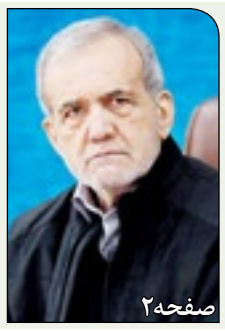
روزنامه ایمان
سه‌شنبه ۲۰ آذر ماه ۱۴۰۳ ▪ ۸ جمادی الثانی ۱۴۴۶ ▪ ۱۰ دسامبر ۲۰۲۴ ▪ شماره ۶۰۹۵ ▪ سال بیست و هفتم ▪ ۵۰۰۰ تومان



رئیس‌جمهور:

نباید حل مشکلات استان‌ها معطل تصمیم‌گیری در مرکز باشد

رئیس‌جمهور گفت: تلاش ما این است که تمرکز را از تهران به استان‌ها منتقل کنیم تا کارها راحت‌تر مدیریت شوند. «مسعود پزشکیان» روز دوشنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۳ در حاشیه نشست سراسری استانداران دولت چهاردهم، در گفت‌وگوی کوتاهی، اظهار داشت: تلاش خواهیم کرد که تمرکز را از تهران به استان‌ها منتقل کنیم تا کارها راحت‌تر مدیریت شوند. وی با تاکید بر اینکه استانداران قادر هستند همچون رئیس‌جمهور در استان خود کارهایشان را...

صفحه ۲

وزیر کشور:

وفاق و رضایتمندی مردم سرمایه عظیم ایجاد می‌کند

وزیر کشور مهمترین موضوعات برای استانداران را وفاق، مردم‌داری، مردم‌محوری و رضایتمندی مردم دانست و گفت: احترام به مردم نه‌تنها هیچ هزینه‌ای ندارد، بلکه در نظر گرفتن کرامت و برخورد مناسب با آنها در ادارات یک سرمایه عظیم ایجاد می‌کند. اسکندر مومنی روزدوشنبه در نشست سراسری استانداران که با حضور رئیس‌جمهور در وزارت کشور برگزار شد اظهار کرد: پاسداری از رأی مردم صرفا حفاظت از آرای آنها در ...

صفحه ۲

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان قم خبرداد:

تهیه برنامه عملیاتی مقابله با گرد و غبار

چگونه با فرهنگ‌های متفاوت کنار بیاییم؟

چالش‌های روزمره آپارتمان‌نشینی

صفحه ۴

شهردار قم: تا پایان سال

اضافه شدن ۱۰۰ دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی

صفحه ۸

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان قم خبرداد:

رتبه اول استان قم در تحقق درآمد مصوب بودجه

صفحه ۵

مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان قم:

بیش از هر زمانی به معارف قرآن و نهج‌البلاغه نیاز داریم

صفحه ۴

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای شهر قم:

توسعه ورزش بانوان از نیازهای ضروری است

صفحه ۶

صفحه ۱

دکتر رییس کرمی در نشست ماهانه قمی‌های مقیم تهران:

دغدغه‌های مردم قم در حوزه درمان کاهش می یابد

رییس دانشگاه علوم پزشکی تهران با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته در زمینه یکپارچگی مدیریتی در حوزه درمان گفت: در دولت چهاردهم دغدغه‌های مردم قم در حوزه درمان را کاهش خواهیم داد. دکتر سید رضا رییس کرمی در نشست ماهانه قمی‌های مقیم تهران افزود: کمبود نیروی انسانی مجرب و تجهیز آزمایشگاه مراکز درمانی قم را در اولویت قرار می‌دهیم، در صورت تجهیز همه جانبه مراکز ...

صفحه ۱

گزارش «ایمان» از دور مقدماتی فوتبال پیشکسوتان قم؛

حذف ناباورانه قهرمان و نایب قهرمان فصل گذشته

ایمان / گزارش / جعفر عابدی؛ هفته پایانی دور مقدماتی رقابت‌های فوتبال قهرمانی پیشکسوتان باشگاه‌های قم به پایان رسید که طی آن تیم‌های شاهین و فراز از گروه اول وپرسپولیس با پردیس از گروه دوم به مرحله نیمه نهایی صعود کردند به گزارش ایمان، کمتر کسی باور می‌کرد که تیم شهدای چهار مردان(فراز) به نیمه نهایی صعود کند ولی آنها تحت رهبری علی نائینی بدون حتی یک باخت پا به این مرحله گذاشتند ونشان دادند که با تفکرات این مربی باهوش می‌توانند در اولین حضور خود حتی جام قهرمانی را بالای...

صفحه ۶

سرمقاله

سریع‌ترین دگرگونی در تاریخ معاصر

حسن رسولی*

تحولات سوریه را که پس از توافق آتش‌بس رژیم اسرائیل و لبنان آغاز شد، شاید بتوان سریع‌ترین دگرگونی در تاریخ معاصر این کشور دانست؛ تحولی که متأثر از مؤلفه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی همچون همسایگی با لبنان، اردن، ترکیه و رژیم اسرائیل، نقش سوریه در محور مقاومت، روابط استراتژیک با جمهوری اسلامی ایران، نگاه غرب به نقش سوریه در منطقه و موقعیت ژئوپلیتیک آن بویژه در مرزهای غربی که محل استقرار پایگاه‌های نظامی روسیه بود، قرار داشت. با این حال می‌توان به چند نکته در ارزیابی این رویداد اشاره کرد. اول آنکه، سرنوشت حکومت‌های مستبد مبتنی بر پایگاه حداقلی، چیزی جز سرنوشت حکومت ۵۰ ساله سوریه نیست. سوریه دارای اطلس متنوع قومی و مذهبی است. ۷۳ درصد اهل سنت، ۸ درصد کرد و سنی، قریب به ۱۵ درصد علوی (در غرب سوریه)، ۲ درصد دروزی و ۱ درصد هم اقلیت شیعه زندگی می کنند. ابتناء حکومت بعث سوریه به پایگاه ۱۲ تا ۱۵ درصدی علوی و برخوردهایی نظیر آنچه در سال ۲۰۱۱ در شهر درعا میان حکومت و مردم رخ داد؛ زخم‌های کهنه‌ای است که مرهم پیدا نکرد. اگرچه با نقش پررنگ ایران، حزب‌الله لبنان و کمک نظامی روسیه از سقوط دمشق در آن زمان جلوگیری شد اما حاکمیت یکپارچه سوریه از بین رفت. در این بستر لغزان شکاف‌های قومی و مذهبی، ماهیت بسته حکومت نیز بحرانی بر بحران‌ها افزود و چشم حکومت را بر مشکلات سوریه بست. سقوط ارزش پول ملی و بروز مششکلات اقتصادی کار را به جایی رساند که حتی افسران عمدتاً علوی ارتش ماهانه بیش از ۲۰۰ دلار برای تأمین معیشت دریافت نمی کردند. جامعه ناراضی، اقتصاد سقوط کرده، کاهش روحیه وفاداری و مقاومت دولتمردان و نظامیان علوی باعث شد این شرایط پیش بیاید. حال آنکه اگر اسد و اعضای حزب بعث به دور از سنت حکومت‌های بسته، واقعیات جامعه را در نظر می گرفتند امروز شاهد آن نبودیم که معارضان بتوانند شعاع ۶۰۰ کیلومتری محل اسکان‌شان در ادلب تا دمشق را آزادانه طی کنند. در کنار این عوامل باید به عامل دیگری اشاره کرد و آن وسوسه‌ای بود که ۲ سال گذشته از سوی برخی کشورهای عربی، امریکا و اسرائیل مطرح شد؛ اینکه اگر دمشق از ایران و لبنان فاصله بگیرد و به غرب نزدیک شود، آنان دمشق را در بازسازی اقتصادی حمایت می کنند. در عمل هم بشار اسد به این وسوسه علامت‌هایی نشان داد و آخرین این علامت‌ها در اجلاس سه هفته پیش ریاض دیده شد. ترسیم علل بحران اخیر سوریه و عاقبت آن و مرتبط دانستن آن با بحران‌های قبلی منطقه می‌تواند رویدادی عبرت‌آموز باشد. این اشاره لازم است که بیانیه وزارت امور خارجه پیرامون این رویداد بیانیه‌ای متین و واقع‌بینانه بود و به نظر می‌رسد دولت سیاست درستی در قبال سوریه در پیش گرفته است. امنیت هر کشوری در غرب آسیا امنیت ایران است و باید امیدوار بود با تشکیل یک دولت توافقی و مشارکتی در سوریه از بروز دوران طولانی هرج‌ومرج در این کشور مهم منطقه جلوگیری شود.

***فعال سیاسی اصلاح‌طلب**

خبر

رئیس کمیسیون تلفیق بودجه:

حقوق نمایندگان مجلس ۲۷ میلیون تومان است

رئیس کمیسیون تلفیق بودجه گفت: حقوق ما نمایندگان مجلس یک عدد ثابت و ۲۷ میلیون تومان است. حجت‌الاسلام حمیدرسایی در جلسه علنی نوبت عصر دیروز مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی موضوع تعیین حقوق و دستمزد کارمندان در سال آینده، پیشنهاد داد که افزایش حقوق به صورت پلکانی معکوس باشد، به این صورت که افرادی که حقوق بیشتری دریافت می کنند، میزان افزایش حقوق کمتری داشته باشند و افرادی که حداقل حقوق را دریافت می کنند، میزان حقوقشان ۵۰ درصد افزایش یابد.

دکتر رییس کرمی در نشست ماهانه قمی‌های مقیم تهران:

دغدغه‌های مردم قم در حوزه درمان کاهش می یابد

رییس دانشگاه علوم پزشکی تهران با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته در زمینه یکپارچگی مدیریتی در حوزه درمان گفت: در دولت چهاردهم دغدغه‌های مردم قم در حوزه درمان را کاهش خواهیم‌داد.

به گزارش جمعیت قمی‌های مقیم تهران ،دکتر سید رضا رییس کرمی در نشست ماهانه قمی‌های مقیم تهران افزود: کمبود نیروی انسانی مجرب و تجهیز آزمایشگاه مراکز درمانی قم را در اولویت قرار می‌دهیم، در صورت تجهیز همه جانبه مراکز درمانی قابلیت جذب توریست و درآمدزایی نیز امکان پذیر است.

وی ادامه داد: باید با برنامه‌ریزی در زمینه یکپارچگی مدیریتی در حوزه بهداشت و درمان، از لحاظ عملکردی و هماهنگی وحدت رویه‌ای در تمام شهرها بویژه شهر قم داشته باشیم. رییس کرمی عدم یکپارچگی مدیریتی در حوزه بهداشت و درمان در اغلب شهرهای ایران را از معضلات بخش سلامت ، بهداشت و درمان کشور ذکر کرد و گفت: با توجه به عنایتی که دکتر پزشکیان و دکتر ظفرقندی بعنوان مقام های عالی دولت و بهداشت کشور به موضوع درمان و سلامت دارند ، امیدوارم شاهد ایجاد یکپارچگی و رفع مشکلات ساختاری ، زیرساختی ، نیروی انسانی و ...در این حوزه باشیم.

وی با اشاره به جایگاه استان قم در کشور و جهان و حضور زائران و دانشجویان و طلاب از نقاط مختلف جهان به این شهر را حائز اهمیت برشمرد و خواستار توجه ویژه به گسترش و استاندارد سازی مراکز بهداشت و درمان قم شد و اظهار داشت: اغلب مراکز درمانی قم وقفی بوده و خیرساز است و اگر در کنار حمایت‌های دولت ، همچنان شاهد حضور فعال تر خیرین باشیم، می‌توان امید داشت که در چهار سال آینده جایگاه قم از لحاظ موضوع درمان از ۲ رقمی به تک رقمی کاهش و به سطح مطلوب نزدیک شود.

قم با ارتقا زیرساخت ها قابلیت جذب توریست درمانی را دارد وی گفت: دانشگاه علوم پزشکی تهران با بیش از ۱۴ هزار دانشجو و استاد ، از قدیمی ترین دانشگاه‌های کشور محسوب می‌شود و آمادگی دارد در خصوص تجهیز آزمایشگاه‌های مراکز درمانی قم به پیشرفته ترین وسایل روز ، نیروی انسانی مجرب را نیز در رشته های مختلف تامین نماید.

رئیس کرمی گفت: به مسایل و مشکلات بهداشت و درمان قم اشراف کافی را دارم و تلاش خواهم کرد در دولت چهاردهم و با همکاری مدیران استانی و خیرین، دغدغه های مردم در این حوزه کاهش چشمگیری یابد. وی در پایان با اشاره به موقعیت مذهبی قم گفت: اگر بتوانیم چالش های موجود در مراکز درمانی قم را از لحاظ نیروی انسانی ، امکانات آزمایشگاهی و تجهیزات پزشکی مدرن و همچنین ساختمان های نوساز بهبود ببخشیم ، با استقبال گردشگران سلامت روبرو خواهد شد و توریست درمانی مطمئنا در اقتصاد مردم و استان نیز تاثیر قابل توجهی خواهد داشت.

استانداردهای درمانی قم پایین‌تر از مقیاس ملی است

عضو هیات مدیره جمعیت قمی‌های مقیم تهران نیز در این نشست ، از وضعیت بهداشت و درمان قم در عرصه‌های توسعه زیرساخت‌ها، تجهیزات پزشکی و بیمارستانی ، نیروی انسانی ماهر و متخصص ،سرانه تخت بیمارستانی، منابع مالی و سرمایه‌ای که متاسفانه پایین‌تر از استانداردهای درمانی در مقیاس ملی است انتقاد کرد و آن را دور از شأن و جایگاه قم که ام القری جهان اسلام است ، عنوان نمود.

اصغر عبداللهی جایگاه قم را در حوزه درمان در میان استان های کشور در ردیف ۲۷ دانست و اظهار داشت: جمعیت قمی های مقیم تهران با تمام داشته های فکری و انسانی خود در خدمت تمام مسولان کشور در هر دولتی است تا بتوان با هم افزایی و همفکری به رفع موانع و کاسته های قم پرداخته و این شهر را به جایگاه واقعی خود ارتقا بخشد.

وی در ادامه به احصا مشکلات استان در حوزه‌های مختلف از سوی جمعیت قمی ای مقیم تهران اشاره کرد و یادآور شد: ما برای اغلب مسایل و موضوعات و مشکلات قم برنامه تدوین کرده‌ایم و به مرور با نشستی که با مسوولین و متولیان امر خواهیم داشت ، موضوعات طرح و پیگیر انجام و فرجام آن خواهیم بود.

آیت الله اعرافی در دیدار جمعی از ائمه جمعه و جماعات اهل سنت:

امروز فراتر از اسلام کل اندیشه دینی در معرض آسیب و هجمه است

مدیر حوزه‌های علمیه کشور ، توجه همه مذاهب و فرق اسلامی به تحولات دنیای امروز را مهم دانست و تاکید کرد: امروزه فراتر از اسلام کل اندیشه دینی در معرض آسیب و هجمه است و ادیان توحیدی به ویژه مسلمانان باید با تعامل و انسجام جلوی این هجمه ها را بگیرند.

آیت الله علیرضا اعرافی روزدوشنبه در دیدار جمعی از ائمه جمعه و جماعات اهل سنت استان کردستان که در دفتر مدیر حوزه های علمیه در قم برگزار شد به تبیین اهمیت و جایگاه حفظ وحدت و لزوم دستیابی به امت واحده اسلام پرداخت و اظهار کرد: از نظر من مراکز علمی و فکری مطلوب مراکزی هستند که درب آنها به روی همه مذاهب اسلامی باز باشد و ما در جامعه المصطفی العالمیه این کار مهم را انجام دادیم که نظیری در دنیا برای آن یافت نمی شود.

مدیر حوزه‌های علمیه کشور افزود: ما در المصطفی سه بخش داشتیم، بخش شیعه، اهل سنت و مراکز مشترک و در همه این مراکز تاکید بر این بوده که با سایر مذاهب دیگر نیز آشنا شوند.

عضو مجلس خبرگان رهبری ادامه داد: نظامات علمی ما نظاماتی باید باشد که تثبیت کننده تعامل، گفتگو و رفت و آمد باشد و ما به الازهر مصر و سایر مراکز علمی و دینی در دنیا می گوییم که این الگو را اجرایی کنند. مدیر حوزه‌های علمیه با بیان اینکه امت اسلامی و تقویت هویت مسلمانان بسیار مهم است و این اولین عنصر، ذات و هویت آنهاست، خاطرنشان ساخت: این هدف کلان اگر بخواهد محقق شود شرایطی دارد که یکی از آنها باز بودن درب های مذاهب اسلامی به روی یکدیگر است و ما در المصطفی این امر مهم را با جدیت دنبال کرده ایم.

آیت الله اعرافی تاکید کرد: باز بودن درب های مراکز علمی و فکری برای تقویت هویت امت واحده اسلامی و گفتگو در این موارد بسیار مهم است. عضو مجلس خبرگان رهبری، تقویت علوم عقلی، اخلاقی و عرفانی در حوزه ها را مهم دانست و گفت: حوزه های شیعه و اهل سنت باید درهم تنیده باشند و با هم تعامل کنند و زمینه گفتگوهای مناسب با جهان امروز را به وجود آورند. آیت الله اعرافی در پایان، توجه همه مذاهب و فرق اسلامی به تحولات دنیای امروز را مهم دانست و تاکید کرد: امروزه فراتر از اسلام کل اندیشه دینی در معرض آسیب و هجمه است و ادیان توحیدی به ویژه مسلمانان باید با تعامل و انسجام جلوی این هجمه ها را بگیرند. در ابتدای این دیدار ائمه جمعه و جماعات اهل سنت کردستان به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خود راجع به وحدت دنیای اسلام پرداختند.

اخبار

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان قم خبرداد:

تهیه برنامه عملیاتی مقابله با گردوغبار

مدیرکل محیط‌زیست قم با بیان اینکه برنامه نهایی مقابله با گردوغبار در استان قم تهیه و تدوین شده و باید هرچه سریع‌تر به مرحله اجرا برسد، گفت: بر اساس این طرح، در هر نقطه از کانون‌های بحرانی، باید اقدام خاصی از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط انجام شود.

محمدحسین بازگیر در گفت‌وگویی در رابطه با مسأله گردوغبار و آلودگی هوای استان قم افزود: بحران گردوغبار در قم از مهم‌ترین معضلات محیط زیستی استان است که در سطح ملی نیز مورد پیگیری جدی قرار گرفته است.

وی با اشاره به قطع حقابه‌های تالاب‌ها و رودخانه‌ها بر اثر احداث سدها و بندهای متعدد بالادست، تصریح کرد: برخی فعالیت‌های صنعتی در استان نیز ایجاد گردوغبار را در پی داشته‌اند که این‌گونه فعالیت‌ها نیز باید محدود شوند. مدیرکل حفاظت محیط زیست قم گفت: ۳۰۰ هزار هکتار از مساحت این استان از نظر زیست‌محیطی آسیب دیده و برای برخاستن گرد و خاک مساعد شده است. بحران گردوغبار در قم ریشه در عوامل متعددی دارد که از جمله می‌توان به تغییر اقلیم، کاهش بارندگی، خشکسالی‌های مکرر، تغییر کاربری اراضی، چرای بی‌رویه دام، سدسازی‌های بی‌رویه، فعالیت‌های معدنی و مدیریت نادرست منابع آب اشاره کرد.

مدیرکل ثبت‌احوال استان قم خبر داد:

افزایش چهار درصدی ازدواج

مدیرکل ثبت‌احوال استان قم گفت: از ابتدای امسال تا پایان آبانماه ، ثبت واقعه ازدواج در این استان نسبت به مدت مشابه پارسال، چهار درصد افزایش نشان می‌دهد.

منوچهر تیموری فزود: در این مدت چهار هزار و ۷۶۶ واقعه ازدواج به ثبت رسیده که در مدت مشابه پارسال، چهار هزار و ۵۸۵ واقعه بوده است. وی با اشاره به کاهش سه درصدی واقعه طلاق درقم، اضافه کرد: در مدت فوق ، ۲ هزار و ۱۰۲ واقعه طلاق در این استان به ثبت رسیده‌است. وی خاطرنشان کرد: در مدت مشابه پارسال، تعداد واقعه طلاق به ثبت رسیده، ۲ هزار و ۱۷۳ مورد بوده است. تیموری گفت: اکنون ۳۰ دفتر پیشخوان دولت در شهرستان‌های استان به مراجعان و شهروندان خدمات ثبت‌احوال ارایه می‌دهد و این دفاتر افزون بر شهر قم، در مرکز شهرستان‌های کهک، جعفرآباد و بخش خلجستان فعال است. وی اضافه کرد: از جمله خدماتی که در این مراکز ارایه می‌شود می‌توان به ثبت‌نام کارت هوشمند ملی، شناسنامه‌المثنی، تعویض شناسنامه و عکس‌دار کردن شناسنامه اشاره کرد. به گفته وی، ارایه خدمات در این دفاتر، موجب آسانی دسترسی شهروندان و شتاب در امور مربوط به ثبت‌احوال می‌شود.

مسئول ستاد پشتیبانی از جبهه مقاومت قم خبرداد؛

کمک ۱۳ میلیارد تومانی مردم قم به جبهه مقاومت

مسئول ستاد پشتیبانی از جبهه مقاومت قم گفت: از زمان آغاز جنگ رژیم صهیونی با حزب‌الله، ۱۳ میلیارد تومان کمک مردمی از این استان جمع‌آوری و به مناطق جنوبی لبنان ارسال شده است.

سردار رضا حافظی روز دوشنبه در یک و چهل و هفتمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم، افزود: کمک‌های مردمی جمع‌آوری شده در قم تبدیل به کالای تولید داخل شده و سپس به مناطق جنگ‌زده لبنان ارسال می‌شود.

حافظی اظهار داشت: با توجه به پیام مقام معظم رهبری و همچنین اجازه مراجع عظام تقلید برای کمک به مردم لبنان و محور مقاومت و اختصاص بخشی از وجوهات شرعی به این منظور، این ستاد آمادگی دارد تا کمک‌های مردمی را جمع‌آوری و به جبهه‌های مقاومت ارسال کند.

یادداشت

علل سقوط حکومت سوریه

عبدالرضا فرجی‌راد*

واقعیت این است که عوامل گوناگونی موجب سرنگون شدن حکومت بعث در دمشق بعد از بیش از ۵۰ سال شد و تصور می کنم تحولات لبنان و به خصوص مسائلی مانند ترور رهبران مقاومت و غیره از سوی اسرائیل باعث شد تا این رژیم بیش از حد مغرور شود و این روند به جایی رسید که بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل بحث ایجاد برخی از تغییرات در خاورمیانه را مطرح کرد.

اسرائیل برای اینکه بتواند تضعیف مقاومت را اجرایی کند، به دنبال هدف قرار دادن پشتوانه این جریان بود و بر همین اساس مرز سوریه با لبنان را بمباران کرد و همین اقدام را در مرز عراق و سوریه انجام داد. اقدام دیگر هم این بود که شهرهای کلیدی سوریه که در محور شمالی و جنوبی این کشور قرار داشت را به نوعی به هم ریختند که در نهایت منجر به سقوط بشار اسد شد و عامل اصلی بود.

اسرائیل و آمریکا به انضمام اروپا و برخی کشورهای عربی منطقه بر انسداد مسیر سوریه به لبنان و عدم کمک‌رسانی به حزب الله لبنان اتفاق نظر داشتند و به دنبال آن بودند که این مسیر به نوعی مسدود شود و ایران نتواند کمک‌های خود را به مقاومت برساند. در مرحله دوم کشورهایی مانند ترکیه منافع مشخصی داشتند. آنها به این جمع‌بندی رسیدند که حزب‌الله تا حدودی تضعیف شده و ایران هم در بحث کمک‌رسانی با مشکلاتی روبه‌رو شده است و از سوی دیگر به وضوح دیدند که سوریه از محور مقاومت به سمت کشورهای عربی متمایل شده است و به موازات این روند روسیه هم درگیر پرونده اوکراین است.

این مؤلفه‌ها باعث شد تا ترکیه تمامی شورشیان مسلح در ادلب را مجدداً بازپروری کرده و آموزش داد و حتی به آنها تأکید کرد که نباید تفکرات القاعده‌ای خود را آشکار کنند. به موازات این روند اسرائیل هم با هماهنگی ایالات متحده مرزهای سوریه و لبنان را مورد هدف قرار داد و یکباره شاهد شروع عملیات‌ها علیه دولت سوریه و ارتش این کشور بودیم.

مخالفان سوری به سرعت توانستند از ادلب به حلب برسند و سپس شهرهای دیگر را به سمت جنوب سوریه یکی پس از دیگری تصرف کردند که البته به نظر می‌رسد عدم تحرک ارتش سوریه در قبال این مخالفان هم علت دیگری بود. این در حالیست که تورم وحشتناک و افسار گسیخته در سوریه موجب شد تا حتی نظامیان عزمی برای مقابله با مخالفان مسلح نداشته باشند؛ چراکه گفته شده بود حقوق نظامیان هم به صورت مرتب پرداخت نشده یا اینکه تورم به حدی بالا بوده که اساساً آنها هم با مشکلات متعددی روبه‌رو بودند.

نکته دیگر این است که در شهری مانند حماه هیچ مقاومتی علیه مخالفان مسلح دولت سوریه انجام نشد و همین موضوع موجب سرعت بخشیدن به پیشروی معارضان سوری و حتی هیأت تحریرالشام شد. بر این اساس سقوط بشار اسد رقم خورد و در این میان نه تنها اقدامات اسرائیل و ترکیه بلکه اشتباهات بشار اسد هم در این میان عامل تسریع سقوط وی شد.

یکی از اشتباهات بشار اسد این بود که می‌بایست با اردوغان قبل از این مسائل وارد گفت‌وگو می‌شد و مسائل را حل و فصل می‌کرد. به هر ترتیب در دمشق هم تصمیم گرفتند که مقاومت نکنند اما از این به بعد باید دید که ساختار جدید و اساساً جریان‌های دخیل در این فرایند چگونه می‌خواهند عمل کنند. به عنوان مثال ارتش آزاد سوریه که از جدا شده‌های ارتش بشار اسد به حساب می‌آیند و دارای ایدئولوژی غیرمذهبی هستند، یک جریان حاضر در وضعیت کنونی به حساب می‌آید که خواسته‌های مربوط به خود را دارند.

در سوی دیگر این ماجرا کردهای سوریه حضور دارند و حالا حتی بحث این است که آیا ترکیه راضی به تشکیل اقلیم کردی در شمال سوریه می‌شود؟ از سوی دیگر این پرسش مطرح می‌شود که آیا کشورهای عربی اجازه می‌دهند که ترکیه بر کل سوریه احاطه پیدا کند؟ اینها پرسش‌هایی است که در شرایط کنونی مطرح شده و بعید می‌دانم که اوضاع به این راحتی پیش برود.

واقعیت این است که تا روزیکشنبه و در زمان سقوط دولت سوریه بسیاری از بازیگران اصلی در این سناریو همانند اسرائیل و کشورهای عربی منطقه با ترکیه علیه دمشق و در یک مسیر با یکدیگر هماهنگ بودند اما حالا بحث بر سر منافع و حتی تضاد دیدگاه‌ها به وجود می‌آید و به نوعی باید بگویم که اختلافات ژئوپلیتیکی در این بین مطرح می‌شود.

