

معاون اول رئیس جمهوری گفت: در مقطع فعلی بر همه مسئولان کشور اعم از دولت و مجلس و نهنگیان و جریان های سیاسی و همه مردم ایران لازم است: در مقابل توطئه بزرگی که دشمنان خصوصا آمریکا شروع شده باهم متحد باشیم. اسحاق جهانگیری در جلسه علمی و پژوهشی مجلس در دفاع از لایحه اصلاح بخشی از ساختار دولت گفت: حضور بنده در مجلس برای دفاع از این لایحه تاکید بر این است که تکنیک در چند وزارتخانه در مقطع فعلی از ضرورت ذاتی و حاشیای کشور است و ادامه داد: متأسفانه درباره شرایط جدید پیش روی کشور ما مجلس، دولت و مردم گفتگوی شفاف و روشنی ندارند.

وضعیت فعلی به همگرایی نیاز دارد

سازمان بهسازی و نو سازی

**سازمان بهسازی و نوسازی اطراف
حرم مطهر حضرت معصومه (س)**

در نظر دارد یک باب مغازه واقع در خیابان آستانه جنب بازارنو واقع در
پلاک ثبتی ۱۶۱۰ را طبق شرایط و مشخصات ذیل از طریق برگزاری مزایده به
صورت اجاره واگذار نماید.

توضیحات:

۱. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ، مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (دریسته) تسلیم گردد.

۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه واحد مورد مزایده مندرج در آگهی می باشد که شرکت کنندگان باید به حساب سپرده شماره ۱۰۷۸۷۵۶۷۱۹۶ نزد بانک شهر به نام سازمان بهسازی اطراف حرم مطهر واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی ارائه گردد.

۳. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و ضوابط آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۴. متقاضیان می توانند جهت دریافت مدارک و اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴ از ساعت ۸ تا ۱۳ به آدرس: خیابان ۱۹ دی، کوچه ۲۴، سازمان بهسازی مراجعه نمایند.

۵. تمامی اوراق و اسناد بایستی با قید کلمه قبول است امضا شود.

۷. برنده مزایده موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به انجام معامله اقدام نماید، در غیر اینصورت ضمن ضبط سپرده وی موضوع مزایده به شخص دوم واگذار خواهد شد.

۸. پیشنهادات رسیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ در محل سازمان بازگشایی می شود.
۹. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. ۱۵۵۸۹۶

سازمان بهسازی و توسعه سازمانی و نظامی (سازمان بهسازی و توسعه)

فساد را باید از سر چشمه های آن بست

100

**برخی برای عدم موفقیت
دولت نقشه می کشند**

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

**خیال نکنید اگر روحانی رفت
واصولگرایان آمدند موفق می‌شوید**



افزایش ۷ درصدی صدمات ناشی از تصادفات در قم

[illegible]

۲۵۰ هزار سند تک برگی در قم
صادر شد

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان قم گفت: طی سه سال گذشته، ۲۵۰ هزار سند تک برگی در قم صادر شده است. سیروس سلامتی روز یکشنبه در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در حال حاضر ۶۰ درصد اسناد مالکیت در قم تک برگی و ۴۰ درصد به صورت دفترچه ای و سبلی (مشا، گالیتی و بنامه ای) است و از اجماع دادگاه ابتدای پانچ پانچ خوار، هفت هزار و ۸۲ و سند تک برگی در قم صادر شده که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، ۲ هزار و ۵۶۵ مورد و در سال ۱۷ درصدی را نشان می دهد و با پایان این که گرایش مردم به تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای به تک برگی نیز اندک در هفت سال اخیر است گفت: صدور اسناد تک برگی کاهش یونده اسناد مالکیت به مراجع قضایی، شیگیری از وقوع جعل، شفاف سازی مالکیت و شیگیری از اختلافات و مدیریت سند است استقرار حدود واقعی املاک.

آکھي مناقبہ عمومی (نوبت دوم)

دهیاری باقر آباد

در نظر دارد پروژه مشروحه زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط که دارای گواهینامه صلاحیت و رتبه بندی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری می باشند، طبق فهرست بهاء تجمیعی راه و باند سال ۱۳۹۷ بدون تعدیل و مابه التفاوت مصالح واگذار نماید.

شرایط مختصر پروژه ها:

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	مشخصات پروژه	مبلغ به ریال	مبلغ تضمین به ریال	توضیحات
۱	جدولنگاری و زیرسازی آسفالت	شوارع وستانی باقرآباد بخش جعفرآباد	اجرای جدولنگاری نهر به طول ۴۰۰ متر و کانال به طول ۴۶۵ متر و زیرسازی و آسفالت به مساحت ۵۲۵۰ متر مربع و اجرای آسفالت نوکیا ۴۸۰۰ مترمربع	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه مورد نیاز: راه و پلاند

۱- کلیه بیمه‌گران واجد شرایط می‌توانند بعد از انتشار آگهی بابت دوم در دست داشتن خلاصه‌ای از سوابق کاری و مدارک مثبت تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۱ جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس شهر جعفر به بخشهای جعفر به واحد امور مالی دهیاری ها و مراکز جمع‌نمائی می‌باشند تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ اسناد مربوطه را به واحد امور مالی دهیاری ها تحویل دهند و زمان بازگشایی اسناد به بخشهای جعفر آباد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۷ ساعت ۱۱ صبح می‌باشد. در صورت نیاز با شماره تلفن ۰۲۵-۳۶۲۲۲۳۳۰ همدرو به جز ايام تعطيل در وقت اداری تماس حاصل نمایند.

