینترنتی دارند مجوز نرم‌افزار بوده و مجوزی برای حمل و نقل مسافر در شهر ندارند.

وی با اشاره به سرنوشت تاکسی‌های آنلاین و اینترنتی بیان کرد: شهرداری قم با ورود تکنولوژی‌های جدید در حوزه حمل و نقل مشکلی ندارد اما باید ضوابط و اصول لازم را رعایت کند، ورود شرکت‌هایی مانند اسنپ نباید به بهای بیکاری تاکسی‌ها و شاغلین این عرصه تمام شود.

ذاکریان گفت: طبق قانون حمل و نقل بار و مسافر در شهر باید با اجازه شهرداری صورت بگیرد، تنها مجوزی که تاکسی‌های اینترنتی دارند مجوز نرم‌افزار بوده و مجوزی برای حمل و نقل مسافر در شهر ندارد.

مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری قم عنوان کرد:

توجه به نیازسنجی منطقه ای در تدوین راهبردهای رفع تخلفات شهری

مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری قم گفت: در حوزه پیشگیری و رفع تخلفات شهری برنامه‌ها و اقدامات راهبردی ویژه ای بر اساس نیازسنجی منطقه‌ای پیش بینی و براساس زمان‌بندی تعیین شده و با رعایت اصول و ضوابط اولویت‌ها تبیین و اجرایی شد.

احمدرضا شفیعی با اشاره اینکه به تغییراتی که در مجموعه مدیریت شهری شهرداری کلانشهر قم صورت پذیرفت، تصریح کرد: تیم جدید با نگاهی مبتنی بر قانون محوری و اخلاق مداری با تدابیر و سیاست‌های راهبردی که در عرصه مدیریت شهری اتخاذ شد و با شناسایی آسیب‌ها و بررسی راهکارها شیوه‌های صحیح اجرایی همزمان با ایجاد زیرساختهای حمایتی درون و برون سازمانی توسط رأس هرم مدیریت شهری، سیاست‌های اجرایی و کاربردی جدیدی در زمینه‌های مختلف شهری از جمله خدمات شهری و تخلفات شهری تهیه و تدوین و ابلاغ کردند.

وی با بیان اینکه با توجه به وضع موجود، برنامه‌ها و اقدامات راهبردی ویژه ای بر اساس نیازسنجی منطقه ای ایجاد و بر اساس زمان‌بندی تعیین شده و با رعایت اصول و ضوابط اولویت‌ها تبیین و اجرایی شد، خاطرنشان کرد: بخشی از این اولویت‌ها ایجاد زیرساخت‌های مناسب و اجرایی با تلاش در راستای رفع موانع تحقق اهداف عالیه سازمان، ایجاد تعاملات برون سازمانی بخصوص در بخش قضایی و انتظامی که به منظور پرکردن برخی از خلاء‌های قانونی در برخورد با متخلفین شهری صورت گرفت.

مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری قم اضافه کرد: اصلاح فرآیندها و تغییر در ساختار و چارت سازمانی در راستای ارتقاء سطح بهره وری، تبیین شاخص‌های راهبردی در کلیه مجموعه‌های مدیریت شهری در جهت بهره برداری بهینه اعتبارات و امکانات و گسترش افق‌های ویژه مدیریتی در اجرای برنامه‌ها و پروژه‌های شهری شهرداری کلانشهر قم از اقدامات انجام شده در این زمینه است.

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم:

سیستم‌های اطفای حریق پارکینگ زائر فعال است

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم با اشاره به برخی مسائل مطرح شده در خصوص عدم امکان ورود خودروهای امدادی به پارکینگ زائر گفت: این مساله برای برخی خودروهای خاص به دلیل محدودیت ارتفاع برقرار است اما سیستم‌های اطفای حریق پیش بینی شده این قابلیت را دارند که به سرعت عملیات اطفا را انجام دهند.

، محمدتقی نادعلی با بیان اینکه پروژه بازار شمسه یکی از بزرگترین پروژه‌های شهر قم است، اظهار کرد: این پروژه در ۵ طبقه به مساحت حدود ۱۵۰ هزار متر مربع احداث شده که سه طبقه از آن کاربری پارکینگ دارد و طبقات منفی دو و یک کاربری تجاری دارد.

وی با بیان اینکه پارکینگ‌های مجتمع شمسه ظرفیت ۲ هزار خودرو دارد، تصریح کرد: ظرفیت بخش تجاری مجتمع نیز بیش از ۹۰۰ واحد است.

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم با اشاره به ظرفیت‌های ویژه پروژه مجتمع شمسه اذعان کرد: کلنگ‌زنی این پروژه در سال ۸۶ صورت گرفته و در آن زمان ارتفاع مجاز پارکینگ حدود ۲ متر و ۳۰ سانتیمتر بوده است و در حال حاضر با تغییرات آئین‌نامه‌ها ارتفاع خودروهای خدماتی حدود۲/۵ متر است.

وی با اشاره به برخی مسائل مطرح‌شده در خصوص مشکلات ورود خودروهای اورژانس و آتش‌نشانی به داخل پارکینگ زائر گفت: با توجه به محدودیت ارتفاع ورودی پارکینگ امکان ورود خودروهای خاص آتش‌نشانی و اورژانس به این پارکینگ وجود ندارد.

نادعلی اضافه کرد: در بخش آتش‌نشانی سیستم‌های خاص در این پارکینگ تعبیه شده است؛ به جز سیستم اعلام حریق، دو نوع سیستم اطفاء حریق در این پارکینگ وجود دارد که شامل سیستم خشک و تر است و هر دو همزمان قابلیت اجرایی دارد.

وی ادامه داد: سیستم‌های پیش بینی شده این قابلیت را دارند که به سرعت عملیات اطفا را انجام دهند.

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری قم خبرداد

خریداری ۲۵ ست تندرستی برای بوستان‌های منطقه سه شهر قم

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری قم گفت: امسال ۲۵ ست تندرستی برای بوستان‌های منطقه سه خریداری شده است.

پیام جوادیان خریداری ۲۵ ست تندرستی برای بوستان‌های منطقه سه را مورد توجه قرار داد و گفت: در حوزه ایمن‌سازی آبنماها اقدامات قابل توجهی صورت گرفته که سه آبنمای بوستان بنیادی، آبنمای بوستان پاکبان، محوطه مقابل شهرداری، میدان شهرداری، روبروی استانداری و... ایمن شد.

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری قم با اشاره به ایمن‌سازی وسایل بازی کودکان در بوستان‌های شهر گفت: وسایل بازی سه بوستان لاله، صدف و مادر ایمن شده و باقی بوستان‌ها نیز در دستور کار است.

وی با اشاره به وضعیت بوستان بانوان ارغوان در منطقه سه تصریح کرد: بیش از ۵۰۰ میلیون ریال در این ایام در این بوستان هزینه شده تا امکانات بوستان به طور کامل بهسازی شود.

جوادیان با اشاره به اینکه برای باغچه‌سازی حاشیه شوارع، کاشت درختان و توسعه درختکاری در بوستان‌های جنگلی بیش از ۱۰ میلیارد ریال هزینه شده است، تصریح کرد: بیش از ۱۵ میلیارد ریال نیز در حوزه توسعه شبکه آبیاری تحت فشار در منطقه سه سرمایه‌گذاری شده است.

وی به وضعیت ایمن‌سازی آبنماهای منطقه و هزینه‌های انجام‌شده برای این کار اشاره کرد و افزود: در حوزه ایمن‌سازی وسایل بازی کودکان و خرید ست‌های بازی بیش از ۵۰۰ میلیون ریال هزینه شده است.

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری قم اذعان کرد: برای ایمن‌سازی کفپوش‌های محوطه‌های بازی نیز بالغ بر ۲ میلیارد ریال هزینه شده است.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم:

نهضت ساخت پارکینگ در قم اجرا می شود

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم، اظهار داشت: در سال ۹۸ نهضت ساخت پارکینگ های با ظرفیت ۲۰۰ تا ۳۰۰ خودرو در شهر قم اجرایی می شود که بخش زیادی از مشکل ترافیکی هسته مرکزی را برطرف می کند.

محمود مسگری روز سه شنبه در گفت و گو با خبرنگاران، افزود: چند مجموعه پارکینگ متمرکز در ماه های آینده از جمله یک پارکینگ با ظرفیت ۴۰۰ خودرو افتتاح می شود.

وی نبود پارکینگ و نبود فضای سبز را دو چالش مهم بافت های تاریخی و فرسوده قم دانست و گفت: به دلیل کمبود زیرساخت های رفاهی مناطق تاریخی قم شاهد مهاجرت افراد بومی از این مناطق و جایگزینی آنها توسط افراد غیربومی از اتباع خارجی می باشد که این موضوع مشکلات بافت تاریخی استان را تشدید کرده است.

***تصویب ۳۱۵ هکتار بافت تاریخی مانع از احیای بافت فرسوده شده است**

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه شهرسازی در قم به دلیل وجود یک هزار و ۷۶۰ هکتار بافت فرسوده بسیار سخت است، گفت: احیای بافت های فرسوده و تاریخی از جمله اولویت های شورای اسلامی شهر قم است ولی تصویب ۳۱۵ هکتار بافت تاریخی توسط میراث فرهنگی در این محدوده که هیچگونه ارزش تاریخی ندارد از جمله مشکلات احیای بافت فرسوده است.

مسگری ادامه داد: به دلیل وجود زیرساخت های خدماتی لازم در بافت های فرسوده، رویکرد دولت، احیای بافت های تاریخی و فرسوده به جای ایجاد مناطق جدید است که با توجه به اینکه هماهنگی لازم بین سیاست های کلان دولتی و سیاست های شهری وجود ندارد تاکنون روند احیای بافت های فرسوده با کندی مواجه است.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم تاکید کرد: تعیین یک محدوده وسیع به عنوان بافت تاریخی مشکلات زیادی را برای شهروندان در این محدوده ایجاد کرده که تطبیق بافت تاریخی باید به صورت لکه ای در نظر گرفته شده تا ضمن تعیین حریم آنها بتوان برنامه ریزی لازم برای احیای این بافت ها صورت گیرد.

وی با اشاره به سیر نزولی صدور پروانه ساخت در سال های گذشته در این شهر گفت: محدودیت و ممانعت میراث فرهنگی برای صدور مجوز در بافت های تاریخی مشکلات زیادی را برای شهروندان ایجاد کرده که این امر موجب کاهش شدید صدور پروانه در بافت فرسوده به ویژه در منطقه ۷ ، ۳ و یک شهرداری شده است.

مسگری با تاکید بر اینکه شهرداری به دنبال احیا و نگهداری بافت تاریخی است اظهار داشت: جلساتی در استانداری قم برای بازنگری در محدوده بافت تاریخی در این شهر برگزار ولی متاسفانه در این جلسات از شهرداری برای احیای بافت فرسوده دعوت نشده است.

***تمام تملک های شهری به صورت متمرکز و هدفمند شده است**

وی ساماندهی تملکات را از دیگر اولویت های این کمیسیون دانست و گفت: تملک ساختمان ها و اراضی محدوده پروژه های عمرانی از جمله سخت ترین امور موجود در مدیریت شهری است که برای ساماندهی این امر، تمام تملک های شهری به صورت متمرکز و هدفمند شده است.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم، با بیان اینکه تملک فاز ۵ عمار یاسر در حال انجام است گفت: ۱۴۱ پلاک موجود در این طرح وجود دارد که تاکنون ۱۹ پلاک به توافق رسیده است و مابقی این پلاک ها نیز در حال مذاکره با مالکان هستیم

وی افزود: تملک ۷۸ پلاک در پروژه بلوار جمهوری اسلامی حد فاصل پل ۹ دی تا کمربندی امام علی(ع) به عنوان رینگ سوم شهری قم نیز در دست پیگیری می باشد که تاکنون برخی از این پلاک ها خریداری و تخریب شده است.

مسگری همچنین با اشاره به روند اجرایی احداث بلوار فردوسی عنوان کرد: ادامه بلوار فردوسی از میدان ارتش تا بلوار نماز بازگشایی شده و تا محدوده منطقه ۴ نیز آزادسازی پلاک ها صورت گرفته است.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم، با بیان اینکه ساخت و تکمیل تقاطع سه سطحه شهید امینی بیات با مشکل جدی تملک اراضی مواجه شده است گفت: این تقاطع از جمله طرح هایی است که نیاز به تملک پلاک های زیادی است که باید برای رفع گره های ترافیکی در این زمینه همشهریان همکاری بیشتری داشته باشند.

وی با اشاره به تلاش برای اجرای رینگ دوم مسجد مقدس جمکران ادامه داد: برای اجرای این طرح ۲۰ پلاک باقی مانده که تاکنون ۵ پلاک تملک و تخریب شده و ۱۵ پلاک در حال رسیدگی است.

مسگری، احیای محلات قدیمی موجود در بافت های قدیمی را از دیگر برنامه های این کمیسیون دانست و گفت: مطالعات محلات بازار کهنه، امامزاده ابراهیم و باغ پنبه در حال انجام است که با تکمیل این مطالعات، شاهد احیای این محلات قدیمی خواهیم بود.

***اصلاح نمای رومی ساختمان های قم، موضوعی فرادستگاهی**

وی نماهای شهری را از جمله دیگر اولویت های کمیسیون معماری و شهرسازی دانست و گفت: با وجود تاکیدات فراوان بزرگان برای حفظ نماهای اسلامی در قم، متاسفانه شاهد گسترش نماهای رومی در این شهر هستیم که با توجه به اهمیت موضوع، کمیسیون معماری و شهرسازی وارد موضوع شده و جلوی ساخت برخی از این نماها گرفته شده است.