حتی باید دید که آیا روسیه در این بین نفوذ خود را در سوریه نادیده می‌گیرد یا خیر. در هر حال، باید متوجه بود که هر لحظه ممکن است اتفاقاتی در سوریه رخ دهد که علیه ترکیه رقم بخورد و حتی احتمال دارد که کردهای سوریه با حمایت روسیه اقداماتی را علیه آنکارا انجام دهند. بر این اساس باید دید که قدرت‌های منطقه‌ای و جهانی قرار است چگونه در سوریه بازی کنند.

کارشناس مسائل بین الملل

خبر

قائم‌مقام سازمان تبلیغات اسلامی:

ظرفیت فرهنگی مساجد مغفول مانده است

قائم‌مقام سازمان تبلیغات اسلامی کشور گفت: بهره‌مندی از ظرفیت بالای مساجد در امور فرهنگی مغفول مانده که نیازمند احیای است.

حجت الاسلام روح الله حریزاوی در نشست تخصصی که به میزبانی اداره کل تبلیغات اسلامی استان با مدیران کل، معاونین فرهنگی و رؤسای ادارات امور قرآنی منطقه شمالغرب کشور برگزار شد بر استفاده از فرصت فرهنگی در مساجد تاکید کرد.

وی با اشاره به ضرورت طراحی برش منطقه‌ای افزود: در فعالیت‌های فرهنگی و قرآنی باید با مباحثه و هم افزایی یک برش منطقه‌ای در هر منطقه اعم از شمالغرب کشور انجام داده و برنامه‌ها را با هم اندیشی یکدیگر در عملیات مختلف پیش برد. حجت الاسلام حریزاوی به تاکید مقام معظم رهبری در تشکیل گروه‌های سرودهای پرمحتوا و ماندگار با حضور دانش آموزان اشاره کرد و افزود: استفاده از کلمات سهل، وزن و آهنگ خاص در طراحی سرودهای دینی و انقلابی دانش آموزان باید مورد توجه باشد. در این جلسه حجت الاسلام قاسم جعفرزاده مدیرکل تبلیغات اسلامی استان اردبیل به ارائه پیشنهاد خود در خصوص ایجاد شبکه قرآن به زبان آذری پرداخته و این امر را در توسعه فعالیت‌های تبلیغی در فضای رسانه مهم برشمرد.

در این نشست هر یک از مدیران کل مناطق شمالغرب کشور در سخنانی به نیازمندی‌های تبلیغی در مناطق محل فعالیت خود پرداخته و آمادگی خود را در راستای اجرای عملیات‌های پیش رو اعلام کردند.

رئیس جمهور:

نباید حل مشکلات استان‌ها معطل تصمیم گیری در مرکز باشد

رئیس جمهور گفت: تلاش ما این است که تمرکز را از تهران به استان‌ها منتقل کنیم تا کارها راحت‌تر مدیریت شوند.

«مسعود پزشکیان» روز دوشنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۳ در حاشیه نشست سراسری استانداران دولت چهاردهم، در گفت و گوی کوتاهی، اظهار داشت: تلاش خواهیم کرد که تمرکز را از تهران به استان‌ها منتقل کنیم تا کارها راحت‌تر مدیریت شوند.

وی با تاکید بر اینکه استانداران قادر هستند همچون رئیس جمهور در استان خود کارهایشان را مدیریت و اجرا کنند، افزود: بودجه امسال همچون روال گذشته محاسبه شده است. با تغییر نگرش‌ها و رسیدن به یک زبان مشترک، در آینده سیاست را هم در بودجه اعمال خواهیم کرد.

نباید برای رفع ناترازی، گاز تولیدکنندگان قطع شود

پزشکیان ،ضرورت اصلاح الگوی مصرف در دستگاه‌های اجرایی را مورد تأکید قرار داد و اظهار داشت: نباید برای رفع ناترازی، گاز تولیدکنندگان قطع شود و اگر بتوانیم امسال را با مدیریت مصرف انرژی پشت سر بگذاریم برای حل این مشکل در سال آینده برنامه‌ریزی‌های متنوعی صورت گرفته است.

رئیس جمهور به نقش ویژه استانداری‌ها به عنوان دولت‌های کوچک در حل مشکلات هر استان تأکید کرد و گفت: اگر چنین نگاهی در شما استانداران نهادینه شود، قطعاً خواهید توانست بسیاری از مشکلات را حل کنید.

پزشکیان با تاکید بر اهمیت تمرکز بر تحقق سند چشم‌انداز با هدف تبدیل ایران به کشوری توسعه‌یافته و دارای جایگاه برتر و الهام‌بخش در منطقه، در اقتصاد و علم و فناوری، اظهار داشت: انجام دقیق و کامل چنین مأموریت و هدف مهمی تنها با باور و اعتقاد به این سند و مدیریت جهادی امکان‌پذیر است.

رئیس جمهور با بیان اینکه نباید پیگیری و حل مشکلات استان‌ها معطل و منتظر تصمیم‌گیری در مرکز باشد، تصریح کرد: باید برای حل مشکلات خودتان چاره‌اندیشی کنید و چشم به تصمیمات مرکز ندوزید و اگر در راستای اجرای مأموریت‌های خود بر مبنای سیاست‌های ابلاغی رهبری معظم انقلاب و سند چشم‌انداز نیاز به اختیارات نیز داشته باشید، این اختیارات به شما اعطا خواهد شد.

پزشکیان همچنین ضمن توصیه استانداران به جلب رضایتمندی، اعتماد و مشارکت مردمی در حل مسائل استان‌ها، گفت: اگر ما به مردم اعتماد داشته باشیم و آنها نیز به ما اعتماد کنند و باور داشته باشند که ما صادقانه به دنبال خدمت به آنها هستیم، نه تنها هیچ یک از توطئه‌های دشمنان علیه کشور ما به سرانجام نخواهد رسید، بلکه خواهیم توانست بسیاری از مسایل و مشکلات مبتلابه استان‌ها را رفع کنیم. .

ضرورت چاره‌اندیشی برای کاهش مشکلات ناشی از ناترازی انرژی

رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود در جمع استانداران سراسر کشور با تأکید بر ضرورت چاره‌اندیشی برای کاهش مشکلات ناشی از ناترازی انرژی در استان‌ها، افزود: در حال حاضر ما در حوزه انرژی وارث وضعیتی هستیم که اگر مراقبت و کنترل نکنیم در زمستان امسال برای تأمین گاز مردم با مشکل مواجه خواهیم شد.

پزشکیان همچنین محرومیت‌زدایی از فضاهای آموزشی در سراسر کشور را یکی از اولویت‌ها و مأموریت‌های اصلی استانداران عنوان کرد و افزود: ما برای احداث فضاهای آموزشی مورد نیاز در مناطق محروم و کم‌برخوردار کشور مصمم هستیم و در این رابطه استانداران، فرمانداران و بخشداران موظفند براساس دستورالعملی که به آنها ابلاغ خواهد شد، این هدف را در استان و شهر تحت مسئولیت خود محقق کنند.

رئیس قوه قضاییه:

دشمنان درصدد ترویج القائات مسموم علیه جریان مقاومت هستند

رئیس قوه قضاییه با تاکید بر اینکه جریان مقاومت با انگیزه بیشتر به مسیر نورانی خود ادامه می‌دهد، گفت: دشمنان از طریق بنگاه‌های دروغ‌پراکنی خود درصدد ترویج القائات مسموم علیه جریان مقاومت هستند و قصد سوءاستفاده از فضای ایجادشده را برای مخدوش کردن امنیت روانی شهروندان ما دارند.

حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای روز دوشنبه (۱۹ آذر) در نشست شورای عالی قوه قضاییه، اظهار داشت: آنچه امروز در سوریه رقم می‌خورد نکات فوق‌العاده عبرت‌آموزی دارد که باید از جهات و ابعاد گوناگون به آن پرداخت.

محسنی اژه‌ای افزود: امروز جنایتکاران و نسل‌کش‌ها و کودک‌کشان به‌واسطه وقایع سوریه و با اتکاء به بنگاه‌های عریض و طویل تبلیغاتی و دروغ‌پراکنی خود، سعی دارند دل مردم جغرافیای مقاومت را خالی کنند و به دروغ چنین القا کنند که جریان مقاومت متوقف شده یا متوقف خواهد شد! حال آنکه به فضل الهی، جریان مقاومت یک جریان ایستا نیست و با انگیزه بیشتر به مسیر نورانی خود ادامه می‌دهد و طومار جنایتکاران را در هم خواهد پیچید.

رئیس قوه قضاییه گفت: ممکن است در این روزها شیطنت‌ها بیشتر شود و بدخواهان در داخل کشور بخواهند با عملیات روانی و پمپاژ دروغ از طُرق مختلف اعم از فضای مجازی و تریبون‌های گوناگون، در جامعه ناامنی ایجاد کنند و چه از حیث امنیت روانی و چه غیر از آن، مشکلاتی را به‌وجود آورند؛ از اینرو همه مسئولان ذیربط قضایی به‌ویژه دادستان کل و دادستان‌های سراسر کشور باید با همکاری و هماهنگی دستگاه‌های امنیتی، اطلاعاتی و انتظامی، به‌صورت مستمر و مداوم موضوعات را رصد کنند و در صورت امکان جهات پیشگیرانه را اتخاذ کنند و چنانچه بدخواهان درصدد انجام اقداماتی باشند، مقابله متناسب را به عمل آورند. محسنی اژه‌ای اضافه کرد: دادستان کل کشور در این حوزه نسبت به هدایت و ارشاد دادستان‌های سراسر کشور اهتمام داشته باشد و همه تدابیر و تمهیدات برای تحکیم امنیت مردم در ابعاد گوناگون به‌ویژه امنیت روانی شهروندان، اتخاذ شود تا فرصت سوءاستفاده از دشمن سلب شود.

رئیس دستگاه قضا تصریح کرد: در شرایط فعلی که دشمنان از طریق بنگاه‌های دروغ‌پراکنی خود درصدد ترویج القائات مسموم علیه جریان مقاومت هستند و قصد سوءاستفاده از فضای ایجادشده را برای مخدوش کردن امنیت روانی شهروندان ما دارند، مرکز رسانه قوه قضاییه از قبل فعال‌تر شود و جلسات مستمری را با دستگاه‌های مربوطه برگزار کند تا در خنثی‌سازی تبلیغات سوء دشمن و بیان روایت اول و روایت صحیح و صادقانه، پیشتاز باشیم.

اطاعت از ولی‌فقیه عامل وفاق است

رئیس عدلیه با تشریح الزامات مقوله «وفاق» گفت: «وفاق» مقوله‌ای است که همگان کلیت آن را قبول داریم و از آن دَم می‌زنیم اما نیاز به پرداختنِ بیش از پیش به ابعاد و جهات گوناگون و الزامات مقوله‌ی «وفاق» است.

محسنی اژه‌ای خاطرنشان کرد: در روز دانشجو که در جمع دانشجویان حاضر شده بودم یکی از سؤالات آنها این بود که تفسیر من از وفاق چیست؟ من در آنجا اشاره داشتم و بار دیگر تاکید می‌کنم که محور وفاق، «حَبلُ اللّهِ المَتین» و «ولایت» است. رئیس قوه قضاییه افزود: اطاعت از ولی‌فقیه، عاملِ وفاق است؛ امروز که خناسان دائماً در حال شبهه‌افکنی و تضعیف اراده‌ها و روحیه‌ها هستند، بیش از پیش نیاز است که گوش به فرمان ولی‌فقیه باشیم.

وزیر کشور:

وفاق و رضایتمندی مردم سرمایه عظیم ایجاد می‌کند

وزیر کشور مهمترین موضوعات برای استانداران را وفاق، مردم‌داری، مردم‌محوری و رضایتمندی مردم دانست و گفت: احترام به مردم نه‌تنها هیچ هزینه‌ای ندارد، بلکه در نظر گرفتن کرامت و برخورد مناسب با آنها در ادارات یک سرمایه عظیم ایجاد می‌کند.

اسکندر مومنی روزدوشنبه در نشست سراسری استانداران که با حضور رئیس‌جمهور در وزارت کشور برگزار شد اظهار کرد: پاسداری از رأی مردم صرفا حفاظت از آرای آنها در صندوق‌های رأی نیست؛ ادامه این پاسداری در طول مسیر و دوران مسئولیت نیز اهمیت ویژه‌ای دارد و همواره باید به آرمان‌ها و رویکردهایی که مردم به آنها رای داده‌اند پایبند باشیم.

وزیر کشور ضمن اشاره به شعارهای اصلی رئیس جمهور همچون وفاق ملی، عدالت و انصاف، همبستگی ملی، مردم‌داری و مردم‌محوری، گفت: سعی کردیم در گزینه‌هایی که انتخاب می‌شوند همه موارد یادشده مدنظر قرار بگیرند و بر همین سبک و سیاق به هیئت دولت پیشنهاد شدند.

مومنی با اشاره به رأی اجماعی هیئت دولت به اکثریت قریب به اتفاق استانداران که از نگرش‌ها، تفکرات، مذاهب و اقوام مختلف موجود در کشور تشکیل شده‌اند، تصریح کرد: هیچ انتخابی صرفاً بر مبنای تعلّق به یک قومیت یا مذهب نبوده و هر فرد دارای شایستگی، در این کارگروه‌ها فارغ از قومیت، جنسیت و مذهب مورد بررسی قرار گرفته است و همه افراد منتخب جزو ۵ نفر اول فهرست افراد پیشنهادی کمیته‌ها بوده‌اند.

وی مهمترین موضوعات برای استانداران را وفاق، مردم‌داری، مردم‌محوری و رضایتمندی مردم دانست و افزود: احترام به مردم نه‌تنها هیچ هزینه‌ای ندارد، بلکه در نظر گرفتن کرامت و برخورد مناسب با آنها در ادارات یک سرمایه عظیم ایجاد می‌کند.

مومنی با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور در تدوین میثاق‌نامه و شاخص‌هایی برای ارزیابی استانداران، گفت: تعیین شاخص‌های ارزیابی در مرحله پایانی است که امروز ابلاغ خواهد شد و میثاق‌نامه نیز در حضور رئیس‌جمهور قرائت و امضا خواهد شد.

وی با اشاره به اهمیت شاخص شایستگی برای رئیس‌جمهور گفت: با تدابیر جنابعالی کابینه دوم در بستر مناسب خود شکل گرفت و از این رو ما بر میثاقی که امروز قرائت شد پایبند هستیم.

وزیر کشور با اشاره به حضور برخی از استانداران دولت قبل گفت: استاندارانی که مسئولیت داشتند مورد ارزیابی قرار گرفتند و از میان آنها، یک استاندار ابقا شد، دو استاندار در استان دیگری مسئولیت بر عهده گرفت و یکی از استانداران نیز در ستاد وزارت کشور به سمت معاونت اقتصادی رسید.

معاون اول رئیس جمهور:

برای صیانت از حقوق مردم هیچگونه گذشتی نباید کرد

معاون اول رئیس جمهور با تأکید بر اینکه سازمان ملی استاندارد ایران مسئولیت صیانت از حق بزرگ مردم برای یک زندگی سالم را بر عهده دارد، گفت: برای صیانت از حقوق مردم هیچگونه گذشتی نباید کرد.

محمدرضا عارف روز دوشنبه در آیین تکریم و معارفه رؤسای پیشین و جدید سازمان ملی استاندارد ایران با بیان اینکه سازمان ملی استاندارد ایران و سازمان حفاظت محیط زیست شباهت‌های بسیاری به یکدیگر دارند، نشان دادن راهکارها در زمان بروز برخی مسائل و اختلاف نظرها را یکی از وظایف مهم این سازمان برشمرد و افزود: دستگاه‌های نظارتی که مسئول کیفیت هستند باید در زمان بروز مشکلات راهکار ارائه دهند و باید پرونده پاک کردن صورت مسئله در برخی از سازمان ها بسته شود و از این سازمان انتظار داریم همزمان با دقت در اجرای ضوابط و مقررات راهکار دهد و کمک کار کارشناسی و توصیه های خیر خواهانه باشد.

معاون اول رئیس جمهور عارف با تأکید بر برگزاری منظم جلسات شورای عالی استاندارد؛ تصریح کرد: جلسات شورا نباید تشریفاتی باشد و مباحث مهم و چالشی مطرح و پس از مصوب شدن اجرایی شود و صورت جلسه‌ها زینتی برای سازمان نباشد و آمادگی داریم این شوراها با حضور رئیس جمهور و معاون اول و پیگیری دستورات برگزار شود.

عارف اضافه کرد: طراحی و ارائه مدل‌های نوین حمایت از مصرف کنندگان یکی دیگر از وظایف این سازمان است و در جلب اعتماد مردم به سازمان استاندارد هیچ کوتاهی به عمل نیاید و برای مثال در مواد غذایی نباید هیچ موردی دیده شود که حتی یک عملکرد و مورد غیراستاندارد برای بستن یک کارخانه کفایت می کند و نباید در این خصوص وصیانت از حقوق مردم هیچگونه گذشتی کرد.

وی با تأکید بر اینکه اگر استانداردسازی در حوزه انرژی با جدیت انجام می شد با وضعیت ناترازی کنونی در کشور روبرو نبودیم، تاکید کرد: سفره های زیرزمینی با وضعیت بسیار وخیمی روبرو هستند و در کشورهای اروپایی که سه برابر کشور ما ریزش باران دارند اما سرانه مصرف در داخل ایران ۴۰ درصد است و این به دلیل عدم استانداردسازی و توجیه مردم است که نتیجه چنین عملکردی وضعیت کنونی دریاچه ارومیه است که قربانی وضعیت بی استانداردی در کشور است.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به مصرف گاز ۶۰۰ میلیون متر مکعبی مصرف کنندگان در روز جاری در مقایسه با مصرف ۴۵۰ میلیون متر مکعبی همین روز در سال گذشته گفت: با افزایش قیمت مسأله حل نمی شود و حتی زمانی که رئیس پلیس راهور کشور در مورد تأثیر افزایش جریمه ها بر عملکرد مردم سوال کردم، وی پاسخ داد که تنها برای چند روز مؤثر بود و ضرورت دارد که با مردم روراست صحبت کنیم و استانداردسازی زندگی و مصرف را برای مردم توجیه کنیم.

اخبار

رئیس سازمان انرژی اتمی:

صنعت هسته‌ای پیشران پیشرفت یک کشور است

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران گفت: به لطف الهی و با حمایت‌های کارساز و ژرف‌نگری مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، دولت‌های مختلف در این سال‌ها مسیر دستیابی به پیشرفت‌های فناوری هسته‌ای را هموار ساخته و اکنون دارای ظرفیت یکپارچه در این صنعت هستیم و صاحب فناوری صلح‌آمیز هسته‌ای شده‌ایم.

محمد اسلامی در نشست با محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور و هیات همراه وی گفت: صنعت هسته‌ای می‌تواند پیشران پیشرفت یک کشور محسوب شود؛ این صنعت تاثیر شگرفی در توسعه علم و فناوری دارد. وی افزود: در این مدت رئیس جمهور محترم و جنابعالی به عنوان معاون اول رئیس جمهور، همواره مشوق صنعت هسته‌ای بوده‌اید و این حمایت‌ها ستودنی است.

معاون رئیس جمهور گفت : به همین دلیل همواره این صنعت به شدت در انحصار بوده و قدرت‌های استکباری اساسا اجازه نمی‌دهند که ملت‌های دیگر از این فناوری به راحتی استفاده کنند و از آن برخوردار شوند. اسلامی با اشاره به وظایف آژانس بین‌المللی انرژی اتمی درباره توسعه فناوری هسته‌ای افزود : آژانس بین‌المللی انرژی اتمی دارای قوانین و مقررات خاصی بوده و موظف است که از کشورهای دارای فناوری هسته‌ای، پشتیبانی کند تا همه ملت‌ها دسترسی آسان‌تری به فناوری صلح‌آمیز هسته‌ای داشته باشند. وی گفت : متاسفانه این روند توسط آژانس برای کشور ما به گونه‌ای دیگر تعریف شده است و شاهد تمرکز جبهه استکبار در اختلال این مسیر هستیم؛ آنان همواره مانع پیشرفت ایران بوده‌اند و این مسئله در حقیقت ثابت شده است. معاون رئیس جمهور افزود : این در حالی است که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ، باید گره‌گشایی و با پشتیبانی، شرایط دستیابی همه کشورها به فناوری صلح‌آمیز هسته‌ای را فراهم کند. رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با بیان اینکه در بسیاری از کشورها این جریان متفاوت است و شرایط کنونی ریشه در دشمنی با ملت ایران دارد، گفت : اساس و پشتوانه این فکر و رویکرد، در نظام سلطه ریشه دارد.

سخنگوی وزارت خارجه:

نسل کشی بخشی از پروژه امحای استعماری در فلسطین است

سخنگوی وزارت خارجه گفت: نسل کشی بخشی از پروژه امحای استعماری در فلسطین است که به مدت یک قرن در حال اجرا است.

اسماعیل بقایی، در ایکس نوشت: نسل کشی عبارت است از مجموعه‌ای از اقدامات که با نیت از بین‌بردن تمام یا بخشی از یک گروه ملی، قومی، نژادی یا مذهبی ارتکاب می‌یابد. امروز مصادف با تصویب کنوانسیون جهانی پیشگیری و مجازات جنایت نسل کشی، مصوب ۹ دسامبر ۱۹۴۸، می‌باشد.

وی ادامه داد: ۷۶ سال پس از تصویب پیمانی که قرار بود نسبت به عدم تکرار نسل‌کشی در جهان اطمینان دهد، یک نسل‌کشی تمام‌عیار در فلسطین اشغالی در برابر چشمان ما در حال وقوع است.

سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: بنا بر گزارش ماه اکتبر ۲۰۲۴ فرانچسکا آلبانیز، گزارشگر ویژه حقوق بشر فلسطین به شورای حقوق بشر اسرائیل بر مبنای هدف امحای فلسطین تشکیل شده و کل نظام سیاسی آن معطوف به پیشبرد همین هدف است. بقایی عنوان کرد: در واقع نسل کشی بخشی از پروژه امحای استعماری در فلسطین است که به مدت یک قرن در حال اجرا است؛ [این نسل کشی] لکه ننگی برای نظام بین‌الملل و بشریت به شمار می‌آید و باید متوقف شده و مورد رسیدگی و تقیب قضائی قرار گیرد. وی تصریح کرد: دیوان بین المللی دادگستری مدت‌ها قبل، در تاریخ ۲۶ ژانویه ۲۰۲۴، احکام صریحی مبنی بر ضرورت توقف نسل کشی و جلوگیری از هر اقدامی مغایر با کنوانسیون نسل کشی صادر کرد. وی گفت: رژیم اشغالگر به هیچیک از ۶ دستور موقت دیوان در این زمینه وقعی ننهاده و به نسل کشی ادامه می‌دهد. این روزها رژیم اسرائیل از اوضاع پیچیده در سوریه برای تشدید نسل کشی در غزه سو استفاده می‌کند. سخنگوی وزارت خارجه گفت: زمان آن فرا رسیده است که جامعه بین‌الملل در حمایت از انسانیت به پا خواسته و این نسل کشی مستمر صد ساله را پایان دهد.

سخنگوی دولت:

بدون حمایت مردم هیچ دولتی نمی‌تواند موفق باشد

سخنگوی دولت گفت: باید شرح مشکلات را گفت و بدانیم که بدون حمایت مردم هیچ دولتی نمی‌تواند موفق باشد.

فاطمه مهاجرانی در مراسم گرامیداشت روز دانشجو در دانشکده ملی مهارت دکتر شریعتی گفت: وفاق اصلی وفاق با مردم و دانش و دانایی است. دیشب حتماً صحبت‌های آقای دکتر عراقچی راجع به قضیه سوریه را شنیدید گفتند دولت سوریه و ارتش سوریه به هر دلیلی کاری را که باید بکند نکرد و اینجا آنجاست که باید بفهمیم که باید با مردم گفتگو کرد.

وی افزود: باید شرح مشکلات را گفت و بدانیم که بدون حمایت مردم هیچ دولتی نمی‌تواند موفق باشد، ما به شدت نیاز به حمایت مردم داریم به شدت باید بر مردم و با مردم پیش برویم و با مردم باید بر مردم حکومت کرد. ما قیم مردم نیستیم ما با مردم مسائل را حل خواهیم کرد. وی با اشاره به اینکه قبول دارم که در فیلترینگ هنوز نتوانستیم موفق شویم، اذعان کرد: واقعاً قبول دارم که این جزووعده‌هایی هست که داریم تلاش می‌کنیم محقق شود، یکی از وعده‌هاست تلاش ما روی همین‌ها بوده، تلاش را انجام می‌دهیم و امیدوارم محقق شود. سخنگوی دولت با تاکید بر اینکه روابط بین‌الملل همانند پزشکی علم است باید آن را درک کنیم، تصریح کرد: ما نمی‌توانیم در خیلی از موضوعات بدون استفاده از ظرفیت‌های بین‌الملل من جمله بریکس حرکت کنیم. مهاجرانی با بیان اینکه گفتگو حل مسائل ما در جامعه ماست، خاطرنشان کرد: حرف زدن گوش شنوا می‌خواهد، حرف زدن فقط به معنای یک دهان باز نیست حرف زدن یک جاهایی به معنای بستن دهان و سکوت کردن و شنیدن است اگر ما درست نشنویم درست حرف نخواهیم زد،

فرمانده کل ارتش:

خیال مردم از آمادگی نیروهای مسلح راحت باشد

فرمانده کل ارتش با بیان اینکه مردم بابت آمادگی نیروهای مسلح خیالشان راحت باشد، گفت: در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران همه ملت با هم از آرمان‌های کشور دفاع می‌کنند.

امیر سرلشکر «سیدعبدالرحیم موسوی» فرمانده کل ارتش در گفت‌وگویی در خصوص میزان آمادگی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اظهار داشت: نیروهای مسلح وظیفه دارند که همواره برای مقابله با هرگونه تهدیدی که متصور است، خود را آماده کنند و این آمادگی به طور دائم وجود دارد. سرلشکر موسوی با بیان اینکه مردم از بابت آمادگی نیروهای مسلح خیالشان راحت باشد، گفت: کشور ما تنها متکی به نیروهای مسلح نیست؛ در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران همه ملت با هم از آرمان‌های کشور دفاع می‌کنند. فرمانده کل ارتش اضافه کرد: در این میان، نیروهای مسلح با قرار گرفتن در خط مقدم، پیش‌مرگ ملت هستند و به وظایف خود عمل می‌کنند.

رفتارهای روزمره‌ای که فیزیوتراپیست‌ها توصیه می کنند انجام ندهید

درد و ناراحتی که در عضلات یا مفاصلتان دارید ممکن است ناشی از نحوه حرکت‌دادن بدنتان هنگام ورزش، استراحت و یا حین انجام کارهای روزانه‌تان باشد. فیزیوتراپیست‌ها به شما می‌گویند چه عادات روزانه‌ای می‌توانند عامل این درد و ناراحتی‌باشند.

نگاه کردن به گوشی

اگر به‌تازگی روتین ورزشی را شروع کرده‌اید یا روتین ورزشی قبلی‌تان را تغییر داده‌اید، شاید انتظار داشته باشید در تمام بدنتان دردهایی احساس کنید. اما اگر تغییر خاصی اتفاق نیفتاده؛ ولی همچنان درد و ناراحتی دارید چطور؟

در این موارد، درد و ناراحتی که در عضلات یا مفاصلتان دارید ممکن است ناشی از نحوه حرکت‌دادن بدنتان هنگام ورزش و تمرین، هنگام استراحت و یا حین انجام کارهای روزانه‌تان باشد. فیزیوتراپیست‌ها به شما می گویند چه حرکات و رفتارهای روزانه‌ای می‌توانند عامل این درد و ناراحتی باشند.