۲- سایر اطلاعات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.

۳-دهیاری باقر آباد در رد با قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

۴- مبلغ تضمین می‌بایست به صورت قسماًنامه بانکی (اعتبار قسماًنامه ۳ ماه) یا قیض واریزی به حساب پست بانک شماره ۵۵۵۸۶۹۵۹۵۲۸۲۸۶۵۰۲ نزد پست بانک شعبه صندوق قم باشد.

دیمبیری باقر آباد

همکاری با شرکای آمار

آئینی مزایده عمومی (نوبت دوم)

شهر داری جعفریه

شهرداری جعفریه در نظر دارد ۱- ۱۵- **قطعه زمین از زمینهای شهرداری ۱- قطعه شماره ۴۹ به متراژ ۱۸۲/۷۵ مترمربع واقع در کوچه دوم خ شهید ۲- قطعه شماره ۵۴ به متراژ ۱۸۲/۷۵ مترمربع در کوچه سوم خ شهید ۳- قطعه شماره ۵۵ به متراژ ۷۵/۱۸۲ مترمربع واقع در کوچه سوم خ شهید ۴- قطعه شماره ۸۷ به متراژ ۱۸۲/۷۵ مترمربع در ۲۰ متری خ شهید ۵- قطعه شماره ۱۱۴ به متراژ ۱۸۲/۷۵ مترمربع در کوچه پنجم خ شهید ۶- قطعه شماره ۱۲۶ به متراژ ۱۸۲/۷۵ مترمربع در کوچه پنجم خ شهید ۷- قطعه شماره ۱۳۴ به متراژ ۱۸۲/۷۵ مترمربع در کوچه ششم خ شهید ۸- قطعه شماره ۱۴۴ به متراژ ۱۸۲/۷۵ مترمربع در کوچه ششم خ شهید ۹- قطعه شماره ۱۵۱ به متراژ ۱۸۲/۷۵ مترمربع در کوچه هفتم خ شهید ۱۰- قطعه شماره ۶ به متراژ ۱۸۸ مترمربع واقع در کوچه باغ ۱۱- قطعه شماره ۷ به متراژ ۱۶۴ مترمربع واقع در کوچه باغ ۱۲- قطعه شماره ۳۸ به متراژ ۲۰۲/۵ مترمربع واقع در کوچه باغ ۱۳- قطعه شماره ۸ به متراژ ۲۰۳/۸ مترمربع واقع در بلوار امام رضا (ع) ۱۴- قطعه شماره ۱۴ به متراژ ۲۲۴/۸۹ مترمربع واقع در بلوار امام رضا (ع) ۱۵- قطعه شماره ۱۵ به متراژ ۲۲۲/۹۶ مترمربع واقع در بلوار امام رضا (ع)**

متقاضیان می توانند جهت خرید اسناد مزایده تا پایان وقت اداری **روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۰۴/۱۳** به شهرداری جعفریه مراجعه نموده و پس از روز کاری مهلت دارند ا پایان وقت اداری **شنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۱۵** تا اسناد را تحویل شهرداری نمایند ضمناً زمان بازگشتی در شرایط مزایده اعلام می گردد.

شایع شد که در مزایده:

۱- ارائه سپرده در مزایده زمین معادل ۵ درصد قیمت کارشناسی هر قطعه جداگانه به حساب جاری ۵۲۰۹-۱۱-۳۴۲۵۲۴۶۱-۱ شعبه حقوق به نام شهرداری حقیقی به

۲- در صورتی که نفقات اول تا سوم شرکت کننده از انجام معامله خودداری نمایند سپرده شرکت در مزایده آنان به ترتیب به نفع

شهر داری ضبط خواهد شد.

۳- قیمت پایه بر مبنای نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۴- شهرداری در رد یا قبول هر يك از پیشنهادات مختار میباشد.

۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج می باشد.

روابط عمومی شهرداری جعفریه

روابط عمومی شهرداری جعفریه

دوشنبه — ۳۰ تیر ماه ۱۳۹۷ — سال بیست و یکم — شماره ۴۵۸۶

معضلی که همچنان برای اقتصاد ایران تولید هزینه می‌کند

تسویه حساب مؤسسات غیر مجاز از ناکجا آباد!



معضل «مؤسسات مالی غیرمجاز» همچنان برای اقتصاد ایران تولید هزینه می‌کند؛ هزینه‌هایی که به نام اعتبارات بانک مرکزی پرداخت می‌شود، اما همچنان بر سر محل و منطق پرداخت آن اما و اگرهای فراوانی وجود دارد. پرداخت سیره به سیره گذاران مؤسسات غیرمجاز از سوی بانک مرکزی، که با سودای کسب سود بیشتر، سرمایه‌های خود را راهی این مؤسسات کرده بودند در حالی وارد فاز دوم خود می‌شود که صدای انتقادات در این زمینه بالا گرفته است. منتقدان با این استدلال که منطقی برای استفاده از امکانات و اعتبارات بانک مرکزی به منظور پرداخت سیره سیره‌گذاران مؤسسات اعتباری غیرمجاز وجود ندارد، در محل تأمین اعتبار این پرداخت‌ها نیز تردید دارند.