مسگری عدم استحکام و وزن سنگین نمای رومی را از جمله خطرات موجود در زمان بحران هایی از جمله زلزله دانست و اظهار داشت: به دلیل اینکه مدلی جایگزین برای نماهای رومی وجود ندارد، الزام مالکان برای استفاده از مدل جایگزین تاکنون میسر نبوده است.

وی اصلاح نمای ساختمان ها در قم را موضوعی فرادستگاهی دانست و تاکید کرد: در گام اول دستگاه های اجرایی و مراکز فرهنگی و حوزوی که در حال ساخت و ساز هستند باید الزام به ساخت نمای اسلامی شوند. رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم ادامه داد: پیگیری هایی صورت گرفته است تا مجتمع های اطراف محدوده اطراف پیامبر اعظم که قرار است ساخته شود، دارای نمای اسلامی باشند.

مسگری، آرام سازی ترافیک اطراف حرم حضرت معصومه(ص) را یکی از چالش های مهم شهری دانست و گفت: آرام سازی محدوده حرم تا تقاطع عمار یاسر انجام و کف سازی خیابان ارم تکمیل شده است ولی دیواره های این محدوده در شان قم نیست که اصلاح نمای محدوده خیابان ارم در حال مطالعه است.

***سیاست های تشویقی برای گسترش بام سبز در قم**

وی در بخش دیگری از سخنان خود در نظر گرفتن سیاست های تشویقی برای گسترش فضای سبز را از دیگر اقدام های صورت گرفته در شورای اسلامی شهر قم دانست و ادامه داد: تخفیف هایی برای ساختمان هایی که به صورت داوطلبانه اقدام به اجرای بام سبز نمایند در نظر گرفته شده است.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم اظهار داشت: توزیع نهال ها در منازل، مشاوره به خانواده ها برای کاشت و بهینه کردن گونه های متناسب با اقلیم قم، الزام به کاشت درخت متناسب به زیرساخت ساختمان ها و جلوگیری از حذف حیاط منازل از جمله اقدام های صورت گرفته برای افزایش سرانه فضای سبز در این شهر است.

***زمین برای ساخت ۲ هتل پنج ستاره به سرمایه گزار واگذار شده است**

وی درادامه با دفاع از عملکرد شهردار قم گفت: تربیت نیروی انسانی و استفاده از نیروی مدیریتی قم از جمله خواست شورای شهر از شهردار بود و تعامل خوبی میان این دو نهاد وجود دارد.

مسگری در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه متاسفانه مشکلات بین شهرداری و سازمان اوقاف و امور خیریه قم، باعث کندی تکمیل طرح عمرانی امامزاده چهل اختران شده است ادامه داد: این مشکلات موجب شده است که بهسازی این منطقه بعد از گذشت چند سال از آغاز عملیات توسعه به سرانجام نرسیده و به ویرانه ای در دل هسته مرکزی شهر شود.

وی همچنین با اشاره به واگذاری رایگان زمین در اطراف بلوار پیامبر اعظم برای ساخت ۲ هتل پنج ستاره گفت: نبود نقدینگی توسط سرمایه گذار، ساخت این هتل ها را با مشکل مواجه شده است ضمن اینکه هزینه زمین نیز پس از ساخت طی پنج سال به شهرداری بازگردانده خواهد شد.

مسگری با اشاره به راه اندازی بلوار مرجعیت اظهار داشت: شهرداری برای اینکه احداث این جاده موجب طمع دستگاه های مختلف برای ساخت و ساز در اطراف آن نشود تا عرض ۲۰۰ متری از حاشیه این بلوار اقدام به کاشت درخت کرده است.

وی ادامه داد: ۱۸ تقاطع غیرهمسطح در قم در دست مطالعه و یا ساخت است که با توجه به اولویت به مرور به بهره برداری می رسد.

***مونوریل هیچ کارکرد ترافیکی ندارد**

وی با اشاره به آخرین وضعیت مونوریل قم گفت: شهرداری نه تنها پولی برای ساخت این طرح ندارد بلکه این طرح جزو اولویت ها و دغدغه مردم نیز نیست به همین دلیل امکان هزینه در این طرح وجود ندارد ولی به دنبال پیدا کردن راهکارهای جدید برای تعیین تکلیف مونوریل هستیم.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم، اظهار داشت: چندین گزینه برای راه اندازی مونوریل از جمله واگذاری به سرمایه گذار فرودگاه قم برای اتصال مونوریل به این فرودگاه، تغییر کاربری، ورود سرمایه گذار بخش خصوصی و همچنین تعیین ردیف بودجه ملی مطرح شده است.

وی تاکید کرد: این طرح در وضعیت فعلی هیچ کارکرد ترافیکی نداشته و از طرفی امکان برچیده شدن آن نیز وجود ندارد که جلسات متعددی برای تعیین تکلیف آن در سطح استان در حال انجام است.

اجرای طرح مونوریل قم از سال ۱۳۸۹ در بستر رودخانه قمرود قم آغاز شد که مرحله نخست این طرح از پارک سوار شمالی قم تا مصلای قدس در نظر گرفته شده بود. در طول مسیر ۶/۸ کیلومتری مرحله نخست طرح مونوریل قم، هشت ایستگاه از جمله ایستگاه پایانه، فرهنگیان، امام موسی صدر، پل رضوی، پل شهید رجایی، شهید مطهری، مطهر و مصلا در نظر گرفته شده است.

آیت‌الله سعیدی در دیدار مدیرکل جدید تبلیغات اسلامی استان قم:

طرح‌های فرهنگی و تربیتی بر محور مسجد، منزل و مدرسه اجرا شود

امام جمعه قم و تولیت آستانه مقدسه حضرت معصومه(س) خواستار برنامه‌ریزی امور فرهنگی و تربیتی با محوریت مسجد، منزل و مدرسه شد.

آیت‌الله سید محمد سعیدی پیش از ظهر دوشنبه در دیدار حجت‌الاسلام والمسلمین رضا عزت زمانی مدیرکل تبلیغات اسلامی استان و تعدادی از مدیران این اداره کل، مشارکت حضرت ابراهیم، حضرت هاجر و حضرت اسماعیل علیهم السلام در ساخت خانه خدا را الگویی برای مشارکت دادن مردان، بانوان و جوانان در امور فرهنگی و تربیتی دانست.

وی با اشاره به طراحی سه نقطه حساس و مهم در ساخت خانه خدا، بیان داشت: حضرت هاجر(س) کار اصلی‌اش را در صفا، مروه و کعبه آغاز کرد و با حرکت جهادی، مادرانه و تربیتی، فرزندش را در این محل حفظ کرده و خداوند اجر و پاداش فراوانی به آن بزرگواران عنایت فرمود.

***لزوم همکاری طلاب جوان با ائمه جماعات مساجد**

تولیت آستانه مقدسه حضرت معصومه(س) مسجد، منزل و مدرسه را سه مرکز مهم تربیتی در جوامع اسلامی دانست و تاکید کرد که همه مردان، بانوان و جوانان باید از نظر تربیتی و فرهنگی در این سه نقطه نقش آفرینی کنند. آیت‌الله سعیدی افزود: مساجد باید محور فعالیت‌های فرهنگی و تربیتی باشند و ائمه جماعات نیز باید از مشارکت اهالی محله‌ها در برنامه‌های مساجد همان محله‌ها استفاده کنند. وی بر لزوم همکاری طلاب جوان با ائمه جماعات مساجد تاکید کرد و گفت: بهتر است برنامه‌های فرهنگی و تربیتی با اولویت مساجدی که در محله‌های آسیب‌خیز و حاشیه‌ای شهر وجود دارند اجرا شود.

در ابتدای این دیدار حجت‌الاسلام والمسلمین رضا عزت زمانی مدیرکل تبلیغات اسلامی استان قم به بیان رویکردهای دوره جدید مدیریت سازمان تبلیغات اسلامی پرداخت.

وی سازمان تبلیغات اسلامی را بازوی مقام معظم رهبری برای تبیین اسلام ناب، اسلام عاشورایی، اسلام انقلابی و اسلام امام خمینی(ره) دانست و تاکید کرد که در این راستا از ظرفیت‌های شبکه تبلیغی سازمان تبلیغات اسلامی استفاده می‌شود. مدیرکل تبلیغات اسلامی استان قم جوانان را مخاطبان اصلی برنامه‌های سازمان تبلیغات اسلامی ذکر کرد و بیان داشت: در زمینه ساختار فعالیت‌ها، رویکرد جبهه سازی تحت اشراف بزرگان، توسعه کار جبهه، تقسیم کار جبهه‌ای و ایجاد هم‌افزایی مشترک مورد توجه خواهد بود. حجت‌الاسلام والمسلمین عزت زمانی استفاده حداکثری از ظرفیت تبلیغی گروه‌های جهادی را یکی دیگر از برنامه‌های تبلیغات اسلامی بیان کرد و گفت: نزدیک ۶۰۰ گروه تبلیغی جهادی فعالیت می‌کنند که از ظرفیت این گروه‌ها برای اجرای طرح‌ها و برنامه‌های فرهنگی و تبلیغی استفاده می‌شود. وی فاصله حداکثری از تصدی‌گری در

حوزه فرهنگ و ایفای نقش سیاستگذاری، هدایت حکیمانه و نظارت مومنانه فعالیت‌ها را یکی دیگر از اولویت‌های سازمان تبلیغات اسلامی برشمرد. وی با بیان این که در جغرافیای عملیات، مسجد، محور همه فعالیت‌های سازمان تبلیغات اسلامی خواهد بود، تاکید کرد: خوشبختانه مسئولان استان در مورد طرح‌های کاهش آسیب‌های اجتماعی نگاه خوبی به اداره کل تبلیغات اسلامی استان دارند و مساجد و ائمه جماعات در این طرح‌ها به عنوان محور فعالیت‌ها در نظر گرفته شدند. حجت‌الاسلام والمسلمین عزت زمانی استفاده از ظرفیت بی‌بدیل حوزه علمیه قم را یکی دیگر از برنامه‌های سازمان تبلیغات اسلامی بیان کرد و اظهار داشت: قم، مرکز تشیع، حوزه علمیه و زیارت است و با طراحی مرکز آموزش نیروی انسانی، مرکز طراحی هنر متعالی دینی و مرکز طراحی فعالیت‌های جبهه‌ای در تلاش هستیم این کلانشهر مذهبی به عنوان مرکز تشیع در حوزه فرهنگ تجلی پیدا کند. مدیرکل تبلیغات اسلامی استان قم تشتت در نظام تبلیغی را آزاردهنده دانست و ابراز امیدواری کرد که این مشکلات با نقش هدایت‌گری آیت‌الله سعیدی برطرف شود. وی توسعه کمی حضور روحانیت در قم را مورد توجه قرار داد و گفت: چند ده هزار طلبه برادر و خواهر در قم حضور دارند که باید از ظرفیت آن‌ها استفاده کرد. حجت‌الاسلام والمسلمین عزت زمانی عملیات اصلی سازمان تبلیغات اسلامی در سال جاری را اجرای برنامه‌های چهل سالگی انقلاب اسلامی ذکر کرد و افزود: خوشبختانه فعالیت‌های خوبی از سوی هیأت‌های مذهبی و مساجد استان و گروه‌های جهادی تبلیغی برای گرامیداشت چهل سالگی انقلاب اسلامی برنامه‌ریزی شده است.

مدیرکل راه‌آهن قم خبر داد:

راه‌اندازی قطار گردشگری مذهبی برای زائران پاکستانی

مدیرکل راه‌آهن قم گفت : راه‌اندازی قطار گردشگری مذهبی برای زائران پاکستانی در دست بررسی پیشنهاد راه‌اندازی قطار گردشگری مذهبی برای گردشگران و زائران پاکستانی به وزارت راه و شهرسازی و استانداری قم ارسال شده است. محسن اعتماد با اعلام این خبر اظهارداشت : برنامه‌ریزی‌های لازم برای این امر انجام شده و به محض راه‌اندازی خط زاهدان و میرجاوه، زائران پاکستانی می‌توانند شهرهای مذهبی مشهد و قم و شیراز را زیارت کنند.

وی، راه‌اندازی قطار قم- کربلا را از جمله دیگر پیشنهادهای این اداره کل دانست و افزود: بررسی‌ها نشان داده است که از راه‌اندازی این قطار استقبال می‌شود و قطارهای گردشگری نقش مؤثری در بهبود اقتصاد و ایجاد اشتغال در این استان دارند. وی با یادآوری اینکه درحال حاضر ۴ رام قطار حومه‌ای در رفت به تهران و ۴ رام قطار حومه‌ای در برگشت به تهران درحال سیر است و در آخر هفته نیز ۲ رام به تعداد این قطار افزوده می‌شود گفت: تعداد این قطارها با افزایش اقبال مردمی، بیشتر خواهد شد و در نظر داریم که تا پایان امسال، چنانچه ظرفیت این قطارها به بالای ۸۰ تا ۹۰ درصد برسد، این تعداد را به ۱۰ رام در روز افزایش دهیم.

مدیرکل راه‌آهن قم با اشاره به مکاتبات انجام شده با تولیت حرم معصومه (س) افزود: تلاش کردیم تا ساعت حرکت قطارها درحرم اعلام شود همچنین هماهنگی‌هایی نیز با مسجد جمکران و شهرداری، دانشگاه قم، صدا و سیما و اصحاب رسانه در این زمینه صورت گرفته است.