از شیوه راه‌رفتن و ایستادنتان گرفته تا طرز گوشی دست گرفتنتان، خیلی چیزها می‌توانند در نتیجه اثر بگذارند و عاملی برای دردهای مفصلی و عضلانی‌تان باشند. نکته اینجاست که خیلی از این عادت‌ها کوچک‌اند و به چشم نمی‌آیند؛ بنابراین به‌راحتی از آنها غافل می‌شوید در حالی که آنها اثر خود را می گذارند. پس لازم است به آنها توجه کنید تا خطر آسیب را به حداقل برسانید.

موقع کار با گوشی سرتان را پایین می اندازید

بله خیلی از ما ساعت‌های طولانی در روز این کار را انجام می‌دهیم و اصطلاحی نیز برای این وضعیت وجود دارد: «گردن درد تکنولوژی». شاید فکر کنید این گردن‌درد هر چند در لحظه ناراحت‌کننده است؛ اما بی‌ضرر است و خوب می‌شود. اما واقعیت جدی‌تر از این حرف‌هاست. پایین انداختن سر برای نگاه کردن به تلفن همراه در واقع عادتی است که روی سلامتی شما اثرات مخربی می گذارد و این پتانسیل را دارد که منجر به انواع مشکلات جدی برای گردن و آواره و حتی سردرد شود.

این طور فکر کنید: عضلات گردن شما برای حمایت از وزن سرتان که حدود ۵ کیلوگرم است طراحی شده. اما وقتی سرتان را پایین می‌اندازید، حتی در حد چند درجه، این تغییر زاویه گردن باعث ایجاد فشار بیشتری به گردن شده و سنگین‌تر احساس می‌شود و همه اینها دلیل فیزیکی دارد؛ بنابراین عضلات گردن شما در این وضعیت مجبورند سری را تحمل کنند که سنگین‌تر از چیزی که باید باشد احساس می‌شود (مثلاً حدود ۷ تا ۸ کیلوگرم). این عضلات برای این ساخته نشده‌اند که سخت کار کنند و فشار مضاعفی را تحمل کنند؛ بنابراین وقتی در شرایطی که ایده‌آل نیست قرار می گیرند، بدیهی است که مشکلاتی ایجاد شود.

مشکلاتی مانند درد فک، کلیک کردن و صدا درآمدن از فک و قفل‌شدن فک، چون پایین انداختن سر باعث به‌هم‌خوردن تراز مطلوب می‌شود. ضمناً احتمال اینکه دچار سردردهای تنشی شوید بیشتر خواهد شد. زیرا عضلات گردن که پایهٔ اسکلت شما متصل‌اند، سفت و منقبض می‌شوند.

در عوض چه باید بکنید: شما باید تلفن همراهتان را هم‌سطح با چشم‌هایتان نگه دارید نه موازی با ران‌هایتان، تا مجبور نشوید به گردنتان فشار بیاورید و سرتان را پایین نگه دارید تا صفحه تلفن همراه را ببینید. این طور فرض کنید که مثلاً می‌خواهید از کسی عکس بگیرید؛ تلفن همراه را چگونه می گیرید؟ با همین وضعیت باید به موبایلتان نگاه کنید. اهمیتی به دیگران ندهید که احتمالاً با تعجب به شما نگاه خواهند کرد؛ سلامتی شما از هر چیزی مهم‌تر است.

یک راه دیگر اینکه متوجه شوید وضعیت درستی موقع نگاه کردن به گوشی‌تان دارید این است که گوش‌هایتان دقیقاً بالای شانه‌هایتان باشند. اگر سرتان جلو افتاده باشد، گوش‌هایتان جلوتر از شانه‌ها هستند و این درست نیست. زیاده‌روی هم نکنید و به سرتان زاویه هم ندهید. این طور هم می‌توانید فرض کنید که چانه‌تان با سینه‌تان زاویه ۹۰ درجه داشته باشد.

وقتی با لپ‌تاپ کار می کنید شانه‌ها را پایین می اندازید

بعضی از افراد همیشه موقع کار با کامپیوتر و لپ‌تاپ شانه‌ها را پایین می اندازند و قوز می کنند، یا حتی زمانی که روی مبل و صندلی می نشینند.

اما این عادت باعث کشیده‌شدن رباط‌ها و تاندون‌های تثبیت‌کننده شانه می‌شود. این اتفاق وقتی تکرار شود به‌مرورزمان دیگر نمی‌تواند از کمر و پشتتان حمایت کند و ریسک درد و آسیب‌های بعدی بالا خواهد رفت.

وضعیت قوز کرده و شانه‌های افتاده فشار زیادی به تاندون‌ها وارد کرده و به‌مرورزمان تخریبشان می کند و احتمال مشکلات شانه بیشتر خواهد شد.

در عوض چه باید بکنید: این تمرین را انجام دهید تا وضعیت درست را یاد بگیرید؛ بدون اینکه چیزی دستتان باشد روی صندلی بنشینید. آرنج‌ها را طرفینتان رها کنید جوری که کف دست‌هایتان به سمت بالا باشد. حالا آرنج‌ها را به پهلوهایتان بچسبانید و کف دست‌ها همان‌طور به سمت بالا باشد. در حالی که آرنج‌ها همچنان به پهلوها چسبیده‌اند کف دست‌ها را تا جایی که می‌توانید و راحت هستید از بدنتان دور کنید.

حالا کف دست‌ها را به سمت پایین بچرخانید و دوباره به وضعیت قبل برگردانید (به سمت شکمتان). حالا شانه‌های شما در وضعیتی خنثی هستند. حالا که متوجه شدید وضعیت خنثی شانه چیست و آن را تجربه و احساس کردید پس می‌توانید همیشه و در هر زمان و حالتی تکرارش کنید تا کم‌کم برایتان عادت شود. هر وقت احساس کردید شانه‌هایتان افتاده‌اند و یادتان رفته وضعیت خنثی چیست، همین تمرین را انجام دهید. البته منظور ما این نیست که شانه‌هایتان هیچ‌وقت نباید غیر از این حالت داشته باشند، اما ایده‌آل این است که بیشتر اوقات در وضعیت خنثی باشند.

همیشه یک پا را روی پای دیگر می اندازید و عوض نمی کنید

چه در قطار نشسته‌اید و چه روی مبل مقابل تلویزیون و چه هر زمانی دیگری که می‌نشینید، همیشه یک پا را روی پای دیگر می‌اندازید و عوض نمی کنید. خیلی‌ها عادت دارند حین نشستن پا روی پا بیندازند؛ اما مسئله این است که باید پاها را عوض کنید.

معمولاً این طور راحت‌تریم و به انداختن یک پا روی پای دیگر بیشتر عادت داریم و به این معنی است که طیف حرکتی بیشتری روی یکی از پاهای خود داریم.

این عادت باعث می‌شود عضلات لگن در یک سمت کوتاه‌تر شوند و کم‌کم حرکت‌پذیری مفصل لگن در یک سمت محدودتر شود. هر چند خیلی از ما به‌طورکلی تقارن دو سمت بدن نداریم؛ اما این عدم تقارن می‌تواند شدیدتر شده و باعث درد در لگن شده و احتمال آسیب و درد را بالا ببرد. زیرا قسمت‌های دیگر بدن مثل گردن تدریجاً شروع می کنند به جبران این عدم تعادل.

در عوض چه باید بکنید: بنشینید و کف هر دو پا را روی زمین بگذارید. احساس کنید که قسمت استخوانی باسنتان با کف صندلی تماس دارد و زانوها هم‌تراز با باسن باشند.

در ابتدا شاید احساس کنید راحت و طبیعی نیست؛ چون بدنتان به وضعیت دیگری عادت کرده است؛ اما واقعاً تمرین کنید حتی اگر چند هفته طول بکشد تا کم‌کم به این وضعیت خو بگیرید. اگر دیدید وسوسه می‌شوید پا روی پا بیندازید پس حواستان باشد که پاها را مرتباً عوض کنید و همیشه فقط یک پا روی آن دیگری نباشد. با این روش کم‌کم به تعادل و تقارن بهتری خواهید رسید.

مرتباً طی روز پشتتان را صاف نگه می‌دارید و عضلات شکم را تو می‌کشید

درست است که در تمام کلاس‌های فیتنس و بدنسازی به شما می‌گویند کمرتان را صاف نگه دارید و میان‌تنه را درگیر کنید و عضلات شکم را منقبض کنید؛ اما همیشه هم این کار خوب نیست.

هر چند از نظر تکنیکی این وضعیت ایرادی ندارد؛ اما اگر عادت کنید به‌صورت روزمره و حین فعالیت‌های عادی خود چنین وضعیتی را حفظ کنید، عملکرد عضلات پشت و کمرتان دچار اختلال خواهد شد. زیرا ستون فقرات شما باید انحنای پایین کمرتان را نگه دارند و وقتی از وضعیت طبیعی خود خارج می‌شوند و این انحنای طبیعی صاف می‌شود، شما به عضلات پیرامون از جمله عضلات پایین کمر خود اجازه نمی‌دهید کار خود را انجام دهند. در نتیجه به‌مرورزمان دچار کمردرد خواهید شد.

در عوض چه باید بکنید: در وضعیت نشسته یا ایستاده قرار بگیرید. یک دست خود را روی پایین کمرتان بگذارید و دست دیگر را روی شکمتان و نزدیک به استخوان‌های لگن. تمرین گربه گاو را انجام دهید، یعنی همان تمرینی که متناوباً در وضعیت قوس کمر به سمت بالا و پایین قرار می گیرید.

در هر وضعیت گاو یا گربه، تا انتهای طیف حرکتی خود بروید و تا جایی که می‌توانید به کمرتان قوس بدهید. سپس کم‌کم این طیف را کمتر و کمتر کنید تا جایی که احساس کنید در طیف میانی این دو قوس هستید. حالا این میزان قوس همانی است که با آن راحتید و می‌توانید طی روز آن را حفظ کنید. تمرین گربه گاو را هر چقدر که لازم است طی روز انجام دهید تا به وضعیتی راحت و خنثی عادت کنید.

صندلی دوچرخه را خیلی پایین تنظیم می کنید

فرقی نمی کند با دوچرخه به محل کارتان بروید یا با بچه‌ها تفریحی دوچرخه‌سواری کنید یا در باشگاه رکاب بزنید؛ رکاب‌زدن به‌طورکلی فواید زیادی برای سلامتی‌تان دارد. اما مشکل زمانی ایجاد می‌شود که دوچرخه یا زین را به درستی تنظیم نمی کنید. رکاب‌زدن با زین خیلی پایین باعث می‌شود زانوهای شما کمی بالاتر از سطح لگنتان قرار بگیرند و فشار زیادی به زانوها و لگنتان وارد شود.

این وضعیت نادرست می‌تواند باعث آسیب به لگن شود و مفصل آن را کاپ لگن بفشارد و به غضروف اطراف مفصل آسیب بزند و درد و سفتی ایجاد کند. ضمناً کاپ زانو و رباط‌ها و منیسک زانو نیز آسیب می‌بینند. وقتی زین دوچرخه خیلی پایین است مجبور می‌شوید پاها را خیلی باز کنید و در نتیجه قدرت کمتری برای وارد کردن به پدال‌ها خواهید داشت.

در عوض چه باید بکنید: خوشبختانه راه‌حل ساده است؛ صندلی یا زین دوچرخه را در ارتفاع مناسبی قرار دهید. ارتفاع درست جایی است که شما با آن راحتید و برای هر کسی فرق می کند. اما به‌طورکلی، وقتی می‌ایستید زین دوچرخه باید هم‌سطح با لگن یا باسنتان یا کمی بالاتر باشد. یادتان باشد که خیلی بالا بودن زین نیز خوب نیست و آسیب‌های خودش را دارد.

عادت دارید روی شکم بخوابید

شاید احساس کنید روی شکم خوابیدن برای شما راحت‌ترین وضعیت است. اما بیشتر اوقات این وضعیت خواب درست نیست. عضلات گردن و کمرتان وقتی روی شکم می‌خوابید یا خیلی فشرده می‌شوند و یا خیلی کشیده. خوابیدن روی شکم باعث می‌شود ستون فقرات، تراز طبیعی خود را از دست بدهد و ریسک فشار بر پایین کمر بیشتر شود.

در عوض چه باید بکنید: سعی کنید به پشت یا به پهلو بخوابید. هر دوی این وضعیت‌ها اجازه می‌دهند گردن و کمر در وضعیتی خنثی‌تر باشد. البته تغییر عادت وضعیت خواب کار ساده‌ای نیست و در ابتدا شاید نتوانید به‌راحتی به خواب بروید. اگر بعد از ۲۰ دقیقه خوابتان نبرد به همان حالتی که عادت دارید برگردید و فردا شب دوباره تلاش کنید.

در پایان؛ اگر یک یا چند تا از این عادت‌ها را دارید نگران نباشید

وضعیت بدن و رفتارها و حرکات بدنی مهم‌اند اما نیازی هم نیست ۲۴ ساعت شبانه‌روز و هفت روز هفته به خودتان سخت بگیرید. اگر قوز می کنید، پایان دنیا نیست؛ اما چیزی که مهم است اینکه طی روز چند ساعت قوز می کنید. نگه‌داشتن هر وضعیتی از بدن برای مدت‌زمان طولانی اغلب می‌تواند منجر به مشکلاتی مانند درد و گرفتگی شود.

یادتان باشد که در هیچ وضعیت بدنی طولانی‌مدت نمانید و مرتباً حرکت کنید.

توصیه‌ها و هشدارها

عوارض هولناک سقط جنین که سال‌ها گریبانگیر مادر می‌شود

کارشناس مامایی گفت: سقط جنین عوارض زیادی را به دنبال دارد که یکی از این عوارض ابتلا به سرطان سینه است.

زهرا خسروانی مسئول مجموعه ناجی جوانه‌ها و کارشناس مامایی درباره عوارض سقط جنین برای جسم و روح مادر توضیح داد: سقط جنین عوارض متفاوتی دارد. این عوارض شامل عوارض جسمی، عوارض روحی و عوارض معنوی است.

وی ادامه داد: سقط جنین در جسم مادر تأثیر اثر می گذارد. عوارض جسمی را به دو بخش کوتاه مدت و بلند مدت می‌توان تقسیم کرد. عوارض کوتاه مدت شامل انواع عفونت‌ها و خونریزی‌ها است که اگر تشدید پیدا کند برای مادر مشکل ساز خواهد شد. همچنین عفونت‌ها نیز اگر در بدن مادر ماندگار شود یا سقط ناایمن انجام شود می‌تواند منجر به عفونت‌های بلند مدت مثل عفونت‌های لگنی شود. فردی که سقط انجام داده تا مدت‌ها درگیر این عوارض خواهد کرد، بعد از اولین سقط خود خواسته دچار سقط‌های مکرر و زایمان زودرس نیز شوند. خسروانی بیان کرد: از عوارض بلند مدت سقط جنین می‌توان اشاره به ناباروری، سندروم آشرمن (داخل رحم چسبندگی ایجاد می‌شود)، سرطان‌های مختلف به خصوص اگر فرد از قرص سقط استفاده کرده باشد. سقط جنین ۵۰ درصد احتمال خطر سرطان سینه، سرطان رحم و سرطان تخمدان در خانم بالا خواهد برد. مسئول مجموعه ناجی جوانه‌ها افزود: ایجاد عوارض روحی و روانی اعم از افسردگی، احساس گناه، با عامل سقط از نظر خلقی مشکل پیدا می کند (اگر عامل سقط شوهر او یا خانواده باشد به شدت مادر در بلند مدت با افراد به مشکل می خورد).

هفته‌های ابتدایی بارداری عوارض کمتر است

خسروانی اظهار داشت: برای سقط جنین باید از داروی سقط استفاده شود، این داروی سقط یک بار هورمونی خیلی زیادی وارد بدن مادر می کند. هر چه قدر هفته بارداری بیشتر باشد دیگر با دارو سقط نشده و باید از روش‌های تهاجمی برای سقط جنین استفاده شود. اما فرقی ندارد چه در همان ماه‌های اول بارداری با دارو استفاده شود و چه در ماه‌های بیشتری با روش تهاجمی سقط انجام شود به بدن مادر آسیب وارد خواهد شد. وی ادامه داد: استفاده از دارو به دلیل افت هورمونی اتفاق می‌افتد و جنین باید دفع شود، اگر دفع به صورت کامل انجام نشود می‌تواند باعث مشکلاتی برای مادر و رحم ایجاد می‌شود.

سقط جنین روی تمام اندام‌های بدن تأثیر می گذارد

خسروانی مطرح کرد: اگر فردی داروی سقط استفاده کند حتی اگر یک‌بار این اتفاق بیافتد دچار مشکلاتی اعم از ریزش موی شدید، پوکی استخوان زودرس، کیست سینه، فیبرم در رحم و همچنین روی دیگر ارگان‌های بدن تأثیر خواهد گذاشت.

بارداری مجدد کسی که سقط انجام داده

مسئول مجموعه ناجی جوانه‌ها اذعان کرد: کسی که سقط جنین انجام داده و دچار ناباروری شده است و قصد بارداری مجدد را دارد، می‌تواند باردار شود اما در پروسه ناباروری می‌رود و باید مدت طولانی تحت درمان باشد.

وی خاطر نشان کرد: در همین مورد خانمی به مجموعه مراجعه کرد و توضیح داد که در هنگام عقد باردار شده اما در بارداری اول سقط جنین انجام داده و برای بارداری دوم حدود ۵ سال تحت درمان ناباروری بوده است؛ برای بارداری سوم کمی مشکلات داشت که باز خواستار سقط جنین بود اما با مشاوره‌های متعدد توانستیم مادر را از انجام سقط جنین مجدد منصرف کنیم.

گول شیره‌های تقلبی را نخورید؛ ۹۰ درصد شیره‌های بازاری تقلبی‌اند

دکتر مریم قادری قهفرخی، دکترای صنایع غذایی و عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران اهواز، در گفت‌وگو با خبرآنلاین می‌گوید: در تهیه شیره‌های تقلبی از شربت‌های اینورت و شربت‌های گلوکز، فروکتوز و ذرت به جای شربت میوه طبیعی استفاده می‌شود.

فاخره بهبهانی: شیره انگور خانگی یا دوشاب از آب انگوری که به واسطه حرارت، به غلظت مورد نیاز رسیده باشد تهیه می‌شود. این شیره سرشار از مواد مغذی، تقویت کننده سیستم ایمنی و انرژی‌زاست. نکته پراهمیت اینکه چون تهیه و تولید شیره میوه‌ها سخت و زمانبر است، درصد زیادی از شیره‌های موجود در بازار، فروشگاه‌ها، مغازه‌ها و عطاری‌ها که اغلب بی نام و نشان و در ظروف یکبار مصرف عرضه می‌شوند تقلبی هستند.

دکتر مریم قادری قهفرخی، دکترای صنایع غذایی و عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران اهواز در گفتگو با خبرآنلاین می‌گوید: در تهیه شیره‌های تقلبی از شربت‌های اینورت و شربت‌های گلوکز، فروکتوز و ذرت به جای شربت میوه طبیعی استفاده می‌شود. شربت گلوکز برای ایجاد بافت سفت و باقوام و از سایر شربت‌های قندی برای شیرین کردن محصول استفاده می‌شود. شربت فروکتوز نوعی شربت با شیرینی بالاست که از نشاسته ذرت بدست می آید. این شربت به وفور در تولید شیره‌های انگور، خرما یا توت موجود در بازار مورد استفاده قرار می‌گیرد. مطالعات علمی مختلف نشان می‌دهد به دلیل حضور درصد بالای فروکتوز در این شربت‌ها مصرف مداوم و دراز مدت محصولات حاوی این شربت‌ها خطرات زیادی برای مبتلایان به بیماری‌های کبدی و دیابتی به دنبال دارد. به جرات می‌توان گفت ۹۰ درصد شیره‌هایی که در سطح بازار، در فروشگاه‌ها، مغازه‌ها و عطاری‌ها به صورت بی نام و نشان یا با برندهای ناشناخته و فاقد پروانه بهداشتی معتبر عرضه می‌شوند همه از شربت گلوکز و فروکتوز و از شیرین کننده‌هایی غیر از شربت میوه طبیعی تهیه

شده و تقلبی اند. این شربت‌ها را با رنگ مصنوعی به رنگ انگور یا خرما درآورده و با حرارت به آن‌ها قوام مناسب و مشابه شیره‌های طبیعی می‌دهند. این نوع تقلب در شیره‌ها بسیار مرسوم است.

یک ترکیب خطرناک در شیره‌های تقلبی

رنگ تیره یا روشن شیره به میزان حرارت دهی محصول و نوع و واریته میوه بستگی دارد و نمی‌توان از روی رنگ شیره به تقلبی بودن آن پی برد. علاوه بر غیرمغذی بودن و صرفا کالری زایی شیره‌های تقلبی و تسریع در بالا بردن قند خون، این شیره‌ها یک عیب خطرناک دیگر دارند. حرارت دهی به منظور ایجاد رنگ و قوام مناسب به شیره‌هایی که با شربت‌های گلوکز، فروکتوز و... تهیه می‌شوند سبب ایجاد یکسری ترکیبات مضر و سرطانزا مثل هیدروکسی متیل فورفورال در چنین محیط‌های قندی می‌شود که اثرات سویی بر سلامت انسان دارد.

و اما شیره‌های خانگی قابل اعتماد

شیره‌های سنتی و خانگی، همان‌هایی که به تهیه کننده آن‌ها اعتماد داریم از میوه‌های تازه تولید و حاوی درصد بالایی مواد ارزشمند مثل فنول، آنتی اکسیدان‌ها، املاح معدنی و اسیدهای آلی هستند که اگر درست و اصولی تهیه شده باشند یک منبع مغذی محسوب می‌شوند البته ویتامین‌های محصول به دلیل ورود به پروسه حرارتی تا حدودی از بین می روند. در تهیه اصولی شیره انگور به روش سنتی از تیزاب استفاده نمی‌شود ولی از خاک سفید با درصد بالای آهک به جهت کاهش غلظت اسید انگور و طعم ترش آن استفاده می‌شود که در نهایت از محصول جدا می‌شود. در واقع برای شیرین کردن شیره انگور از فرایند اسیدگیری با خاک سفید استفاده می‌شود و به این روش اسیدیته محصول را پایین می آورند اما همچنان طعم ترش و مزه انگور در این شیره‌ها احساس می‌شود و تنها راه تشخیص شیره سنتی از انواع تقلبی همین احساس طعم ترش انگور در محصول است.

شیره‌های صنعتی چطور؟

با توجه به اینکه بر اساس استاندارد، استفاده از هرگونه طعم دهنده و شیرین کننده در تهیه شیره‌های صنعتی، غیرمجاز است، محصولات واحدهای تولیدی معتبر و برنددار دارای شماره ساخت و پروانه بهداشت قابل استعلام اغلب قابل اعتماد بوده و امکان تهیه شیره‌های تقلبی در این واحدها کم است. لازم به ذکر است طبق استاندارد ملی ایران استفاده از برخی خاک‌های خاص و بی خطر برای حذف اسیدیته از شیره انگور در واحدهای صنعتی مجاز است و جای نگرانی ندارد، چراکه تمامی این خاک در طی فرایندهای دقیق فیلتراسیون از شیره جدا می‌شوند.

شرایط نگهداری

نکته قابل توجه اینکه شیره‌ها به دلیل قند بالایی که دارند قابلیت فسادپذیری داشته و علایم فساد به صورت ترش شدن، ایجاد گاز و بوی نامطبوع در شیره ایجاد می‌شود و بهترین محیط برای نگهداری شیره‌ها در ظروف کاملاً در بسته در محیط یا جاهای خنک با دمای ۲۰ درجه سانتی گراد است.

۵ نکته مهم برای تقویت حافظه

هدف از به یاد سپردن این است که موضوعات و مفاهیم را از حافظه کوتاه‌مدت به حافظه بلندمدت انتقال دهیم. تحقیقات علمی نشان می‌دهد که این فرایند حداقل ۸ ثانیه طول می‌کشد. بنابراین دفعه که قرار شد چیزی را در خاطر بسپارید، چند ثانیه‌ای روی آن تمرکز کنید.

صرف نظر از سن، شما روزانه با هزاران موضوع و نظر از منابع مختلف درگیر می‌شوید. وقتی خیلی چیزها در جریان است، حفظ چیزهای مهم سخت است. در اینجا چند نکته برای به حافظه سپردن موارد در مغز شما آورده شده است.

۱_غذاهای مناسب برای مغز بخورید: بسیاری از غذاها حافظه شما را بهبود می‌بخشند زیرا سرشار از آنتی‌اکسیدان و ویتامین‌های خاص هستند. سعی کنید چای سبز، کلم، کلم بروکلی، گل کلم، شکلات تلخ و زردچوبه را به مصرف روزانه خود اضافه کنید.

۲_تمرین ذهنی داشته باشید : به چالش کشیدن مغز باعث می‌شود که در به خاطر سپردن دقیق‌تر و موثرتر باشیم. چالش‌های ذهنی مانند مطالعه مفاهیم پیچیده باعث می‌شود برخی کارها مانند به یاد سپردن نام‌ها آسان‌تر شود.

۳_توجه دقیق: در نهایت هدف از به یاد سپردن این است که موضوعات و مفاهیم را از حافظه کوتاه‌مدت به حافظه بلندمدت انتقال دهیم. تحقیقات علمی نشان می‌دهد که این فرایند حداقل ۸ ثانیه طول می‌کشد. بنابراین دفعه که قرار شد چیزی را در خاطر بسپارید، چند ثانیه‌ای روی آن تمرکز کنید.

۴_ورزش کنید: بدن سالم ذهنی سالم را فراهم می‌کند. ورزش نه تنها باعث عملکرد بهتر مغز می‌شود، بلکه پمپاژ خون باعث می‌شود که مغز شدیدتر کار کند و در نتیجه آن حافظه بهبود یابد.

۵_روال مشخص داشته باشید: اسامی و اعداد به خودی خود می‌توانند به راحتی فراموش شوند مخصوصا اگر زمینه کمی برای آنها وجود داشته باشد. همانطور که با اطلاعات جدید آشنا می‌شوید، از محیط اطراف و هر جزئیات احتمالی که می‌توانید به اطلاعات قبلی خود وصل کنید، آگاه باشید. ترتیب وقایع را تشخیص دهید و آنها را در ذهن خود تکرار کنید تا پاسخ را بازیابی کنید.

اینفوگرافی

خوب و بدهای غذایی در مبتلایان به آسم

اخبار

معاون فرهنگی وتبلیغی حوزه‌های علمیه خواهران:

خروجی حوزه علمیه پاسخگوی نیازهای تبلیغی نیست

معاون فرهنگی و تبلیغی حوزه‌های علمیه خواهران گفت: وضعیت موجود پاسخگوی نیاز ما در عرصه تبلیغ نیست و ما باید برنامه ریزی متناسب داشته باشیم.

حجت‌الاسلام والمسلمین آرش رجبی اظهار کرد: «فرهنگ و تبلیغ» به همه فعالیت‌های مختلف انسان فرهنگی و مبلغ دین گفته می‌شود که درصدد ارتقا فرد و جامعه از وضعیت نامطلوب کنونی تا وضعیت مطلوبی است که در آینده امکان تحقق دارد.