در همین خصوص، روزنامه اعتماد یادداشتی را به قلم عباس عبدی منتشر کرده که در آن با انتقاد از پرداخت سیره سیره‌گذاران در این مؤسسات از محل اعتبارات بانک مرکزی، این پرسش را مطرح می‌کند که مشکلات موجود درباره قیمت ارز و سکه و… تا چه حد متأثر از پرداخت قبلی ۱۴ هزارمیلیارد تومانی و نیز پرداخت اخیر ۸ هزارمیلیارد تومانی (هر دو تقریبی است) از سوی بانک مرکزی است؟ و این که منطقی قانونی پرداخت‌های موجود چیست؟ وی در ادامه بر این نکته تأکید کرده است که پیش از این از امکانات بانک مرکزی با صاحبان سیره زیر ۲۰۰ میلیون تومان تسویه کرده بودند و اکنون از ۲۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان را می‌پردازند. هیچ‌کس اعتراضی نکرد که این رقم پول که شاید حدود ۸ میلیارد تومان می‌شود از کجا و از حساب چه کسی پرداخت می‌شود.

عبدی همچنین با اشاره به موارد مشابه در جهان، ادامه می‌دهد که مشابه این اتفاق در ایالات متحده رخ داد و فردی به نام برنارد میدوف حدود ۶۵ میلیارد دلار با استفاده از همین شیوه‌ها سیره گرفت و پول‌ها سوخت شدند. آیا از



دولت با هدف مدیریت بحران ارزی کنونی نسبت به اعلام ممنوعیت واردات بیش از ۱۴۰۰ قلم کالا از جمله خودرو اقدام کرده است. ممنوعیت واردات خودروی ساخته شده به بازار ایران در حالی ابلاغ می‌شود که بررسی‌ها نشان می‌دهد در چهار ماه گذشته قیمت انواع خودروهای وارداتی افزایشی قابل توجه را تجربه کرده است. رشد شدید قیمت خودروهای وارداتی که پس از رشد قیمت ارز در بازار از دی ماه سال گذشته رخ داد، به تدریج بازار خودروهای سال خت داخل را نیز تحت تاثیر قرار داد و زمینه برای رشد قیمت خودروهای داخلی نیز مهیا شد.

آگهی ابلاغ مفاداری صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۵۹۰/۳۰۱۰۵۷۰۰/۱۳۹۷۴ مورخه ۹۷/۳/۲۳ صادره ازهیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات آقای محسن قاسملوفرنذرقابعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲/۱۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی محزر گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ قریه ده مویز پلاک ۵۴ اصلی اراضی مزروعی دهمویز شهریار ذیل ثبت ۱۳۴۸ و ۲۴۳۳ و ۴۲۲۷ صفحات ۱۱۳ و ۵۸۰ و ۵۸۴ و ۱۲ دفتر ۲۷ و ۲۷ بنام صاحب اراضی ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خودرا نسبت به یکدانگ و نیم مغرور و سه و نیم دانگ مغرور از ششدانگ قریه ده مویز جهت شرقی قطعه یک به شماره پلاک ۵۴ اصلی بنامضامو دانگ مشاع از آن رشته قنات که چاه های آن در اراضی بابا سلمان است بنامضامو دانگ مشاع دو مجرا یکی از آنها مجاور اراضی میان دو آب و ورامینه و یکی مجاور اراضی بابا سلمان است و با بر تقسیم نامه شماره ۳۶۷۸ مورخ ۱۳۷۷/۷ دفتر ۲۲ تهران بین مالکین افراز و قطعه یک مجاور اراضی مذکور جزء سهمیه افرازی مالکین قرار گرفته ذیل ثبت ۲۳۲۱ صفحات ۵۸۰ و ۵۸۴ دفتر ۲۷ بنام مرتضی و علی همایونی ثبت و سند صادر شده است سپس مرتضی همایونی سهمی خود را طبق سند صلح ۶۶۹۸ و ۶۶۸۹ مورخ ۱۳۷۱/۲/۵ تهران به علی همایونی صلح محایاتی نموده است سپس مقدار ۲۲۱/۷۷۷۱ هکتار مشاع از اراضی دهمویز در اجرای مقررات کشت موقت بصورت مشاع به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خودرا شط دفتر ۶ کرج مقدار سه هکتار به غلام مرادی انتقال یافته و نامبرده در جلسه هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده بااعمال ماده ۵ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام خود را بدینوسیله مفاداری صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خودرا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابرمقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۲۲۲ سید مرتضی موسوی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۴/۰۴