وی از آمادگی سرمایه‌گذار بخش خصوصی برای راه‌اندازی قطار حومه‌ای قم- کاشان نیز خبر داد و خاطر نشان کرد: مذاکرات دراین‌باره درجریان است.

اخبار

شهردار حسن آبادفشافویه خواستار شد

شناسایی و اصلاح نقاط حادثه خیز محورهای مواصلاتی شهر حسن آباد

شهردار حسن آبادفشافویه بر لزوم شناسایی نقاط حادثه خیز، اصلاح آن و تعیین نقش این نقاط حادثه خیز در بروز تصادفات رانندگی وهمچنین مشکلات راه های مواصلاتی شهر حسن آبادفشافویه تاکید کرد.

دکترتاجیک درجلسه ای که اخیرا درمحل دادگستری شهرستان ری وبه میزبانی دادگستری شهرستان ری وبا حضور جمعی از مسئولین از جمله مدیرکل حمل ونقل جاده ای استان تهران، شهرداران و... برگزارشد به تشریح مسائل ومشکلات مسیرهای مواصلاتی شهر حسن آبادفشافویه پرداخت . وی خواستار اصلاح وبهسازی جاده قدیم تهران به شهرهای جنوبی کشور که مسیر ترانزیت کالا بوده واز داخل شهر حسن آبادفشافویه می گذرد وبعضا مشکلات زیادی را درداخل شهر وخارج ازشهر درمسیر ورودی از کهریزک به حسن آبادفشافویه به دنبال داردو درادامه برخورد جدی با افرادی که با ریختن نخاله های ساختمانی وصنعتی درورودی شهر در محل آرادکوه با عث آلودگی های زیست محیطی میشوند را خواستارشدند. از دیگر مواردمطروحه شهردارحسن آبادفشافویه ،پرداخت حق السهم شهرداریها از جرائم راهنمایی ورانندگی ،استقرارپلیس راهور درشهرحسن آبادفشافویه با توجه به مصوبات انجام شده ،توجه بیشتر به راه های مواصلاتی شهرحسن آبادفشافویه وتخصیص نیرو وامکانات مورد نیاز درراستای عملی شدن درخواست های شهرداری راداشتند. دراین جلسه مدیرکل حمل ونقل جاده ای استان تهران قول مساعد مبنی برتسریع دراصلاح جاده کهریزک به حسن آبادفشافویه را دادند.

شهردار قرچک خواستار شد

لزوم توزیع همسان امکانات در سطح شهر

شهردار قرچک با اشاره به اینکه افتتاح و ساخت زمین چمن‌های مصنوعی با اولویت انجام می‌شود، تصریح کرد: در دهه فجر احداث کلنگ فرهنگسرای بزرگ شهر به متراژ ۲ هزار متر در قرچک به زمین می‌خورد و تا پایان سال ۹۸ به بهره‌برداری خواهد رسید.

محسن خرمی شریف ظهر شنبه در جلسه شورای اداری شهرستان قرچک اظهار داشت: در سال ۹۷ بودجه شهر قرچک بر مبنای ۱۰۰ میلیارد مصوب شد و توازن این بودجه ۶۰ به ۴۰ بوده است و در حال حاضر این اعتبار از ۴۰ درصد به ۵۳ درصد افزایش‌یافته که یعنی قرچک روی ریل توسعه و پیشرفت در حوزه عمران است.

وی با بیان اینکه در سطح شهر ۲۸ پروژه در حال اجرا است و تعدادی از این پروژه‌ها در دهه فجر افتتاح می‌شود، افزود: دو سرای محله در دهه مبارک فجر افتتاح خواهد شد و بوستانی در حال حاضر در دست اقدام است که پیشرفت ۲۰ درصدی دارد، بهسازی رودخانه «لات آجی» نیز در دستور کار است. شهردار قرچک افزود: عملیات اجرایی دو سوله بحران قرچک در حال انجام است و پیشرفت ۵۰ درصدی دارد و تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید و در ادامه اقدامات عمرانی بهسازی مسیر آرامستان قرچک است که این شهرستان تاکنون آرامستان نداشته است. خرمی شریف با اشاره به اینکه افتتاح و ساخت زمین چمن‌های مصنوعی با اولویت انجام می‌شود، تصریح کرد: در دهه فجر احداث کلنگ فرهنگسرای بزرگ شهر به متراژ ۲ هزار متر در قرچک به زمین می‌خورد و تا پایان سال ۹۸ به بهره‌برداری خواهد رسید. وی خاطرنشان کرد: ممیزی که هدف اصلی آن توزیع همسان امکانات در سطح شهر است و کمک شایانی به بحث بودجه و اعتبارات در سطح شهر می‌کند، توسط شهرداری قرچک در حال اجرا است.

معاون سیاسی انتظامی فرمانداری شهرستان قدس خواستار شد

لزوم تخصیص اعتبارات ویژه برای قدس

معاون سیاسی انتظامی فرمانداری شهرستان قدس با اشاره به مهاجرپذیر بودن قدس و لزوم تخصیص اعتبارات ویژه برای حل مشکلات گفت: در حوزه غرب استان تهران حداقل به ۳ نماینده مجلس نیازمند هستیم.

سید علی اینانلو در حاشیه نشست گردهمایی اقوام غرب استان تهران اظهار داشت: هدف از برگزاری همایش گردهمایی اقوام این بود که با توجه به مهاجرپذیر بودن شهرستان های غرب استان تهران به ویژه شهرستان قدس و حضور افراد برای کسب شغل و فرصت های بهتر زندگی، طبیعی است که امکانات به نسبت رشد جمعیت باید افزایش پیدا کند.

وی افزود: هدف این بود که به نمایندگان حاضر در نشست نشان داده شود که به دلیل حضور مردم حوزه انتخابیه نمایندگان استان‌های دیگر در شهرستان‌های غرب استان تهران به ویژه قدس، لازم است که در تخصیص اعتبارات در مجلس شورای اسلامی نگاه ویژه‌ای به این شهرستان‌ها شود تا جوابگوی مشکلات مردم ساکن باشیم.

معاون سیاسی انتظامی فرمانداری قدس بیان داشت: از طرف دیگر در فضاهای آموزشی، بهداشتی و مبل

نکته

در گفت و گو با تعدادی از فعالان سیاسی مطرح شد

انتظارات از رئیس جدید مجمع تشخیص مصلحت نظام

در گفت و گو با تعدادی از فعالان سیاسی اصولگرا و اصلاح طلب انتظارات از رئیس جدید مجمع تشخیص مصلحت نظام مورد بررسی قرار گرفت. پس از درگذشت آیت‌الله هاشمی شاهرودی کرسی ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام خالی شد اخیرا رهبر معظم انقلاب آیت‌الله صادق آملی لاریجانی را به این سمت منصوب کردند.

***توسعه اختیارات مجمع منجر به موازی کاری می‌شود**

علی تاجرنیا، عضو حزب اتحاد ملت ایران درباره ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام به ایرناپلاس می گوید: وظیفه مجمع تشخیص مصلحت نظام، حل اختلاف میان شورای نگهبان و مجلس شورای اسلامی است. رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام هم باید اداره کننده جلسات مجمع باشد و ریاست مجمع نباید به یک رکن و جایگاه تبدیل شود. یعنی این خود مجمع تشخیص است که وظیفه و مسئولیتی در ساختار نظام دارد و نه ریاست مجمع. تاجرنیا همچنین اضافه می کند: درست کردن رکن و جایگاه برای افراد، منجر به موازی کاری می‌شود. وقتی ما برای مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه و سازمان اداری ایجاد می کنیم، اختیارات مجمع توسعه پیدا می کند به خاطر ریاست آیت‌الله هاشمی رفسنجانی بر مجمع، جایگاه ریاست مجمع تبدیل به یک رکن شد در حالی که این موضوع در ساختار نظام به موازی کاری با مجلس شورای اسلامی و سایر قوا می‌شود.

***رئیس مجمع باید مقبولیت داشته باشد**

ناصر ایمانی، فعال سیاسی اصولگرا با اشاره به فوت آیت‌الله هاشمی شاهرودی به عنوان ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام به ایرناپلاس می گوید: از ابتدای شکل گیری مجمع تشخیص مصلحت نظام گزینه هایی مانند مرحوم آیت الله هاشمی رفسنجانی و آیت‌الله هاشمی شاهرودی مطرح شدند. بنابراین فردی که رئیس مجمع می‌شود، اجمالا باید میان اعضای مجمع مقبولیت داشته باشد. همچنین فردی با سعه صدر باشد که دیدگاه‌های تند سیاسی و جناحی نداشته باشد. این چند فاکتور همیشه در انتخاب روسای مجمع لحاظ می‌شود. ایمانی در ادامه اضافه می کند: البته خصلت مجمع هم همین است؛ چراکه افراد باتجربه و صاحب‌نظر در مجمع حضور دارند. بنابراین اگر کسی ریاست مجمع را داشته باشد و این خصلت ها را نداشته باشد دچار مشکل می شود. ریاست مجمع باید فرد خاصی باشد که بتواند موضوعات را بدون آن‌که تنش خاصی بوجود بیاید مطرح و بررسی کند. چراکه مجمع تشخیص با مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان متفاوت است. اعضای آن و طبعا ریاست آن هم، متفاوت است. او همچنین تصریح می کند: مجمع تشخیص مصلحت نظام، ابداع جمهوری اسلامی ایران است و در سایر نظام‌های سیاسی جهان وجود ندارد. بنابراین مهم است که این مجمع، چه جایگاهی در نظام داشته باشد و چه نقشی را ایفا کند. قانون اساسی هم وظایف مهمی را به عهده مجمع تشخیص گذاشته است که به نظرم به خاطر عدم شناخت دقیق مجمع در قانون اساسی، وظایفش کمتر اجرا شده است. سید عزت الله ضرغامی، عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی و رئیس پیشین صدا و سیما هم درباره رئیس جدید مجمع تشخیص در صفحه توئیتر خود نوشته: «به آیت‌الله آملی به دلیل اعتماد ارزشمند رهبر انقلاب تبریک می گویم. لازمه موفقیت در این جایگاه رفیع، رویکرد فراجناحی، بلندنظری، احترام به سلایق سیاسی، مشورت پذیری، فروتنی، حسن خلق و پرهیز از رفتارهای آمرانه و یک سویه است. دوست داریم ایشان را در این مسئولیت موفق ببینیم.»

***رؤسای مجمع تشخیص مصلحت نظام چه کسانی بودند؟**

مجمع تشخیص مصلحت نظام در بهمن‌ماه سال ۱۳۶۶ با فرمان امام خمینی (ره) تأسیس شد. آیت‌الله سید علی خامنه‌ای در سال ۶۶ و به فرمان امام ریاست اولین دوره مجمع را به مدت حدود دوسال برعهده گرفت. پس از رحلت امام، آیت‌الله هاشمی رفسنجانی تا زمان فوت و به عبارتی حدود ۲۷ سال رئیس مجمع تشخیص بود. بعد از آن آیت‌الله موحدی کرمانی حدود هفت ماه به صورت موقت بر کرسی هاشمی رفسنجانی نشست تا اینکه بالاخره آیت‌الله هاشمی شاهرودی با حکم رهبری به ریاست مجمع منصوب شد. اما صندلی هاشمی شاهرودی در مجمع تشخیص، چندان پایدار نبود چراکه او به علت بیماری نتوانست در جلسات مجمع شرکت و آن را اداره کند. پس از فوت آیت‌الله هاشمی شاهرودی در حالی که گمانه‌زنی های بسیاری درباره ریاست جدید مجمع تشخیص وجود داشت، دفتر مقام معظم رهبری اعلام کرد آیت‌الله صادق آملی لاریجانی در حکمی به ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام و نیز عضو فقیه شورای نگهبان منصوب شد. تا پیش از این آملی لاریجانی از سال ۸۸ به مدت ۹ سال رئیس قوه قضائیه بوده است و در حال حاضر نیز عضو مجلس خبرگان رهبری است.

خبر

محمدرضا باهنر:

نگران آینده مردم سالاری دینی هستم

دبیر کل جبهه پیروان خط امام و رهبری گفت: در نظام مردم سالاری دینی مشکل ما نداشتن چند حزب فراگیر قدرتمند و چارچوب دار است بنابراین برای آینده مردم سالاری دینی نگران هستم.

محمدرضا باهنر در جمع خبرنگاران به حادثه دانشگاه آزاد هم اشاره کرد و اظهار داشت: حادثه واژگونی اتوبوس در دانشگاه آزاد نیز ناگوار بود. این نوع حوادث را جزء حوادث غیرمترقبه نباید تعریف کنیم. تدبیر می خواهد. قوه قضائیه پیگیری کرد تا مشخص شود در این حادثه چه کسی مقصر بوده و قصور داشته است. باید کسانی که کوتاهی کردند پاسخگو باشند و دانشگاه آزاد نیز باید تمهیدی بیاندیشد که تکرار نشود وی درباره جدایی قالیباف از جمنا گفت: در نظام مردم سالاری دینی مشکل ما نداشتن چند حزب فراگیر قدرتمند و چارچوب دار است بنابراین برای آینده مردم سالاری دینی نگران هستم. احزاب کوچک و محلی زیاد داریم اما حزبی که برنامه داشته باشد کم داریم. از جمله آسیب های این مسئله آن است که جریانات سیاسی در نزدیکی انتخابات برای همگرایی مجموعه های درونی خود صرف انرژی کنند. باهنر افزود: هر از چند گاهی می بنیم جبهه متحد اسلامی، جمنا و جبهه وحدت عناوین مختلفی است که در زمان انتخابات بروز و ظهور پیدا می کنند. سال ۹۸ انتخابات مجلس است و احزاب و جریانات نیز خودشان را برای آن مقطع آماده می کنند. باید ائتلافی بزرگ از اصولگرایان به وجود بیاید. جلسات راهبردی اصولگرایان بر همین اساس تشکیل می شود و افراد حقیقی و حقوقی موثر در جلسات حضور پیدا می کنند اما هنوز به نام تشکیلاتی قوی نرسیدند. به نظر می رسد شورای وحدت از درون آن در بیاید. امیدواری زیادی داریم که این وحدت به وجود بیاید.