وی گفت: تبلیغ رساندن یک پیام است، بنابراین اهمیت دارد که محتوای درستی را متناسب با زبان جامعه مخاطب بیان کنیم تا جامعه را یک گام به جلوببریم.

وی تصریح کرد: یکی از کارهای مهمی که بر عهده حوزه‌های علمیه و رسالت ذاتی آن است، «تربیت مبلغ» است، بر این عقیده هستم که اساساً رویکرد حوزه‌های علمیه از بن باید «تربیت مبلغ» باشد.

حجت‌الاسلام رجبی در ادامه افزود: ما همه خروجی‌های حوزه‌های علمیه را می‌توانیم در فضای تبلیغ تعریف کنیم، چه آن کارکردهایی که در عرف جامعه به عنوان تبلیغ شناخته می‌شود و چه آن کارکردهایی که به عنوان تبلیغ شناخته نمی‌شود؛ حتی فقاهت و مرجعیت در کارکرد اصلی خود «تبلیغ دین» است بنابراین از بنیان باید به این نکته توجه داشت که کار اصلی حوزه‌های علمیه، «تربیت مبلغ دین» است.

وی در ادامه افزود: تفاوتی ندارد که فرد می‌خواهد فقیه شود یا متکلم، فیلسوف شود یا مرجع تقلید، پژوهشگر باشد یا یک سخنور و مشاور. اگر به دنبال این باشیم که جامعه مخاطب خود را یک گام از وضعیت نامطلوب موجود به وضعیت مطلوب مفقود که در آینده باید محقق شود ببریم، این کار «تبلیغ» به حساب می‌آید.

حجت‌الاسلام رجبی درباره سرفصل‌های دروس تبلیغ گفت: اگر از ریشه و بنیان این باور وجود داشته باشد که رسالت اصلی حوزه‌های علمیه، «تربیت مبلغ دین» است، باید گونه‌ای از برنامه ریزی درسی متناسب با خروجی مورد نیاز داشته باشیم یعنی برای رسیدن به اولویت بخشی به تبلیغ لازم است معاونت‌های گوناگون ستادهای حوزوی در کنار یکدیگر برنامه ریزی کنند تا به خروجی مطلوب دست پیدا کنیم.

وی ادامه داد: به نظر می‌رسد، وضعیت موجود پاسخگوی نیاز ما در عرصه تبلیغ نیست و ما باید برنامه ریزی های متناسب داشته باشیم و در آغاز استعدادشناسی درستی کنیم و افراد را متناسب با استعدادشان به سمت برنامه‌های درسی متناسب سوق دهیم. کسی که استعداد فقاهت دارد، هر چند که فقیه هم مبلغ دین است، کسی که استعداد فلسفه دارد و می‌تواند فیلسوف باشد، هر چند که فیلسوف هم مبلغ دین است، اما برنامه‌های درسی اینها متفاوت از یکدیگر است.

رئیس ستاد بازسازی عتبات و عالیات استان قم:

نهادینه‌سازی فرهنگ مقاومت وظیفه‌ای ملی و اجتماعی است

رئیس ستاد بازسازی عتبات و عالیات استان قم گفت: مهم‌ترین راهبرد ما شناساندن جبهه مقاومت به جوانان، نوجوانان، دانش‌آموزان و محلات است و ماندگار کردن این اندیشه وظیفه همگانی است چرا که آینده ما به این تفکر گره خورده است.

سردار رضا حافظی صبح روز دوشنبه نوزدهم آذر در یکصد و چهل و هفتمین جلسه علنی و رسمی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید زین‌الدین برگزار شد، با تشریح فعالیت‌ها و اهداف ستاد پشتیبانی جبهه مقاومت اظهار کرد: این ستاد به منظور رفع نیازهای جبهه مقاومت در عراق، سوریه، فلسطین و لبنان تشکیل شد و از ابتدا دو هدف اصلی از جمله تشکیل ستاد عتبات و عالیات به منظور رفع مشکلات اماکن مقدس و تشکیل ستاد پشتیبانی از جبهه مقاومت با تمرکز بر اخذ و ارسال کمک‌های مردمی دنبال کرد.

وی با تأکید بر لزوم آشنایی جامعه با جبهه مقاومت افزود: از ابتدا راهبردهایی برای معرفی و تقویت این محور تدوین شد.

رئیس ستاد بازسازی عتبات و عالیات استان قم خاطرنشان کرد: مهم‌ترین راهبرد ما شناساندن جبهه مقاومت به جوانان، نوجوانان، دانش‌آموزان و محلات است و ماندگار کردن این اندیشه وظیفه همگانی است چرا که آینده ما به این تفکر گره خورده است.

وی با اشاره به جمع‌آوری کمک‌های مردمی گفت: با وجود مشکلاتی نظیر بیماری کرونا، فعالیت‌های ما متوقف نشد، از زمان بمباران ضاحیه لبنان تاکنون، ۱۳ میلیارد تومان کمک مردمی جمع‌آوری شده است.

سردار حافظی اضافه کرد: تلاش ما این بوده که کمک‌ها عمدتاً به صورت کالا ارسال شوند تا علاوه بر انجام کار فرهنگی، به اقتصاد کشور نیز کمک شود.

وی از اعضای شورای شهر و سازمان‌ها خواست تا در فرهنگ‌سازی و نهادینه‌سازی این تفکر، نقش مؤثری ایفا کنند و اظهار داشت: موضوع جبهه مقاومت باید در شهر نهادینه شود و خلأهایی که در این زمینه وجود دارد، باید توسط گروه‌های کارشناسی شناسایی و برطرف شود.

رئیس ستاد بازسازی عتبات و عالیات استان قم تصریح کرد: با تقویت این اندیشه، می‌توانیم خطرات احتمالی را دفع کرده و مردم را به سمت اهداف اصلی انقلاب و نظام هدایت کنیم. وی در پایان ضمن قدردانی از مجموعه مدیریت شهری و نمایندگان شورا برای حمایت‌های همیشگی‌شان، بر توانمندی‌های شورا و شهرداری در پیشبرد این اهداف تأکید کرد.

با حضور جمعی از مسئولان استانی؛

طلاب جهادی در قم تجلیل شدند

گروه‌های جهادی برتر طلاب و فرماندهان پایگاه‌های بسیج حوزه‌های علمیه در همایشی با حضور جمعی از مسئولان استانی تجلیل شدند.

به گزارش ایمان، همایش تقدیر از فرماندهان پایگاه‌ها و همچنین گروه‌های جهادی برتر طلاب و روحانیون قم شب گذشته در سالن کوثر سازمان تبلیغات اسلامی برگزار شد. حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدروح‌الله سیدحقی مسئول سازمان بسیج طلاب و روحانیون استان قم، در این همایش ضمن قدردانی از زحمات گرانقدر فرماندهان پایگاه و مسئولان گروه های جهادی طلاب افزود: هویت طلبگی و نمود آن در جامعه بیش از پیش و در عملیات‌های گوناگون سر لوحه طلاب بسیجی قرار گیرد. وی ضمن اشاره به نقش طلاب در سبک زندگی و حکومت الهی افزود: عمق بخشی به باور مردم تمام شبهات را رفع و شرایط حکومت جهانی توحیدی امام زمان(عج) را فراهم می کند که شرط اولیه آن خودباوری و ایمان عمیق خود طلاب است و به این منظور بسیج طلاب وظیفه جدی در همراهی فرماندهان، مدیران و معاونت های مدارس علمیه دارد. سید حقی ادامه داد: نمونه بارز اثربخشی بسیج طلاب، در انتخابات بوده که در همه اقشار به ویژه دانشجویی، دانش آموزی، هنرمندان، ورزشکاران، فرهنگیان نقش ایفا کرده و ثمره آن افزایش مشارکت حداکثری عنوان شده است. مسئول سازمان بسیج طلاب و روحانیون استان قم گفت: حضور طلاب در جامعه و تعامل با مردم به صورت چهره به چهره و کف میدان در زمان انتخابات و برنامه های گوناگون تاثیرات مثبتی را از خود بر جای گذاشته است و مخاطبین جامعه در صنوف مختلف پذیرایی مشاوره و گفت‌وگوی دوجانبه با طلاب شده اند.

چگونه با فرهنگ‌های متفاوت کنار بیاییم؟

چالش‌های روزمره آپارتمان‌نشینی

ایمان / گروه گزارش؛ زندگی در مجتمع‌های مسکونی به نوعی چالش روزمره است که در آن افراد با فرهنگ‌ها و سبک‌های زندگی متفاوت در یک فضا کنار هم زندگی می‌کنند. در این فضاهای مشترک، هر تصمیم کوچک می‌تواند تأثیر بزرگی بر زندگی دیگران بگذارد. از سر و صدای تلویزیون گرفته تا نحوه استفاده از فضاهای مشترک؛ زندگی در آپارتمان‌ها گاهی به یک معمای پیچیده تبدیل می‌شود که نیاز به مدیریت هوشمندانه و تعاملات متقابل دارد. این چالش‌ها اگر به درستی شناسایی و حل نشوند، می‌توانند زندگی آرام را به استرس و تنش تبدیل کنند. اما با تغییر نگرش و توجه به نکات ظریف این فضاهای مشترک، می‌توان به هم‌زیستی سازنده و هماهنگ دست یافت. در ادامه، به بررسی مهم‌ترین چالش‌های آپارتمان‌نشینی و نحوه مدیریت آن‌ها پرداخته‌ایم.

چالش اول: سر و صدای مزاحم

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها در زندگی آپارتمانی، سر و صدای مزاحم است که می‌تواند از فعالیت‌های ساده‌ای مانند صحبت کردن، راه رفتن یا حتی جارو کردن ناشی شود. این سر و صداها، به خصوص در ساعات استراحت، می‌تواند به یک معضل تبدیل شود. برای مثال، صدای تلویزیون در واحد کناری می‌تواند مانع خواب شبانه یا تمرکز در ساعات روز شود.

این مشکل در آپارتمان‌ها فقط به یک نارضایتی ساده ختم نمی‌شود بلکه می‌تواند به تنش‌های جدی و روابط غیر دوستانه بین ساکنان تبدیل شود.

با این حال، راه‌حل‌های متعددی برای مدیریت این مشکل وجود دارد. در ابتدا، یادآوری این که هر فرد حق دارد در فضایی آرام و بدون مزاحمت استراحت کند، می‌تواند به هم‌سایگان کمک کند تا درک متقابل پیدا کنند. برای برخی، حفظ سکوت در شب یا ساعات استراحت از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. بنابراین، برگزاری جلسات ماهانه با همسایگان برای مطرح کردن دغدغه‌ها و ایجاد توافقات درباره زمان‌های سکوت می‌تواند به شکل مؤثری از بروز این مشکل جلوگیری کند.

چالش دوم: عدم هماهنگی در استفاده از فضاهای مشترک

فضاهای مشترک مانند حیاط، سالن اجتماعات یا پارکینگ، ممکن است به محلی برای درگیری و ناراحتی تبدیل شوند. به عنوان مثال، در صورتی که یک ساکن برای مدت طولانی فضای پارکینگ را اشغال کند یا در سالن اجتماعات، تعداد بیشتری از افراد از زمان تعیین‌شده استفاده کنند، احساس بی‌عدالتی در میان دیگر ساکنان به وجود می‌آید. این مسأله ممکن است به ایجاد تنش‌های اجتماعی و احساس نارضایتی عمومی منجر شود.

برای حل این مشکل، یکی از راه‌حل‌های مؤثر می‌تواند ایجاد یک سیستم رزرو آنلاین برای فضاهای مشترک باشد. به این صورت که ساکنان بتوانند زمان‌های مشخصی را برای استفاده از این فضاها رزرو کنند، تا از هرگونه سوءتفاهم و استفاده بیش از حد جلوگیری شود. این سیستم علاوه بر مدیریت بهتر، شفافیت بیشتری را ایجاد می‌کند و حس عدالت را در میان همسایگان تقویت می‌کند. همچنین، در صورتی که مشکلی در استفاده از فضاها پیش آید، می‌توان از یک مدیر یا نماینده برای نظارت و پیگیری استفاده کرد.

چالش سوم: پرداخت هزینه‌های مشترک

پرداخت هزینه‌های مشترک همیشه یک چالش رایج در آپارتمان‌ها بوده است. هنگامی که برخی از ساکنان نسبت به پرداخت هزینه‌ها تعلل می‌کنند، این موضوع می‌تواند به مشکلات مالی جدی برای مجتمع تبدیل شود. به طور مثال، اگر هزینه‌های نگهداری، تعمیرات یا نظافت به تأخیر بیفتد، ممکن است کیفیت زندگی در ساختمان تحت تأثیر قرار گیرد.

برای مدیریت بهتر این مسئله، یکی از روش‌ها می‌تواند استفاده از سیستم‌های خودکار پرداخت آنلاین باشد که به ساکنان یادآوری‌های دوره‌ای برای پرداخت هزینه‌ها ارسال کند. این سیستم‌ها همچنین می‌توانند تاریخ‌های سررسید و مبلغ دقیق را به طور شفاف نشان دهند. علاوه بر این، تنظیم ساختار پرداختی منعطف، مانند پرداخت اقساطی، می‌تواند به ساکنان کمک کند تا به راحتی هزینه‌ها را پرداخت کنند و از فشارهای مالی جلوگیری شود. در نهایت، همکاری میان ساکنان و برگزاری جلسات منظم برای بررسی مسائل مالی مجتمع می‌تواند به شفاف‌سازی هر چه بیشتر کمک کرده و احساس مسئولیت مشترک را در بین همسایگان تقویت کند.

چالش چهارم: مشکلات در نگهداری از حیوانات خانگی

یکی از چالش‌های رایج در مجتمع‌های مسکونی، مشکلات ناشی از نگهداری حیوانات خانگی است. سر و صدا، بوی ناخوشایند و ناهماهنگی در رفتارهای حیوانات ممکن است باعث نارضایتی همسایگان شود. این در حالی است که نگهداری از حیوانات خانگی می‌تواند بر کیفیت زندگی برخی افراد تأثیرات مثبتی داشته باشد، مانند کاهش استرس و اضطراب.

برای حل این مشکل، یکی از راه‌های عملی این است که مدیریت ساختمان قوانینی شفاف برای نگهداری حیوانات خانگی تعیین کند. این قوانین می‌توانند شامل مواردی مانند تعیین مکان‌های خاص برای بازی حیوانات، الزام به استفاده از قلاده یا تجهیزات کنترل صدا، و همچنین رعایت بهداشت در محیط‌های عمومی مانند راهروها و حیاط باشند. علاوه بر این، برای کاهش سر و صدا، می‌توان ساعات خاصی برای حضور حیوانات در فضاهای مشترک تعیین کرد.

همچنین، می‌توان با برگزاری جلسات آموزشی برای ساکنان درباره رفتار مناسب با حیوانات خانگی و احترام به حقوق دیگران، به کاهش مشکلات احتمالی کمک کرد. در این جلسات، می‌توان نکات مهمی در خصوص حفظ آرامش و بهداشت در محیط‌های عمومی آموزش داده و راهکارهایی برای ایجاد تعامل مثبت بین همسایگان و حیوانات خانگی ارائه داد.

چالش پنجم: مشکلات در تأمین امنیت

در بسیاری از مجتمع‌های مسکونی، به ویژه در مناطق پرجمعیت، تأمین امنیت یکی از دغدغه‌های بزرگ است. برخی ساکنان ممکن است احساس کنند که فضای آپارتمانی به اندازه یک خانه مستقل ایمن نیست. این نگرانی‌ها در بسیاری از موارد به خاطر بی‌توجهی به اصول ساده امنیتی مانند باز بودن درب‌های ورودی ساختمان یا پارکینگ به وجود می‌آید که ممکن است برخی همسایگان آن را رعایت نکنند.

برای حل این مشکل، یکی از راهکارها این است که تمرکز را از روی نظارت‌های سختگیرانه و مقررات امنیتی به ایجاد یک حس مسئولیت جمعی و همبستگی اجتماعی تغییر دهیم. ایجاد فرهنگ همسایگی که در آن هر ساکن احساس مسئولیت نسبت به امنیت دیگران داشته باشد، می‌تواند به طور مؤثری امنیت ساختمان را ارتقاء دهد. به عنوان مثال، جلسات منظم برای آگاه‌سازی و یادآوری اهمیت بسته بودن درب‌ها و استفاده از قفل‌های ایمن در درب‌های ورودی پارکینگ، حیاط و ساختمان می‌تواند کمک کننده باشد.

علاوه بر این، نصب سیستم‌های امنیتی نظیر دوربین‌های مدار بسته در فضاهای عمومی مانند پارکینگ، حیاط و ورودی‌ها، به همراه استفاده از قفل‌های الکترونیکی برای درب‌ها، می‌تواند کنترل بیشتری بر امنیت ساختمان ایجاد کند. در این راستا، ایجاد یک سیستم اعلام خطر یا ارتباط مستقیم با مسئولان ساختمان نیز می‌تواند در مواقع ضروری به سرعت واکنش نشان دهد.

چالش ششم: عدم همکاری در نگهداری و نظافت ساختمان

نگهداری و نظافت ساختمان یکی از مسائل مهم در زندگی آپارتمانی است که گاهی به دلیل عدم همکاری ساکنان، به چالشی بزرگ تبدیل می‌شود. برخی از ساکنان ممکن است فکر کنند که نظافت تنها وظیفه خدماتی‌هاست و خود را در این مسئولیت شریک نمی‌بینند. این مشکل بیشتر به نگرش افراد نسبت به فضاهای مشترک و عدم حس مسئولیت در برابر محیط مشترک باز می‌گردد.

برای حل این مشکل، یکی از راهکارهای مؤثر می‌تواند تعیین یک برنامه منظم و شفاف برای نظافت مشترک باشد. به عنوان مثال، ایجاد سیستم‌های نوبت‌دهی برای هر واحد به منظور انجام وظایف نظافتی در فضاهای عمومی (مانند راهروها، حیاط و پارکینگ) می‌تواند کمک کند. این برنامه‌ها می‌توانند به صورت هفتگی یا ماهانه تنظیم شوند تا همگان به طور مساوی در نگهداری و نظافت فضاهای عمومی مشارکت کنند.

همچنین، برای نظافت بهتر و کارآمدتر، می‌توان نیروی خدماتی را به صورت ماهانه استخدام کرد تا مسئولیت نظافت راهروها و فضاهای عمومی ساختمان را بر عهده بگیرد. این کار می‌تواند علاوه بر افزایش کیفیت زندگی در مجتمع، بار اضافی از دوش ساکنان بردارد و به آرامش بیشتر آنها کمک کند.

چالش هفتم: نارضایتی از کیفیت خدمات

گاهی ساکنان از کیفیت خدمات مختلف در ساختمان مانند نگهداری از تأسیسات، نظافت یا تعمیرات ناراضی هستند. این مشکل اغلب از آنجا ناشی می‌شود که به جای تمرکز بر راه‌حل‌های فوری، باید به اصلاح فرآیندهای خدماتی نگاه کرد.

این چالش می‌تواند فرصتی باشد برای بهبود فرآیندهای ارتباطی میان ساکنان و مدیریت ساختمان. به جای آنکه ساکنان صرفاً از کیفیت خدمات گله کنند، می‌توانند به عنوان یک گروه فعال، در برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات ساختمان مشارکت کنند. این تغییر نگرش می‌تواند از یک وضعیت نارضایتی به یک همکاری متقابل تبدیل شود که نه تنها کیفیت خدمات را ارتقا می‌دهد، بلکه حس تعلق و مسئولیت‌پذیری ساکنان را تقویت می‌کند.

در نهایت، تغییر نگرش به چالش‌ها، نه تنها آنها را حل می‌کند بلکه فضای اجتماعی آپارتمان‌ها را به مکانی گرم‌تر و هم‌دل‌تر تبدیل خواهد کرد. این رویکرد به جای تمرکز بر حل مشکلات به روش‌های سنتی، سعی در بهبود و تغییر فرهنگ آپارتمان‌نشینی دارد.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم:

بیش از هر زمانی به معارف قرآن و نهج البلاغه نیاز داریم

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم: با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب جوانان غربی را به تأمل در اسلام از طریق مطالعه منابع اصلی آن دعوت کرده‌اند، گفت: در داخل کشور هم بیش از هر زمانی به معارف قرآن و نهج‌البلاغه نیازداریم.

حجت‌الاسلام والمسلمین عباس اسکندری در جلسه ستاد عالی مسابقات ملی معارف قرآن کریم، نهج‌البلاغه و صحیفه سجادیه که در محل استانداری برگزار شد اظهار کرد: از سه سال قبل تاکنون، سازمان اوقاف اهتمام ویژه‌ای به بخش معارفی مسابقات قرآن داشته و به همین دلیل مسابقات مستقلی را طراحی و به میزبانی استان قم اجرایی کرده است.

او افزود: اگر به این مسابقات توجه کافی داشته باشیم و جدی‌تر از گذشته به معارف کلام وحی، نهج‌البلاغه و صحیفه‌سجادیه بپردازیم، قطعاتاثیرات بیشتری نسبت به صوت و لحن از آن خواهیم دید.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب جوانان غربی را به تأمل در اسلام از طریق مطالعه منابع اصلی آن دعوت کرده اند گفت: این مسابقات می‌تواند در این راستا و آشنا کردن مردم دیگر کشورها به معارف کلام وحی موثر باشد ضمن اینکه در داخل کشور هم بیش از هر زمانی به معارف قرآن و نهج‌البلاغه نیازداریم.

او با بیان اینکه در جلسات کارشناسی مسابقات معارفی، قم را به عنوان میزبان دائمی این مسابقات پیشنهاد دادیم گفت: دلیل این پیشنهاد، وجود حوزه علمیه و مراکز حوزوی و قرآنی و همچنین حضور مراجع عظام تقلید در این شهر بود.

اسکندری با بیان اینکه سازمان اوقاف به قم اعتماد کرد و دبیرخانه دائمی مسابقات را هم در استان ما تشکیل داد خاطرنشان کرد: دو سال برگزاری مسابقات معارفی در قم، با رضایتمندی سازمان اوقاف و دست‌اندرکاران مسابقات قرآن همراه بوده است.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم با بیان اینکه در دو سال گذشته شاهد کسب رتبه‌های برتر رشته‌های معارف قرآن، نهج البلاغه و صحیفه سجادیه توسط برخی از اهل سنت بودیم گفت: این مسئله نشان می‌دهد این مسابقات با استقبال گسترده در سطح جهانی هم رو به رو خواهد شد.

او تصریح کرد: از سال گذشته پیگیر برگزاری مسابقات معارفی در قم به صورت بین‌المللی بودیم ولی هنوز زیرساخت‌های لازم را برای تحقق این مهم نداریم که امیدواریم با توجه و اهتمام استاندار جدید، شاهد فراهم شدن آنها باشیم.

اسکندری با بیان اینکه بخش بین‌الملل مسابقات در سال جاری با حضور طلاب خارجی جامعه المصطفی برگزار می‌شود گفت: این مسئله تجربه‌ی خوبی را به همراه خواهد داشت و امیدواریم در سال‌های آینده شاهد برگزاری مسابقات به شکل بین‌المللی در قم باشیم.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم افزود: نماینده ولی فقیه در سازمان اوقاف و ریاست این سازمان، استاندار قم را به عنوان رئیس ستاد عالی مسابقات ملی معارف قرآن، نهج البلاغه و صحیفه سجادیه برگزیده و حکمی را نیز صادر کرده که در این نشست تقدیم مهندس بهنام جومی شود.

او ادامه داد: مسابقات معارفی قرآن بحثی دستگاهی نیست و هر چند اوقاف متولی آن است اما عنوان اصلی آن به نام قم خواهد بود و به همین دلیل استاندار، ریاست ستاد عالی را بر عهده خواهد داشت.

اسکندری تصریح کرد: از نماینده عالی دولت در قم و مدیران همه دستگاه‌های اجرایی و فرهنگی می‌خواهیم از ظرفیت‌های خود برای این مهم استفاده کننده تا شاهد افتخارآفرینی دوباره مجموعه استان قم باشیم.

اخبار

آیت‌الله جوادی آملی تبیین کردند:

پاسخگویی فقه به مسائل نوظهور و تمامی نیازهای بشری

آیت‌الله جوادی آملی با اشاره به جامعیت شریعت اسلام و اصول کلی ارائه‌شده از سوی پیامبران و اهل بیت (علیهم السلام)، بر پویایی و توانایی فقه اسلامی در حل مسائل نوظهور تأکید کردند.

این مرجع تقلید در جلسه درس خارج فقه خود با اشاره به جامعیت شریعت اسلام و اصول کلی ارائه شده از سوی پیامبران و اهل بیت (علیهم السلام)، بر پویایی و توانایی فقه اسلامی در حل مسائل نوظهور تأکید کردند.

ایشان با بیان اینکه احکام شریعت اسلام تا روز قیامت غیرقابل نسخ و تغییر هستند، افزودند: خدا هر آنچه برای سعادت لازم بود را بیان کرده، هر موضوعی که در عالم رخ دهد، حکم آن در فقه اسلامی وجود دارد، از زندگی در اعماق دریا تا سکونت در فضا، هیچ حادثه ای خارج از دایره شریعت نیست و احکام الهی نیز نسخ‌شدنی نیست، این دو تا اصل کلی و جامع به حوزه ها اطمینان می دهد که هیچ موضوعی در عالم اتفاق نمی افتد مگر اینکه حکمش در شریعت هست، منتها باید استنباط کرد، این دو اصل می گوید که آنچه الان موجود است اصول و قواعد کلی هستند که فقیه باید از آنها، استنباط درستی انجام دهد.

این دو اصل کلی حوزه را مطمئن می کند که در_شریعت سند هست، اصل نخست اینکه احکام اسلام تا قیامت و ظهور حضرت حجت (عج) پابرجا بوده و هرگز نسخ، تغییر یا تبدیل نخواهد شد.

خداوند متعال در قرآن کریم فرموده که نه در گذشته، نه در حال، و نه در آینده هیچ‌گونه شبهه ای نمی تواند به عظمت علمی این کتاب الهی خدشه ای وارد کند: (لا یَأْتیهِ الْباطِلُ مِنْ بَیْنِ یَدَیْهِ وَ لا مِنْ خَلْفِهِ)....

شریعت را برای تمام زمان ها ارائه کرده، به گونه ای که هیچ کس نمی تواند آموزه های آن‌ها را ابطال کند. این اصل کلی است!

امام صادق (علیه‌السلام) نیز در فرمایش نورانی خود، حوزه های علمیه را به #اجتهاد فراخوانده و فرموده‌اند: «عَلَیْنَا إِلْقَاءُ الْأُصُولِ وَعَلَیْکُمُ التَّفْرِیعُ»، وظیفه ما بیان اصول کلی است ما هر چه مورد نیاز شماست را گفتیم و بر شماست که از این قوانین کلی، استنباط کنید، #مجتهد_پروری را وجود مبارک امام صادق ایجاد کرد، نه مسئله گویی را....

بر اساس این دو اصل که «آنچه بشر تا قیامت به آن نیاز دارد، در دین بیان شده» و «آنچه ارائه شده، کُلیاتی است که وظیفه مجتهدین، استنباط احکام از آن‌هاست»، می توان هم بانک ها را اصلاح کرد، هم اقتصاد را سامان داد و هم روابط بین الملل را بهبود بخشید.