آگهی ابلاغ مفاداری صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۵۹۰/۳۰۱۰۵۷۰۰/۱۳۹۷۴ مورخه ۹۷/۳/۲۳ صادره ازهیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات آقای سید ابراهیم بطحای فرزند سید جعفر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۱/۴۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۰۰ فرعی از ۵۰ اصلی محزر گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه باغ به شماره ۸۰۰ فرعی از ۵۰ اصلی ذیل ثبت ۸۲۷۱ صفحه ۴۱ دفتر ۵۶ بنام هاجر خاتون رهنما ثبت و سند صادر و تسلیم شده طبق سند ۲۵۱۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۶/۲۷ مورخه رهگذر انتقال یافته سپس مالک فوت نموده وراثت عبات اند از اسداله و حبیب اله رهگذر که سهمی حبیب اله رهگذر ذیل ثبت اولیه و سهمی اسداله رهگذر در صفحه ۶۸ دفتر ۱۲۵۵ ثبت و سند جداگانه صادر شده است و نامبرده در جلسه هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده۴ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام خود را بدینوسیله مفاداری صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خودرا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابرمقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۲۲۵ م الف . سید مرتضی موسوی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۴/۱۹

(آگهی مزایده اموال غیرمنقول) (نوبت اول

در پرونده کلاسه فوق ملک توقیف شده با مشخصات ذیل الذکر متعلق به آقای علی اکبر حیدری ولی فرزند محمد که توسط کارشناس دادگستری ارزیابی شده است در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۷ ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دادگاه عمومی بخش کپک به ادرس استان قم

معضلی که همچنان برای اقتصاد ایران تولید هزینه می‌کند

تسویه حساب مؤسسات غیر مجاز از ناکجا آباد!

کرده و حتی فعالیت‌های صندوق‌های قرض الحسنه را کنترل کند. همین امر سبب شد تا پای بانک مرکزی به این جریان باز شود و سیره‌گذاران چشم امید خود را برای بازپس‌گیری سرمایه از دست رفته‌شان به ساختمان خیابان میراماد و تصمیماتی که در آنجا گرفته می‌شود، بدوزند. تاکنون نیز در چند مرحله بخشی از پول سیره‌گذاران به آنها پرداخت شده و در آخرین اقدام پرداخت سیره‌های سیره گذاران مؤسسات غیرمجاز تا سقف یک میلیارد تومان آغاز شده است.

در همین خصوص، سیره‌گذاران مؤسسه آرمان،افضل توس و البرز ایرانیان تا ۱۰۰۰ میلیون سیره‌گذاران مؤسسه فرشتگان تاسقف ۲۰۰ میلیون تومان و سیره‌گذاران مؤسسه ثامن‌الحجج تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان را دریافت کرده‌اند. لازم به ذکر است، مؤسسه اعتباری ملل مسئول پرداخت مؤسسه آرمان یا وحدت، بانک آینده مسئول پرداخت مؤسسه افضل توس، بانک تجارت مسئول پرداخت مؤسسه البرز ایرانیان، مؤسسه کاسپین مسئول پرداخت مؤسسه فرشتگان و بانک پارسیان مسئول پرداخت مؤسسه ثامن‌الحجج است.

*** طمع سود و بی‌توجهی به قانون**
اگرچه سیره‌گذاران از دریافت پول خود راضی هستند و تا حدی نیز از شدت اعتراضات این افراد کاسته شده، اما نکته‌ای که در این بین مغفول مانده این است که بانک مرکزی از کدام محل، اعتبار مورد نیاز برای پرداخت سیره‌دها را تأمین می‌کند.

البته گفته می‌شود بانک مرکزی به پشتوانه دارایی‌های شناسایی شده از این مؤسسات خط اعتباری مشخص کرده و این پرداخت‌ها در برخی بانک‌ها درهمه شعبات و در بعضی بانک‌ها در شعبات مشخص انجام می‌شود.

با وجود آنکه فکر به این بوده تا در ازای خط اعتباری که بانک مرکزی پرداخت می‌کند، ملک و دارایی به وثیقه گذاشته شود، اما آیا ریز خط اعتباری که بانک مرکزی به این مؤسسات پرداخت کرد، در قبال دریافت ملک و وثیقه بوده است؟ بانک مرکزی استفاده‌سال گذشته اعلام کرد در ازای شناسایی اموال و دارایی مؤسسات غیرمجاز بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان خط اعتباری به منظور تعیین تکلیف سیره‌گذاران اختصاص داده است که تا آن زمان ۱۸ هزارو ۵۰۰ میلیاردتومان از این خط اعتباری به سیره‌گذاران پرداخت شده است.

این رقم سنکین در حالی از جیب مردم خاز شده است که دو سوی ماجرا را کسانی تشکیل می‌دادند که طمع سود و بی‌توجهی به قانون، چاشنی اقداماتشان بوده است. از یک سو کسانی که هنوز هویتشان به درستی آشکار نشده است، بانک موردنظن نسبت به ایجاد مؤسسات مالی و اعتباری غیرمجاز در قالب تعاونی‌های اعتبار آزاد و … اقدام کرده‌اند و در دیگر سو، سیره‌گذارانی با امید به دریافت سود بیشتر دست به سیره‌گذاری در این مؤسسات زدند.