فشار بیرونی و تحرکات انتخاباتی نباید باهم هماهنگ شود

وی با بیان اینکه نمی توانیم بگوییم جمنا برچیده شد گفت: ممکن است اسم جمنا بماند و شاید ساختار کمی تغییر کند اما هدف ایجاد مرکزیت با همه طیف های اصولگرا است. دبیر کل جبهه پیروان خط امام و رهبری درباره نظرات راجع به فتنه ۹۸ گفت: تلاش سنگینی را آمریکا و رژیم صهیونیستی انجامی می دهند تا قدرت مردم را بیازمایند و اهداف خود را به اجرا درآورند. آنها برای جنگ اقتصادی تلاش توآمان می کنند و آتش تهیه را با جنگ روانی می ریزند. بنابراین رهبری گفتند بودجه عادی نیست و باید براساس مقتضیات زمان تنظیم شود بر همین اساس تقدیم بودجه ۲ هفته ای با تأخیر انجام شد.

وی افزود: منابع را باید واقعی دید و باید هزینه های ضروری را در سرلوحه کار قرار دهند. مقوله اشتغال، تولید و بزرگ کردن پایه های مالیات و شفافیت و دولت الکترونیک باید دنبال شود تا اگر فتنه ای وجود دارد بتوانیم از آن عبور کنیم. البته چون سال انتخابات است، کسانی که می خواهند وارد صحنه انتخابات شوند نباید نارضایتی مردم را دامن بزنند تا رأی بیاورند. فشار بیرونی و تحرکات انتخاباتی نباید با هم هماهنگ شود. در مجموع این دوران سخت تر از دوران گذشته نیست. تجربه های گذشته را داریم نیازهای ضروری مردم را نیز تأمین شده می بینیم باهنر درباره منابع بودجه ۹۸ گفت: منابع درآمدی مشخص است و بیشتر از این هم نمی توان مصرف و هزینه کرد. تدبیر و موقعیت شناسی و زمان شناسی حکم می کند این بودجه عادلانه توزیع شود. بعضی فکر می کنند که عادلانه یعنی اینکه همه را بین مردم توزیع کرد تا آن را غذا کنند. اما همه جوانب اعم از بهداشت، سلامت، دفاع و آموزش و ... را باید دید وی افزود: دولت بخشی از این حوزه ها را ندید که این موارد را رهبر انقلاب به دولت منتقل کرد و بودجه بر همین اساس اصلاح شد. بودجه ۹۸ دو سقفی است. یکسری درآمدها محرز است و یکسری درآمدها نیز اگر محقق شود کانال های هزینه ای اش تعریف شده است. هرچقدر بودجه توخالی و پوک باشد دولت نمی تواند آن بودجه را اجرایی کند. البته برخی از مواردی که در سقف دوم گذاشته شده جزء اولویت ها است نه ثانویه ها.

به اف ای تی اف می پیوندیم

دبیر کل جبهه پیروان خط امام و رهبری درباره نزدیک بودن پایان مهلت اف ای تی اف و زمان تعیین تکلیف سی اف تی در مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: طرح ها و لوایح نباید مغایر سیاست های کلی نظام باشند. همزمان با بررسی های طرح ها و لوایح در مجلس، هیأت نظارت مجمع سعی می کند با مجلس رایزنی کند تا در مسیر تصویب مغایرت ها با سیاست های کلی برطرف شود وی افزود: اصلاح قانون مبارزه با پولشویی شاید هفته آینده در مجمع تمام شود. پالرمو و سی اف تی هم هر موقع به مجمع داده شود انجام می دهیم باهنر ادامه داد: اگر یکی دو مرحله را جلو برویم گروه دیپلماتیک ما می تواند رایزنی کند. اف ای تی اف کشورها را به سه گروه همکار، تعامل با ریسک بالا و مستحق عمل متقابل تقسیم می کند. الان ما در گروه دوم هستیم و آنها می گویند اگر این لوایح به موقع تصویب نشود در گروه سوم قرار می گیریم. اما با توجه به مسیری که طی می شود این اتفاق نمی افتد. اما باید طرف ما طوری باشد که منافع ملی رعایت شود. بنابراین نباید مهلت اف ای تی اف را این طور تعریف کرد که به پایان می رسد. ما به اف ای تی اف می پیوندیم با لحاظ تحفظاتی وی در پایان اظهار داشت: ضد انقلاب های ناب هم می گفتند ما نظام را قبول نداریم اما آلترناتیوی هم وجود ندارد لذا اگر می خواهیم ایران بماند باید تلاش کنیم این نظام بماند.

امیر بختیاری استاد باسابقه علوم نظامی:

شبکه اجتماعی جای بحث تخصصی نظامی نیست

سالگرد آغاز عملیات کربلای چهار امسال با دو توئیت جنجالی از سوی «محسن رضایی» فرمانده سابق سپاه پاسداران و دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام همراه شد. وی جمعه هفته گذشته نوشت «با عملیات کربلای چهار به دشمن وانمود کردیم که عملیات سالانه ما تنها همین بوده است. ده روز بعد در همان نقطه و در زمانی که نیروهای ارتش بعثی به مرخصی رفته بودند، عملیات کربلای پنج را انجام دادیم». وی در توئیت دیگری نیز اظهار کرد « عملیات کربلای چهار برای فریب دشمن انجام شد. اگر تحلیلگر تاریخی در فهم آن فریب بخورد، پس وای به حال نوشته های او»هر چند محسن رضایی دیروز در برنامه ای تلویزیونی توضیحاتی را درباره این سخنان ارائه داد و گفت منظورش این بوده که عملیات کربلای چهار به فریبی برای برگزاری عملیات موفق کربلای پنج مبدل شد، اما انتقاداتی گسترده و پرحجم از سوی عموم مردم و نیز نخبگان و چهره های شناخته شده سیاسی و مدنی پیامد دو توئیت جنجالی دبیر مجمع تشخیص بود. در همین ارتباط، پژوهشگر ایرنا با امیرسرتیپ «مسعود بختیاری» از کارشناسان برجسته نظامی و استاد باسابقه دافوس کشور به گفت وگو پرداخت. بختیاری ضمن رد ایذائی بودن عملیات، به سوالاتی درباره چرایی، چگونگی و همچنین آثار و نتایج این دو عملیات پاسخ داد.

***عملیات کربلای ۴ و کربلای ۵ چرا برنامه ریزی و اجرا شد؟**

عملیات کربلای ۴، در تاریخ ۵ دی ماه ۱۳۶۵ صورت پذیرفت و قرار بود طبق نقشه عملیاتی، خطوط دفاعی دشمن شکسته شود و نیروهای ایرانی جهت محاصره و تصرف بصره اقدام کنند. پس از عدم موفقیت این عملیات، عملیات کربلای ۵ در تاریخ ۱۹ دی ۱۳۶۵ آغاز شد. در سطوح عالی فرماندهی نظام و با موافقت رهبر انقلاب، تصمیم بر آن شد که ایران با تصرف برخی مناطق کلیدی عراق، دست بالاتر را در جنگ بدست آورد و بتوان با این برگ برنده، عراق را تسلیم خواسته های ایران کرد. این طرح کلی مورد تصویب شورای عالی دفاع قرار گرفت. بعد از علمیات «بیت المقدس»، بصره به عنوان هدف زمینی کلیدی مورد نظر برای بدست آوردن برتری مورد نظر، انتخاب شد. از آن زمان به بعد عملیات های پیاپی با هدف تصرف بصره شکل گرفت. عملیات «رمضان»، «محرم»، «مسلم ابن عقیل»، «والفجر مقدماتی»، «بدر»، «خیبر»، «والفجر ۸»، «کربلای ۴» و «کربلای ۵»، طراحی و اجرا شدند تا ما به این هدف برسیم.

*** در حالی که آقای رضایی از اصطلاح «عملیات برای فریب» استفاده کرد، بسیاری از جمله سردار «قاسم سلیمانی»، فرمانده سپاه قدس این عملیات را یک عملیات اصلی خواندند. از همین رو بحث بر سر فریب و ایذائی بودن یا اصلی بودن عملیات در محافل نظامی و سیاسی دوباره طرح شد. آیا عملیات کربلای ۴ ایذائی بود؟**

عملیات کربلای ۴ ، یک عملیات اصلی و بزرگ بود. عملیات ایذائی اصلاً چنین شکلی ندارد. عملیاتی ایذائی یعنی با چند گلوله توپ یک نقطه را هدف قرار دهید تا دشمن گمراه شود و گمان کند که قرار است در محور مورد نظر، حملاتی صورت پذیرد. عملیاتی با چنین سطحی از نیرو و امکانات یک عملیات بزرگ و اصلی است. شکل، ماهیت، قصد و حجم نیروهای عمل کننده، همگی نشان دهنده اصلی بودن این عملیات هستند.

*** برآورد می شود که ایران در طی این عملیات حدود هزار شهید، مابین دو تا سه هزار مفقود و حدود یازده هزار اسیر داده است این سوال همواره در اذهان وجود دارد که چرا با وجود ناموفق بودن این عملیات، عملیات کربلای ۵ صورت پذیرفت؟ همچنین این پرسش مطرح می شود که با توجه به خطوط دفاعی پیچیده و درهم فشرده عراق، آیا امکان شکستن این خطوط برای ایران ممکن بود؟**

انجام این عملیات های پیاپی، تصمیم شورای عالی دفاع بود. شما وقتی هدفی دارید که به آن نمی رسید، طبیعی است که باید تلاش مجدد کنید. اگر قرار بود یک عملیات شما را به هدف برساند، پس باید تمامی جنگ ها یک روزه تمام می شدند. در دوران دفاع مقدس نیز همین طور بود و هر بار تلاش می شد با رفع مشکلات عملیات های قبلی بتوان در عملیات بعدی به نتیجه رسید. هیچ خط دفاعی در جهان نیست که قابل شکستن نباشد. منتها باید تجهیزات و تاکتیک لازم برای شکستن آن را فراهم کرد. در تمام طول جنگ ها نیز همین گونه بوده است. اگر به تاریخ نبردها نگاه کنیم می بینیم که برای نمونه، استحکامات فرانسه در جنگ دوم در برابر آلمان بی نظیر بود اما آلمان از آن عبور کرد و وارد فرانسه شد. در عملیات کربلای ۴، نیروهای ما خطوط دفاعی دشمن را در مراحل اولیه شکستند اما نتوانستند مسیر خود را ادامه دهند. همین مواضع سنگین در کربلای ۵ نیز شکست و نیروهای ما توانستند تا ۱۰ کیلومتری بصره نیز پیشروی کنند. نکته مهم این است که هزینه های لازم برای شکستن این خطوط تا چه اندازه هستند و در صورت شکستن این خطوط می توان به چه نتایجی رسید. این ها سوالات مهمی هستند که باید در زمان طراحی یک عملیات، به آن ها پاسخ داد.

*** ادعاهای فراوانی وجود دارد که عملیات کربلای ۴، پیش از انجام آن، لو رفته و نیروهای عراقی از این عملیات مطلع بودند. آیا عملیات کربلای ۴، از پیش لو رفته بود؟**

بحث لو رفتن یک عملیات، بحثی کلی است. قبل از هر چیز باید گفت که لو رفتن یعنی چه؟ طبیعی است که دشمن حدس بزند احتمال انجام عملیاتی در آینده نزدیک وجود دارد و ممکن است در اینباره اطلاعاتی نیز داشته باشد اما باید دید آیا چنین اطمینانی در فرمانده کل اجرا کننده عملیات وجود داشته است؟ شاید فرمانده چنین عقیده ای نداشته باشد. هر فرمانده ای پیش از عملیات و براساس برآوردهای خود به این نتیجه می رسد که عملیات تا چه اندازه غافلگیرانه است و براساس این یافته ها تصمیم برای اجرا یا عدم اجرای یک عملیات می رسد.

*** برخی این فرضیه را مطرح می کنند که آمریکا از طریق ماهواره ها و هواپیماهای جاسوسی خود، از احتمال وقوع عملیات باخبر شده بود و این اطلاعات را در اختیار عراق گذاشته است.**

نمی توان با اطمینان گفت که امریکا اطلاعات عملیات را به عراق داده باشد. اما همه می دانیم که آمریکا در این جنگ در جبهه روبروی ما بود و با عراق نیز ارتباط داشت و حتی در پایان جنگ کشتی های ایرانی در دریا حمله کرد. آمریکا هم امکان و هم اطلاعات لازم را می توانست از طریق ماهواره های و هواپیماهای جاسوسی خود بدست آورد و با احتمال بسیار زیاد می توان حدس زد که آمریکا این اطلاعات را در اختیار عراق قرار داده باشد اما نمی توان با قطعیت در این مورد و درباره میزان یا شکل اطلاعات ارایه داده شده به عراق سخن گفت.