فقه، به دلیل محدودیت‌های گذشته، آن‌طور که باید عرضه نشده است. به‌عنوان نمونه، درس های فقهی ما معمولاً از #طهارت شروع می شود و تا #امر_به_معروف ادامه می‌یابد، اما مباحثی مانند #جهاد که شامل موضوعاتی چون روابط اسلام با سایر کشورها، معاهدات، صلح، جنگ، #دفاع و #حمله است، کمتر مورد بررسی قرار گرفته است....

ایشان در پایان تاکید داشتند: حوزه های علمیه باید با حفظ این اصول و گسترش_اجتهاد، پایایی خود را در تمامی عرصه ها حفظ کنند.

رئیس پژوهشگاه علوم و فرهنگ اسلامی:

پدیده «کارمندِ پژوهشی» آسیب بزرگی برای حوزه و دانشگاه است

رئیس پژوهشگاه علوم و فرهنگ اسلامی با اشاره به اهمیت کار پژوهشگران گفت: پدیده موسم به «کارمندِ پژوهشی» آسیب بزرگی برای حوزه و دانشگاه خواهد داشت.

حجت الاسلام والمسلمین نجف لک زایی روز دوشنبه در مراسم آغاز هفته پژوهش دفتر تبلیغات اسلامی حوزه علمیه قم اظهار داشت: فعالیتی که همکاران ما در این پژوهشگاه انجام می دهند با هیچ مجموعه پژوهشی در کشور قابل مقایسه نیست و این به کمیت، کیفیت و تنوع آثار بر می گردد.

وی افزود: پژوهشگران پژوهشگاه علوم و فرهنگی اسلامی هنوز تبدیل به کارمندان پژوهشی نشده‌اند، این کار آسیب بزرگی برای حوزه و دانشگاه دارد.

وی بیان داشت: دغدغه دین بسیار مهم و موضوعی است که مورد تاکید امام راحل نیز بوده و پژوهشگر حوزوی باید دغدغه مندی در این مورد داشته باشد.

عضو و دبیر هیات امنای دفتر تبلیغات اسلامی نیز در این مراسم گفت: پژوهشگاه علوم و فرهنگ اسلامی، بیشینه ای نزدیک به ۴۰ سال دارد و آثار خوبی در همان ابتدای فعالیت منتشر کرد.

حجت الاسلام والمسلمین عبدالرضا ایزد پناه با تاکید بر اینکه آثار پژوهشی باید به خوبی اطلاع رسانی شوند، اظهار داشت: امروز باید حوزه اطلاع رسانی دفتر تبلیغات اسلامی روش های کاری خود را تغییر داده و در مرزهای رسانه و اطلاع رسانی جهانی باید با زبان‌های مختلف صورت گیرد.

وی بیان کرد: محاسن شیعه باید در جهان نشر پیدا کند و اگر دنیا آنها را بشناسد قطعا انسان پسند خواهد بود، دفتر تبلیغات اسلامی باید در این زمینه ساز و کار تبلیغی مناسب داشته باشد و پویایی تولیدات آن به همه جهان منعکس شود.

ایزد پناه با بیان این که زحمات پژوهشی نباید در گوشه کتابخانه ها باقی بماند گفت: باید با نگاه جامعه شناسانه تاریخی به آثار و پژوهش‌های دفتر تبلیغات اسلامی نظر کرد و این آثار باید تحلیل شود که چه انگیزه و پشتوانه های نرم افزاری در پشت هر کدام بوده است، آیا این پژوهش‌ها از هم گسسته بوده یا نظام مند و هدفمند هستند.

وی تاکید کرد: آثار پژوهشی دفتر تبلیغات اسلامی در حوزه های مختلف علوم انسانی بوده است و پژوهشگران باید در نظر داشته باشند که پژوهش‌های آنان متناظر به نیازهای نظام اسلامی باشد.

شهردار قم مطرح کرد:

شهرداری قم آماده همکاری با دانشگاه‌های استان قم است

شهردار قم گفت: شهرداری قم آماده همکاری‌های دو جانبه در ابعاد مختلف با دانشگاه‌های استان قم است.

به گزارش شهرنیوز، جلسه دیدار شهردار قم با رئیس دانشگاه آزاد اسلامی قم به مناسبت هفته پژوهش و فناوری در دفتر شهردار قم برگزار شد.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی قم ضمن تقدیر از حمایت‌های همیشگی شهرداری قم و مجموعه مدیریت شهری به مشکلات موجود در زمینه‌های مختلف اشاره کرد.

وی ضمن بیان نیازهای دانشگاه، از شهرداری درخواست کرد که در راستای تسهیل گری، مساعدت‌های لازم را در جهت رفع موانع موجود انجام دهد.

در ادامه شهردار قم نیز با بیان اینکه شهرداری آماده همکاری است، تأکید کرد: در صورتی که شرایط اجرایی فراهم باشد، اقدامات لازم در این زمینه انجام خواهد شد.

وی اظهار داشت: این نوع همکاری‌ها می‌تواند در رشد و توسعه علمی و پژوهشی شهر مؤثر واقع شود و در آینده به تسهیل فرآیندها و حل مشکلات موجود کمک کند.

این دیدار که در راستای تقویت روابط و همکاری‌های مشترک میان دانشگاه و شهرداری قم برگزار شد، فرصتی برای بررسی چالش‌های موجود و یافتن راهکارهای مؤثر جهت پیشبرد اهداف علمی و فناوری در شهر است.

رمزگشایی از یک ادعا؛

آیا واقعا مردم ایران ۱۵۰ میلیارد دلار یارانه می‌گیرند؟

مفهوم یارانه پنهان یک مفهوم چالش برانگیز در ادبیات اقتصادی محسوب می‌شود. مفهومی که شاید بتوانیم ادعا کنیم در ایران بیشتر از هر جای دیگری مورد استفاده قرار گرفته و اغلب وقتی دولتمردان در پی گران‌سازی هستند استفاده از آن شدت می‌گیرد.

مسعود پزشکیان در اولین گفتگوی تلویزیونی خویش پس از ریاست جمهوری گفت: شما به عنوان کارشناسان و مدیران می‌توانید کمک کنید تا بتوانیم ناترازی‌ها را حل کنیم. همه می‌گوییم ناترازی هست، اما می‌گوییم به هیچ چیز دست نزنید. پس چه کار کنیم؟ نمی‌شود مملکت را اداره کنیم و ۱۵۰ میلیارد دلار یارانه پنهان را غیر منصفانه دهیم. یک عده نان شب نداشته باشند، اما یک عده با رانت برخوردارتر شوند. مدام مسکن زدیم. هر بیماری درمان خاص خود را دارد. در اقتصاد برای حل مشکلی درمان وجود دارد. باید بپذیریم که درمان شروع شود. باید با مردم گفت‌وگو کنیم. مطمئن شویم که به اقشار آسیب پذیر فشار وارد نشود. این تورم است که اقشار ضعیف جامعه را تحت فشار قرار می‌دهد.

این امر دوباره بحث را به «یارانه پنهان» کشاند. این مفهوم چند سالی است در ایران به‌شدت مورد استفاده قرار گرفته است و اغلب استفاده آن مقارن می‌شود با گران کردن حامل‌های انرژی. یارانه و یارانه پنهان با وجود مشابهت‌هایی که در کلمات دارند اما در معنا فاصله زیادی با یکدیگر دارند. ضمن اینکه رقم مورد اشاره پزشکیان هم بسیار بزرگ است. آخرین گزارشهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که مجموع نقدینگی کشور در پاییز امسال ۹۷۵۰ هزار میلیارد تومان بوده که اگر بر اساس دلار ۷۰ هزار تومانی آن را محاسبه کنیم، میزان یارانه پنهانی که پزشکیان ادعا می‌کند پرداخت می‌شود از مجموع نقدینگی اقتصاد هم بیشتر می‌شود. یارانه یا سوبسید حمایت و کمک مالی است که از یک صنعت یا مصرف کنندگان انجام می‌شود. بانک جهانی آن دسته از کمکهایی که دولت برای تقویت توان رقابتی خودشان به یک بخش ارائه می‌دهند را سوبسید می‌نامد. اگر از نگاه صرفا هزینه‌ای نگریسته شود، یارانه هزینه‌ای است که به دولتها تحمیل می‌شود و به همین دلیل بهتر است که هیچ نوع هزینه‌ای از این دست از سوی دستگاه اجرایی پذیرفته نشود.

موافقان و حامیان پرداخت یارانه هم معتقدند رقابتی شدن تولیدات، نیازمند تقویت آنها است و یارانه اگر به شکل هدفمندی پرداخت شود، می‌تواند ظرفیتهای رقابتی یک اقتصاد را افزایش دهد. همچنین حمایت از رفاه عمومی ضرورت دارد و دولت نباید در مقابل مشکلات اجتماعی بی تفاوت یا منفعل عمل کند. دولتها با رایگان کردن آموزش همگانی می‌توانند نیروی انسانی آینده را توانا‌تر تربیت کنند و با حمایتهای عمومی از اشکال بیمه‌ای تا گاه تامین مسکن ارزان، زمینه آرامش عمومی را فراهم می‌کند.

یارانه‌ای که پنهان است

یارانه پنهان اما مفهومی متفاوت است. این مفهوم مانند یارانه مورد قبول همه قرار ندارد. دلیل آن را می‌توانیم در مفهوم مغالطه آمیز آن یافت. یارانه پنهان به حمایتهای غیر آشکار از بخش‌های مختلف گفته می‌شود. گفته می‌شود این نوع یارانه‌ای است که در قالب تخفیف یا به شکل عدم دریافته واقعی هزینه یک کالا، به وجود می‌آید.

در شکل عمومی یارانه به معنای پرداخت بخشی از منابع است. به طور مثال دولت ممکن است یک کالا یا خدمت را از تولیدکننده آن به قیمتی بالاتر می‌خرد اما ارزان‌تر به مصرف کنندگان می‌فروشد. پس یک بودجه‌ای صرف این اقدام می‌شود. اما «یارانه پنهان» به طور واضح در اسنادی چون لوایح بودجه قابل ردیابی نیست.

مدافعان «یارانه پنهان» می‌گویند وقتی قیمت منطقه‌ای یک حامل انرژی (فرض کنیم بنزین) در منطقه حدود ۴۲ هزار تومان است ولی در داخل کشور با قیمت حداکثر سه هزار تومان به فروش می‌رود، مابه‌التفاوت این دو نرخ «یارانه پنهان» است. در اینجا نه قیمت تمام شده بنزین در داخل کشور اهمیتی دارد و نه امکان صادرات بنزین. با وجود تحریم‌ها، ایران اگر بخواهد هم امکان صادر کردن بنزین خود را ندارد. درواقع برای بنزین تولید داخل کشور، مشتری جز مصرف کنندگان داخلی وجود ندارد و اگر مصرف کنندگان ایرانی بنزین را نخرند، بعید است که آن را صادر کنند. حتی اگر صادرات هم انجام شود، مانند صادرات نفت، به دلیل تحریم‌ها باید توجه داشت که وقتی گفته می‌شود در سال معادل ۱۵۰ میلیارد دلار یارانه پنهان به مردم پرداخت شده، درواقع هیچ چیزی به مردم پرداخت نشده است. در این ماجرا، این مردم و مصرف کنندگان هستند که کالایی را (در ایران حامل‌های انرژی) با نرخی می‌خرند. طرفداران گران کردن قیمت بنزین و حامل‌های انرژی به طور انتزاعی ادعا می‌کنند که دولت با نرخی کمتر آنها را به مردم فروخته است. نهایتا در عمل مردم چیزی دریافت نکردند و حداکثر کالایی را با قیمت منطقه‌ای مصرف نکرده‌اند.

پس برای اینکه ادعای پزشکیان مبنی بر اینکه اگر یارانه پنهان انرژی پرداخت نمی‌شد، می‌شد به هر ایرانی ۹۰ میلیون تومان یارانه نقدی پرداخت، تنها باید مردم انرژی را گران بخرند، باید گفت در این صورت باید قدرت خرید نیز وجود داشته‌باشد.

مفهوم یارانه پنهان در توضیح این نکته عاجز است که شکاف موجود میان نرخ حامل‌های انرژی در ایران و کشورهای منطقه تا حد زیادی به تضعیف ارزش پول ملی در کشور مربوط است. به همین دلیل اگر باز هم نرخ حامل‌های انرژی افزایش یابد اما از تضعیف قدرت ریال جلوگیری نشود، باز هم این شکافهای قیمتی به وجود خواهد آمد. بیایید تصور کنیم که دولت ناگهان نرخ هر لیتر بنزین را به ۴۲ هزار تومان رساند. پرواضح است که این کار به سرعت دامنه جهش‌های قیمتی را بالا می‌برد و تورم فعلی (حدود ۳۳ درصد) را چند برابر کند. فرض کنیم چنین جهشی به وجود نیاید و تورم در همین اندازه فعلی بماند و نرخ بنزین و دیگر حامل‌های انرژی هم در چند سال آینده ثابت بماند. پس از سه سال نرخ حاملهای انرژی در ایران نصف کشورهای منطقه خواهد بود.

در اینجا دولتهای می‌توانند ادعا کنند که به مردم «یارانه پنهان» می‌دهند ولی در واقعیت این یارانه قابل ردگیری نیست.

یک کارشناس بازار مسکن مطرح کرد:

ساخت واحدهای یک طبقه‌ای، راهکار رفع معضلات بازار مسکن

یک کارشناس بازار مسکن گفت: در راستای خانه‌دار شدن مستاجران پروژه‌های نهضت ملی باید در قالب افقی‌سازی باشد، زیرا روش بلند مرتبه‌سازی مانع رفع معضلات بازار مسکن خواهد شد.

فرشید ایلاتی کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه برای جلوگیری از فساد و زمین‌خواری، لازم است مسئولین نظارتی بیشتری بر روند تغییر کاربری‌ها و فروش اراضی داشته باشند، اظهار کرد: نباید اجازه داد که افراد سودجو با تغییر کاربری‌ها و فروش اراضی از این فضا بهره‌برداری کنند و اراضی دولتی و عمومی را به صورت غیرقانونی به‌فروش برسانند.

وی ادامه داد: مسئله دیگر، طولانی بودن فرآیندهای به‌روزرسانی طرح‌های جامع شهری است. این فرآیندها معمولاً مدت زیادی طول می‌کشند و گاهی ممکن است سال‌ها طول بکشد که یک شهر بتواند طرح‌های جدید خود را به تصویب برساند. این تأخیر در تصمیم‌گیری‌ها باعث می‌شود که نیازهای جمعیتی و مسکن به درستی شناسایی نشوند و در نتیجه، ساخت و سازهای غیرمجاز افزایش یابد.

کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: با توجه به موارد ذکر شده، باید بپذیریم که این معضل نیازمند زمان و اراده قوی برای حل است. نمی‌توان با انکار یا نادیده گرفتن این موضوع، آن را حل کرد. راه‌حل، در شفافیت، برنامه‌ریزی دقیق و مشارکت مردم و مسئولان است. باید با توجه به نیازهای واقعی مردم و شرایط موجود، به این مسئله رسیدگی کرد تا از بروز مشکلات اجتماعی و اقتصادی در آینده جلوگیری شود.

وی یادآور شد: ابتدا باید علل شکل‌گیری این سکونتگاه‌های غیررسمی را به دقت مورد تحلیل قرار دهیم، که یکی از دلایل عمده‌ی شکل‌گیری حاشیه‌نشینی، رشد سریع جمعیت در کلان‌شهرها و عدم توانایی برنامه‌ریزی شهری در پاسخ به نیازهای مسکن است. این امر موجب شده که بسیاری از مردم به دلیل هزینه‌های بالای زندگی در داخل شهر، به مناطق حاشیه‌ای مهاجرت کنند، که در نهایت سکونتگاه‌های غیررسمی ایجاد می‌شود.

ایلاتی با بیان اینکه دولت باید به ظرفیت‌های مردمی در بخش مسکن توجه کند تا بتواند از رکودی که گریبان گیر بازار مسکن شده خارج شود، افزود: استفاده از ظرفیت‌های مردمی می‌تواند بازار مسکن را تقویت کند اما این تحقق به شرطی است که دولت بتواند از تمام ظرفیت‌های مردمی به خوبی استفاده کند.

وی با بیان اینکه بلندمرتبه سازی و تراکم بالا یکی از سرنخ‌های مهم مشکلات کلان‌شهرهای کشور است، گفت: بلند مرتبه سازی پیامدهای منفی جبران ناپذیری در پی دارد و تراکم جمعیتی موجب آسیب به کلان‌شهرها شده، به‌طوری که هم اکنون تراکم جمعیتی تهران چند برابر پایتخت‌های مهم جهان است و تراکم بالا و بلندمرتبه‌سازی پیامدهای منفی بسیار زیادی را در شهرها ایجاد می‌کند.

ایلاتی با اشاره به اینکه در اجرای پروژه نهضت ملی مسکن باید از افقی‌سازی استفاده کرد، تصریح کرد: هرچه تعداد طبقات ساختمان بالاتر می‌رود، پیچیدگی‌های ساخت و طراحی اسکلت جهت تحمل فشار بر ساختمان بیشتر می‌شود و از سوی دیگر علاوه بر موارد ذکر شده حمل مصالح هزینه بر تر و پیچیده‌تر خواهد شد و موارد دیگری مانند لوله کشی، برق کاری، ضوابط ایمنی مربوط به ایمنی در برابر حوادث (سیستم اطفای حریق و پله اضطرار) از مواردی است که در ساخت ساختمان با طبقات بالاتر را دشوار می‌کند؛ در صورتی که این موارد در ساخت واحدهای تک طبقه وجود ندارد و موجب صرفه‌جویی در زمان، هزینه خواهد شد.

وی ادامه داد: از سوی دیگر در تک طبقه سازی امکان ساخت مسکن به روش تدریجی وجود دارد و این روش در پروژه‌هایی مانند نهضت ملی مسکن کاربرد بالایی خواهد داشت، زیرا خانه دار کردن مستأجران و تأمین نیاز مسکنی جامعه حائز اهمیت است و از سوی دیگر در شرایط کنونی خانه دار شدن با روش بلند مرتبه سازی نیازمند توان مالی بیشتری خواهد بود، زیرا تا زمان اتمام ساخت و تصفیه حساب کامل واحد مسکونی به افراد تحویل داده نمی‌شود.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۶۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی فهیمی فرزند رمضان ، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۰/۳۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۲۷۵۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۲ دفترخانه ۵۹ قم).(م الف:۱۸۳۱۰۰۶)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۹۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم داود صانعی فرزند رمضانعلی ، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از جواد حاج ابراهیم زارعی اظهارنامه شماره ۲۹۹۳ مورخ ۱۳۵۱/۰۲/۲۶ ثبت قم).(م الف:۱۸۳۱۰۰۶)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۳۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۵۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهره شعبان‌زاده فرزند علی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۴/۴۰ مترمربع بانضمام ثمنیه اعیانی پلاک شماره ۱۰۶۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۲۰۲۶۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ دفترخانه ۳ قم).(م الف:۱۸۳۱۰۰۶)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۹۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین بابائی فرزند علی اصغر، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۰۹۱۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۹۷۶).(م الف:۱۸۳۱۰۰۶)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۶۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۱۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم موسسه خیریه انجمن تکفل و سرپرستی ایتام قم، ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۷۹ صفحه ۷۰).(م الف:۱۸۳۱۰۰۶)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۵۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۱۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم موسسه خیریه انجمن تکفل و سرپرستی ایتام قم، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۷۹ صفحه ۷۰).(م الف:۱۸۳۱۰۰۶)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۵۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد حسین هدایتی فرزند محمدرضا، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۸۴۳ الی ۱۱۵۱۲/۸۴۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی وفائی سند مالکیت مشاعی صادره ر دفتر ۲۷۸ صفحه ۳۸۲).(م الف:۱۸۳۱۰۰۸)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۹۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم مریم السادات هاشمی تبار فرزند سید حسین، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۷۶/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۹۴۸۱/۱۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۲۳۰۰۰۱۰۱۱۰۰۶).(م الف:۱۸۳۱۰۰۸)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۱۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی محتشمی فرزند حسن، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۰۶ صفحه ۲۲۸ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۰۳۰۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۲۲ دفترخانه ۲۴ قم).(م الف:۱۸۳۱۰۰۸)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۴۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم حامد کلهر فرزند اکبر، در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۵۷۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۱۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اسماعیل پشتوار طی سند قطعی شماره ۱۶۵۲۴ مورخ ۱۳۲۶/۰۹/۳۰ دفترخانه ۱۴ قم صفحه ۳۷۰ دفتر ۳۴).(م الف:۱۸۳۱۰۰۸)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۲۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم جواد خودکار فرزند مرتضی، در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۳/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۴۶۴۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فتح اله حصاریان و محمد پرورده اسناد مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۰ صفحات ۴۸۷ و ۴۸۴).(م الف:۱۸۳۱۰۰۸)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۹۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم مجید بهرامی نیا فرزند حسن، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۷۶/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۹۴۸۱/۱۹ و ۱۱۷۱۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- پلاک ۱۱۷۱۵ اصلی: مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث محمد سلامت اظهارنامه شماره ۱۵۲۳۹ مورخ ۱۳۵۹/۰۹/۰۲ ثبت قم نسبت به ۱۰/۱ سهم ۲- پلاک ۹۴۸۱/۱۹ اصلی: الف: سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۸۱۴ نسبت به ۲۶/۶۷۵ سهم ب: سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۰۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۷۳۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ دفترخانه ۶۷ قم نسبت به ۵۳/۳۵ سهم).(م الف:۱۸۳۱۰۰۸)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و روزگار)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
مهدی زارع شحنه-رییس ثبت منطقه یک قم

اخبار

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان قم خبرداد:

رتبه اول استان قم در تحقق درآمد مصوب بودجه

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی قم از کسب رتبه اول این استان در تحقق درآمدهای مصوب بودجه ۱۴۰۳ در هشت ماهه امسال خبر داد.

مهدی فراهانی در جلسه ستاد درآمد و تجهیز منابع استان گفت: بر اساس گزارش اداره کل نظارت بر اجرای بودجه وزارت اقتصاد، استان قم با تحقق ۱۱۹ درصدی درآمد، در تحقق درآمدهای مصوب بودجه در هشت ماهه اول سال جاری، توفیق کسب رتبه اول در بین استان‌های کشور را داشته است. وی اضافه کرد: افزایش ۷۶ درصدی درآمد مصوب در لایحه بودجه ۱۴۰۳ برای استان قم، در ابتدا نگرانی‌هایی را در خصوص احتمال عدم تحقق درآمد مصوب، برای استان و ستاد درآمد ایجاد کرده بود اما با همّت دستگاه‌های دخیل و سیاست‌های خلاقانه عدالت مدار و مردم محور، این درآمد تحقق یافته بیش از درآمد مصوب نیز صورت گرفت.

دبیر ستاد درآمد و تجهیز منابع استان توضیح داد: تحقق ۱۱۵ درصدی درآمدهای مالیاتی و تحقق ۱۴۸ درصدی درآمدهای غیر مالیاتی در مجموع، باعث کسب درآمدهای عمومی استان قم به میزان ۱۱۹ درصد شده است و از این حیث با بیشترین میزان تحقق درآمدی، قم در بین استان‌های کشور، جایگاه نخست کشوری را داراست.

فراهانی گفت: استان‌های زنجان با ۱۰۸ درصد و قزوین با ۱۰۵ درصد تحقق درآمدهای مصوب در جایگاه‌های دوم و سوم قرار دارند.

وی با بیان اینکه لایحه بودجه در سال ۱۴۰۴ با افزایش ۴۰ درصدی پیش بینی شده است، افزود: لازم است تا با پیگیری و همت مدیریت و مسئولان استان، درآمد قم نیز در بودجه سال آینده بیش از ۴۰ درصد مصوب نشود تا در وهله اول فشاری بر اقشار مختلف جامعه و اصناف وارد نشود و در ادامه بتوان مازاد درآمد برای استان کسب کرد. فراهانی با بیان اینکه در نظام نوین درآمد - هزینه، سهمی برای برخورداری استان‌ها از درآمد اکتسابی و اعتبارات لحاظ شده است، بیان کرد: این تحول و تغییر نگاه در نظام درآمد و هزینه به نفع استان‌هایی مانند قم است که در تحقق درآمد رتبه بالایی دارند ولی در اعتبارات، جزء آخرین استان‌ها هستند و امید می‌رود در آینده نزدیک، تعادل و توازن بین درآمد و مصارف استان‌ها ایجاد شود.

مدیرعامل سازمان قطار شهری قم خبرداد:

آغاز عملیات اجرایی احداث ایستگاه متروی نکویی

مدیرعامل سازمان قطار شهری قم گفت: عملیات اجرایی احداث ایستگاه متروی نکویی قم آغاز شده که پیش‌بینی می‌شود ظرف ۴ سال آینده فاز دوم مترو از میدان مطهری تا مسجد جمکران به بهره‌برداری برسد.

محمدرضا انگشت‌باف درباره اتصال متروی قم به قطار سریع‌السیر قم-اصفهان اظهار کرد: با توجه به تغییر مدیریت استان این مسئله برای مسئولان جدید شرح داده شده و در مرحله تصمیم‌گیری است.

وی افزود: چند روز پیش نیز جلسه‌ای به ریاست استاندار قم، مدیرکل راه‌آهن استان و دیگر دستگاه‌های مرتبط برگزار شد تا نحوه اتصال مترو قم به قطار سریع‌السیر بررسی شود.

مدیرعامل سازمان قطار شهری قم خاطرنشان کرد: اتصال از منطقه جمکران به ایستگاه A۱ و اتصال از میدان بقیةالله از جمله گزینه‌های مطرح شده در این طرح است.

انگشت‌باف اضافه کرد: قرار شد این موضوع در جلسات آینده با حضور مدیران راه و شهرسازی که متولی قطار سریع‌السیر هستند، بیشتر بررسی شود. وی تاکید کرد: فاز نخست خط A مترو قم برای راه‌اندازی آماده است و تأمین واگن‌ها با همراهی استاندار و شهردار به‌صورت جدی پیگیری می‌شود. مدیرعامل سازمان قطار شهری قم با اشاره به ضرورت تأمین واگن‌ها عنوان کرد: راهکارهای کوتاه‌مدت و بلندمدت در دست بررسی است، تأمین واگن از تهران و مشهد به‌عنوان راهکار کوتاه‌مدت مطرح شده، اما تاکنون پیشرفتی در این زمینه حاصل نشده است. انگشت‌باف تاکید کرد: در صورت موفق نبودن این مسیر باید منتظر تحویل واگن‌هایی که با شرکت‌های خارجی قرارداد بسته و پیش‌پرداخت آن بر عهده دولت است، باشیم. وی با بیان اینکه از اواسط سال گذشته نیز قرارداد فاز دوم مترو و تونل سنتی آغاز شده است، گفت: انعقاد قرارداد و آغاز عملیات اجرایی پروژه احداث ایستگاه متروی نکویی آغاز شده است و پیش‌بینی می‌شود با تلاش‌های انجام شده ظرف سه تا چهار سال آینده، فاز دوم متروی قم از میدان مطهری تا مسجد جمکران به بهره‌برداری برسد.