در همین مورد، ولی‌الله سیف، رئیس کل بانک مرکزی ایران به تازگی با ارسال نامه‌ای به محسنی‌آبادی، دادستان کل کشور، ضمن تشریح تلاش‌های مستمر این بانک در مبارزه با مؤسسات غیرمجاز، با انتقاد از اظهارات زیر سوال برنده عملکرد بانک مرکزی، در سامانه‌دهی مؤسسات غیرمجاز به ویژه تعاونی غیرمجاز ثامن الحجج (رحال‌تحقق)، خواستار صدور دستور تسریع قوه قضاییه در رسیدگی به پرونده متخلفین شده است.

با این حال به نظر نمی‌رسد در آینده نزدیک بتوان نتیجه روشنی برای مؤسسات غیرمجاز منصور بود. گرانی‌ها آنجایی‌بیشتر می‌شود که با پرداخت سیره سیره‌گذاران، متخلفین و مسببان بوجود آمدن این مؤسسات به طور کامل به فراموشی سپرده شود.

در ۱۳ سال گذشته چقدر خودرو وارد ایران شد؟

بازار خودروهای وارداتی به کدام سو می‌رود؟

در سایه تعرفه بالای واردات سبب شده است این بازار سودآوری فراوانی برای فعالان داشته باشد. با این حال داستان پر فراز و نشیب واردات در دی ماه سال ۱۳۹۶ به نقطه بحران رسید. سال گذشته را می‌توان سال پرخیز برای واردات خودرو دانست چرا که بیش‌تر سایت ثبت سفارش در تابستان سال گذشته و اعلام تصمیمات متعدد پیش از بحران ارزی این بازار را تحت تاثیر قرار داده بود. بسیاری معتقدند با توجه به اتفاقات رخ داده ممنوعیت واردات خودرو قابل پیش بینی بود. ایران سابق طولانی با هدف حمایت از تولید داخلی نسبت به ممنوعیت واردات خودرو به کشور اقدام کرد. پیش از سال ۱۳۸۴ بود که دهه هفتاد نزدیک به ۲۰۰ هزار خودروی خارجی وارد بازار ایران شد تا ممنوعیت بار دیگر جان بگیرد اما در سال ۱۳۸۲ بود که مقرر شد با هدف ایجاد شرایط رقابتی برای صنعت خودرو، واردات خودرو به کشور در دستور کار قرار گیرد. با این حال تعرفه بالای خودرو و کشتش بازار در حوزه قیمت گذاری سبب رشد قیمت خودروهای وارداتی در بازار ایران تفاوتی قابل توجه با بازار دیگر کشورها داشته باشد.

***آیا بحران ارزی**

بررسی‌های نشان می‌دهد از ابتدای سال ۱۳۸۴ تا پایان اردیبهشت سال ۱۳۹۷ بیش از ۱۵ میلیارد و ۳۳۵ میلیون دلار از برای واردات ۶۸۴ هزار دستگاه خودرو از کشور خارج شده است. سال گذشته دلار برآورد می‌گردد، ضمناً ملک قابل تقسیم ثبتی می‌باشد.
هر چند برخی فعالان بازار معتقدند اتخاذ این تصمیم می‌تواند انفعار قیمت‌ها در بازار خودروهای وارداتی را در پی داشته باشد اما برخی دیگر از منظر کارشناسی بر این تصمیم مهر تأیید می‌زنند چرا که معتقدند در دوره های بحران و ابلاغ اولویت بندی برای کالاها، آزادی ورود کالاهای پرکشش می‌تواند زمینه سوء استفاده برخی را فراهم کند. مصداق این نکته را در رجوع به سخنان مرضیه وحید دستجردی، وزیر برکت‌رشد بهداشت و درمان کشور به مهمتربین نژاد می‌توان یافت آنجا که اعلام کرد ارز واردات دارو صرف واردات پورشه و خودروهای لوکس به کشور، آن هم در بحبوحه بحران ارزی اولیه دهنه خود شد. جان گرفتند دوباره تحریم‌ها مهمترین دلیل بروز بحران ارزی در کشور است.
ترانپ با خروج از برنامه وعده برقراری مجدد تحریم‌های آمریکا علیه ایران را داده است.

بخش کپک دادگاه عمومی بخش کپک دفتر اجرای احکام از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد.

•مشخصات ملک:
•موقعیت ملک: استان قم بخش کپک روستای وشونه کمربندی -جنب معلم سرا(قل از سر آسیاب) معروف به کشه
•مشخصات ثبتی: ندارد
•مشخصات عرصه و اعیان ملک: یک قطعه زمین فاقد کشت به شکل غیر منظم با بستن چینی مالون پیرامون به ارتفاع ۴۰ سانتیمتر وجود دارد. در بخشی از ملک، سنگ جهت ادامه دیوار کشی دیو و نیمه کاره رها شده است. ملک فاقد قلمبه مشخص و از خارج از جفت روستا است. مساحت تقریرترب زمین ۳۰۰ مترمربع برآورد گردید که بنا به اظهارات عضو شورا، ا شمالا به پلاک آقای لسانی شرقا و جنوبا به زمین آقای رضا اکبری و غربا به شارع منتهی به معلم سرا منتهی می‌گردد.
•ارزش کل ملک: با توجه به نوع مالکیت، و موقعیت و دیگر عوامل موثر، قیمت ملک به نرخ روز بر اساس هر مترمربع ۶۵۰/۰۰۰ ریال و بر اساس ۲۰۰ مترمربع ۱۹۵۰۰/۰۰۰۰ برآورد می‌گردد. ضمناً ملک قابل تقسیم ثبتی می‌باشد.
لذا افرادی که قصد بازدید از ملک توقیف شده را دارند می‌توانند پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از ملک مورد نظر بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع شده و به شخصیتی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد واگذار می‌گردد. ضمناً ده درصد از مبلغ پیشنهادی نقدا اخذ و مابقی نیز ظرف یک ماه دریافت می‌گردد.
این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می‌گردد.