*** برخی در سال های اخیر این فرضیه را مطرح می کنند که ارتش در این عملیات همکاری مناسب با سپاه پاسداران را انجام نداده است و حتی گروهی تلاش کردند تا در میان این دو نیرو اختلاف افکنی کنند. آیا ارتش در این عملیات کم کاری صورت داده بود؟**

باید در پاسخ به چنین گمانه ها و نظریاتی گفت نیروهای ارتش در عملیات کربلای ۴ در منطقه عملیاتی سپاه مستقر نبودند که در مورد ورود به عملیات اقدامی صورت دهند. نیروهای ارتش در آن زمان در منطقه سومار و نفت شهر مستقر بودند و قرار بود پس از گسترش عملیات، در صبح روز بعد، از خطوط خود به سمت خطوط نیروهای عراقی پیشروی کنند. با توجه به نیاز نیروهای سپاه به تجهیزاتی برای انجام این عملیات، ارتش تمام امکانات لازم و پیش بینی شده برای انجام موفق عملیات را در اختیار نیروهای سپاه قرار داده بود. همچنین قرار بود وقتی عملیات پیش رفت، ارتش در منطقه خود عمل کند. اما عملیات تنها ۴-۵ ساعت طول کشید و فرصتی برای انجام عملیات توسط ارتش پیش نیامد. در واقع پیش از آن که زمان آغاز عملیات از سوی نیروهای ارتش برسد، عملیات از سوی فرماندهان متوقف شد.

***گفته می شود «یک پیروزی بزرگ برای آغاز مذاکره» ایده ای بود که به انجام عملیات پیاپی نظامی، از جمله کربلای ۴ و ۵ و با هدف تصرف بصره منجر شد. حال امروز این سوال مطرح است که آیا با انجام چنین عملیاتی و در صورت تصرف بصره، می شد با قطعیت سخن از پایان جنگ گفت؟**

نمی توان با قاطعیت گفت که با تصرف بصره عراق تسلیم می شد یا با ما مذاکره می کرد. هرگز چنین تضمینی وجود نداشت.

به یاد داشته باشیم که صدام سال ها بعد و در جنگ دوم خلیج فارس، حتی زمانی که آمریکا بغداد را گرفت و وارد کاخ های او شد نیز خود را تسلیم نکرد و حاضر به مذاکره نشد. به یاد بیاوریم که تصرف فاو هم یک پیروزی بزرگ بود اما عراق باز هم تسلیم نشد. برای مقایسه در نظر بگیریم زمانی که عراق خرمشهر را گرفت، ما هم تسلیم نشدیم. هرگز کشوری که شهر مهمی در دست دشمن خود دارد، به سادگی حاضر به مذاکره و دادن امتیاز نخواهد شد و تلاش می کند جنگ را ادامه دهد تا مناطق تصرف شده خود را بازپس گیرد. تیم های فوتبال تلاش می کنند به سمت دروازه حریف پیش بروند و گل بزنند. ایده هر تیمی این است که با حمله و گل زدن بازی را ببرد اما زدن یک گل تضمینی برای پیروزی نیست. ممکن است حریف در ادامه بازی، گل خورده را جبران کند و حتی گل های بیشتری را نیز به تیم مقابل بزند. هر فوتبالیست و مربی فوتبالی می داند که با زدن یک گل، بازی به پایان نمی رسد.

***مباحثی که اخیرا در فضای مجازی مطرح شد آیا می تواند به آشکار شدن ابعاد گوناگون تاریخ دفاع مقدس کمک کند؟**

مدتی است بحث هایی در فضای مجازی درباره دوران دفاع مقدس، عملیات ها و تاکتیک های نظامی صورت می پذیرد. انجام چنین بحث هایی است که اغلب نیز غیر کارشناسانه هستند، کمک به بررسی تخصصی دفاع مقدس نخواهد کرد. سخن گفتن غیرکارشناسانه در مورد عملیات های کربلای ۴ و کربلای ۵ مدتی است که در فضای مجازی تکرار شده است و به اندازه کافی در این باره نظر داده شده است؛ نظراتی که بسیاری از آن ها توسط افراد غیر متخصص و غیر نظامی بیان شده و گاهی نیز از روی احساس یا بی دقتی طرح می شوند. بحث درباره عملیات های نظامی، بحثی تخصصی است و عملیات نظامی بایستی در فضای کارشناسانه و حرفه ای مورد نقد و بررسی قرار گیرند و نمی توان به این سادگی در مورد تاکتیک های نظامی و هدایت نیروها در میدان نبرد سخن گفت.

یک کارشناس رسانه:

ترفیع مدیر سیمای کیش، توهین به شعور مخاطب است

«علیرضا نجابت» مدیرکل عزل شده صدا و سیمای مرکز کیش، ۱۰ دی ماه طی حکمی، مشاور معاون امور استان های صدا و سیما شد، در این میان «بشیر معتمدی» کارشناس رسانه با اشاره به این عزل و انتصاب گفت: صدا و سیما مخاطبان را باز بی اعتماد کرد، گویی به شعورشان توهین شده است.

در فضای مجازی و حقیقی از سوی شهروندان جزیره کیش و سایر نقاط ایران به راه افتاد، خشم مخاطبان نسبت به این اتفاق باعث شد «علیرضا نجابت» مدیر کل صدا و سیمای مرکز کیش بیانیه ای در این باره ارائه دهد، در این بیانیه، نجابت با تاکید بر اینکه در نظارت‌های اولیه، قرار بر حذف تمامی تصاویر نامناسب بوده، افزود: متأسفانه به دلیل اهمال مدیران و ناظران برنامه، این تصاویر پخش شده، عملی ناخواسته از سوی برخی از کارکنان این مرکز سرزده و تصاویری نامناسب در بخش کوتاهی از یک فیلم سینمایی پخش شده که در این خصوص بررسی‌ها انجام شده است و عوامل دخیل در این اتفاق ناخواسته، به ترتیب از پست‌های سازمانی خود برکنار و توبیخ شده‌اند. او همچنین در این بیانیه عنوان کرد: مدیران و کارکنان ولایت مدار، ساعی و پرتلاش مرکز کیش همچون گذشته با رویکرد مردم مداری، با تولید و پخش برنامه‌های مخاطب محور، می‌کوشند رضایت همشهریان و گردشگران جزیره را فراهم کنند.

***عزل «نجابت» به دستور علی عسکری**

اما این خاتمه کار نبود، با گسترش دامنه اعتراضات و انتقادات مردم و مخاطبان تلویزیون ساعتی پس از انتشار این بیانیه، روابط عمومی رسانه صدا و سیما اعلام کرد که در پی اهمال و بی توجهی در نظارت به پخش یک فیلم سینمایی خارجی در مرکز کیش که منجر به انتشار تصاویر ضد فرهنگی در آن جزیره شد با دستور «علی عسکری» رییس صدا و سیما، مدیرکل صدا وسیمای مرکز کیش برکنار شد.

رییس سازمان صدا وسیما همچنین در نامه ای به «علی دارابی» معاون امور استانها صدا وسیما بر بررسی دقیق این اتفاق در مرکز صیانت و حفاظت سازمان صدا وسیما تاکید کرد. علی عسکری در ادامه این دستور با اشاره به لزوم شناسایی و کشف عوامل این اتفاق در سریع ترین زمان خطاب به معاون امور استان ها، افزود: لازم است با همکاری مرکز صیانت و حفاظت سازمان موضوع بررسی و نسبت به کشف عوامل و دلایل آن و برخورد جدی با متخلفان و معرفی آنها به مراجع قانونی اقدام کنید.

*** یک روز بعد «نجابت» مشاور معاون امور استان ها شد**

سازمان صدا و سیما اما در دهم دی ماه، درست یک روز پس از این توبیخ ها و عزل ها طی یک اقدام سوال برانگیز، در حکمی از طرف علی دارابی معاون امور استان های صدا و سیما، علیرضا نجابت مدیر کل عزل شده صدا و سیمای مرکز کیش را به عنوان مشاور معاون امور استان های سازمان صدا و سیما منصوب کرد. انتصاب مدیرعزل شده صدا و سیما کیش به یک پست مهمتر در این سازمان خیلی زود باعث خشم بیشتر مخاطبان این رسانه شد. خیلی از مخاطبان تلویزیون در فضای مجازی این خشم را نشان داده و عنوان کردند که چرا باید سازمان صدا و سیما فردی را که توانایی اداره صدا و سیما مرکز کیش را نداشته و با پخش تصاویر غیر اخلاقی در شبکه سراسری کیش این عدم توانایی را نشان داده است را به پست بالاتری منصوب کنند.

***صدا و سیما باز هم مخاطب را بی اعتماد کرد**

«بشیر معتمدی» عضو هیات علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی، با توجه به عملکرد سازمان صدا و سیما درباره اتفاق های اخیر گفت: مدیر کل صدا و سیما مرکز کیش پس از پخش تصاویر غیر اخلاقی از شبکه سراسری کیش در طول مدت کوتاهی عواملی که باعث این اتفاق شدند را برکنار می کند، به فاصله یک ساعت خودش به دستور ریاست سازمان صدا و سیما و طی حکمی از معاون امور استان های سازمان صدا و سیما برکنار می شود و درست یک روز بعد سازمان صدا و سیما به این فرد سمت بالاتری در سازمان می دهد.

این کارشناس رسانه افزود: اینجا سازمان صدا و سیما باید پاسخگوی چندین سوال باشد. چرا باید چنین اشتباهی که جای جبران ندارد در رسانه ای که از مردم و دولت بودجه می گیرد و در جامعه از حساسیت ویژه ای برخورد است رخ دهد؟ چرا پس از اعتراض مردم خیلی زود در یک تصمیم علیرضا نجابت عزل می شود و جایگزینش هم مشخص می شود ؟ و چرا یک روز بعد از عزل نجابت، او سمت بالاتری در این سازمان می گیرد؟

بشیر معتمدی با تاکید بر اینکه مخاطبان این رسانه با توجه به اینکه اسلام و حجاب امر مهمی است اعتقاد دارند که باید در رسانه اسلامی این موضوع خط قرمز باشد و رعایت شود افزود: مخاطبان از سازمان صدا وسیما انتظار داشتند که به شدت با عوامل این اتفاق برخورد شود اما متاسفانه سازمان صدا و سیما با این عزل و انتصاب به مخاطبان خود این احساس را داد که خیلی از موضوعات زیاد هم برای این سازمان امر مهمی نیست.

این عضو هئیت علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی با اشاره بر اینکه سازمان صدا و سیما با این کار فقط مخاطبان خود را بار دیگر از دست داد و آنها را نسبت به خود بی اعتماد کرد گفت: تصمیم های افراطی و تفریطی هر کدام به نوبه خود می تواند مخرب باشد. صدا و سیما با توجه به حساسیت هایی که به روی خود دارد باید درست عمل کند و سعی کند با اعتماد سازی مخاطبان خود را نگه داشته و حتی جذب مخاطب کند نه اینکه با این عملکرد بیشتر از پیش مخاطبان خود را بی اعتماد کند. مخاطبان آگاه هستند و متوجه می شوند که مدیران صدا وسیما با این انتصاب به آنها بی احترامی می کند. در همه جای دنیا مخاطبان یک رسانه، بیش از هر چیزی از آن رسانه احترام می خواهند جایی که به شعور مخاطب توهین شود مخاطب آن را پس می زند.

در گفت و گو با کارشناس مسائل شبه قاره مطرح شد

وضعیت امروز افغانستان نتیجه اشتباهات آمریکا است

کارشناس مسائل شبه قاره وضعیت امروز افغانستان را نتیجه اشتباهات گذشته آمریکا در این کشور دانست و گفت: ممانعت از نقش آفرینی ایران در پیشبرد ثبات و امنیت افغانستان از مهمترین اشتباهات آمریکا در سال های اخیر بوده است.