رییس دانشگاه صنعتی قم:

رشته‌های دانشگاه صنعتی قم با توجه به نیاز بازار تدوین شده‌است

رییس دانشگاه صنعتی قم گفت: تدوین رشته‌های تحصیلی در این دانشگاه با توجه به نیاز بازار می‌باشد که در همین رابطه امسال رشته متالورژی هم به درخواست صاحبان صنایع استان به رشته‌های دانشگاه اضافه شده‌است. جلال رضایی نور بیان کرد: در حال حاضر نزدیک به ۲ هزار دانشجو در در ۲۸ رشته فنی و مهندسی در مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری در دانشگاه صنعتی قم تحصیل می‌کنند که اکثر آن‌ها با توجه به بسترسازی انجام شده برای آموزش مهارت‌های مورد نیاز حوزه صنعت و تولید در این دانشگاه، پس از فارغ التحصیل شدن مشکلی در حوزه اشتغال و کسب درآمد ندارند. وی افزود: دانشگاه صنعتی قم بیشترین ارتباط را با صاحبان صنایع استان دارد و با برگزاری همایش‌های تخصصی و رویدادهای مشترک تلاش می‌کند از نیازهای کنونی تولیدکنندگان در حوزه نیروی انسانی، تجهیزات و فناوری مطلع و برای رفع آن در قالب انجام پژوهش‌های کاربردی با محوریت اساتید دانشگاه و مشارکت فعال دانشجویان گام بردارد.

رئیس اداره کنترل و نظارت بر شهرسازی الکترونیک شهرداری قم:

دریافت کد نوسازی ملک از طریق شناسه جغرافیایی سند در قمیار

رئیس اداره کنترل و نظارت بر شهرسازی الکترونیک شهرداری قم از فراهم شدن امکان دریافت کد نوسازی ملک از طریق "شناسه جغرافیایی جام" در سامانه قمیار خبر داد. سید محمود حاجی میر رحیمی اظهار داشت: با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و اداره کنترل و نظارت بر شهرسازی الکترونیک، در فراهم سازی زیرساخت‌های ارائه خدمات شهرسازی هوشمند؛ گزینه دریافت کد نوسازی ملک از طریق شناسه ۱۳ رقمی UTM در دسترس قرار گرفته است. وی افزود: این شناسه در سند ملک درج شده است و از آنجا که لازمه ثبت درخواست های مختلف شهرسازی؛ از جمله پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و... اطلاع از کد نوسازی ملک است؛ شهروندان و دفاتر اسناد رسمی می توانند از طریق مسیر : سامانه قمیار> خدمات > خدمات ملک و ساختمان> دریافت کد نوسازی>ورود شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات(جام) کدنوسازی ملک مربوطه را دریافت کنند.

اخبار

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم مطرح کرد:

افتتاح نخستین ورزشگاه ویژه بانوان قم دردی ماه

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم در خصوص پروژه‌های جدید ورزشی قم گفت: ورزشگاه جهان‌پهلوان تختی در سالروز میلاد حضرت فاطمه‌زهرا(س) به طور رسمی افتتاح خواهد شد و در اختیار بانوان ورزشکار قم قرار می گیرد.

ابراهیم سانی خانی صبح اروز دوشنبه نوزدهم آذر در یکصد و چهل و هفتمین جلسه علنی و رسمی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید زین‌الدین برگزار شد، با اشاره به دستاوردهای ورزشی شهر قم اظهار کرد: قهرمانی‌هایی که از آغاز سال ۱۴۰۲ در رشته‌هایی مانند کشتی، کاراته، تکواندو، فوتسال، والیبال نشسته ورشته‌های ویژه بانوان به‌دست آمد، نشان از پیشرفت قابل‌توجه ورزش در قم دارد.

وی افزود: تعداد قهرمانان ورزشی از هزار نفر در سال ۱۴۰۱ به ۱۶۰۰ نفر در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است که از این تعداد، ۹۰۰ نفر بانوان هستند.

مدیر کل ورزش و جوانان استان قم با تأکید بر نقش ورزش در کاهش آسیب‌های اجتماعی خاطرنشان کرد: ورزش می‌تواند در کاهش مشکلاتی نظیر اعتیاد و تنش‌های میان نوجوانان و جوانان بسیار مؤثر باشد.

وی گفت: آمارها نشان می‌دهد ورزشکاران ما در روزهای بحرانی اجتماعی وارد این عرصه‌ها نشده‌اند، چرا که حضور در ورزش افراد را از آسیب‌های اجتماعی دور نگه می‌دارد.

سانی خانی ضمن تقدیر از حمایت‌های مدیریت شهری بیان داشت: وزن ورزش در شهر قم افزایش یافته و این امر انتظارات را نیز بالا برده است.

۸۰ باشگاه خصوصی بانوان در قم فعالیت دارند

وی تصریح قم با اشاره به توسعه کمی و کیفی ورزش بانوان، گفت: در حال حاضر ۸۰ باشگاه خصوصی ویژه بانوان در این استان فعالیت می کنند که در مقایسه با میانگین کشوری وضعیت مطلوبی به شمار می‌رود.

مدیر کل ورزش و جوانان استان قم خاطرنشان کرد : این حمایت‌ها ما را ترغیب کرد تا ورزشگاه تختی ویژه بانوان به بهره‌برداری رسانده و در میلاد حضرت زهرا (س) افتتاح می‌شود.

وی با تاکید بر گسترش ورزش همگانی ویژه بانوان اظهار داشت: در حال حاضر ۷ بوستان ویژه بانوان فعال است، اما هدف ما رساندن این تعداد به ۲۰ بوستان و در نهایت گسترش ورزش بانوان به ۱۰۰ نقطه در سطح شهر است.

وی افزود: بانوان در تمامی عرصه‌ها نقش مهم و مؤثری ایفا می کنند و این توسعه کمک بزرگی به جامعه استان قم و بانوان خواهد بود.

در مسابقات قهرمانی کشور رقم خورد:

درخشش دختران قمی در مسابقات گراپلینگ

دختران گراپلینگ قمی موفق شدند در مسابقات قهرمانی کشور که به میزبانی تهران برگزار شد برای استان قم افتخارآفرینی کنند.

به گزارش ایمان ،رقابت‌های کشوری گراپلینگ کیک‌بوکسینگ زنان به میزبانی تهران برگزار شد و ۶۵۰ رزمی‌کار در ۴ استایل با یکدیگر به رقابت پرداختند که دختران ورزشکار قمی موفق شدند در این مسابقات برای این استان افتخارآفرینی کنند.

بدین ترتیب؛ نرگس تاج‌الدین و حنانه ولیدآبادی کمربند طلایی بزرگسالان، نرگس اصفهانی مدال نقره بزرگسالان، فاطمه شیرمحمدی و نرگس حیدری مدال برنز جوانان در استایل ترکیبی را به دست آوردند.

مدال آور قم در استایل لوکیک، عارفه رضایی بود که کمربند طلایی جوانان را دریافت کرد و در استایل فول کنتاکت هم زینب قهرمانی به کمربند طلایی نوجوانان رسید. نا کریمی و زهرا بدرخانی هم مدال برنز نونهالان در استایل لایت کنتاکت را به دست آوردند.

رئیس هیات بسکتبال استان قم:

دعوت از هفت بسکتبالیست قمی به تمرینات استعدادیابی تیم ملی

رئیس هیات بسکتبال استان قم گفت: هفت بسکتبالیست قمی به دور جدید تمرینات استعدادیابی تیم ملی زیر ۱۶ سال پسران ایران دعوت شدند.

مرتضی سخایی اظهار کرد: با اعلام فدراسیون بسکتبال متین کلهر، متین افشاری، علیرضا قانونی، آریا علیمردانی و علی نوری روز دوشنبه ۲۶ آذرماه در اردوی استعدادیابی تیم ملی زیر ۱۶ سال حضور می یابند.

وی ادامه داد: امیرطاها موقنیان و سیدمحمدامین رضوی نیز روز چهارشنبه ۲۸ آذرماه جهت برگزاری اردو باید خود را به مربیان تیم ملی معرفی کنند.

سخایی اظهار کرد: این اردوها در تهران و در سالن ورزشی زنده یاد محمود مشحون برگزار خواهد شد. وی یادآور شد: حضور پسران قمی در اردوی تیم ملی زیر ۱۶ سال ایران در حالی انجام خواهد شد که پیشتر آرمیتا علی باقری، نیلوفر فیاضی نیا و نرگس احمدی نیز به اردوی استعدادیابی دختران زیر ۱۶ سال ایران دعوت شده بودند.

بدمینتون بازان نوجوان قمی مسافر مسابقات بین المللی ترکیه

دوبدمنیتون باز قمی به مسابقات بین المللی ترکیه اعزام می‌شوند.

تیم ملی بدمینتون نوجوانان کشورمان در حالی فردا برای شرکت در رقابت‌های بین المللی جام سریز ویکتور به ترکیه سفر می کند که براساس فهرست اعلام کادرفنی تیم ملی «پرهام فراهانی و مهدی کنعانی» دونوجوان بدمینتون قم همراه با سایر نمایندگان کشورمان به این مسابقات اعزام خواهند شد.

همچنین با حکم رئیس فدراسیون بدمینتون کشورمان، علی فرجی، رئیس هیئت بدمینتون استان قم به عنوان سرپرست، تیم اعزامی کشورمان را در این رقابت‌ها همراهی خواهد کرد.

رقابت‌های بدمینتون بین المللی جام سریز ویکتور ۲۱ تا ۲۵ آذر در آنتالیای ترکیه برگزار خواهد شد.

اصلاحیه آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی ومشاعی

بدینوسیله به اطلاع می رساند آگهی ماده ۳ مربوطه به ثبت اسناد واملاک منطقه یک قم مندرج در روزنامه ایمان شماره های ۶۰۴۰و۶۰۵۱ به تاریخ تاریخ های سوم وهیجدهم مهرماه سال ۱۴۰۳ صفحه ۵ متراژ زمین آقای سیدحسن برقعی به اشتباه ۴۴۸۶ مترمربع درج گردیده که صحیح آن ۴۶۸۶ مترمربع صحیح می باشد.

گزارش «ایمان» از دور مقدماتی فوتبال پیشکسوتان قم؛

حذف ناباورانه قهرمان و نایب قهرمان فصل گذشته

ایمان / گزارش /جعفر عابدی ؛هفته پایانی دور مقدماتی رقابت‌های فوتبال قهرمانی پیشکسوتان باشگاه‌های قم به پایان رسید که طی آن تیم‌های شاهین و فراز از گروه اول وپرسپولیس با پردیس از گروه دوم به مرحله نیمه‌نهایی صعود کردند

به گزارش ایمان، کمتر کسی باور می کرد که تیم شهدای چهار مردان(فراز) به نیمه نهایی صعود کند ولی آنها تحت رهبری علی نائینی بدون حتی یک باخت پا به این مرحله گذاشتند ونشان دادند که با تفکرات این مربی باهوش می‌توانند در اولین حضور خود حتی جام قهرمانی را بالای سر ببرند.

براساس این گزارش : تیم فراز در هفته پایانی با یک گل تیم مهررا با سر مربیگری محمد بخشا چهره آشنای فوتبال قم شکست داد تیم مهر مقابل فراز فوقالعاده ظاهر شد و تمام تلاش خودرا کرد تا حقی از تیمی ضایع نشود ولی آنها با توجه به فقر بازیکن در خط حمله زور غلبه بر فراز را نداشتند.

این گزارش می افزاید : تیم شاهین که در طول ۷ بازی تیم پر افت وخیزی نشان داد آنها در این بازی‌ها به هیچ وجه در ریل قدرت ظاهر نشدند به همین جهت نمیشد در مورد صعود و قهرمانی آن با اطمینان حرف زد آنها با داشتن بازیکنان خوبی همچون مجید بنی فاطمی.. حسین صفری.. عباس زارع.. علی رجبلی. مجید مشایخی. مهدی میر غنی.. حسین عیسوی. میرزا علی حسن زاده ورضا محمودی هرگز در اندازه های خود ظاهر نشدندیاران حمید براتی سرمربی با دانش شاهین در بازی مقابل سپهر صدرنشین این گروه با تغییر رویکرد ارنجی متفاوت از بازی‌های گذشته بازیکنان خودرا به میدان فرستاد و ۳ بار موفق به گلزنی شدند وتیم سپهر که غافلگیرشده بود در ادامه موفق به گلزنی شد واگر گل دوم آنها از روی نقطه پنالتی به ثمر می‌رسید. مطمئنا کار برای شاهین سخت میشد در این بازی حمید براتی مربی_ بازیکن شاهین که به دلیل مصدومیت دروازه بان اول تیم حامد عرب دروازه بانی که تاهفته چهارم دروازه اش را بسته نگه داشته بود به ناچار درون دروازه ایستاد و انصافا هم چهره اول نبرد شاهین باسپهر بود. وبدین ترتیب از گروه اول تیم‌های شاهین وفرازصعودکرد.

در ادامه تصریح شده : در دیگر بازی این گروه تیم‌های شاهد و افشین در یک بازی نمایشی به مصاف هم رفتند و هردوتیم بازی خوبی ارائه دادند که سهم هردوتیم ۲ گل بود که در این بازی محمدساده دل دروازه بان تیم شاهد چهره برتر میدان بود که بارها با واکنش‌های عالی خود مانع فروپاشی دروازه شاهدشد.

استقلال و هما این بازی هم به دلیل مشخص شدن تیمهای صعود کننده از حساسیت خارج شد آنچه که باید در مورد این دوتیم گفت این است که استقلال بر خلاف سالهای گذشته در خطوط ۳گانه صلابت لازم را نداشت آنها در این فصل تیم خودرا تقویت نکرده بودند و تیم هما نیز در این بازی‌ها تیمی مستحکمی داشتند با قدرت بدنی بالا آنها هیچ موقع تیم خودرا برای قهرمانی نمی‌بندند ولی تلاش آنها تحت رهبری سرهنگ راسخ واحمد محسنی‌ستودنی‌بود.

در گروه دوم ۲ بازی از حساسیت خاصی برخوردار بود بازی صنعت نفت و پارس ومصاف پردیس با پرسپولیس، تیم پارس برای صعود باید تیم شاگردان استاد رضا دلکش را شکست می‌داد، آنها در دقایق پایانی موفق به گلزنی شدند وصنعت نفت را شکست دادند و امیدوار به صعود ولی خوشحالی وامید تیم پارس دوام نداشت و بازی ضعیف پردیس در نیمه اول مقابل پرسپولیس آنهارا نا امید از صعود کرد.

تیم صنعت نفت در این رقابت‌ها علیرغم استخدام چند بازیکن خوب در اندازه های خود ظاهر نشدند و عدم همکاری دو مهاجم خوش فکر خود رضا گلباشی و ...بارها و بارها پیروزی را از صنعت نفت گرفتند ۲ مهاجم خودخواه که در صورت همکاری میتوانستند صنعت نفت را تا قهرمانی پیش ببرند و تیم پارس هم درطول این بازی‌ها همچون تیم شاهین نتوانستندبه یک ترکیب ثابت برسند واین بزرگترین عامل عدم موفقیت این تیم بود تیمی که می‌توانست در سایه حمایت‌های حاج رضا مقدم همچون سال گذشته بر سکوی قهرمانی قرار بگیرد و اما در دیگر بازی حساس پردیس صدرنشین صعود خودرا حتمی کرده بود و پرسپولیس هم برای صعود فقط به برد نیاز داشت.شاگردان علی شریفی(از همینجا از آقای شریفی به دلیل اینکه در گزارش قبلی کسی دیگر را بعنوان سر مربی پرسپولیس نام برده بودم عذرخواهی میکنم) در این بازی با ۳گل پردیس را شکست داد و بعنوان سرگروه به نیمه نهایی صعود کرد در این بازی پردیس بخصوص در نیمه اول در حد واندازه خودش بازی نکرد ودر نیمه دوم با اضافه کردن چهره‌هایی همچون امیرفرهازاده در دقایقی خوب ظاهر شد ضمن اینکه دروازه بان این تیم حسن غلامی آن دروازه بان همیشگی نبود.

در دیگر بازی تیم یاران به تساوی رسید شاگردان مهدی مطهری در طول بازیها انصافا بازی‌های خوبی ارائه دادند آنها برای فصل بعد باید یک گلزن استخدام کنند.

در بازی پایانی هم تیم سازمان آب بادرخشش ابوذر رضایی هافبک خوش تکنیک وچپ پای خود از سد خیام گذشت.

معاون آموزش متوسطه آموزش و پرورش استان خبر داد:

راه‌اندازی رشته پرورش اسب

معاون آموزش متوسطه اداره کل آموزش و پرورش استان قم گفت: برای راه‌اندازی این رشته تحصیلی، اقدامات لازم در حال انجام است و ما به دنبال اخذ مجوزهای لازم هستیم. پس از دریافت مجوز، بستر مناسب برای توسعه و گسترش این رشته در سال آینده فراهم خواهد شد.

مسعود فلسفی نژاد، اظهارکرد: در احادیث اسلامی آمده است که هر مسلمان باید سه مهارت اساسی را بیاموزد؛ اسب‌سواری، تیراندازی و شنا کردن. این مهارت‌ها نه تنها به تقویت جسم و روح فرد کمک می‌کند، بلکه به عنوان نمادی از توانمندی و آمادگی در جامعه نیز شناخته می‌شوند.

استان قم پتانسیل بالای خود در زمینه پرورش اسب دارد

وی ادامه داد: استان قم با پتانسیل بالای خود در زمینه پرورش اسب، یکی از مناطق مستعد برای توسعه این رشته ورزشی به شمار می‌آید؛ علاقه‌مندی به این حرفه در میان جوانان و کودکان نیز به وضوح مشاهده می‌شود، که نشان‌دهنده تمایل جامعه به یادگیری و فعالیت در این زمینه است. فلسفی نژاد عنوان کرد: در گفت‌وگو با کارشناسان این حوزه، تصمیم بر این شد که فضای لازم برای راه‌اندازی رشته‌های پرورش اسب و اسب‌سواری در سال آینده فراهم شود؛ .این اقدام می‌تواند به رشد و توسعه این رشته ورزشی در استان کمک شایانی کند. علاوه بر این، مرکز فنی و حرفه‌ای نیز برنامه‌ریزی کرده است تا آموزش‌های آکادمیک و علمی در زمینه اسب‌سواری را برای کودکان در سنین پایین آغاز کند. معاون آموزش متوسطه اداره کل آموزش و پرورش استان قم اعلام کرد: در این راستا، توجه ویژه‌ای به مباحثی چون پرش اسب، مسابقات اسب‌دوانی و چوگان خواهد شد؛ در این خصوص، با مسئولین تربیت بدنی نیز مذاکراتی صورت گرفته و با استقبال خوبی مواجه شده است. وی ادامه داد: برای راه‌اندازی این رشته تحصیلی، اقدامات لازم در حال انجام است و ما به دنبال اخذ مجوزهای لازم هستیم؛ پس از دریافت مجوز، بستر مناسب برای توسعه و گسترش این رشته در سال آینده فراهم خواهد شد. فلسفی نژاد در پایان بیان کرد: امید است که با تلاش‌های مشترک، بتوانیم به اهداف مورد نظر دست یابیم و فرهنگ اسب‌سواری و پرورش اسب را در استان قم رونق دهیم.

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر قم:

توسعه ورزش بانوان از نیازهای ضروری است

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر قم گفت: ایجاد زیرساخت‌های مناسب و سازوکارهای منظم با هدف استفاده از فضاهای ورزشی برای بانوان از نیازهای ویژه این گروه در شهر قم است.

نرجس نیازمند روز دوشنبه نوزدهم آذر در صدوچهل‌وهفتمین جلسه علنی و رسمی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید زین‌الدین برگزار شد، با اشاره به موضوع نام‌گذاری معابر به نام شهیده‌ها اظهار کرد: اقداماتی برای شناسایی شهیده‌های استان در مرکز حفظ آثار و بنیاد شهید انجام شده است، بارها درخواست‌هایی برای نام‌گذاری معابر به نام شهیده‌ها مطرح شده، اما هنوز اقدامی در این زمینه انجام نشده است.

وی با اشاره به مسائل مرتبط با ورزش همگانی بانوان افزود: در حال حاضر ۹ بوستان ویژه بانوان فعال است و دهمین بوستان نیز در حال افتتاح است.

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر قم خاطرنشان کرد: با این حال اهدافی که در کمیسیون بانوان و خانواده دنبال می کنیم از جمله توسعه زیرساخت‌های ورزشی بنا به‌دلایلی همچون کوچک بودن بعضی بوستان‌ها، امکان اجرای کامل برنامه‌ها وجود نداشته و هنوز به‌طور کامل محقق نشده است.

نیازمند با تأکید بر لزوم همکاری میان نهادهای مختلف استان تصریح کرد: شهرداری به‌تنهایی قادر به تأمین زیرساخت‌های لازم برای ورزش بانوان نیست، در همین راستا جلسات متعددی با سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری و اداره کل ورزش و جوانان برگزار کرده‌ایم، اما برای برنامه‌ریزی مؤثرتر لازم است تا اداره ورزش و جوانان استان نیز نماینده‌ای معرفی کند تا تصمیمات بهتری گرفته شود.

وی گفت: با وجود احداث این زمین‌ها، سازوکار مشخصی برای استفاده از آن‌ها وجود ندارد.

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر قم افزود: اگر کارگروه ویژه‌ای میان سازمان فرهنگی و اداره کل ورزش جوانان تشکیل شود، می‌توان از این ظرفیت‌ها بهتر استفاده کرد؛ مهم‌تر از همه تعیین ناظرانی برای این فضاها است تا نظارت مؤثری صورت گیرد.

رئیس شورای شهر قم مطرح کرد:

ضرورت تکمیل پروژه‌های ورزشی در پردیسان

رئیس شورای اسلامی شهر قم با تاکید بر اهمیت ورزش به‌عنوان بخشی از آموزه‌های دینی گفت: ضروری است تا پروژه‌های ورزشی پردیسان تکمیل و از باشگاه‌های ورزشی حمایت شود.

روح اله امرالهی صبح روز دوشنبه نوزدهم آذر در یکصد و چهل و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید زین‌الدین برگزار شد با اشاره به اقدامات مثبت مدیریت شهری در حوزه ورزش اظهار کرد: اگرچه تاکنون هفت زمین ورزشی سرپوشیده و چند زمین روباز در شهر احداث شده، اما بعضی پروژه‌ها همچنان تکمیل نشده است.

وی با تاکید بر اینکه پردیسان با جمعیتی چند برابر بعضی مراکز استان‌ها نیازمند زیرساخت‌های ورزشی مناسب است، افزود: ورزشگاه پردیسان یکی از این پروژه‌های ضروری است که با توجه به جمعیت بالای این منطقه، باید هرچه سریع‌تر تکمیل شود.

رئیس شورای اسلامی شهر قم با بیان اینکه قم در رتبه ۱۹ پرداخت مالیات و رتبه ۳۱ دریافت اعتبارات قرار دارد، خاطرنشان کرد: ضروری است از ظرفیت کارخانه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی برای هزینه کرد مالیات در خود استان استفاده شود.

امرالهی عنوان کرد: حمایت از باشگاه‌های ورزشی که در سطح ملی و بین‌المللی افتخارآفرینی می‌کنند، وظیفه مدیران استانی است و انتظار می‌رود مدیرکل امور مالیاتی و مدیرکل اقتصاد و دارایی استان و همچنین اداره ورزش و جوانان در این زمینه گام‌های مؤثری بردارند.

وی تکمیل پیست دوچرخه‌سواری پردیسان را مورد تأکید قرار داد و اضافه کرد: این پیست حرفه‌ای که می‌تواند در سطح ملی کاربرد داشته باشد، نیمه‌کاره رها شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر قم تاکید کرد: با توجه به اهمیت این مجموعه برای جامعه دوچرخه‌سواری کشور، شهرداری و دستگاه‌های مرتبط باید برای تکمیل آن اقدام کنند.

امرالهی با اشاره به نقش ورزش در آموزه‌های دینی گفت: شادی و نشاط اجتماعی یک دستور دینی و اجتماعی است و محوریت مدیریت شهری قم نیز بر همین اساس قرار دارد.

وی افزود: توسعه ورزش‌های همگانی در فضاهای باز شهری می‌تواند به تحقق اهداف فرهنگی و تمدنی کمک کند و شورا اسلامی شهر قم انتظار دارد تا برنامه‌های گذشته همچون ورزش‌های همگانی در بلوار پیامبر اعظم (ص) با قوت بیشتری ادامه پیدا کند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۰۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد حسن نصیری فرزند بیت‌اله، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۱۸ فرعی از ۲۲۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۲۳۰). (م الف:۱۸۳۱۰۰۵)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۰۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم بهنام عبادی امام فرزند عباس، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۵/۷۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عین‌اله چهرقانی در دفتر ۵۳۳ صفحه ۲۳۶). (م الف:۱۸۳۱۰۰۵)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۸۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم جعفر سلیمی نبی پور فرزند عباس، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۶/۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی شاکری بموجب اظهارنامه ثبتی شماره ۲۵۸۸ مورخ ۱۳۱۶/۲/۲۲). (م الف:۱۸۳۱۰۰۵)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۲۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۷۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم ابوالقاسم زارعی خوش‌بین فرزند رسول، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از صفورا حاجوی صفحه ۳۲۳ دفتر ۳۶۹). (م الف:۱۸۳۱۰۰۵)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۲۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم رضا حاجی بابائی فرزند حسین، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۳۱۲۳ اصلی(۲۲۰۹ مکرر اصلی) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث سید علی اکبر تولیتی در دفتر ۵ صفحه ۱۱۶). (م الف:۱۸۳۱۰۰۵)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۳۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۳۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم سیدایوب احمدی فرزند سیدنازار، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه زارعی محمودآبادی صفحه ۱۵۷ دفتر ۲۰۸). (م الف:۱۸۳۱۰۰۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه‌ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و روزگار)

نوبت اول:۱۴۰۳/۰۹/۰۵

نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۹/۲۰

عباس پورحسنی حجت آبادی

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

در گفت‌وگو با یک کارشناس سیاست بین‌الملل بررسی شد؛

آینده سیاسی سوریه چه می شود؟

کارشناس سیاست بین‌الملل گفت: هیچ کشوری به اندازه ما در سوریه هزینه نکرد. حتی اگر توجیه ما این باشد که جریانی که در سوریه قدرت را به دست می‌گیرد، قرار نیست به شیعیان آسیبی بزند و ما می‌توانیم یک رابطه سازنده با آنها داشته باشیم، نمی‌تواند توجیه‌گر شکست ما باشد. بنابراین، پیش از اینکه بخواهیم تصمیم بگیریم با دولت جدید چه کار کنیم، باید به این سوال پاسخ دهیم که آیا اساساً سیاست ما نسبت به سوریه درست بوده است؟

نودر شفیعی عضو هئیت علمی گروه روابط بین‌الملل دانشگاه تهران در گفت‌وگو با ایلنا، در خصوص برخی گمانه‌زنی‌ها مبنی بر اینکه تاریخ وقایع لیبی پس از سقوط حکومت بشار اسد در سوریه تکرار خواهد شد در خصوص آینده سیاسی این کشور، گفت: به نظر من، آنچه در سوریه حادث شد، یک اتفاق مدیریت‌شده بود. شاید بتوان آن را مشابه آنچه در افغانستان اتفاق افتاد، دانست. به این معنی که پیش از شروع عملیات، توافقاتی بین قدرت‌های منطقه‌ای و قدرت‌های بزرگ صورت گرفته بود که این جابه‌جایی به وقوع بپیوندد. بنابراین، به نظر می‌آید که ادامه وضعیت نیز مدیریت‌شده خواهد بود. کما اینکه اظهارنظرهایی که از نیروهای مخالف شنیده می‌شود، اظهارنظرهای آرام‌بخشی است.