مدیر اجرای احکام دادگاه عمومی بخش کپک

آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان پیلاک ۷ فرعی از ۱۰۸۳۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم اراضی خیابان هنرستان خیابان شهید نجف زاده کوچه ۱۷ نبش سه راه که بنام علی موسی میرزائی اصل و غیره فرزند ولی میباشند، در جریان ثبت است که بعلم تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نسبت به تعیین محل نمود، لذا بنا به تقاضای کشنی نامبرده ولی شماره ۱۵۲۱۷-۱۳۲۲۷-۹۷۱ تحدید حدود پلاک مذکور در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۳ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام میگردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام میدارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یکماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمناً تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست برمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند.ق.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۴/۲۰
(م الف ۱۵۸۴۷)

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای رضا طباطبائی یزدی برابر و کالتنامه ۱۰۴۴۰۷-۹۷/۳/۲۵ و ۱۰۴۴۹۹-۹۷/۳/۱۲ دفتر ۲۱ کرج به وکالت از طرف مالک آقای مر حوم مصطفی ماهر که ورثه آن عبارتند از (۱) نذات (۲) لایلا (۳) ویدا (۴) گیتا شهرت همگی ماهر فرزند نازان متوفی ۵ (فاطمه) کماله همسر متوفی ضمن تسلیم دو برگ استمهاده به تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ …… به مساحت ۲۵۰ مترمربع قطعه …… تفکیکی به شماره ۱۸۹۳ فرعی از ۱۶۲ از اصلی مغرور از پلاک ۶۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در ارضی کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۱۷۲۴۶ صفحه ۵۵۷ جلد ۱۲۶ املاک به نام مهدی رضائی ثبت و صادر گردیده و برابر سند قطعی ۷۰۰۰۰-۱۳۷/۱۰-۲۰۱ شماره …… دفتر خاتنه ۲۱ کرج به مصطفی ماهر نسبت به ۲ دانگ مشاع از ۶ ششدانگ متقاضی مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی …… دفتر خاتنه …… در رهن …… می‌باشد . به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .

لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا چنانچه بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد م/۱۰۴۳۰۷/۹۷

شوش پاشا-رئیس ناحیه ۱

اقتصادی

اخبار

عضو اتاق ایران:

بازار موزای ارز راه اندازی شود

رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به در راه بودن تحریم های جدید، خواستار راه اندازی مجدد بازار موزای ارز با هدف تعدیل نرخ ها، نزدیک شدن به قیمت‌های واقعی و کاهش التهابات اقتصادی شد.
«بهرام شکوری» روز یکشنبه در نشست خبری هیات مدیره خانه معدن ایران که به مناسبت دهه صنعت و معدن برگزار شد، افزود: در زمان تحریم های گذشته، صرفای ها نقش اساسی در نقل و انتقالات ارزی برای پاسخگویی به تقاضای بازار داشتند و تحرکی نیز در بخش‌های مختلف اقتصادی ایجاد شده بود.

به گفته شکوری، بازار موزای ارز می‌تواند زمینه ساز فروش ارز حاصل از صادرات به نرخ آزاد شود و نرخ ها را به قیمت‌های واقعی نزدیک‌تر کند.
وی با یادآوری افزایش همه ساله هزینه‌های حقوق و دستمزد، سوخت، منابع انرژی و غیره که در نتیجه به افزایش هزینه‌های تولید می‌انجامد، تأکید کرد، ثابت نگه داشتن نرخ ارز در این شرایط، جفا در حق تولیدکننده است.

این فعال اقتصادی افزود: باید بتوانیم همه ساله نرخ ارز را به موازات افزایش نرخ تورم داخلی و متوسط تورم خارجی افزایش دهیم. وی تأکید کرد: پشتوانه ارزش پول ملی هر کشور، بازآمدن ثبات اقتصادی، تولید کالا و ارائه خدمات است.

این فعال اقتصادی، بخش عمده نوسانات اقتصادی را ناشی از انتظارات شکل گرفته در مردم و بی‌اطمینانی از آینده دانست.

شافعی افزود: احتمال خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها و سایر مسائل داخلی و تصمیم‌گیری برای اشتیاء، از اطمینانی‌های اقتصادی را دامن رده و سبب شد تا در ماه‌های گذشته مردم به سمت خرید دلار و سایر فعالیت‌های سوداگرانه و سفته بازی روی آورند. عضو اتاق ایران تأکید کرد: اگر بتوانیم صرفه لازم را در بخش تولید ایجاد کنیم، می‌توان پولهای سرگردان که حدود ۴۰۰ میلیارد دلار زمین‌خیز می‌شود را به سمت تولید هدایت کرد.