اعلام خروج بخشی از نیروهای آمریکایی از افغانستان و انجام گفت و گوهایی با گروه طالبان چند روزی است که بار دیگر همسایه شرقی ایران را در کانون توجه افکار عمومی قرار داده است. به موازات این گفت و گوها در هفته های اخیر هم علی شمخانی دبیر شورای عالی امنیت ملی راهی افغانستان شد و بعنوان نخستین مقام عالیرتبه ایرانی از انجام گفت و گوها میان ایران با طالبان خبر داد و گفت که این گفت وگوها با اطلاع کابل انجام شده است. روز دوشنبه بهرام قاسمی سخنگوی وزارت امور خارجه از حضور هیئتی از طالبان در ایران خبر داد و گفت که نمایندگان این گروه روز یکشنبه هفته جاری در تهران مذاکرات مفصلی با سید عباس عراقچی معاون سیاسی وزیر امور خارجه داشته اند. «محسن روحی صفت» کارشناس مسائل شبه قاره هند در گفت وگو با ایرنا درباره چرایی تصمیم ترامپ برای خروج نیروهای آمریکایی از افغانستان و گفت و گوهای این کشور با گروه طالبان گفت: موضوع خروج نیروهای آمریکایی از افغانستان از یکی دو سال مانده به دوره آخر اوباما مطرح شد. در آن دوره اساس این بحث ها این بود که هیچ امیدی برای بهبود وضعیت امنیتی افغانستان وجود ندارد و نیروهای آمریکایی نه تنها کمکی به ثبات و امنیت افغانستان نمی کنند بلکه باعث تشدید ناامنی و دادن بهانه به دست مخالفین برای انجام عملیات‌های انتحاری و درگیری‌ها می شوند. سرپرست سابق سرکنسول گری جمهوری اسلامی ایران در مزار شریف، پیشاور و قندهار افزود: در آن مقطع اوباما به این نتیجه رسید که آمریکا بایستی از افغانستان خارج شود. البته دستگاه های نظامی مانند پنتاگون مخالف این موضوع بودند اما اوباما در نهایت موفق شد تعداد نیروهای آمریکایی در افغانستان را به دو هزار نفر کاهش دهد. روحی صفت اضافه کرد: البته بخشی از نیروهای آمریکایی در قالب ناتو ونیروهای بین‌المللی کمک به امنیت (آیساف) در افغانستان حضور داشته اند که موضوع جداگانه ای است. رئیس سابق ستاد افغانستان خاطرنشان کرد: ترامپ در مبارزات انتخاباتی بر این موضوع تأکید داشت که ما چند هزار میلیارد دلار در افغانستان هزینه کردیم ولی هیچ نتیجه ای نگرفتیم و این دیوانگی است که ما این نیروها را همچنان در آنجا نگه داریم ولی دستگاه هایی که منافعی (خصوصا منافع صنفی) از حضور در افغانستان داشتند، ترامپ را مجبور کردند پنج هزار نیروی جدید به افغانستان اعزام کند وی گفت: این نهادها به ترامپ قول دادند پس از مدتی که اوضاع امنیتی بهتر شد با سربلندی و گرفتن امتیاز از طالبان از افغانستان خارج شوند اما شرایط افغانستان در یکی دو سال اخیر نه تنها بهتر نشد به عکس انفجارات و عملیات انتحاری در این کشور بیشتر شده است. کارشناس مسائل شبه قاره با بیان اینکه فشار بودجه ای که این موضوع به دولت آمریکا وارد می کند فشار واقعی است، اظهارداشت: اگر این فشارها نتیجه و نفعی داشته باشد ممکن است حضور نیروهای آمریکایی در افغانستان قابل دفاع باشد ولی در شرایط کنونی همه پیش بینی می کنند که این حضور فایده ای هم ندارد. روحی صفت با بیان اینکه موضوع خروج نیروهای آمریکایی از افغانستان ربطی به مذاکرات زلمی خلیل زاد با گروه طالبان ندارد، اضافه کرد: تصمیم گیری درباره این مسئله در واشنگتن اتخاذ شده و از زلمی خلیل زاد خواسته شده با طالبان گفت وگو کند تا بتواند امتیازاتی بگیرد ولی در میانه کار که هنوز گفت و گوها به نتیجه نرسیده بود ترامپ اعلام کرد بخشی از نیروهایش را از افغانستان خارج می کند. کارشناس مسائل شبه قاره ادامه داد: آمریکا و افغانستان پیمان امنیتی امضا کرده اند و آمریکا حداقل پنج پایگاه نظامی در این کشور دارد که اگر قرار باشد درهر پایگاه یک هزار نیروی نظامی حضور داشته باشد پنج هزار نفر کماکان در افغانستان حضور دارند بنابراین به نظر نمی رسد آمریکا بخواهد افغانستان را ترک کند و تنها به دنبال کاهش هزینه های خود در این کشور است وی در پاسخ به این سوال که آیا این مذاکرات به معنای به رسمیت شناختن گروه طالبان از سوی آمریکاست، گفت: آمریکا در سال های گذشته در افغانستان بیشتر به شاخ و برگ پرداخت نه به ریشه‌ها. به خاطر اینکه اگر آمریکا به مسائل اصلی پرداخته بود ما شرایط امروز را در افغانستان نداشتیم. روحی صفت با تاکید بر اینکه وضعیت امروز افغانستان نتیجه اشتباهات گذشته آمریکاست، اظهارداشت: یکی از مهم‌ترین اشتباهات آمریکا این بود که سعی کرد ایران را از افغانستان دور کند و با اعمال تحریم ها اجازه نداد ایران نقش موثری در پیشبرد توسعه و امنیت افغانستان داشته باشد و در بازسازی افغ

ایمان

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حیدر ضیغمی

قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: حسین عبداللهی

عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت

تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/۴۴۹۵

نشانی: قم، میدان مفید، بلوار شهید کریمی، نبش کوچه ۴، ساختمان شهاب، طبقه سوم، واحد ۳

www.emanaily.ir eimannews@yahoo.com

چاپ: ریحان

توزیع: نشر گستر ۳۵۰۱۷۹۱۷ - ۲۶

اذان صبح: ۵/۴۵ طلوع آفتاب: ۷/۱۳ اذان ظهر: ۱۲/۱۰ اذان مغرب: ۱۷/۲۷

چهارشنبه - ۱۲ دی ماه ۱۳۹۷ - سال بیست و یکم - شماره ۴۷۲۱

امام علی علیه السلام

با کوچک ترهای خانواده ات مهربان باش، و به بزرگ ترهایشان احترام بگذار

الأمالی للمفید: ص ۲۲۲ ح ۱

در گفت و گو با کارآفرین برتر صنعت سنگ ایران مطرح شد

گروه آویژه مجموعه ای کارآمد در حوزه ابزارزنی و کارآفرینی

گروه معماری و تزیینات سنگ آویژه به لحاظ کیفیت کاری، ظرافت، تنوع و همچنین مشتری مداری از واحدهای برتر در حوزه ی ابزار زنی و تزیینات صنایع سنگ کشور به شمار می رود. این واحد همچنین از مدیریتی قوی و کارآمد برخوردار است که اصالتا ترکمن است که فعالیت خود را سال ها قبل، ابتدا به عنوان کارگری ساده شروع کرد و پس از فراگیری فنون کار و کسب تجارب نسبی، بی آنکه از هیچ حمایت و پشتیبانی مالی برخوردار باشد، با توکل برخدا و عزمی راسخ تلاشی پیگیر و خستگی ناپذیر را در دستور کار قرار داد و صداقت کاری و شفافیت در کسب و کار را پیشه ساخت که اکنون یکی از چند واحد برتر کشور در حوزه ی تزیینات و ابزار زنی را در فضایی شیک و مدرن با برخورداری از مجهزترین دستگاه ها و ابزار کاری اداره می کند و برای بیش از ۴۰ نفر فرصت شغلی مستقیم ایجاد کرده و در عین حال همواره در امور عام المنفعه و نیکوکارانه مشارکت فعال دارد.سعید پاک نیت مدیر گروه معماری و تزیینات سنگ آویژه از فعالان خوشنام و کارآزموده صنایع سنگ کشور محسوب می شود که ثمره تلاش های طاقت فرسا و خستگی ناپذیر وی از کارگری ساده تا مدیریت یکی از بزرگترین، مجهزترین و معتبرترین واحدهای صنایع سنگ کشور، می تواند الگویی ارزشمند، مثال زدنی برای نسل جوان ما باشد که عمدتاً با چند سال تحصیل در دانشگاه و دریافت مدرک لیسانس یا حتی فوق لیسانس در انتظار شغلی اداری و پشت میز نشینی هستند که اگر همین آرزوی کوچک آنها نیز جامعه عمل بپوشد. یک پروسه تکراری در کار و زندگی را پیش رو خواهد داشت بی آنکه زمینه

ای برای رشد و ترقی برایشان متصور باشند حال آنکه تعمق در زندگی امثال پاک نیت دریچه ای نسبی پیش روی نسل جوان می گشاید.سعید پاک نیت با درک عمیق نیازهای جامعه به خصوص در عرصه ی اشتغالزایی برای جوانان، عزم خود را جزم کرد و با طی کردن پله های ترقی، مدلی متفاوت از موفقیت را به نمایش گذاشت.

*** تشریح چگونگی ورود به صنایع سنگ و عرصه کارآفرینی**

وی در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار روزنامه ایمان به تشریح چگونگی ورود خود به صنایع سنگ و عرصه ی

کارآفرینی پرداخت و گفت: در سال ۷۱ از یکی از روستاهای شهرستان بجنورد برای کسب درآمد جزیی حلال به تهران آمده و در کارخانه ای مشغول به کار شدم که دو سال بعد به خدمت مقدس سربازی عزیمت کرده و پس از پایان خدمت نیز مجدداً در همان کارخانه ادامه کار دادم.

سعید پاک نیت مدیر گروه معماری و تزیینات سنگ آویژه از فعالان خوشنام و کارآزموده صنایع سنگ کشور محسوب می شود که ثمره تلاش های طاقت فرسا و خستگی ناپذیر وی از کارگری ساده تا مدیریت یکی از بزرگترین، مجهزترین و معتبرترین واحدهای صنایع سنگ کشور، می تواند الگویی ارزشمند، مثال زدنی برای نسل جوان باشد

وی افزود: از آنجایی که یکی از بستگان ما در تهران قصد احداث کارخانه سنگ بری داشت در اردیبهشت سال ۷۶ از من دعوت به کار کرد که به عنوان کارگر ساده در اجرای عملیات ساختمانی، (کارخانه سنگ) با ایشان همکاری کنم، ساخت کارخانه حدود ۲ سال به طول انجامید و پس از راه اندازی به پیشنهاد صاحب کارخانه در همان واحد سنگ بری اشتغال پیدا کردم. پس از مدتی صاحب کارخانه که شوق و استعداد من را در کار مشاهده کرد از من خواست که برای ارتقاء کاری تلاش کنم و به پیشنهاد وی با برادرانی که در کار تزیینات سنگ فعالیت داشتند، شروع به همکاری کرده و بیش از دو سال در زمینه تزیینات سنگ فعالیت نمودم و با فنون کار تزیینات سنگ کاملاً آشنایی پیدا کردم.

***عامل اصلی دوام و ماندگاری شراکت من با آقای قزل صداقت و شفافیت کاری بوده است**

سعید پاک نیت ادامه داد: با نظر موافق صاحب کارخانه، به عنوان اولین فرد ترکمن تصمیم گرفتم کارگاهی مستقل تزیینات صنعت سنگ راه اندازی کنم که در این راستا با آقای عیسی قزل، دوست و شریک خود؛ محوطه کوچک متراژ ۸۰ متر در نقطه ای از شهرک صنعتی شمس آباد اجاره کرده و حدود ۵ سال در آن محوطه به کار تزیینات سنگ مشغول شدیم. پس از آن به طور مشترک قطعه زمینی به مساحت ۶۰۰ متر مربع خریداری و کارگاه مستقل را دایر و راه اندازی کردیم.وی با اشاره به اینکه در آن سال ها با کمترین سرمایه فعالیت داشتیم؛ افزود: با توکل برخدا و در سایه دوستی، و همکاری صادقانه و صمیمانه با آقای عیسی قزل و با کار و تلاش پیگیر و خستگی ناپذیر؛ مدتی بعد فضای مجموعه را به ۲۵۰۰ متر افزایش دادیم.وی تصریح کرد: شراکت من باجناب آقای عیسی قزل طی سال های طولانی موجب حیرت دوستان و آشنایان شد؛ در حالی که ما همچون دو برادر با یکدیگر همکاری و مشارکت داریم و عامل اصلی دوام و ماندگاری این شراکت صداقت و شفافیت کاری بوده است.

***استفاده از دستگاه ها و تجهیزات مدرن و پیشرفته صنعت سنگ بری**

سعید پاک نیت آنگاه با بیان اینکه تمامی دستگاه ها و تجهیزات مدرن و پیشرفته صنعت سنگ بری وCNcدر این مجموعه نصب و راه اندازی شده، است تصریح کرد: زمانی که محوطه کوچک را با مشارکت آقای عیسی قزل اجاره کرده بودیم؛ سرمایه دو نفر ما جمعا حدود ۷۰۰ هزار تومان می شد که برای تهیه برخی ابزار اولیه کار ناگزیر از استقراض شده بودیم؛ اما همانطور که اشاره کردم با توکل برخدا، صداقت کاری و تلاش پیگیر ظرف حدود ۵ سال سرمایه خود را به ۳۰ میلیون تومان افزایش داده که قطعه زمین ۶۰۰ متری را خریداری و به احداث چهار دیواری وسوله اقدام کرده بودیم.

وی ادامه داد :در فاصله های زمانی سال های ۸۱ تا ۹۷ با زحمت و تلاش فراوان و متحمل شدن فراز و نشیب های متعدد، به لطف خداوند متعال ودعای پدر و مادر موفق به ایجاد این مجموعه بزرگ و مجهز جنب ورودی شهرک صنعتی شمس آباد تهران شده ایم که در متراژ ۲۵۰۰ مترمربع با اشتغالزایی مستقیم برای ۴۰ نفر از ساعت ۷ صبح الی ۸ شب (وگاهی تا پاسی از شب) در خدمت مشتریان عزیز هستیم تا سفارش کار به موقع تحویل داده شود.