وی افزود: آنها اعلام کرده‌اند که نخست‌وزیر باید در جای خود باقی بماند تا دولت انتقالی شکل بگیرد و وزارتخانه‌ها به کار خود ادامه دهند. به نیروهای مسلح گفته‌اند که محیط‌های دولتی را ترک کنند و به اماکن عمومی خسارت وارد نکنند. همچنین، دولت پیشین نیز اساساً قدرتی ندارد که بخواهد مانند قذافی مقاومتی از خود نشان دهد.

احتمال جنگ داخلی در سوریه وجود دارد

وی ادامه داد: نکته‌ای ممکن است وجود داشته باشد؛ تنها نقطه ضعف این تحلیل این است که یک جریان غیرسوری ممکن است در این میان پا به عرصه ظهور بگذارد و به عنوان یکی از طرف‌های درگیر قرار گیرد و جریان‌های خارجی که می‌توانند شامل دولت‌های خارجی یا نیروهایی مانند القاعده باشند که از آن حمایت کنند. بنابراین، این نیرو تنها نیرویی است که باید نگران آن بود. آمریکا، روسیه، ایران و حتی ترکیه نیز نگران این موضوع هستند که چنین نیرویی پا به عرصه ظهور بگذارد و سوریه را به سمت وضعیت لیبی سوق دهد. البته اگر قرار باشد هر نیرویی در سوریه بر پایه نیروی اجتماعی خود، نیروی سیاسی و نظامی نیز شکل دهد، احتمال درگیری و تعارض بین نیروها وجود دارد و عملاً یک جنگ داخلی شکل خواهد گرفت.

هیچ‌کس نمی‌داند چه کسی باید جایگزین شود

این استاد روابط بین‌الملل با بیان اینکه ممکن است تعارضاتی در گروه‌های موجود به عنوان مثال، دو جریان کردی یعنی جبهه خلق و جبهه دمکراتیک یا خود تحریرالشام و بخشی از نیرویی که در درونش قرار دارد رخ دهد، تصریح کرد: نگرانی‌های منطقه‌ای کشورهای اطراف سوریه نظیر عراق، ترکیه، مصر، اردن و اسرائیل، به همراه نگرانی روس‌ها و آمریکایی‌ها نسبت به جریان‌های رادیکال در سوریه و خستگی مردم از درگیری، احتمالاً باعث خواهد شد که به همان شکل که سقوط دولت اسد هماهنگ شده بود و با کمترین مقاومت اتفاق افتاد، دوره بعد از اسد نیز به شکل مسالمت‌آمیز سپری شود. حتی اگر در برخی مناطق چالش‌هایی به وجود آید، به عنوان مثال ممکن است در حال حاضر بین جبهه خلق و تحریرالشام اختلافاتی بروز کند. ولی به نظر من، این مسائل مدیریت خواهند شد، چراکه برای تمامی این نیروها، سقوط اسد مهم‌تر از جایگزینی اوست. وی ادامه داد: اینکه حکومت اسد ساقط شود، مهم‌تر از این است که چه کسی جایگزین او خواهد شد. البته در طول تاریخ، همین تعارض هم منشأ درگیری بوده است؛ تعارض بین اینکه همه می‌دانند چه کسی باید برود، اما هیچ‌کس نمی‌داند چه کسی باید جایگزین شود. به طور کلی، تصور من این است که یک سطح از داخل جامعه سوریه، یک سطح در سطح منطقه‌ای و یک سطح در سطح بین‌المللی باعث خواهد شد که این جریانات در آینده مدیریت شوند.

چرا روسیه نتوانست به طور جدی از سوریه حمایت کند

شفیعی در پاسخ به این پرسش که روسیه یکی از کشورهایی بود که از سوریه حمایت می‌کرد، به نظر شما چه شد که حمایت خود را کاهش داد، اظهار

کرد: روسیه به دلایل متعددی نتوانست حمایت بیشتری از سوریه کند. اولاً، روسیه خود به اندازه کافی درگیر بحران اوکراین است و نمی‌توانست بیش از این در حمایت از سوریه فعالیت کند. در جنگ‌ها، سه مقوله مهم وجود دارد؛ توانمندی نظامی و رزمی، پشتیبانی اقتصادی و حمایت مردمی. اگر این سه عامل با هم همسو نباشند، موفقیت در جنگ دشوار خواهد بود.

وی افزود: در ارتباط با سوریه، توانمندی نظامی روسیه اجازه نمی‌داد که بیش از این از بشار اسد حمایت کند. این حمایت باید مستمر و پایدار باشد و نه به‌صورت مقطعی. از سال ۲۰۱۱ تا حال حاضر، بشار اسد با تکیه بر حمایت روسیه و ایران سرپا ایستاده است. بنابراین، روسیه خود دچار چالش‌های داخلی است. نکته دوم این است که روسیه احتمالاً فشارهایی به اسد وارد می‌آورد تا به آشتی و تعامل با جریان‌های معارض بپردازد، اما اسد روحیه انحصارطلبانه‌ای داشت و ممکن است به برخی از این درخواست‌ها پاسخ منفی داده باشد.

ادامه حمایت از بشار اسد برای روسیه هزینه‌بر شده بود

وی افزود: همچنین، بعد از اینکه روسیه متوجه شد ادامه وضعیت کنونی هزینه‌بر است، سعی کرد با جریان‌های معارض ارتباط برقرار کند تا سهم خود را در آینده حفظ کند. در واقع، روسیه بیشتر روی یک نظام سیاسی مستحکم در سوریه تأکید داشت تا شخص بشار اسد. مجموعه این عوامل باعث شد که روسیه نتواند این وضعیت را ادامه دهد و تحت فشارهای اقتصادی و سیاسی قرار بگیرد. در این میان، ترکیه نیز مزاحمت‌هایی برای تجارت و اقتصاد روسیه ایجاد کرده بود.

سوریه احتمالاً بزرگ‌ترین شریک تجاری ترکیه خواهد شد

این کارشناس سیاست بین‌الملل درباره خوشحالی و سرمستی ترک‌ها از ساقط شدن نظام سیاسی در سوریه، بیان کرد: به نظر می‌رسد که بخشی از خوشحالی ترکیه به این دلیل است که رقبایش در سوریه، از جمله ایران، عراق و حتی روسیه، تضعیف شده‌اند. کشورهای مختلف همیشه برای امنیت یا رفاه نمی‌جنگند، بلکه گاهی برای اعتبار و پرستیژ نیز اقدام می‌کنند. بنابراین، موفقیت ترکیه در سوریه برای آنها اعتبار ایجاد می‌کند. دولت جدیدی که با حمایت ترکیه در سوریه روی کار می‌آید، سیاست‌های محدودکننده‌ای علیه کردها اعمال خواهد کرد که این نیز از لحاظ امنیتی به نفع ترکیه است. همچنین، سوریه احتمالاً بزرگ‌ترین شریک تجاری ترکیه خواهد شد. با اینکه ترکیه قبلاً با دولت بشار اسد مشکل داشت، اما یکی از فعال‌ترین کشورها در زمینه اقتصادی در سوریه بود. بنابراین به نظر می‌آید از جمیع جهات این موضوع به نفع ترکیه خواهد بود.

طرح ایجاد کردستان بزرگ در این شرایط احتمالا منتفی است

این تحلیل‌گر مسائل غرب آسیا با اشاره به شایعات مطرح شده مبنی بر اینکه برخی از سرویس‌ها اطلاعاتی غربی سعی در ساخت کردستان بزرگ در منطقه را دارند، گفت: در مورد کردستان بزرگ، دولت جدید سوریه هرگز اجازه نخواهد داد هیچ تحرک کردی در کشور صورت گیرد. این موضوع به دلیل حفظ تمامیت ارضی خود و تأثیرپذیری از ترکیه است. هیچ کشوری در حال حاضر از تجزیه‌طلبی حمایت نمی‌کند، چون این موضوع می‌تواند پیامدهای خطرناکی برای سایر کشورها داشته باشد. در جهان کشورهایی مانند ایتالیا، کره جنوبی و نهایتا ژاپن این استعداد تجزیه را دارند، بنابراین کمتر از این روند حمایت می‌شود.

با حکومت جدید چه کار باید کرد؟

شفیعی با بیان اینکه ما در سوریه متضررترین و شکست خورده‌ترین کشور بوده‌ایم، گفت: هیچ کشوری به اندازه ما در این کشور هزینه نکرده است. حتی اگر توجیه ما این باشد که جریانی که در سوریه قدرت را به دست می‌گیرد، قرار نیست به شیعیان آسیبی بزند و ما می‌توانیم یک رابطه سازنده با آنها داشته باشیم، نمی‌تواند توجیه‌گر شکست ما باشد. بنابراین، پیش از اینکه بخواهیم تصمیم بگیریم با دولت جدید چه کار کنیم، باید به این سوال پاسخ دهیم که آیا اساساً سیاست ما نسبت به سوریه درست بوده است؟ و اکنون چه کسی باید پاسخگوی این شکست باشد؟ این موضوع به ما درس می‌دهد که روابط‌مان را با جهان چگونه تنظیم کنیم.

وی ادامه داد: من در جلسات مختلف می‌گفتم که ناسیونالیسم سوری، عربی، یمنی و لبنانی به ایران اجازه نمی‌دهند که حضور مستقیمی در این کشورها داشته باشد. اما برخی دوستان معتقد بودند که همه چیز به همین شکل پیش می‌رود و همیشه روزهای خوشی داریم. بنابراین، باید به این سوال پاسخ دهیم و سپس به موضوع بعدی بپردازیم: حالا که این اتفاق افتاده، با حکومت جدید چه کار باید کرد؟

نیازمند یک دگردیسی عمیق در سیاست خارجی هستیم

وی بیان کرد: حکومت جدید مطلقاً پایگاهی برای ما نخواهد بود. اگر در نهایت فقط به یک رابطه عادی و دوستانه با ما ادامه دهد، این یک شاهکار خواهد بود. همچنین، حکومت جدید دیگر بخشی از محور مقاومت نخواهد بود و این موضوع حتماً بر شرایط لبنان و وضعیت کلی ما در منطقه تأثیر خواهد گذاشت. به همین دلیل، تحولات سوریه باید یک درس عمیق و تاریخی برای ما باشد. متأسفانه برخی در حکومت ما به سادگی از کنار این موضوع می‌گذرند و آن را عادی قلمداد می‌کنند. در حالی که باید درباره این مسائل تفکرات عمیق‌تری صورت گیرد. اگر نخواهیم به مشکلات دچار شویم، نیازمند یک دگردیسی عمیق در سیاست خارجی‌مان هستیم.

الگوهای دوستی و دشمنی در نظم جدید منطقه‌ای تغییر خواهد کرد

شفیعی در رابطه با احتمال خلق یک نظم جدید در منطقه بعد از تحولات سوریه، تاکید کرد: صد در صد، این شرایط به یک نظم جدید منجر خواهد شد. به اعتقاد من، آمریکا و اسرائیل برنده‌های اصلی خواهند بود. ممکن است جریانی در غزه روی کار بیاید که نسبت کمی با ایران داشته باشد و در لبنان، حزب‌الله بر اساس جریانات فعلی به سمت خلع سلاح شدن حرکت کند و فقط به عنوان یک نیروی سیاسی در لبنان عمل کند. همچنین، احتمالاً پیمان ابراهیم تجدید خواهد شد و کشورهای عربی به سمت رابطه با اسرائیل حرکت خواهند کرد.

وی افزود: اگر فلسطین و اسرائیل به سمت تشکیل دو دولت حرکت کنند، شرایط به گونه‌ای دیگر رقم خواهد خورد. مجموع این‌ها یعنی نظم جدید منطقه‌ای، صرفا به معنای تغییر در مرزها و شکل‌گیری هویت‌های جدید نیست، بلکه تغییر در هویت‌های پیشین است و این تغییر بر الگوهای دوستی و دشمنی و بر معادلات امنیتی در منطقه تأثیر می‌گذارد.

وی خاطرنشان کرد: ایران نیز اگر امنیت مبتنی بر صلح را بر امنیت مبتنی بر قدرت ترجیح دهد، می‌تواند در شرایط جدید به سمت حفظ منافع ملی و ارتقای آن حرکت کند. اما اگر کماکان بخواهد نظم منطقه‌ای را مبتنی بر قدرت تصور کند و سیاست خارجی حمایت‌گرایانه‌ای داشته باشد، این موضوع هزینه‌های ایران را افزایش خواهد داد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۴۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم حمید یاری فرد فرزند علی، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رسول انصاری یاور و نایب علی شیخ لو طی سند قطعی شماره ۳۷۱۰۸ مورخ ۱۳۵۵/۱۰/۱۸ دفترخانه ۶ قم). (م الف:۱۸۳۱۵۱۵)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم عادل مرادزاده فرزند رجبعلی ، درسه‌دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه نسبت به ۹۸/۲ مترمربع از علی میرزا و ذکرا و اعظم و فاطمه و صغری و زینت و عشرت شهرت همگی احمدلو در دفتر ۵۳۵ صفحه ۳۸۴ و دفتر ۵۴۷ صفحه ۴۲ الی ۵۷ و نسبت به ۶۰ متر سکینه و زهرا و زینب و سمانه و مهری شهرت همگی ذوالقدری در دفتر ۵۳۵ صفحه ۳۸۴).(م الف:۱۸۳۱۵۱۵)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۲ مربوط به تقاضای آقای/ خانم کلام‌اله مرادزاده فرزند رجبعلی ، درسه‌دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه نسبت به ۹۸/۲ مترمربع از علی میرزا و ذکرا و اعظم و فاطمه و صغری و زینت و عشرت شهرت همگی احمدلو در دفتر ۵۳۵ صفحه ۳۸۴ و دفتر ۵۴۷ صفحه ۴۲ الی ۵۷ و نسبت به ۶۰ متر سکینه و زهرا و زینب و سمانه و مهری شهرت همگی ذوالقدری در دفتر ۵۳۵ صفحه ۳۸۴).(م الف:۱۸۳۱۵۱۵)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۰۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم ولی سامی فرزند علی اکبر ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۹/۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۷۴۹۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۵ دفترخانه ۴ قم).(م الف:۱۸۳۱۵۱۵)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم مهدی امیری فرزند جواد، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸/۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۱۴۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ دفترخانه ۵۴ قم).(م الف:۱۸۳۱۵۱۵)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۳۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم رضا احمدوند فرزند علی ، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۵ مترمربع پلاک شماره ۴۳۵ فرعی از ۲۴۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از صدیقه سید امیری در دفتر ۱۶۶ صفحه ۲۲۱).(م الف:۱۸۳۱۵۱۵)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۶۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۳۳ مربوط به تقاضای آقای/ خانم عباسعلی یوسفی چهرقانی فرزند سلمان ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۸۹/۳۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۱۱ دفتر ۴۴۰ و مبایعه نامه عادی از شهرداری صفحه ۲۱ دفتر ۵۳۶).(م الف:۱۸۳۱۵۱۶)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۶۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۹۵ مربوط به تقاضای آقای/ خانم محمد نعمتی زاده فرزند علی ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۹/۲۱۹/۲۵۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از علی نعمتی زاده صفحه ۴۶۹ دفتر ۶۸).(م الف:۱۸۳۱۵۱۶)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۷۴ مربوط به تقاضای آقای/ خانم ایوب محمدی فرزند اللهوردی ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن بیاتی صفه ۵۰ دفتر ۱۰).(م الف:۱۸۳۱۵۱۶)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم ابوالفضل محمدی ترک‌آبادی فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن ضاد صفحه ۲۴۱ دفتر ۲۴).(م الف:۱۸۳۱۵۱۶)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی احمدی فرزند هادی ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۵/۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از داود احمدی ثبت دفتر الکترونیکی ۳۸۶۳-۱۴۰۲).(م الف:۱۸۳۱۵۱۶)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین احمدی فرزند هادی ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۶/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از داود احمدی ثبت دفتر الکترونیکی ۳۸۶۳-۱۴۰۲).(م الف:۱۸۳۱۵۱۶)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد ملی)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

گفت‌وگو

محمود واعظی:

ارتباطات با آمریکا تنش‌زدایی شود

قائم مقام دبیرکل و رئیس دفتر سیاسی حزب اعتدال و توسعه گفت: حتی در باب کشورهایی که در حق ما دشمنی می‌کنند، تنش‌زدایی امری معقول و سازنده است. ضروری است تا سیاست «تنش‌زدایی» را حتی با آمریکا داشته باشیم.

تنش‌زدایی با برقراری ارتباط دو جانبه کاملا متفاوت هست

محمود واعظی در گفت وگویی اظهارداشت : از آنجایی که رئیس جمهور در جریان رقابت‌های انتخاباتی به مردم قول داده بود، باید به شکل مجدانه به دنبال رفع تحریم‌ها باشد. باید از لیست سیاه FATF خارج و روابط بانکی کشورمان تنظیم، تسهیل و عادی شود. مادامی که با تحریم‌های ظالمانه روبرو هستیم افزایش قیمت کالاها و خدمات، غیر قابل اجتناب و امری طبیعی خواهد بود؛ فروش نفت ما با مشکل روبرو بوده و مجبوریم خیلی ارزان‌تر بفروشیم و این ضرر تجاری به نوبه خود نوعی تضییع حقوق ملی است. مجبوریم کالاهای مورد نیاز بی کیفیت را گران تر وارد کنیم. فلذا باید بنیان مسائل تجاری و بازرگانی از جمله حمل و نقل، بیمه و... به شکل مرسوم جهانی، تنظیم و عادی شود.

وی تاکید کرد: روا نیست این هزینه های سنگین را مردم بپردازند. مذاکرات هسته‌ای باید به گونه‌ای پیش برود تا در نهایت و در صورت انعقاد توافق مطلوب، تحریم‌ها رفع شود و مسئله FATF را نیز حل کنیم. در این صورت است که امید به آینده بسط داده شده و متعاقباً رضایت نسبی در اذهان عمومی به وجود می‌آید. از سوی دیگر مطالبات مردمی نشان داده که جامعه به برخی آزادی‌های در چارچوب قانون اساسی نیز نیازمند است. برخی محدودیت‌ها غیر ضرور است و در یک محاسبه هزینه فایده، متوجه میشویم که معایب آن بیش از مزایای آن است و باید برای رفع آنها هم راه حل جامع و البته عاجلی پیدا کرد.

معاون پیشین سیاسی اروپا و آمریکا وزارت امور خارجه درباره پاسخ به سوال ایرنا درباره چگونگی مواجهه دولت چهاردهم با حضور دوباره ترامپ در کاخ سفید، گفت: پیشنهاد می کنم فشارهای شدید آمریکا در دوره نخست ریاست جمهوری دونالد ترامپ مجدداً مورد ارزیابی قرار گیرد. نباید دوباره همان مسیر را برویم و به آن شرایط سخت بازگردیم. نباید اجازه دهیم که دشمنان ما به ویژه رژیم صهیونیستی از بازگشت ترامپ سوء استفاده کنند. مطلوب این است با اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه دستگاه سیاست خارجی ایران اولویت‌ها را تعیین کند و به عقیده بنده سیاست «تنش زدایی» می تواند بهترین سیاست اتخاذی جمهوری اسلامی ایران در برهه فعلی باشد.

تنش‌زدایی با برقراری ارتباطات دیپلماتیک دو جانبه متفاوت است

واعظی با توضیح اینکه تنش‌زدایی به معنای برقرار ارتباط با آن کشور نیست، گفت: می‌توان با یک کشور روابط دوجانبه نداشت و از سوی دیگر تنش بین دوول حاکم نباشد. در این صورت مطلوب، هیچ هزینه غیر ضروری شامل طرفین نخواهد شد. مطلوب این است در ارتباط با دولت آمریکا سیاست تنش زدایی را در پیش بگیریم. باید اولویت اول توجه به مسائل داخلی کشور باشد و اقتصادمان را قوی کنیم و هدف اصلی امان توسعه کشور باشد؛ زیرا در صورت تداوم توسعه کشور که با اقتصاد قوی رابطه مستقیم دارد هیچگونه تنش خارجی با همسایگان، کشورهای منطقه، قدرت‌های جهانی و آمریکا صورت نخواهد گرفت زیرا توسعه و اقتصاد پایدار در تقابل با هرگونه تنش است وثبات مهمترین متغیر مورد نیاز آن است.

وی اضافه کرد: وقتی که کشور و مسئولان آن درگیر تنش‌های منفی باشند زمینه توسعه فراهم نمی‌شود. ولی اگر ثبات برقرار باشد، سرمایه‌گذاری خارجی و در ادامه آن تکنولوژی نیز وارد می‌شود. در فضای آرامش می‌توان کشور را وفق برنامه های واقع بینانه به سرعت به سمت پیشرفت سوق داد. مع الوصف به دولت چهاردهم توصیه می کنم از طریق افرادی که علاقه‌مند به پایان درگیری ها میان امریکا و ایران هستند، مراتب و مقدمات تنش زدایی تبادل و عملیاتی شود.

قائم مقام دبیرکل و رئیس دفتر سیاسی حزب اعتدال و توسعه گفت: ترامپ ادعا کرده که نگران ایران هسته‌ای است. او گفته که به دنبال تغییر رژیم در ایران نیست و علاقه‌مند است که ایران کشور بزرگی باشد و مردمان آن در رفاه زندگی کنند؛ اگر صداقت بر مدعیات انتخاباتی رئیس جمهور فعلی آمریکا مترتب باشد و فرض را اینجور محاسبه کنیم، می‌توان به گونه‌ای سیاستگذاری شود تا هزینه های ناشی از فشار حداکثری دور اول به کشور تحمیل نگردد.

واعظی درباره فیلترینگ و ضرورت رفع آن گفت: در موضوع فیلترینگ باید ۲ مقوله را از یکدیگر تمیز داد. در دوره تصدی وزارت ارتباطات، بررسی کردیم و مشخص شد که حدود ۲ الی ۳ درصد مراجعات اینترنتی به سایت‌های غیر اخلاقی و مستهجن بوده و بالغ بر ۹۸ درصد دیگر مربوط به استفاده از سایت‌های کاربردی ، عمومی ، علمی، تجاری، خدماتی و.. موردنیاز مردم است؛ مطلوب نیست به جهت استفاده ۲ تا ۳ درصدی برخی افراد، ۹۸ درصد دیگر را محدود کنیم.

وی خطاب به طرفداران فیلترینگ، افزود: فیلترینگ موجب شده که افراد در هر سن و سالی از فیلترشکن استفاده کنند. طبق آمارهای منتشر شده ۷۰ تا ۸۰ درصد کسانی که از فضای مجازی استفاده می کنند مصرف کنندگان فیلترشکن های ناایمن هستند. این آمارها نشان می‌دهد که محدودیت‌های اعمال شده نه تنها در کنترل شبکه موثر نبوده بلکه از منظر امنیتی هم حفره‌های بسیاری را گشوده است.

وزیر اسبق ارتباطات تصریح کرد: وقتی فیلتر و محدودیت وجود نداشته باشد اینکه چه کسی با کدام آی‌پی از فضای مجازی استفاده می‌کند قابل رصد است؛ اما وقتی از فیلترشکن استفاده می‌شود مشخص نیست چه کسی از چه برنامه‌ای استفاده می‌کند و این مدل به افزایش جرائم و خرابکاری‌ها می انجامد.

واعظی با بیان این که فیلترینگ هزینه بالایی به خانوارهای ایرانی تحمیل کرده است، گفت: در سبد خانوار علاوه بر مایحتاج ضروری مانند آب، برق، گاز اقلام خوراکی، پوشاک و... هزینه خرید فیلترشکن نیز اضافه شده و بازار پرسود با گردش مالی زیاد برای شبکه مافیایی کاسبان فیلترینگ ایجاد کرده است.

وی با اشاره به اینکه استفاده از فیلترشکن سرعت استفاده از اینترنت را نیز کاهش می‌دهد، افزود: وزارت ارتباطات تمام تلاش خود را به کار می گیرد که اینترنت پر سرعت و باکیفیت در اختیار کاربران قرار دهد؛ اما استفاده لاجرم از فیلترشکن‌ها عملا تلاش‌های شبانه روزی کارشناسان و مدیران وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات را بی اثر می‌سازد. ارزیابی صحیح و غیرجانبدارانه که بر محور واقعیت صورت گرفته نشان می دهد که سیاست تقویت و استمرار فیلترینگ نتوانسته مانع استفاده از محتواهای غیراخلاقی و مجرمانه شود. ضروری است تا این قبیل سایت‌های مخرب مطابق سنوات گذشته مسدود و در مقابل کاربران اینترنت امکان استفاده از شبکه قانونی اطلاعات به صورت کاملا آزادانه را داشته باشند.

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی (ره)

روزنامه ایمان

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی
مدیر مسئول: نیره طاهری نیک
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی
طراح و صفحه آرا: محسن عبداللهی
عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت
تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/۴۴۹۵
نشانی: قم | بلوار شهید کریمی | نبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم
eimannews@yahoo.com www.emandaily.ir
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز

اذان صبح: ۰۵/۳۴ طلوع آفتاب: ۰۷/۰۳ اذان ظهر: ۱۱/۵۷ اذان مغرب: ۱۷/۱۱

سه‌شنبه - ۲۰ آذر ماه ۱۴۰۳ - سال بیست‌وهفتم - شماره ۶۰۹۵

امام سجاد علیه السلام:

ای آن که با نیکی و تفضّل بر بندگانش و غرقه کردن آنان در دریای احسان و بزرگواری اش، ستوده بندگانش گشته است! چه آشکار است نعمت تو میان ما و چه سرشار است احسان تو بر ما و چه ویژه است نیکی تو برای ما.

الصحیفة السجّادیّة: ص ۱۷۱ الدعاء ۴۵

توصیه های ایمنی شرکت گاز استان قم به شهروندان گرامی

با استفاده از پرده ضخیم از هدر رفتن انرژی جلوگیری کنیم.

اخبار

معاون حمل‌ونقل شهرداری قم مطرح کرد:

جوان‌ترین ناوگان اتوبوسرانی کشور در اختیار قم است

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم از ورود ۲۰ دستگاه اتوبوس برقی و ۱۰ دستگاه اتوبوس دیزل با فناوری‌های نوین خبر داد و گفت: در انتخاب این اتوبوس‌ها مسئله زیست‌محیطی و هوای پاک در اولویت قرار گرفته است گفت: جوان‌ترین ناوگان اتوبوسرانی کشور در اختیار قم است و میانگین اتوبوسرانی شهر قم زیر چهار سال است.

رضا خانه‌زاد یزدی اظهار کرد: سال جاری و در بودجه شهرداری قم ۴۰۰ میلیارد تومان برای افزایش ناوگان اتوبوسرانی پیش‌بینی شده و با پیگیری‌ها و رایزنی‌های متعدد در نهایت ۲۰ دستگاه اتوبوس برقی و ۱۰ دستگاه شارژر این اتوبوس‌ها در حال انتقال به شهر قم است.