وی تأکید کرد: دولت باید با استفاده از دیدگاه کارشناسان اقتصادی و تشکل‌های بخش خصوصی، از تصمیم‌گیری های احساسی خودداری کند.

به گفته شکوری، کنترل و ثابت نگه داشتن نرخ ارز در ماه های گذشته اگرچه آثار مثبتی را بخود به دنبال داشت، اما سبب شد تا صادرکنندگان به سختی و واردکنندگان به آسانی از تهیه کنند و نتیجه این اقدام بروز مشکلاتی برای فعالان اقتصادی بوده است. وی با یادآوری طبقه بندی و رتبه بندی کشورها براساس ریسک سرمایه گذاری گفت: به عنوان نمونه رتبه ایران در شاخص رقابت پذیری جهانی ۶۹ از بین ۱۳۸ کشور و ۱۲ از بین ۲۰ کشورهای منطقه است که بر کراسی زائد، دیوالساری دولتی، دسترسی دشوار به منابع مالی و بی ثباتی در سیاست گذاری ها را دلایل آن است.

این عضو اتاق ایران گفت: پول ترسو است هر کجا امنیت ایجاد شود، سرمایه گذار وارد گود می‌شود. شکوری توضیح داد: بسیاری از سرمایه گذاری‌ها وابسته به سرمایه گذاری های اولیه است، به عنوان نمونه، توسعه معادن گران و روی مهدی آباد، پدیز، نیازمند ۳۰۰ میلیارد تومان زیرساخت و با برق است که مهیا نیست، بنابراین سرمایه‌گذاران کمتر برای ورود به آن رغبت می‌شوند.

وی با تأکید بر اینکه باید فضای کسب و کار کشور را اصلاح کرده و بهبود بخشیم، افزود: دولت و مجلس باید قانونمند عمل کرده و ثبات در قوانین ایجاد شود.

افسر بورس در دستان دلار؛

بورس هر روز یک قله تاریخی فتح می‌کند

شاخص بورس دیروز در رکوردی تاریخی، رشد ۲ هزار و ۵۸۹ پله ای را تجربه کرد و در جایگاه ۱۱۲ هزار و ۶۰ واحد ایستاد.

بر در ادامه رکوردشکنی بورس، دیروز نیز ۱۱۲ هزار واحد عبور کرد.

در معاملات دیروز ۲ میلیارد و ۶۸۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش هفت هزار و ۶۵۵ میلیارد ریال در ۱۴۴ هزار و ۴۶۵ نوبت دادوستد شد.

بررسی شاخص اصلی اصلی بازار سرمایه نیز نشان می‌دهد شاخص قیمت (وزنی - ارزشی)، که در آن ارزش سهام شرکت های بزرگ اثر بیشتری بر شاخص می‌گذارد، ۸۱۲ واحد و شاخص کل (هم وزن) که در آن ارزش و وزن همه شرکت های بزرگ و کوچک در محاسبه شاخص کل، یکسان در نظر گرفته می‌شود، ۳۳۹ واحد بالا رفت.

شاخص قیمت (هم وزن)، نیز ۱۷۳ واحد رشد کرد این شاخص بیانگر سطح عمومی قیمت سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس است. همچنین شاخص آزاد شناور سه هزار و ۷۵۲ واحد افزایش یافت؛ این شاخص بخشی از سهام قابل معامله شرکت ها در بورس را پوشش می‌دهد. شاخص بازار اول (مربوط به شرکت های بهتر از نظر سرمایه، سودآوری و درصد سهام آزاد شناور) ۲ هزار و ۴۳۲ واحد و شاخص بازار دوم بورس نیز ۲ هزار و ۸۰۲ واحد رشد کرد.

***چنانچه فلزات اساسی**
گروه فلزات اساسی در معاملات امروز بورس صدرنشین شد؛ در این گروه ۴۳۱ میلیون سهم به ارزش یک هزار و ۶۶۷ میلیارد ریال دادوستد شد. گروه شیمیایی به ارزش ۷۸۲ میلیارد ریال و خودرو به ارزش ۷۱۹ میلیارد ریال جایگاه های برتری را به خود اختصاص دادند. در رده چهارم کلنی های فلزی معاملات امروز، گروه با دادوستدی به ارزش ۵۳۳ میلیارد ریال قرار گرفت. گروه چند رشته ای صنعتی نیز با معاملاتی به ارزش ۴۸۸ میلیارد ریال، رده پنجم را از آن خود کرد. در معاملات امروز، نامدهای فولاد (فولاد مبارکه)، فخور (فولاد خوزستان)، فملی (ملی صنایع مس)، کگل (صنعتی و معدنی گل گهر) و تابکو (سرمایه گذاری نفت و گاز تأمین) بیشترین سهم را در رشد شاخص داشتند به طوری که نماد فولاد ۳۵ واحد، نمادگر بازار سرمایه را بالا برد.