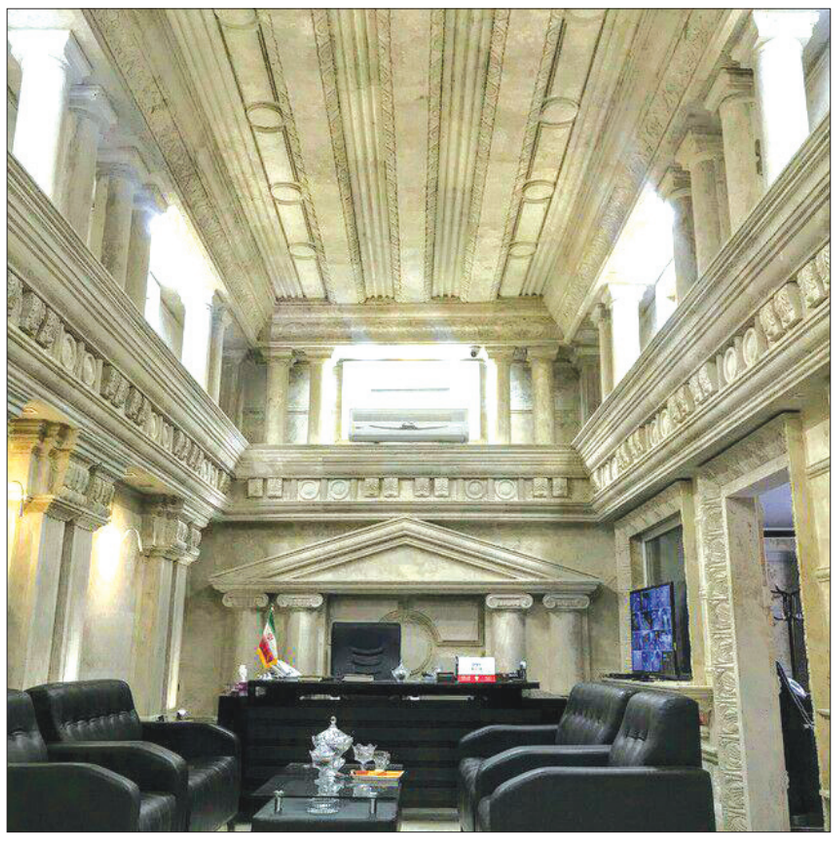
شراکت من باجناب آقای عیسی قزل طی سال های طولانی موجب حیرت دوستان و آشنایان شد، در حالی که ما همچون دو برادر با یکدیگر همکاری و مشارکت داریم و عامل اصلی دوام و ماندگاری این شراکت صداقت و شفافیت کاری بوده است

***صداقت و شفافیت کاری رمز موفقیت مجموعه ما بوده است**

مدیر گروه معماری و تزیینات سنگ آویژه همچنین اظهار کرد: از آنجایی که خود در ابتدا کارگر بودیم و شرایط و مشکلات کارگری را کاملاً لمس کرده ایم، اکنون همه سعی و تلاش خود را به عمل می آوریم تا پرسنل و کارگران این مجموعه با مشکل خاصی مواجه نشوند و تا حد امکان نیازهای عزیزان را به خصوص از جهت مالی تأمین می کنیم. چنانچه کارگری درصدد تهیه جهیزیه برای دختر نو عروس خود باشد و یا بخواهد واحد مسکونی خریداری کند؛ در حد وسع و توان به آنها کمک و مساعدت می کنیم وحتی درحوزه های مختلف نیز کارهای خوبی انجام داده ایم.

وی همچنین مشتری مداری را از اصول کاری مجموعه تحت مدیریت خود عنوان کرد و افزود: داشتن صداقت و شفافیت کاری برخورد محترمانه و مؤدبانه با مشتریان، ارایه خدمات مطابق با خواسته و سلیقه مشتریان عزیز و اجرای پروژه ها در سطح کیفی بالا و با ظرافت و دقت ویژه و همچنین تلاش برای اینکه مشتری یا کارفرما هزینه کمتری متحمل شود؛ از عوامل اصلی موفقیت این مجموعه به شمار می رود.

*** عمده فعالیت ما درحوزه ابزار زنی واجرای نمای کلاسیک است**



سعید پاک نیت با بیان اینکه عمده فعالیت و خدمات مجموعه ابزار زنی واجرای نمای کلاسیک است گفت :اززمانی که نمای رومی یا همان نمای کلاسیک رایج شده ما نیز به این حوزه ورود کرده و تاکنون پروژه های متعددی را در سطح کشور اجرا کرده ایم.وی در همین زمینه بیان داشت: حدود ۲۵ استان از ۳۲ استان کشور از خدمات ابزار زنی واجرا این مجموعه استفاده کرده اند ضمن اینکه درتهران نیز پروژه های شاخص متعددی تاکنون اجرا کرده ایم، از جمله این پروژه ها، پروژه ای درمنطقه نیاوران،ورودی سردرب (ایستگاه پل رومی) الهیه، تجریش، فشن، لواسان و ... که باید اذعان کنیم در مناطق مختلف پایتخت از شمال تا جنوب و از شرق تا غرب پروژه های شیک و مدرن و در عین حال ماندگاری اجرا کرده ایم که تماماً شناسنامه این مجموعه به حساب می آید.

از آنجایی که خود در ابتدا کارگر بودیم و شرایط و مشکلات کارگری را کاملاً لمس کرده ایم، اکنون همه سعی و تلاش خود را به عمل می آوریم تا پرسنل و کارگران این مجموعه با مشکل خاصی مواجه نشوند و تا حد امکان نیازهای عزیزان را به خصوص از جهت مالی تأمین می کنیم

***همکاری مهندس موسی پناه از طراحان صاحب نام کشور با گروه آویژه**

سعید پاک نیت همچنین از همکاری مهندس خوش فکر وبااستعداد جناب موسی پناه طراح صاحب نام کشور درطراحی اکثر پروژه هایی که اجرا شده در تهران خبرداد و تصریح کرد: این مجموعه از همکاری اکیپ های ورزیده و تخصصی در زمینه اجرا و نصب برخوردار است که اکثر استادکاران و نیز کارگران این مجموعه از ترکمن های همولایتی ما به شمار می روند.

وی در خصوص تهیه سنگ های مورد نیاز جهت اجرای پروژه ها گفت: سنگ ها را از معادن نیم ور شهرستان محلات تهیه می کنیم و عمده سنگ مورد استفاده تزیینات از نوع تراورتن است.

*** رعایت دقیق آیین نامه ها و بخش نامه های صادره از سازمان ها و ارگان ها**

مدیر گروه معماری و تزیینات سنگ آویژه در ادامه از رعایت دقیق آیین نامه ها و بخش نامه های صادره از سازمان ها و ارگان های ذیربط مانند بهداشت، اداره کار و...در کارگاه خبرداد و افزود: به جز پروژه های اشخاص حقیقی و بخش خصوص تاکنون در اجرای برخی پروژه های دولتی و عمومی و عام المنفعه نیز مشارکت فعال داشته ایم از جمله این پروژه ها می توان به سر درب های متروی ایستگاه تجریش، قسمت زیرین ضریح حضرت امام حسین (ع)؛ ستون های حرم مطهر آقا امام حسین (ع) ستون های (بین الحرمین)... اشاره کنم. البته پروژه های ضریح و ستون های حرم مطهر از طریق همکاران و افراد واسطه سفارش واجرا شد.سعید پاک نیت همچنین به این نکته اشاره کرد که تاکنون افزون بر ۱۵ پرسنل که بافنون کار در این مجموعه آشنا شده بودند؛ به طور مستقل خودکارگاه های ابزار زنی احداث کرده و هر یک برای چند تن دیگر فرصت شغلی ایجاد کرده اند من نیز در حد توان و امکانات به آنها کمک مالی نموده و نیز همواره به پرسنل توصیه می کنم که اگر از امکان فعالیت مستقل و راه اندازی کارگاه برخوردار هستید ،به فکر رشد و ترقی خود باشید و خود را مقید به حضور همیشگی در این مجموعه نکنید .

***جوانان برای زندگی خود برنامه ریزی و هدف گذاری داشته باشند**

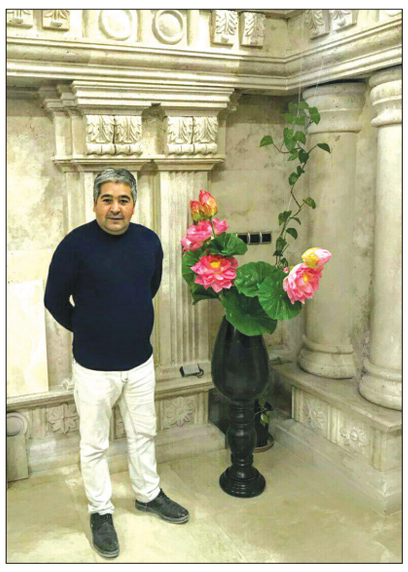
این فعال کارآزموده و کار آفرین خوشنام تزیینات صنایع سنگ کشور خطاب به جوانان توصیه کرد: جوانان درزندگی و کارهای روزمره خود برنامه ریزی و هدف گذاری نمایند و برای رسیدن به هدف نهایی تلاش کنند از ناملایمات روزمره هراسی به دل راه ندهند چون هر مشکلی با توکل برخدا و با پشتکار و اعتماد به نفس مرتفع خواهد شدوی در همین زمینه صداقت در گفتار و عمل، اخلاق مداری و مردم داری را از مهم ترین فاکتورها برای رسیدن به موفقیت برشمرد.

سعید پاک نیت در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار ما که از فعالیت های او در امور عام المنفعه و نیکو کارانه جویا شد، با تواضع و فروتنی گفت که اعمال نیکوکارانه برای رضای خدا صورت می گیرد و ضرورتی برای بازگویی آن احساس نمی شود. فقط به ذکر این نکته بسنده می کنم که خداوند پاداش اعمال نیک را خواهد داد. دعای همیشگی من از قدیم الایام تاکنون از درگاه خداوند متعال این ست که نعمات را به من ارزانی فرماید تا بتوانم در خدمت همنوعان خود باشم و دل نیازمندان را در حد توان و مقدورات خود شاد نمایم.

همواره به پرسنل خود توصیه می کنم که اگر از امکان فعالیت مستقل و راه اندازی کارگاه برخوردار هستید ، به فکر رشد و ترقی خود باشید و خود را مقید به حضور همیشگی در این مجموعه نکنید

*** برای گره گشایی از مشکلات نیازمندان کوتاهی نمی کنیم**

وی افزود از سال ۸۱ که با آقای عیسی قزل دوست و شریک وبرادرخودآغاز به کار کردیم با خداوند متعال خودعهد بستیم که از هیچ تلاشی برای گره گشایی از مشکلات نیازمندان کوتاهی نکنیم.سعید پاک نیت اظهار کرد: توکل برخدا و کسب و کار حلال، برکت را به زندگی انسان به ارمغان خواهد آوردوی در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار روزنامه ایمان که از مخالفت برخی شهرداری ها با نمای رومی (کلاسیک) جویا شد؛ گفت: به نظر



من هیچ ایرادی به نمای رومی وارد نیست و این سبک نما در زیبایی مبلمان شهری بسیار مؤثر است.

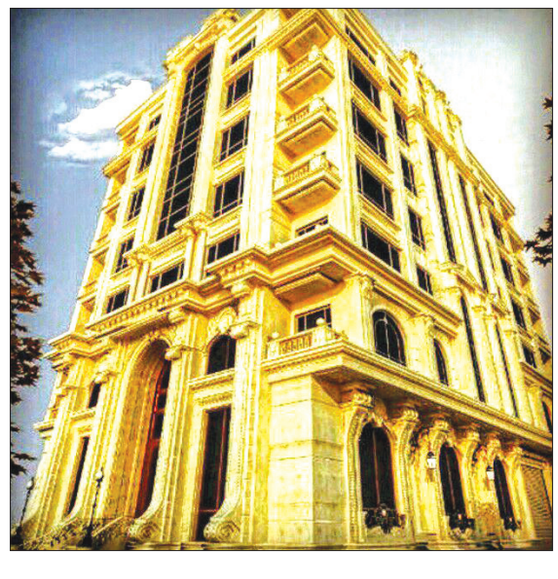
***بهترین نماهای سنگی کشور حاصل هنر و خلاقیت ایرانی است**

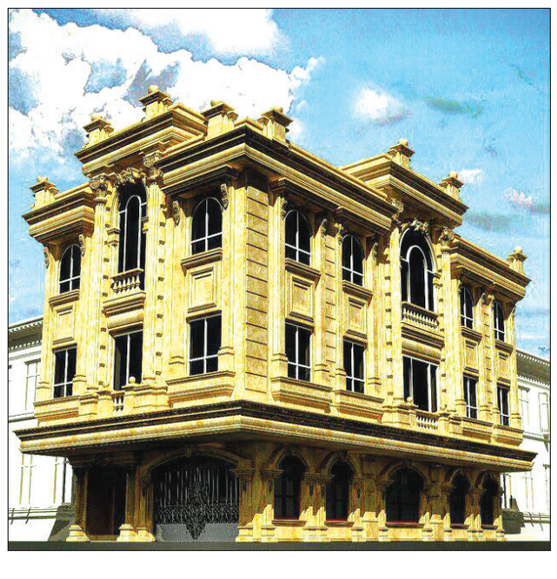
سعید پاک نیت در پاسخ به سوال دیگر مبنی بر ادعای برخی محافل در خصوص برتری اتباع افغانی در تزیینات صنایع سنگ؛ گفت: بناهایی که از هزاران سال قبل در ایران احداث شده و هنوز آثار برخی از آنها برجای مانده، نشان دهنده نبوغ و پیشتازی ایرانی ها در سنگ تراشی، صنعت سنگ است.کما اینکه در پشت پرده بهترین نماهای سنگی کشورمان، هنر و خلاقیت ایرانی هاکاملاً مشاهده می شودوی همچنین با اشاره به برخی مشکلات دربازار کسب و کار ؛ عدم وصول برخی چک ها در داد و ستدها را مورد اشاره قرار داد وگفت، توجه مسوولان ذیربط به این مهم ضروریست تا کارفرما جز مدیریت کارگاه دغدغه این حاشیه هارانداشته باشد.

*** واحدهای تولیدی و کارآفرین از پرداخت ارزش افزوده معاف شوند**

سعید پاک نیت در ادامه همکاری و تعامل بیشتر سازمان تأمین اجتماعی را با واحدهای کارآفرین ضروری خواند و ابراز امیدواری کرد: بازرسان تامین اجتماعی در سرکشی از واحدهای کارآفرین متناسب با شأن و منزلت مدیران این واحدها که با سرمایه گذاری شخصی اشتغالزایی کرده اند، رفتار و برخورد نمایند.این مدیر کارآمد وصاحب ایده صنعت سنگ همچنین ارزش افزوده دارایی را یکی دیگر از دغدغه های اصلی تولید کنندگان قلمداد کرد و با بیان اینکه مشتریان این واحد به هیچ عنوان حاضرنیستند مبلغ ارزش افزوده را پرداخت نمایند ، خواستار معافیت واحدهای تولید ی و کارآفرین از پرداخت ارزش افزوده شد.