وی با بیان اینکه ۱۰ دستگاه اتوبوس دیزل نیز در کنار این اتوبوس‌ها برای تقویت ناوگان اتوبوسرانی و استفاده از فناوری‌های نوین و پاک وارد قم خواهد شد، افزود: این ۲۰ دستگاه اتوبوس برقی در نهایت تا یک ماه آینده وارد ناوگان خواهد شد تا به زائران و مجاوران حرم حضرت معصومه(س) خدمات‌رسانی داشته‌باشند.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم خاطرنشان کرد: این اتوبوس‌ها با استانداردهای روز دنیا ساخته شده است و با هر شارژ حداقل ۳۰۰ کیلومتر از مسیر را طی می کند و دارای ۳۶ صندلی است، همچنین ۳۲ نفر از مسافران می‌توانند ایستاده از اتوبوس استفاده کنند.

خانه‌زاد یزدی اضافه کرد: این مجموعه امکانات در رینگ طلایی یعنی رینگ اطراف حرم حضرت معصومه (س) رایگان در اختیار مردم قرار می گیرد و تلاش می‌شود تا به بهترین نحو خدمت‌رسانی داشته باشند.

وی عنوان کرد: برای ادامه این روند باید ترکیبی از اتوبوس‌های دیزل و برقی مورد استفاده قرار گیرد تا در مرحله نخست بتوان ناوگان اتوبوسرانی را تقویت کرد تا بتوان در مراحل بعد و برای سال آینده بودجه مناسبی را برای ورود اتوبوس به‌ویژه اتوبوس‌های برقی پیش‌بینی کرد، ضمن اینکه جوان‌ترین ناوگان اتوبوسرانی کشور در اختیار قم است و میانگین اتوبوسرانی شهر قم زیر چهار سال است.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم گفت: مناسب‌سازی ایستگاه‌های اتوبوس از سال جاری با مناسب‌سازی ۱۵۰ ایستگاه اتوبوس آغاز شده و برنامه مطلع شدن مردم از زمان رسیدن اتوبوس و سرفاصله‌ها از ۲۰ دقیقه به ۱۵ و از این زمان به ۱۰ دقیقه رسیده است.

مدیرکل فنی و طراحی شهرداری قم خبرداد:

طراحی پیاده‌رو محور رینگ پیرامونی مسجد مقدس جمکران

مدیرکل فنی و طراحی شهرداری قم گفت: بنا بر تصمیم مدیریت شهری در حال حاضر مسئله حذف ترافیک از خیابان آیت‌الله طالقانی و چهارراه بازار قم منتفی شده اما در طراحی این پروژه مساحت پیاده رو افزایش یافته است.

لیلی نیک‌خلق‌احمدی با بیان اینکه طراحی پیاده‌رو محور رینگ پیرامونی مسجد مقدس جمکران به منطقه برای اجرا ابلاغ شده است، اظهار کرد: بوستان امام حسن عسگری (ع) نیز در منطقه ۳، بوستان محله خیابان گلشن در منطقه ۶، ایستگاه آتش‌نشانی شماره ۳ و بوستان حاج حبیب از دیگر طراحی‌های معاونت فنی و طراحی شهرداری قم است.

وی با اشاره به اینکه برای خیابان آیت‌الله طالقانی نیز با توجه به تغییر رویکرد دوباره طراحی محور انجام شد افزود: با توجه به اینکه حرکت ترافیکی در این منطقه تغییری نمی‌کند، بر اساس وضع موجود تنها به اندازه ۷۰ سانتیمتر به پیاده رو اضافه شده است.

مدیرکل فنی و طراحی شهرداری قم با بیان اینکه در این محدوده درخت‌های آسیب دیده شناسایی شدند و باغچه‌ها با یک شکل یکسان بازسازی می‌شوند، عنوان کرد: از سوی دیگر ایستگاه‌های اتوبوس و آبخوری‌ها مناسب‌سازی می‌شده است و کف خیابان مانند خیابان ارم سنگفرش می‌شود.

نیک‌خلق‌احمدی با اشاره به اهمیت توجه به افراد کم توان جامعه در تردد هسته مرکزی شهر قم اضافه کرد: مسیر حرکت نابینایان نیز با تأیید این عزیزان کارها انتخاب و پیش بینی می‌شود.

احیای پیاده‌رو در خیابان مولوی

وی با بیان اینکه پیاده‌روسازی خیابان ۱۹ دی انجام و خیابان مولوی نیز ابلاغ شد، عنوان کرد: برای خیابان مولوی جلسات مختلفی با پلیس گذاشته شد و به این دلیل که کاربری‌ها تجاری است و به طور دائم خودروهای باری برای تخلیه بار وارد این خیابان می‌شود، نظر بر این بود که پیاده‌رو در این منطقه احیا و نهر نیز بهسازی شود.

مناسب‌سازی معابر هسته مرکزی شهر

وی با اشاره به اهتمام شهرداری قم به مناسب‌سازی معابر اطراف حرم مطهر برای تمام گروه‌های جامعه گفت: پیاده‌روی بلوار منتظری، ۳۰ متری کیوانفر، مسیر هفت تیر تا میدان الهادی نیز در کنار پیاده‌روی خیابان آیت‌الله طالقانی، ۱۹ دی و خیابان مولوی طراحی شد.

مدیرکل فنی و طراحی شهرداری قم با اشاره به طراحی یک بوستان کودک در محله دو پردیسان قم افزود: در بوستان‌ها با رویکرد شهر دوستدار کودک یک سری فضاها مخصوص بازی کودک همچون آب‌نما، پیست دوچرخه، اسکیت و سایر ورزش‌ها بدون تبعات در نظر گرفته خواهد شد.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم:

بهسازی فضای سبز میدان ۷۲ تن با اعتبار ۹ میلیارد ریال

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم از بهسازی فضای سبز میدان شهدای ۷۲ تن با اعتبار ۹ میلیارد ریال و کاهش ۴۰ درصدی چمن‌کاری در این عرصه خبر داد.

پیام جوادیان اظهار کرد: میدان شهدای ۷۲ تن به عنوان مهمترین ورودی شهر قم سالانه محل تردد زیادی از زائرین و مجاوران حرم کریمه اهل بیت سلام الله علیها است و به همین دلیل از لحاظ منظر و فضای سبز شهری از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

وی افزود: فضای سبز این میدان با مساحت بیش از هفت هزار مترمربع در سالیان گذشته و در زمان اجرای پروژه پل سه سطحه احداث شده و در حال حاضر با توجه به ضرورت اصلاح الگوی کاشت و کاهش عرصه چمن‌کاری برنامه بازطراحی فضای سبز عرصه با رویکرد کاهش عرصه چمن‌کاری، افزایش حجم سبز و افزایش زیبایی منظر و تا حد ممکن استفاده از درختان مثمر در کاشت عرصه در دستور کار قرار گرفت و عملیات اجرایی آن از اوایل سال جاری آغاز شد.

عکس روز

رشتِ بازار

عکس: خاطره احمدی نژاد

شهردار قم: تا پایان سال

اضافه شدن ۱۰۰ دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی

شهردار قم با اشاره به خرید ۲۰ دستگاه اتوبوس برقی و ۱۰ دستگاه اتوبوس دیزلی جدید گفت: با خرید ۱۰ دستگاه دیگر در دو ماه آینده و پیگیری برای تحقق وعده دولت در تأمین ۴۹ دستگاه اتوبوس در کنار بازسازی اتوبوس‌های فرسوده، امیدوارم تا پایان سال ۱۰۰ دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی شهر قم اضافه شود.

سیدمرتضی سقائیان‌نژاد در گفت‌وگو با خبرنگاران در حاشیه آئین رونمایی از اولین اتوبوس برقی شهر قم با اشاره به اهمیت حمل‌ونقل عمومی به‌عنوان یکی از محورهای اصلی توسعه شهری، اظهار کرد: حمل‌ونقل عمومی یکی از حرکت‌های پایه‌ای در شهرهای بزرگ است که در برنامه‌های پنجم، ششم و هفتم توسعه کشور بر آن تأکید شده است.

وی افزود: با این حال، به دلیل مشکلات مختلف، در برنامه ششم کشور موفق به اجرای موارد پیش بینی شده نشد، اما در برنامه هفتم، حمل‌ونقل عمومی به‌طور جدی مورد توجه قرار گرفته است.

شهردار قم مشکلات هوای پاک در شهرها، به‌ویژه کلان‌شهرها یکی از دلایل اصلی این اولویت دانست و تصریح کرد: ترافیک سنگین ناشی از استفاده گسترده از خودروهای شخصی، فشار مضاعفی بر زیرساخت‌های شهری وارد کرده و هزینه مردم را افزایش می‌دهد.

سقائیان نژاد با اشاره به وضعیت فعلی ناوگان اتوبوسرانی قم گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده قرار بود تعداد اتوبوس‌های قم به ۵۰۰ دستگاه برسد، در حال حاضر ناوگان اتوبوسرانی قم شامل ۲۷۱ دستگاه فعال است که باید برای تقویت آن اقدامات بیشتری صورت گیرد.

وی اضافه کرد: در همین راستا ۴۹ دستگاه اتوبوس دیزلی از ایران‌خودرو دیزل خریداری شده بود که به دلیل اختلافاتی میان این شرکت و وزارت کشور، همچنان محقق نشده است.

صرف بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار در توسعه حمل و نقل

شهردار قم از برنامه شهرداری قم برای توسعه استفاده از خودروهای برقی خبر داد و اظهار داشت: برای کاهش آلودگی هوا، کاهش سروصدا، و افزایش ایمنی، خودروهای برقی گزینه‌ای مناسب هستند.

سقائیان نژاد ابراز کرد: در همین راستا و با در نظر گرفتن معیارهای زیست محیطی، ۲۰ دستگاه اتوبوس برقی با هزینه‌ای بالغ بر ۳۷۵ میلیارد تومان خریداری شده است.

وی ادامه داد: همچنین، ۱۰ دستگاه اتوبوس دیزلی تولید داخلی با هزینه ۸۰ میلیارد تومان خریداری شده است.

شهردار قم در ادامه اظهار کرد: تا دو ماه آینده نیز ۱۰ دستگاه دیگر اتوبوس به ناوگان حمل‌ونقل اضافه خواهد شد، همچنین امسال ۱۴ دستگاه از اتوبوس‌های موجود بازسازی شده که با احتساب اتوبوس‌های برقی و دیزلی جدید، تعداد کل ناوگان افزوده‌شده به حمل‌ونقل عمومی قم به ۱۰۰ دستگاه خواهد رسید.

سقائیان نژاد از پیش بینی ۲۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت خرید اتوبوس برای سال آینده خبر داد و گفت: با مذاکرات انجام‌شده با وزارت کشور و سازمان مدیریت، قرار است این رقم به ۶۰۰ میلیارد تومان افزایش یابد.

وی خاطرنشان کرد: این بودجه به تحقق برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای رسیدن به عدد ۵۰۰ دستگاه اتوبوس به ناوگان قم کمک خواهد کرد.

شهردار قم با اشاره به اهمیت هوشمندسازی خدمات حمل‌ونقل عمومی گفت: یکی از اقدامات مهم ما، فراهم کردن امکاناتی است که شهروندان بتوانند زمان رسیدن اتوبوس‌ها را از طریق ایستگاه‌های متعدد و پنج روش مختلف مشاهده کنند.

سقائیان نژاد اضافه کرد: این اقدام به بهبود برنامه‌ریزی زمانی مردم کمک کرده و تجربه حمل‌ونقل را کارآمدتر می کند.

نقش اتوبوس برقی در کاهش آلایندگی

وی همچنین با تاکید بر اهمیت توجه به مسائل زیست‌محیطی در برنامه‌های شهرداری قم و نقش مؤثر اتوبوس‌های برقی در کاهش انتشار گاز CO_2، افزود: اتوبوس‌های برقی خریداری‌شده دارای ضمانت ۵ ساله داشته و باتری‌هایی با ضمانت ۸ ساله دارند که می‌توانند با هر بار شارژ، تا ۳۰۰ کیلومتر حرکت کنند.

شهردار قم خاطرنشان کرد: زیرساخت‌های شارژ این خودروها در شب فراهم شده و کمک شایانی به کاهش آلودگی هوای شهر خواهد کرد.

کاهش میانگین عمر ناوگان حمل‌ونقل عمومی

سقائیان نژاد با اشاره به کاهش میانگین عمر ناوگان حمل‌ونقل عمومی قم، اظهار کرد: میانگین عمر ناوگان اتوبوسرانی قم از ۱۲ سال به ۳.۵ سال کاهش یافته است که این شهر را به دارنده جوان‌ترین ناوگان حمل‌ونقل عمومی در کشور تبدیل کرده و با تکمیل برنامه‌های توسعه‌ای، این وضعیت بهبود بیشتری خواهد یافت.

وی در پایان تأکید کرد: شهرداری قم مصمم است تا با توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، حرکت به سمت هوشمندسازی و استفاده از فناوری‌های نوین، و توجه به محیط زیست، خدماتی پایدار و کارآمد را در اختیار شهروندان قرار دهد.

استاندار قم:

همه دستگاه‌ها در برگزاری مسابقات معارفی دخیل شوند

استاندار قم گفت: تمام اقدامات و همکاری‌ها برای برگزاری مسابقات ملی معارف قرآن کریم باید در چارچوب توافق با دستگاه‌ها باشد و در ستاد عالی برای آنها وظیفه‌ای تعیین نمی‌شود تا شاهد استفاده بهینه از همه ظرفیت‌ها باشیم.

مهندس اکبر بهنام‌جو در جلسه ستاد عالی مسابقات ملی معارف قرآن کریم، نهج‌البلاغه و صحیفه سجادیه که در محل استانداری برگزار شد اظهار کرد: معاونت اجتماعی، فرهنگی و زیارت استانداری قم نماینده استاندار و در ارتباط با اوقاف و سایر دستگاه‌ها خواهد بود.

او افزود: تمام اقدامات و همکاری‌ها باید در چارچوب توافق با دستگاه‌ها باشد و در ستاد عالی برای آنها وظیفه‌ای تعیین نمی‌شود؛ و هدف از این کار، استفاده از همه ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل ادارات و دستگاه‌هاست.

تاثیرات فرهنگی و اجتماعی مسابقات بر قم مورد توجه قرار گیرد

نماینده عالی دولت در استان با بیان اینکه بخش محتوایی مسابقات نیز توسط اوقاف استان پی‌ریزی و هماهنگ خواهد شد گفت: در نهایت امر باید تاثیر کامل این مسابقات را در شهر و استان قم مشاهده کنیم و صرفا به مباحث روبنایی نپردازیم بلکه موضوعات زیربنایی را در اولویت قرار دهیم.

او ادامه داد: به عنوان مثال باید دید این مسابقات چه تاثیرات فرهنگی و اجتماعی در سطح کشور و استان خواهد داشت.

بهنام‌جو با بیان اینکه اطلاع‌رسانی و انعکاس اخبار و برنامه‌های جنبی این مسابقات جزو مهمترین کارهاست گفت: همچنین باید دستگاه‌هایی همچون آموزش و پرورش را به خوبی درگیر کار کرد.

استاندار قم با تاکید بر صرفه‌جویی و استفاده بهینه از همه امکانات و منابع در برگزاری این مسابقات عنوان کرد: در زمینه تامین امنیت و نظم نیز فرماندهی فراجا برنامه‌های خود را دارد البته این موضوع هم در نظر گرفته شود که زندگی عادی مردم نیز دچار اختلال نشود.

باید برای همه دستگاه‌ها، یک کار قرآنی تعریف شود

معاون اجتماعی، فرهنگی و زیارت استاندار قم نیز در این جلسه با بیان اینکه باید برای همه دستگاه‌ها، یک کار قرآنی تعریف شود گفت: چنانچه همه پای کار بیایند، در زمینه برگزاری مسابقات معارف قرآن کریم هم صرفه‌جویی می‌شود.

به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، حجت‌الاسلام والمسلمین سید اسماعیل حسینی مقدم در جلسه ستاد عالی مسابقات ملی معارف قرآن کریم، نهج‌البلاغه و صحیفه سجادیه که در محل استانداری برگزار شد اظهار کرد: تاکنون جلساتی با حضور مدیران اوقاف و نمایندگان دستگاه‌ها و مدیران ادارات دولتی در این زمینه برگزار شده است. او افزود: مشارکت دستگاه‌ها در برگزاری مسابقات قرآنی در دیگر استان‌ها، دستاوردهای مهمی به همراه داشته و این تجربه می‌تواند در قم هم به کار بیاید.

معاون اجتماعی، فرهنگی و زیارت استاندار قم با بیان اینکه باید برای همه دستگاه‌ها، یک کار قرآنی تعریف شود گفت: چنانچه همه پای کار بیایند، هم در زمینه برگزاری مسابقات صرفه‌جویی می‌شود و هم اوقاف همه بار مالی را بر دوش نمی‌کشد.

او ادامه داد: مقرر شده است همه ظرفیت‌ها و فرصت‌ها در دستگاه‌های اجرایی استان مورد بررسی قرار گیرد و در جلسه آتی، مورد بحث و تبادل نظر قرار بگیرد تا شاهد برپایی باشکوه و افتخارآمیز مسابقات ملی معارف قرآن کریم، نهج‌البلاغه و صحیفه سجادیه در قم باشیم.

نامحرمانه

اولیانوف: اسد و خانواده‌اش در مسکو هستند

نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین با بیان اینکه روسیه در مواقع سختی به دوستانش «خیانت» نمی‌کند، گمانه‌زنی‌ها درباره اقامت «بشار اسد» در مسکو را تایید کرد. «میخائیل اولیانوف» نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین در پی سقوط حکومت روسیه به ریاست «بشار اسد» و گمانه‌زنی‌ها درباره رفتن او به روسیه پس از واگذاری قدرت به مخالفات مسلح و خروج از کشور، در پیامی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «اسد و خانواده او در مسکو هستند.» او افزود: «روسیه در مواقع سختی به دوستانش خیانت نمی‌کند. این فرق بین روسیه و آمریکاست.»

انتقاد تند خسروپناه از مصوبه عفاف و حجاب

خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی: شواهد نشان می‌دهد که برخی از مصوبه‌ها نتیجه عکس داده است، معتقدیم بخش عمده مساله حجاب فرهنگی و تربیتی است، مساله حجاب ۱۰ محور دارد و برخی فقط محور انتظامی و قضایی آن را می‌بینند که ساحت مساله در چنین مرحله‌ای است نه اینکه آغاز و انجام کار این باشد. برخی دستگاه‌ها که شورای عالی انقلاب فرهنگی اختیار راهبری به آنها داده، تصمیم گرفته بودند از این شیوه‌ها بیشتر استفاده کنند و نتیجه برعکس شد و بعضی افراد حتی بالجاجت دست به رفتارهای خلاف می‌زدند.

مرگ سالانه ۵۰ هزار نفر به دلیل آلودگی هوا

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: ایران سالانه حدود ۵۰ هزار نفر را به دلیل آلودگی هوا از دست می‌دهد و این هزینه انسانی آلودگی هوا است. محمدرضا ظفرقندی در همایش حکمرانی فرهنگ و علم که به مناسبت چهلمین سالگرد تشکیل شورای عالی انقلاب فرهنگی و با حضور رئیس جمهور برگزار شد، افزود: شاید قابل تصور نباشد، کل بودجه‌ای که اکنون برای تولید و درآمد نفت در سال ۱۴۰۴ در بودجه قرار دادند، ۱۱ میلیارد دلار است. هزینه مالی آلودگی هوا حداقل ۱۲ میلیارد دلار است، برخی محاسبات تا ۲۰ میلیارد دلار هم نوشتند.

سازمان حج: زائری به سوریه اعزام نشده بود

رئیس سازمان حج و زیارت گفت: با توجه به شرایط امنیتی که در کشور سوریه وجود داشت، در ماه‌های اخیر زائری از ایران به کشور سوریه اعزام نشده است. به گزارش ایسنا، به دنبال انتشار اخباری مبنی بر سرگردانی شماری از زائران ایرانی در شهر دمشق، علیرضا بیات، رئس سازمان حج و زیارت اظهار کرد: با توجه به شرایط امنیتی که در کشور سوریه وجود داشت، ما (سازمان حج و زیارت) در ماه‌های اخیر اعزامی از ایران به کشور سوریه و دمشق نداشتیم. بنابراین، جای نگرانی وجود ندارد.

محمد البشیر مأمور تشکیل کابینه جدید سوریه

محمد البشیر ۴۱ ساله متولد سال ۱۹۸۳ در جبل الزاویه واقع در جنوب استان ادلب است. وی دارای مدرک مهندسی برق از دانشگاه حلب (۲۰۰۷) و مدرک فقه و حقوق از دانشگاه ادلب (۲۰۲۱) می‌باشد. البشیر در سال ۲۰۲۲ به عنوان مدیر امور انجمن و سپس وزیر توسعه و امور بشردوستانه در دولت نجات وابسته به هیئت تحریر الشام در شمال سوریه منصوب شد.

کارکنان نامرئی در شهرداری تهران

مهدی چمران گفت: چهار هزار نیروی شهرداری که در حال حاضر فعالیتی ندارند و تنها ساعت حضور خود را ثبت می کنند؟ بنده نمی‌دانم این چهار هزار نفر را بر چه اساسی مطرح می کنید اما در هر صورت نیروهایی با این وضعیت وجود دارند و ما در حال پیگیری و فشار برای حل این مشکل هستیم.

مراقب کلاهبرداری‌های یلدایی باشید

اسد ارتباط خود را با ایران قطع کرده بود

قائم مقام حزب موتلفه اسلامی گفت: بشار اسد به دلیل وعده‌ها و فشارهای زیاد از سوی آمریکا و برخی کشورهای عربی ارتباط خود را با ایران قطع کرد ترقی افزود: ایران نسبت به تحولات سوریه دغدغه‌های جدی داشت اما به دلیل اینکه خود سوریه تمایلی به کمک ایران نشان نداد و ایران هم از نظر قانونی امکان ورود نداشت.

اخبار

مسئول اداره نظارت دامپزشکی شهرستان قم:

حدود پنج تن مرغ فاسد در قم معدوم شد

مسئول اداره نظارت بر بهداشت عمومی دامپزشکی شهرستان قم گفت: چهار هزار و ۸۵۰ کیلوگرم مرغ فاسد در این استان کشف و معدوم شد.

محسن حسینی افزود: این میزان مرغ در بازرسی کارشناسان بهداشت از یکی از کارخانه‌های فرآورده‌های گوشتی استان کشف شده است. وی اضافه کرد: اقدامات اداره نظارت بر بهداشت عمومی دامپزشکی، در راستای حفظ سلامت عمومی و جلوگیری از توزیع محصولات غذایی غیرقابل مصرف صورت می‌گیرد. وی ادامه داد: کارشناسان و بازرسان فرآورده‌های دامی دامپزشکی با نظارت بر مراکز توزیع و فروش مواد غذایی، به‌طور مستمر از صحت و سلامت محصولات اطمینان حاصل می کنند و در صورت مشاهده موارد غیربهداشتی، اقدامات لازم را به عمل می‌آورند. حسینی خاطرنشان کرد: همشهریان می‌توانند نقطه نظرات، پیشنهادات و شکایات خود را به سامانه تلفنی ۱۵۱۲ اداره کل دامپزشکی استان اطلاع دهند و یا با شماره تلفن‌های ۳۶۶۴۲۷۹۰ و ۳۶۱۲۳۴۵۶ تماس حاصل نمایند. وی بیان کرد: اداره نظارت بر بهداشت عمومی شهرستان قم متشکل از ۶ اکیپ سیار و یک اکیپ ثابت از ساعت ۶ تا ۲۱ در سطح شهر و در اداره دامپزشکی شهرستان قم فعالیت می کنند. وی افزود: علاوه بر این‌که در تمامی مراکز تحت نظارت دامپزشکی مسوولان و ناظران فنی و بهداشتی به‌طور تمام‌وقت مشغول هستند؛ بازرسان از مراکز دیگر از جمله فروشگاه‌های عرضه گوشت قرمز و سفید، کبابی‌ها و رستوران‌ها بازرسی به عمل می‌آورند. در نیمه نخست امسال ۱۱۰ تن انواع فرآورده خام دامی مشکوک در این استان کشف شده که ۳۰ تن به دلیل فاسد بودن معدوم شد و ۸۰ تن نیز با ارائه مجوزهای لازم از سوی صاحب محموله، رفع توقیف شده است؛ بازرسان اداره کل دامپزشکی قم نیز حدود هفت هزار بازرسی از مراکز عرضه فرآورده‌های خام دامی و طیور انجام دادند.

مجری طرح نظارت و ساماندهی استخراج رمز ارز استان قم؛

کشف و توقیف ۲۰ دستگاه ماینر غیر مجاز در استان قم

مجری طرح نظارت و ساماندهی استخراج رمز ارز شرکت توزیع نیروی برق استان قم اعلام کرد: ۲۰ دستگاه ماینر غیرمجاز در دو کارگاه شناسایی و توقیف شده‌اند.

مهدی نجفی جمکرانی اظهار کرد: با تلاش بی‌وقفه تیم حراست و امور محرمانه شرکت توزیع نیروی برق استان و همکاری عوامل انتظامی استان، ۲۰ دستگاه ماینر که با استفاده از برق غیرقانونی فعالیت می کردند، کشف و ضبط شدند. این دستگاه‌ها بدون اخذ مجوز قانونی و با مصرف برق شبکه عمومی، مشغول به استخراج رمز ارز بودند.

وی با اشاره به تبعات جدی استفاده غیرقانونی از برق، افزود: استخراج غیرمجاز رمز ارزها نه تنها باعث نوسانات و اختلالات شدید در شبکه توزیع برق می‌شود، بلکه می‌تواند خسارت‌های مالی و فنی قابل توجهی به تجهیزات برقی هم استانی‌ها وارد کند. به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان قم، نجفی جمکرانی از مردم استان قم خواست تا در صورت مشاهده هرگونه فعالیت غیرقانونی مرتبط با استخراج رمز ارز، اطلاعات خود را از طریق پیامک به شماره ۳۰۰۰۵۱۲۱ یا مراجعه به وب‌سایت www.tavanir.org.ir/samaat گزارش دهند. وی همچنین به طرح تشویقی گزارش‌دهندگان اشاره کرد و گفت: افرادی که اطلاعات موثق درباره فعالیت ماینرهای غیرمجاز ارائه دهند، می‌توانند بسته به اهمیت و دقت گزارش، پاداشی بین ۱ تا ۵۰ میلیون تومان دریافت کنند.

۹ میلیمتر بارش ثبت شد؛

طراوت هوای قم با بارش پاییزی

کارشناس هواشناسی استان قم گفت: در شهر قم ۹ میلیمتر بارش ثبت شد و بیشترین بارش‌ها در ایستگاه کهندان با ۱۲ میلیمتر گزارش شده است.

محمدرضا قاضی ا در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: با خارج شدن سامانه بارشی از آسمان استان قم به تدریج شاهد کاهش ابر و وزش باد خواهیم بود. وی گفت: در شهر قم ۹ میلیمتر بارش ثبت و بیشترین بارش‌ها در ایستگاه کهندان با ۱۲ میلیمتر گزارش شده است. قاضی ادامه داد: برای روز سه شنبه هم آسمان استان قم را صاف همراه با مه صبحگاهی پیش بینی کرد و در روز چهارشنبه هم با انباشت ذرات آلاینده شاهد غبار صبحگاهی در شهر قم و نواحی صنعتی استان خواهیم بود. کارشناس هواشناسی استان تصریح کرد: امروز شاهد بیشینه دمای ۹ درجه خواهیم بود و صبح هم کمینه دمای منفی یک درجه سانتیگراد پیش بینی می شود.