***فراپورس ۲۸ پله بالا رفت**

شاخص فراپورس (تایمکس) در معاملات امروز بیش از ۲۸ واحد رشد کرد و در ارتفاع بالاتر از یک هزار و ۸۷۸ واحد قرار گرفت. در بازار فراپورس، بیش از ۳۳۵ میلیون سهم و اوراق بهادار به ارزش بیش از ۲ هزار و ۸۴۸ میلیون ریال خرید و فروش شد. در معاملات دیروز، نامدهای ذوب (ذوب آهن)، میدکو (هلدینگ معدنی خاورمیانه) و زاگرس (پتروشیمی زاگرس) بیشترین تاثیر مثبت را بر جای گذاشتند.

بهای طلای خام رکورد زد

بازار آزاد طلا و سکه دیروز در ادامه روند افزایشی خود رکوردهای جدیدی ثبت کرد؛ قیمت هر گرم طلای خام به ۲ میلیون و ۵۳۳ هزار ریال رسید و نرخ سکه تمام بهار آزادی طرح جدید از ۲۸ میلیون ریال عبور کرد.

هرچند دیروز به دلیل تعلیلی بازارهای جهانی برای کاهش تنش های هر اونس طلا در رقم یک هزار و ۲۶۹ هزار ریال باقی ماند اما هر گرم طلای خام ۱۸ عیار در بازار داخلی ایران با ۱۴۲ هزار ریال رشد، ۲ میلیون و ۵۳۳ هزار و ۹۰۰ ریال رسید.

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با اینکه ۲۰۰ هزار ریال نسبت به پایان معاملات دیروز کاهش داشت اما ظهر امروز ۲۸ میلیون و ۵۰ هزار ریال به خریداران عرضه می‌شود که در نوع خود رکورد جدیدی است. بهای خیر و مسوکات طلا در بازار تهران رو به افزایش بوده است، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم با یک میلیون و ۱۰۰ هزار ریال افزایش، ۲۷ میلیون و ۳۰ هزار ریال و هر نیم سکه با رشد ۴۵۰ هزار ریالی، ۱۴ میلیون و ۷۰ هزار ریال به فروش می‌رود. معامله گران نرخ هر ربع سکه را با ۲۷۰ هزار ریال رشد هفت میلیون و ۵۹۰ هزار ریال و هر قطعه سکه گرمی را با ۵۰ هزار ریال افزایش، چهار میلیون و ۱۶۰ هزار ریال قیمت گذاری کرده‌اند. تحلیگران بازار، رشد قیمت طلا و مسوکات آن در بازار را به افزایش بهای دلار در بازار غیررسمی نسبت می‌دهند که قیمت آن از ۸۰ هزار ریال عبور کرده است و از این رو به گفته رئیس اتحادیه طلا و جواهر، قیمت هر قطعه سکه به بازار ۴۰۰ هزار تومان جابج دارد. این در حالی است که بانک مرکزی قصد دارد از ۲۶ تیرماه دومین دور عرضه سکه های پیش فروش شده را روانه بازار کند. همچنین برنامۀ دیگر بانک مرکزی برای تنظیم بازار سکه، صدور اوراقی برای پیش فروش سکه و قبایل معامله گران در یک ماه آینده به این ترتیب کسانی که هفت میلیون و ۶۰۰ هزار سکه پیش خرید کرده اند، بتوانند در صورت نیاز و پیش از سررسید تحویل آن را در بازار سرمایه نقد کنند.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

میزان بالای چک های برگشتی مهار شود

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، علل میزان بالای چک های برگشتی در کشور را تشریح کرد.
عین الله شریف پور درباره میزان بالای چک های برگشتی گفت:بالا رفتن آمار چک های برگشتی به چند عامل محدود نمی‌شود و باید در این زمینه آسیب شناسی صحیح انجام شود.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد:فعالان اقتصادی کشور در مجموع جزء اقشاری بوده اند که تلاش کرده اند نقش سازنده ای در اقتصاد داشته باشند، بنابراین نمی‌توان عنوان کرد که عملکرد ضعیف برخی فعالان اقتصادی در ایجاد تعهدات مالی را دلیل اصلی بالا رفتن میزان چک های برگشتی دانست.
نمایندۀ مردم ماکو، چالدران و شوط در مجلس شورای اسلامی، در ادامه گفت و گوی خود با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت تصریح کرد:در سال های گذشته به دلیل رکود در اقتصاد و بی ثباتی در بازارها برخی فعالان اقتصادی و کسبه بازار ناخواسته نتوانستند از عهده اجرای تعهدات مالی خود برآیند. شریف پور تصریح کرد:نیاید بانک ها بین فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان واقعی که به دلایلی مانند نوسانات شدید نرخ ارز و رکود اقتصاد ناخواسته نتوانستند مطالبات مالی خود را در زمان مقرر مطالبه کنند و اشخاص بدحساب تفاوت قائل شوند، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی یادآور شد:بانک ها در ارائه دسته چک به متقاضیان باید براساس قانون عمل کنند بنابراین باید در قانون چک بازنگری شود و بانک ها براساس اعتبار مالی متقاضیان دسته چک با رعایت سطح بندی از لحاظ سقف مبلغ چک ارائه کنند.