سعید پاک نیت در پایان از مسوولان کشوری ولشکری خصوصاً جناب دکتر تاجیک شهردارپرتلاش شهر حسن آباد، مهندس علیرضا زندی رییس محترم شورای اسلامی شهر حسن آباد، حسن ایلانلو، عضو محترم شورا و همکارانشان، همچنین از مدیریت اداره گاز شهر حسن آباد به جهت گازرسانی به کارگاه و نیز برادر عزیزم جناب آقای عیسی قزل دوست و شریک خود وپرسنل زحمتکش و خانواده با محبت خصوصاً مادرگرامی، همسر و فرزندان صمیمانه تشکر و قدردانی کرد وبرای روح مرحوم پدر خود فاتحه فرستاد.





نامحرمانه

هشدار نماینده تبریز به نامزدبازی برخی دختران با شهداء

زهرا ساعی نماینده تبریزدرگفت‌وگو با ایسنا در واکنش به انتشار اخباری مبنی بر نامزدی برخی دختران با شهدا، گفت: این موضوع، امری غیرعادی و غیرعقلانی است که فرد زنده‌ای با فردی که درگذشته نامزد کند و مشخص هم نیست که این افراد تحت تاثیر چه نوع تفکری به این امر مبادرت می کنند.انتظار داریم،متولیان امر با این نوع اقدامات برخورد کرده و این مشکل را ریشه‌یابی کنند،بنیاد شهید باید به عنوان حافظ حرمت و شأن شهدا و ایثارگران به طور خاص به این موضوع ورود کرده و نیروی انتظامی هم باید با این نوع اقدامات برخورد و در صورت لزوم این موضوع را از طریق دستگاه قضایی پیگیری کند تاافرادی که باعث ترویج این نوع تفکر شده‌اند،شناسایی شوند.مسئولان مربوطه باید به سرعت به این موضوع رسیدگی کنند و چنانچه افرادی که به این امر مبادرت ورزیده‌اند، فریب خورده و در پی این افکار پوچ با شهدا پیوند عاطفی بسته‌اند،شناسایی شوند تا ریشه افکارشان مشخص شود، در غیر این صورت باید تحت آموزش‌های بازپروری قرار بگیرند تا افکار و نگرشی که دارند، تغییر پیدا کند و از این توهم وحشتناک رها شوند، ترویج افکاری از این قبیل، تنها باعث انحطاط و انحراف می‌شود و نفع دیگری دارد. این اقدامات می‌تواند هدایت‌شده و تحت تاثیر تفکرات و القائات و در پی شکل‌گیری گروه‌ها و دسته‌هایی با هدف تنزل جایگاه شهدا یا سوء استفاده از مقام آن‌ها شکل گرفته باشد و امکان دارد که پشت پرده این اقدامات،اهدافی دنبال شود که جوانانمان را از این طریق شستشوی مغزی دهند.

انتقاد یک نماینده از تجویز «اشکنه» و «لنگ» برای مردم

نماینده مردم کاشمر در مجلس متذکر شد: آقای رییس جمهور آیا نمی‌دانید که هزینه‌های افزایش یافته تحریم‌ها عملا از جیب مردم و بخش خصوصی تامین می‌شود؟ چرا با پیچیده‌تر کردن رویه‌های تجاری و قیمت‌گذاری مزد رنج‌هایشان را می‌دهید؟ به جای آنکه اقتصاد را چابکتر و فعالیت اقتصادی را جذاب‌تر کنید، بانک مرکزی و تعدادی از وزارتخانه‌های دولت شما، اقتصاد را بمباران بخشنامه‌ای کرده‌اند.هیچ می‌دانید چند لایه بر رویه‌های تجارت خارجی کشور اضافه شده است؟ مگر تیم اقتصادی نمی‌داند که تاب‌آوری اقتصاد داخلی را در برابر شوک خارجی افزایش دهد چرا فضای کشور مملو از نااطمینانی است و هیچ کس قادر به پیش‌بینی آینده کوتاه‌مدت نیست؟ بنیادی از رییس جمهور پرسید: چرا شاهد تداوم افزایش قیمت کالا یا لااقل کاهش نیافتن قیمت‌ها با وجود کاهش قیمت ارز هستیم؟ در چنین فضایی برخی افراد برای مردم تجویز «اشکنه» و «لنگ» می کنند و نمک بر زخم ناسور رنج مردم می‌پاشند و علیه نمایندگان مجلس هم لجن‌پراکنی می کنند.

زمان اعلام قیمت‌های جدید خودرو مشخص شد

مدیرعامل سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از اعلام سیاست‌های وزارت صنعت در مورد قیمت خودروهای مشمول قیمت گذاری و سایر خودروها در ۵ شنبه این هفته ۱۳ دی ماه خبرداد.عباس تابش با اشاره به اینکه کلیه سیاست‌های وزارت صنعت در مورد قیمت خودروهای مشمول قیمت گذاری و سایر خودروها ۵ شنبه این هفته ۱۳ دی ماه اعلام خواهد شد، اظهارداشت: در این سیاست گذاری توجه جدی به حقوق مصرف کنندگان شده است.مدیرعامل سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در خصوص وضعیت تحویل خودروهای هاوال به مشتریان نیز گفت: تعهدات شرکت در مورد این خودرو ۲۳۰۰ دستگاه است اما موجودی شرکت فقط ۴۰۰ دستگاه بوده و امکان تولید هم نیست.وی افزود: در سیاست‌گذاری جدید برای مشتریان هاوال که هنوز خودروهای خود را تحویل نگرفته تناسبی ایجاد کرده‌ایم تا حقوق آنها تأمین و رضایت آنها بدست آید.

از سرگیری پرواز تهران – یاسوج از هفته آینده

نماینده مردم شهرستان‌های بویراحمد و دنا در مجلس شورای اسلامی گفت: پروازهای فرودگاه یاسوج، مرکز استان کهگیلویه و بویراحمد در آینده نزدیک از سر گرفته می‌شود.غلامحمد زارعی افزود: پروازهای "تهران - یاسوج" از روز جمعه، ۲۱ دی ماه از سوی شرکت هواپیمایی "ماهان" برقرار می شود. وی اظهار کرد: پروازهای فرودگاه یاسوج فعلا در هفته دو روز (جمعه و دوشنبه) برقرار می شود که امیدواریم در صورت تکمیل شدن و استقبال از پروازها، در هفت روز هفته پرواز داشته باشیم.نماینده مردم شهرستان‌های بویراحمد و دنا در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: رایزنی ها و مذاکراتی با شرکت هواپیمایی "قشم ایر" انجام دادیم که امیدواریم پروازهای این شرکت نیز در فرودگاه یاسوج راه اندازی شود.

رئیسی ریاست خود را بر قوه قضائیه تکذیب کرد؟

حجت‌الاسلام رئیسی به شایعه رفتنش از آستان قدس رضوی به قوه قضائیه واکنش نشان داده و ریاستش را بر این قوه تکذیب کرد.حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدابراهیم رئیسی در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در مشهدمقدس در حاشیه آئین عملیات اجرائی شهرک علم و فن‌آوری عالم آل‌محمد در پاسخ به سئوالی مبنی بر شایعه انتصاب به عنوان رئیس قوه قضائیه، اظهار داشت: در حال حاضر مشغول خدمت‌رسانی در آستان قدس رضوی هستم و هیچ حسی جز خدمت در این بارگاه مقدس ندارم.

ظریف خطاب به مخالفانش: دمتان گرم!

محمد جواد ظریف در واکنش به حملات اخیر به او پیرامون اظهاراتش درباره اسرائیل، گفت: آقایان می‌آیند حرفی را که صریح است و حرف امام است و من همان را تکرار کرده‌ام، دست می گیرند و حمله می‌کنند؛ شروع می کنند می گویند فلانی سیاست ایران را عوض کرد! من کجا سیاست ایران را عوض کرده‌ام. من عین سیاست ایران را بیان می کنم، من دارم به نتانیاهو حمله می کنم شما به من حمله می کنید، دمتان گرم!

خبر

فرمانده انتظامی استان قم:

۲۹ باند سرقت در قم متلاشی شد

فرمانده انتظامی قم با اشاره به این که طی سه ماهه سوم امسال، سرقت در این استان کاهش یافته است، گفت: در این مدت ۲۹ باند سرقت متلاشی شد.

سردار عبدالرضا آقاخانی روز سه شنبه در جمع خبرنگاران با اشاره به این که سرقت موتورسیکلت در قم، ۱۹ درصد کل سرقت های رخ داده در استان را تشکیل می دهد، افزود: در راستای کاهش سرقت این وسیله نقلیه، ۲۰ نقطه از شهر قم شناسایی و به شهرداری معرفی شده تا این نهاد، نسبت به ایجاد پارکینگ های کنار خیابانی اقدام کند.حدود ۳۵۰ هزار دستگاه موتورسیکلت در قم وجود داردوی اضافه کرد: ساماندهی کیفی و کمی واحدهای گشت جهت جلوگیری از سرقت های خیابانی همچون سرقت داخل خودرو، سرقت خودرو، سرقت موتورسیکلت و کیف قاپی برنامه ریزی شده است.وی در ادامه، میزان کشفیات مواد مخدر در سه ماهه سوم امسال در قم را ۲ تن اعلام کرد و گفت: دستگیری قاچاقچیان مواد مخدر در این مدت نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته، ۱۸ درصد افزایش داشته است.آقاخانی با بیان این که ستاد خبری پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی قم نیز راه اندازی شده است گفت: شماره تلفن های ۲۱۸۴۰۴۰ و ۳۷۲۲۲۲۰۲ به صورت شبانه روزی آماده دریافت اخبار و اطلاعات همشهریان در خصوص توزیع کنندگان و قاچاقچیان مواد مخدر می باشدوی تعداد پرونده های تشکیل شده در بحث مبارزه با کالای قاچاق را نیز ۹۸ پرونده اعلام کرد و افزود: ۱۱۰ متهم در این رابطه دستگیر شده و ارزش ریالی کالاهای کشف شده، ۳۷ میلیارد ریال می باشدوی با اشاره به این که پلیس اطلاعات قم با اجرای طرح های مقابله با وقوع شرارت، توفیق های خوبی کسب کرده است گفت: در سه ماهه سوم سال جاری، میزان شرارت ۶ درصد کاهش یافته است.آقاخانی اضافه کرد: حتی یک شرور نیز نباید در شهر قم وجود داشته باشد و با هماهنگی با مقام قضایی با افراد شرور به شدت برخورد خواهد شد.

***بی توجهی به بحث پایش تصویری در قم**

وی همچنین از بی توجهی به بحث پایش تصویری در قم انتقاد کرد و گفت: امکانات و تجهیزات پایش تصویری در این استان مهیا شده است اما هنوز راه اندازی نشده که امیدواریم شهرداری هرچه زودتر نسبت به این کار اقدام کند.آقاخانی ادامه داد: پیشگیری از سرقت، برخورد با اراذل و اوباش، مبارزه با مواد مخدر به خصوص توزیع کنندگان در محله ها، مبارزه با کالای قاچاق، برخورد با بدپوششی، پیشگیری از افزایش تصادف ها به ویژه تصادف های فوتی و برخورد با جرایم سایبری به خصوص مفاسد اخلاقی، از جمله اولویت های فرماندهی انتظامی قم در سه ماهه پایانی سال جاری می باشدوی همچنین از برخورد با رانندگان خانم بدپوشش در قم خبر داد و گفت: با هماهنگی مقام قضایی، خودروی آنها نیز به مدت یک هفته توقیف خواهد شد.آقاخانی در ادامه با اشاره به این که از ابتدای سال جاری تا پایان آذرماه، میزان تصادف های فوتی در استان در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته، تفاوتی نداشته است افزود: تصادف های جرحی، چهار درصد افزایش یافته است.

***شورای معتمدین محله در محلات شهر قم تشکیل می شود**

وی در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: در راستای ارتباط بیشتر مردم با پلیس و افزایش سهم آنها در امنیت، شورای معتمدین محله طی سه ماهه چهارم امسال در چندین نقطه از شهر قم تشکیل می شود.به گفته وی، اعضای شورای معتمدین محله ها با رئیسان کلانتری ها جلسه گذاشته و موضوع ها و مشکلات مربوط به محله های خود را بررسی کرده تا انشالله این مشکلات هرچه زودتر رفع شود.آقاخانی اضافه کرد: معاونت اجتماعی فرماندهی انتظامی قم نیز با هدف پیشگیری از آسیب های اجتماعی از جمله اعتیاد و توزیع مواد مخدر، برنامه آموزش چهره به چهره در محافل مردمی را در دستور کار خود قرار داده است.

((آگهی))

سازمان بنادر و دریانوردی

به استناد رونوشت سند شماره ۵۳۱۰۵ مورخ ۹۷/۷/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۲۱ پارسیان خانم عایشه محمدی فرزند یوسف و آقایان محمد احمدیان فرزند مسعود و ابراهیم زارعی فرزند حسین تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۲۳۱۱- بندرعباس را به خانم فاطمه سلطان‌پور فرزند محمد انتقال قطعی داده اند.

مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

۳۴۲۰/م الف